کارتال و روانخواه به دنبال برد اول

نبردهای پایانی

آریا طاری

هفته نوزدهم لیگ برتر از روز پنجشنبه با برگزاری دو بازی آغاز شد و امروز با دو مسابقه به پایان می‌رسد. در نبرد دو مسابقه امروز هوادار میزبان آلومینیوم اراک است و پرسپولیس در خانه به مصاف گل گهر سیرجان می‌رود. هوادار تنها تیمی است که در نبردهای امروز جایی در بالای جدول ندارد. پرسپولیس، گل گهر و آلومینیوم در رده‌های سوم تا پنجم قرار دارند و برای بهبود جایگاه خود تلاش می‌کنند.

کارتال به دنبال برد اول

پرسپولیس در حالی امروز به مصاف گل گهر می‌رود که کسب سه امتیاز برای هر دو تیم اهمیت بسیار زیادی دارد. درست است که گل گهر حتی با پیروزی در این دیدار هم جایگاه سرخ‌پوشان را در رده چهارم نمی‌گیرد اما آنها می‌توانند به روند فوق‌العاده خود که طی چند هفته اخیر در پیش گرفته‌اند ادامه دهند و اختلاف امتیازشان را با همسایه‌های بالاتر کم کنند. گل گهر سیرجان در هفت بازی اخیر خود هیچ مسابقه‌ای را نباخته و با همین روند عالی خودش را به رده پنجم جدول رسانده است. آنها امسال کم‌ترین گل خورده را دارند و با بهترین خط دفاعی لیگ بیست و چهارم به دنبال رسیدن به اهداف بزرگ‌تر هستند. از طرف دیگر سیرجانی‌ها هدف مهم دیگری را هم در تقابل با پرسپولیس دنبال می‌کنند. آنها در بازی رفت شکست خانگی یک بر صفر را متحمل شدند و حالا برای جبران آن نتیجه به میدان می‌آیند. گل گهر برای بازی امروز محمدمهدی زارع مدافع ملی‌پوش و علیرضا علیزاده کاپیتان باتجربه خود را هم که به دلیل مصدومیت از ترکیب دور مانده بودند، در بازی امروز در اختیار دارد و باید دید با حضور آنها چه برنامه‌ای برای پیروزی مقابل میزبان خود دارد.

از سوی دیگر برد پرسپولیس در بازی امروز برای این تیم بسیار حائز اهمیت است. این سومین بازی‌ای است که اسماعیل کارتال به‌عنوان سرمربی روی نیمکت پرسپولیس نشسته و در دو بازی اول نتوانسته طعم برد را بچشد. کارتال در نخستین بازی با فولاد مساوی کرد و در بازی دوم که در لیگ نخبگان برگزار شد، برابر الهلال یک شکست تلخ را تجربه کرد. حالا مصاف با گل گهر می‌تواند اولین سه امتیاز پرسپولیس با کارتال را رقم بزند. کارتال یکی از چهار مربی‌ای به شمار می‌رود که در هفته نوزدهم در جست‌وجوی نخستین بردشان بودند. با توجه به خط دفاع قدرتمند گل گهر، مرد ترکیه‌ای احتمالا تیمش را با ترکیبی هجومی به مصاف سرمه‌ای‌پوشان خواهد فرستاد. یکی از مهره‌های اصلی او بدون شک سردار دورسون است. مهاجم ۳۳ ساله‌ای که در بازی با الهلال برای نخستین بار به میدان رفت و نه تنها نتوانست کار خاصی انجام دهد، بلکه کمی حاشیه‌ساز هم شد. باید دید او در اولین بازی لیگ برتری‌اش چه عملکردی از خود نشان می‌دهد. سردار اگر می‌خواهد به سرنوشت لوکاس ژوائو دچار نشود، باید هر چه زودتر در پیراهن سرخ خودی نشان دهد. در مجموع اما چالش مصدومیت بازیکنان پرسپولیس در حال برطرف شدن است و کارتال دست بازتری برای چیدن ترکیبش خواهد داشت.

درنهایت اگر بخواهیم از نظر آماری رقابت دو تیم را بررسی کنیم، باید گفت که گل گهر با یک رکورد منفی به استقبال این نبرد می‌رود. تیم سیرجانی تا به حال موفق نشده که پرسپولیس را شکست بدهد و حتی در اغلب بازی‌ها هم بازنده میدان بوده است. در ۱۳ بازی دو تیم، گل گهر ۱۰ بار باخته و تنها سه مساوی کسب کرده است. آنها همچنین در ۶ دیدار اخیر مقابل پرسپولیس همیشه بازنده بودند تا یکی از معدود تیم‌های لیگ برتر باشند که بعد از تعداد دو رقمی بازی‌ها، در حسرت برد مانده‌اند. نکته جالب اینکه گل گهر در چهار بازی اخیر حتی نتوانسته به پرسپولیس گل بزند تا یک رکورد منفی و تاریخی این تیم را دنبال کند. بنابراین اگر تارتار و شاگردانش بتوانند امروز پیروز میدان باشند، با یک تیر چند نشان را می‌زنند و مهم‌تر از همه طلسم شکست‌ناپذیری پرسپولیس را باطل می‌کنند.

امتیاز هوادار دو رقمی می‌شود؟

هیچ تیمی به اندازه هوادار در رقابت‌های امسال نیست که در هر بازی به دنبال برد باشد. تیمی که مدعی اول سقوط به دسته پایین‌تر است و تا پایان هفته هجدهم جمع امتیازاتش هنوز دو رقمی نشده بود. هوادار فصل را با مهدی رحمتی شروع کرد اما از همان ابتدا عملکرد ضعیفی داشت و نتوانست به اندازه تجربه‌های قبلی موفق عمل کند. درنهایت راه رحمتی و بنفش‌پوشان از هم جدا شد و مدیران باشگاه کار را به امیدرضا روانخواه سپردند تا تیم را از بحران خارج کند. اما روانخواه هم هنوز نتوانسته اتفاق مثبتی را رقم بزند و هوادار کماکان در روزهای بحرانی گرفتار شده است. چهار شکست، یک تساوی، صفر برد، ۱۶ گل خورده و صفر گل زده آمار وحشتناکی است که هوادار با روانخواه به دست آورده است.

این سومین بازی‌ای است که اسماعیل کارتال به عنوان سرمربی روی نیمکت پرسپولیس نشسته و در دو بازی اول نتوانسته طعم برد را بچشد. حالا مصاف با گل گهر می‌تواند اولین سه امتیاز پرسپولیس با کارتال را رقم بزند و به انتظار او برای پیروزی در تیم جدید پایان دهد

سرمربی جوان بنفش‌پوشان برای اینکه نخستین بردش را در تیم جدید به دست بیاورد و امیدهای تیمش برای بقا در لیگ برتر را زنده کند، محکوم به پیروزی مقابل آلومینیوم اراک در بازی امروز است. روانخواه به خوبی می‌داند که شکست در این مسابقه ممکن است به بهای از دست دادن جایگاهش تمام شود اما هم او و هم شاگردانش به خوبی می‌دانند که مقابل مهمان بالانشین خود چه کار دشواری در پیش دارند. آلومینیوم اراک در هشت بازی اخیر خود هیچ مسابقه‌ای را نباخته و امروز برای ادامه این روند به میدان می‌رود. تیم جوان مجتبی حسینی یکی از تیم‌های خوب رقابت‌های فصل جاری است. تیمی که قصد دارد فصل را در بهترین رده ممکن به پایان ببرد.

مربی هوادار در کنفرانس خبری پیش از بازی اعلام کرد که در نبرد امروز یک تیم جدید و باانگیزه خواهیم دید. باید دید روانخواه و دستیارانش در این چند روز دست به معجزه زده‌اند یا نه. آنها حتی اگر در بازی امروز به نتیجه تساوی برسند حداقل امتیازشان به عدد ۱۰ می‌رسد و یک تغییر جدید در جدول رده‌بندی مقابل نام‌شان ایجاد می‌شود. دو تیم تاکنون هفت بار در لیگ برتر به مصاف هم رفته‌اند که سهم هوادار دو پیروزی و سهم ایرالکو یک برد بوده اما از آخرین برد هوادار مقابل این تیم بیش از دو سال می‌گذرد. دو تیم در بازی رفت به تساوی بدون گل رسیدند و امروز به دنبال نخستین بردشان در فصل جدید مقابل هم هستند.

منهای فوتبال

شمشیربازی با ترکیب تکراری در ایتالیا

تیم ملی شمشیربازی سابر ایران از ۱۶ اسفند باید در جام جهانی ایتالیا به رقابت بپردازد. محمد رهبری مربی تیم ملی سابر تصمیم گرفته دست به تغییر ترکیب ایران نزند و از همان نفراتی که در جام جهانی بلغارستان بودند، استفاده کند. رهبری دلیل این تصمیم خود را در پیش بودن رقابت قهرمانی آسیا عنوان کرد. او معتقد است جوانان باید در این مسابقات شرکت کنند و اگر قرار بود آنها وارد رقابت انتخابی شوند، خسته می‌شدند. از طرف دیگر زمان کافی هم برای دریافت ویزای ایتالیا وجود نداشت و درنهایت همان نفرات جام جهانی بلغارستان، در ایتالیا وارد پیست می‌شوند. تیم ایران با ترکیب علی پاکدامن، محمد فتوحی، فرزاد باهر، نیما زاهدی و عرفان شکوهی در جام جهانی بلغارستان شرکت کرد. فتوحی و باهر در جام جهانی بلغارستان نتوانستند عملکرد خوبی از خود نشان دهند و رهبری پس از این مسابقات در مصاحبه‌ای تاکید کرد که همه نفرات باید در جام جهانی ایتالیا خوب باشند و دیگر به کسی آوانس نمی‌دهد. از این رو باید دید این دو بازیکن با تجربه ایران در جام جهانی ایتالیا می‌توانند انتظارات را برآورده کنند یا خیر. در مجموع شمشیربازی اسلحه سابر که روزی جزو بهترین تیم‌های ورزش کشور بود، مدت‌هاست که با حاشیه و مشکلات بسیاری دست به گریبان است و مشخص نیست که چه زمانی بار دیگر شاهد موفقیت بی‌حرف و حدیث این تیم خواهیم بود. این تیم تا آستانه مدال المپیک هم رفته است اما اتفاقات گذشته تاثیر منفی زیادی روی‌شان گذاشت. شاید موفقیت در جام جهانی ایتالیا، شروع تازه‌ای برای سابریست‌ها باشد.

آغاز المپیک آسیایی زمستانی

نهمین دوره بازی‌های آسیایی زمستانی از روز گذشته به صورت رسمی به میزبانی هاربین و یابولی آغاز شد. هاربین، مرکز استان هیلونگ جیانگ، پیش از این میزبان بازی‌های آسیایی زمستانی ۱۹۹۶ بود و حالا بار دیگر ورزشکاران زمستانی را گرد هم آورده است. بیش از ۱۲۰۰ ورزشکار از ۳۴ کشور و منطقه در این دوره از بازی‌ها حضور دارند. بازی‌های آسیایی زمستانی برای اولین بار سال ۲۰۱۷ در شهر ساپورو ژاپن برگزار آغاز شد و این بار چین میزبان این دوره از بازی‌ها شده است. بازی‌های این دوره با شعار رویای زمستان، عشق در آسیا برگزار می‌شوند. کاروان ایران در این دوره از بازی‌ها علاوه بر دو رشته اسکی آلپاین و صحرانوردی، نمایندگانی از اسکی کوهستان نیز دارد. ایران در مجموع با ۱۴ ورزشکار متشکل از هفت ورزشکار خانم و هفت ورزشکار آقا در این دوره از رقابت‌ها به رقابت می‌پردازد. سمانه بیرامی باهر که موفق‌ترین چهره اسکی صحرانوردی بانوان به شمار می‌رود و اولین زنی بود که به فینال مسابقات قهرمانی جهان نیز راه یافته بود، به‌عنوان پرچم‌دار کاروان انتخاب شد. این اسکی‌باز المپیکی در المپیک زمستانی پیونگ چانگ ۲۰۱۸ نیز پرچم‌داری کاروان ایران را بر عهده داشت.

فوتبال خارجی

ماجراجویی جدید راموس

باشگاه مونتری رسما از جذب سرخیو راموس خبر داد و این اسطوره اسپانیایی را در ۳۸ سالگی به لیگ مکزیک آورد. راموس قراردادی یک+یک ساله امضا کرده و دستمزدش سالانه چهار میلیون یورو خواهد بود. همچنین دو درصد از مبلغ فروش پیراهن‌های راموس و کل درآمد باشگاه از طریق تبلیغاتی که به راموس مرتبط است به او خواهد رسید. مونتری توسط مارتین دمیکلیس، مدافع سابق منچستر سیتی هدایت می‌شود و در رده دهم لیگ مکزیک قرار دارد.

راموس فوتبال خود را با سویا آغاز کرد اما در سال ۲۰۰۵ راهی رئال مادرید شد و ۱۶ سال را در برنابئو گذراند. او در دوران حضورش در لوس بلانکوس ۲۲ جام از جمله پنج قهرمانی لالیگا و چهار قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا را به دست آورد. راموس در سال ۲۰۲۱ با قراردادی دو ساله از رئال به پاریسن ژرمن رفت و در سال ۲۰۲۳ به سویا بازگشت. پس از ترک سویا در می ۲۰۲۴، راموس پیشنهادهایی از ترکیه، عربستان سعودی، ایتالیا و آمریکا دریافت کرده بود اما درنهایت پروژه جاه‌طلبانه مونتری را انتخاب کرد. رییس باشگاه، خوسه آنتونیو نوریگا با اشاره به آرزوهای مونتری در لیگ مکزیک و جام جهانی باشگاه‌ها گفت: «امضای قرارداد با راموس خط دفاعی ما را در بالاترین سطح قرار می‌دهد.»

راموس که برای ادای احترام به گل افسانه‌ای خود در فینال لیگ قهرمانان اروپا در سال ۲۰۱۴، پیراهن شماره ۹۳ را بر تن خواهد کرد، با هدایت مارتین دمیکلیس آرژانتینی و همچنین با هم‌تیمی‌های اسپانیایی خود یعنی سرخیو کانالس و آلیور تورس متحد خواهد شد. این مدافع کهنه‌کار قبل از انجام اولین بازی رسمی، یک برنامه کوتاه پیش فصل را پشت سر خواهد گذاشت. با کارنامه‌ای که دارای یک قهرمانی در جام جهانی ۲۰۱۰ با اسپانیا و چهار جام لیگ قهرمانان با رئال مادرید است، ورود راموس نه تنها دفاع مونتری را مستحکم می‌کند، بلکه باعث ارتقای سطح جهانی لیگ مکزیک می‌شود.

چهره به چهره

شانس به فوتسال زنان رو کرد

گروه پرامید

نازنین دشتی

با تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا، قرار است بعد از هفت سال بار دیگر جام ملت‌های فوتسال زنان برگزار شود. مسابقاتی که سومین دوره‌اش را پیش روی خود دارد و در دو دوره گذشته این تیم ملی ایران بود که جام قهرمانی را بالای سر برد. حالا این رویداد مهم بار دیگر در تقویم آسیا گنجانده شده و پیش‌بینی می‌شود که شاهد رقابت‌های جذابی از سوی شرکت‌کننده‌ها باشیم. این مسابقات قرار است از ۱۷ تا ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۴ به میزبانی کشور چین برگزار شود و برای تعیین تکلیف ۱۲ تیم برتر این رقابت‌ها، مسابقات انتخابی در طول یک ماه اخیر برگزار شد.

زنان ایران به واسطه دو دوره قهرمانی در این رقابت‌ها به صورت مستقیم راهی مرحله نهایی شدند و تیم ملی ژاپن هم با نایب‌قهرمانی رقابت‌ها از حضور در مرحله انتخابی معاف شد. چینی‌ها هم به واسطه میزبانی‌شان جواز حضور در مسابقات را به دست آوردند تا تنها ۹ تیم برای حضور در دوره جدید جام ملت‌ها وارد رقابت انتخابی شوند. درنهایت با مشخص شدن چهره ۹ تیم برتر چین، تایلند و ایران در سید اول، ژاپن، ویتنام و ازبکستان در سید دوم، اندونزی، چین تایپه و هنگ کنگ در سید سوم و بحرین، فیلیپین و استرالیا در سید چهارم قرار گرفتند.

اولین نکته‌ای که بعد از اعلام خبر برگزاری دوباره جام ملت‌ها نگرانی‌هایی را ایجاد کرد، این بود که تیم ملی فوتسال زنان کشورمان که متاسفانه طی سال‌های گذشته زیر سایه بی‌توجهی‌ها دچار پسرفت شده، با چه قرعه‌ای روبه‌رو خواهد شد. زنان فوتسال ایران که بار دفاع از عنوان قهرمانی را روی دوش می‌کشند، امیدوار بودند از قرعه مرگ فرار کنند و با تیم‌هایی از جمله ژاپن و اندونزی و بحرین تقابل زودهنگام نداشته باشند. درنهایت شانس به آنها رو کرد و در قرعه‌کشی که به‌صورت آنلاین برگزار شد، مشخص شد که زنان فوتسال ایران باید در گروه دوم رقابت‌ها کار خود را پیش ببرند و تیم‌های ملی ویتنام، هنگ کنگ و فیلیپین، رقبای تیم ملی زنان فوتسال ایران در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۵ هستند. رقبایی که اگر تیم ملی زودتر کار را آغاز کنند و قدرت خود را بازیابد می‌تواند بردهای شیرینی را مقابل‌شان به دست بیاورد. از بین این سه تیم ویتنام تنها رقیبی است که روی کاغذ می‌تواند زنان ایران را اذیت کند. آنها به تازگی در تورنمنت دوستانه چین موفق شدند از ایران امتیاز بگیرند اما دو رقیب دیگر، حریفان نامداری نیستند. هر چند که فیلیپینی‌ها با دریافت امتیاز میزبانی از اولین دوره جام جهانی فوتسال زنان، رویاهای بزرگی را دارند.

از سوی دیگر سامورایی‌ها که در اندیشه انتقام از ایران بودند، قرعه مرگ نصیب‌شان شد. آنها که به واسطه موقعیت ضعیف‌تر نسبت به تیم‌های ملی تایلند و ایران در رنکینگ فیفا، در سید دوم قرار گرفته بودند، باید در مرحله گروهی با تیم‌های تایلند، اندونزی و بحرین رقابت کنند که هر سه تیم، تیم‌های برتر سید خود بودند ضمن آنکه تیم ملی فوتسال زنان چین هم باید در گروه نخست با تیم‌های ازبکستان، چین تایپه و استرالیا پیکار داشته باشد.

درنهایت آنچه که این رقابت‌ها را جذاب می‌کند، این است که سه تیم برتر مسابقات سهمیه نخستین دوره جام جهانی را به دست می‌آورند. اما تیم‌ها چگونه می‌توانند یکی از سه رده اول را تصاحب کنند؟ در پایان مرحله گروهی دو تیم به صورت مستقیم راهی مرحله حذفی می‌شوند و دو تیم برتر سوم هم در مرحله حذفی حضور خواهند داشت. تیم‌های برنده در مرحله یک‌چهارم نهایی کار خود را باید در مرحله نیمه‌نهایی پیش ببرند و سرانجام سه تیم برتر جام ملت‌های فوتسال زنان آسیا ۲۰۲۵ در کنار تیم ملی فوتسال زنان فیلیپین که میزبان اولین دوره جام جهانی این رشته است، چهار نماینده قاره آسیا در مسابقات جام جهانی خواهند بود. همان‌طور که اشاره شد، تیم ملی فوتسال زنان در شرایطی باید وارد این نبرد شود که انتظار می‌رود از دو عنوان قهرمانی‌اش دفاع کند. در این شرایط انتظار می‌رفت که برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای آنها صورت بگیرد اما فوتسالیست‌ها قرار است برای آماده‌سازی در تورنمنت کافا شرکت کنند که در سطح و اندازه تیم ملی نیست و بدون شک سنگ محک مناسبی برای سنجش آمادگی بازیکنان تیم ملی نباشد. امید می‌رود که فدراسیون زودتر برنامه بهتری برای این تیم بچیند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عاطفه بلوک باشی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۲۲ کد ملی ۲۷۲۲۶۱۵۶۷۳ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۱/۷۵ مترمربع که مقدار ۱/۳۷ متر مربع آن در حریم برق می باشد شماره پلاک فرعی ۲۲۱۲ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از اصلی ۳۶ واقع در بازکیاگوراب لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ باز کیاگوراب از مورد مالکیت وراث فاطمه شهودی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

۱/۲۶۵۵ / م الف

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۳۰۱۱۲۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی _ آقای/ خانم قوام کیانی _ فرزند یدالله به ش ش ۱۳ کد ملی۵۴۱۹۲۷۴۰۸۶ صادره از مبارکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (گندم زار) به مساحت ۱۰۷۹/۹۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۱۷ مفروز و مجزی شده از ۱۲ فرعی از سنگ اصلی ۸ واقع در قریه گولک بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل _ دیلمان روستای گولک از مورد مالکیت آقای/ خانم _ یوسف خان و عبدالوهاب خان لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نماید.در غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۵

عباس شعبانیان کوجلی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل

۱/۲۶۵۷ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کاکی فرزندرحیم بشماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۷۷۸۴۸صادره از آبدانان ،یک باب خانه به مساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع پلاک ۱۴۹۸۸ فرعی از۳۱اصلی قطعه۷ ایلام ،واقع در آبدانان_ بلوار معلم ،ضلع غربی پایگاه هوایی،خریداری شده از سید نورمحمدحسینی ومنتسب به مالکیت رسمی آقای سید مرید حسینی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت :۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۱۸

بابک ولی زاده رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۸۰۲۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات اول / متقاضی خانم رباب مسائلی به شناسنامه شماره ۹۱۵ کدملی ۱۲۸۷۶۹۸۴۴۱ صادره اصفهان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۴.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان موضوع مالکیت اسماعیل گیاهی بموجب سند شماره ۴۱۸۷۱ مورخ ۲۵۳۵/۱۰/۲۶ دفترخانه ۳۴ اصفهان و صفحه ۵۱۱ دفتر ۱۲۱ املاک صحیح میباشد که بدین شرح اصلاح میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۰۵

حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۵۴۸

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۶۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم رحمت اله مافی فرزند شهباز به شماره شناسنامه ۲۹۹ و کد ملی ۵۰۸۹۲۳۱۹۱۵ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰۴/۲۴ متر مربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه حسین آباد کرد میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

علی مافی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۸ به مساحت۱۰۸۸۴ مترمربع واقع در قریه میسوراب که در تصرف آقای شفیع زارعی فرزند احمد بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و بدونه جلب نظر کارشناسان منتخب بشرح گزارش وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۶۲۹—۱۴۰۳/۱۰/۱۶ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ راس۵ ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م/الف:۱۸۹

تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۱۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

علی محمد براتی