

افقه با اشاره به وضعیت بد و رتبه ۱۹ از ۲۰ ایران در میان کشورهای آسیایی:

درآمد سرانه پایین، انعکاس واقعیت اقتصاد و جامعه است



استخراج نفت خام و گاز طبیعی ۲۱.۸، سایر معادن ۰.۳، صنعت ۱.۳، انرژی ۵.۶- ساختمان ۰.۴ (درصد) و گروه خدمات ۴.۶ درصد نسبت به پاییز سال ۱۴۰۱، رشد داشته است. اما با مشاهده جزئیات رشد اقتصادی پاییزی می‌توان دید که گروه صنایع و معادن بدون نفت، رشد منفی ۱.۲ درصدی داشته‌اند و حتی زیر گروه ساختمان، به‌رغم ادعاهای دولت در ساخت و ساز مسکن در نهضت ملی، رشد اندک ۰.۴ درصدی داشته.

همچنین طبق روال معمول، گروه خدمات رشد ۴.۶ درصدی داشته است که سهم گروه خدمات از تولید ناخالص داخلی، ۵۴.۷ درصد است و بیشتر از نصف این رشد را به خود اختصاص داده است. قابل توجه است که استخراج نفت و گاز طبیعی رشد ۲۱.۸ درصدی داشته و باز می‌توان گفت همین رشد ۲.۵ درصدی هم بر دوش نفت و فعالیت‌های غیر مولد خدماتی قرار گرفته است.

ادعای ثبات و خروج از رکود تومری
برخلاف این واقعیات اقتصادی، دیروز وزیر اقتصاد مدعی شد که آمارهای اخیر نشان می‌دهد که در شاخص‌های بخش واقعی اقتصاد ایران، که در صدر آنها رشد اقتصادی است، در ۹ ماهه امسال شرایط رشد با ثبات فصول قبلی را تکرار کرده و در پاییز امسال نرخ رشد اقتصادی به ۵.۱ درصد با احتساب نفت و ۲.۵ درصد بدون احتساب نفت رسیده است.

احسان خاندوزی با اشاره به رشد بالای استخراج نفت و گاز طبیعی و رشد بخش‌های گوناگون اقتصاد، درباره رشد منفی کشاورزی توضیح داد که در این بخش به دلیل خشکسالی‌های پی‌پی‌ی رشد منفی یک درصد ثبت شده که البته در پاییز پارسال منفی ۵.۸ درصد بود.
او همچنین بار دیگر تقصیر را متوجه دولت قبل دانست و گفت: یادمان نرود که در دولت قبلی، در زمینه فروش نیمه از عدد صادرات امروز ما، چقدر مشکل وجود داشت.

همچنین در روزهای گذشته، خاندوزی مدعی شده بود که: «شاه‌بیت اقتصاد دولت سیزدهم، پایان دادن به رکورد تومری سال‌های قبل است که خوشبختانه بخش مهمی از مسئله رکورد کشور را علاج کرده و قطعاً می‌توانیم با موفقیت از این حوزه عبور کرده و به چرخه جدیدی از پیشرفت و رشد اقتصادی در کشور وارد شویم.»



رتبه یکی مانده به آخر درآمدهای ایران در آسیا
همزمان با ادعاهای دولت برای عبور از رکود تومری و رسیدن به ثبات اقتصادی، آمارهای بانک جهانی نشان می‌دهد ایران بدترین وضعیت درآمد سرانه را در بین کشورهای آسیایی دارد و به جایگاه ۱۹ام در بین ۲۰ کشور رسیده است!
درآمدهای سرانه برابری است با تولید ناخالص داخلی تقسیم بر جمعیت. در واقع درآمد سرانه به معنی میزان سهم هر شهروند از تولید ناخالص داخلی کشور است.

در سال ۲۰۲۳، بیشترین درآمد سرانه در آسیا متعلق به سنگاپور با ۶۷,۳۵۹ دلار بود. رتبه بعدی متعلق به قطر با ۶۳,۷۸۲ دلار بود. امارات در رتبه سوم این جدول است و درآمد سرانه‌ای برابر با ۴۵,۳۳۰ دلار دارد.

همچنین کویت، بحرین، عربستان و عمان درآمدهایی بیشتر از ایران تجربه می‌کنند. اما کشورهایی که به اندازه ایران و کشورهای حاشیه خلیج منافع ندارند، درآمدهای بالاتری نسبت به ایران دارند. برای مثال حتی قزاقستان با ۱۱,۲۹۰ دلار رتبه بالاتری از ایران دارد.

ایران با درآمد سرانه ۵,۴۵۳ دلار در رتبه ۱۹ آسیا قرار دارد و فقط گرجستان در رتبه پایین‌تری از ایران ایستاده است.

کیک اقتصاد کوچک شده
یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در پاسخ به چرایی

همزمان با ادعاهای دولت برای عبور از رکود تومری و رسیدن به ثبات اقتصادی، آمارهای بانک جهانی نشان می‌دهد ایران بدترین وضعیت درآمد سرانه را در بین کشورهای آسیایی دارد و به جایگاه ۱۹ام در بین ۲۰ کشور رسیده و فقط گرجستان در رتبه پایین‌تری از ایران ایستاده است!

زمانی که تورم کاهش پیدا کند، زمینه سرمایه‌گذاری فراهم می‌شود اما زمانی که سیاست‌انقباضی اعمال می‌شود، مخصوصاً اکنون که بخش قابل توجهی از بنگاه‌های تولیدی کشور با کمبود نقدینگی مواجه هستند، می‌تواند ضد تولید باشد. این اقتصاددان ادامه داد: اکنون ادعا می‌شود نقدینگی بالایی داریم و این باعث تورم شده است اما در همین شرایط که ادعا می‌شود نقدینگی زیاد است، اغلب قریب به اتفاق بنگاه‌های متوسط و کوچک کشور دچار کمبود شدید نقدینگی است.

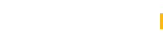
افقه با اشاره به اینکه وقتی در این شرایط نقدینگی کاهش پیدا کند، به دلیل اینکه موانع کسب و کار رفع نشده، نقدینگی مختصری هم که روانه بازار می‌شود به بخش غیر مولد می‌رود، تاکید کرد: این بنگاه‌های کوچک و متوسط هستند که دچار آسیب بیشتری از کاهش نقدینگی می‌شوند و بنابراین وقتی نقدینگی برای تولید نداشته باشند، تولید کاهش پیدا می‌کند و بیکاری افزایش می‌یابد. با افزایش بیکاری نیز دوباره تقاضا کاهش می‌شود و چرخه‌ای ضد تولیدی ایجاد می‌کند.

او درباره ادعای دولت درباره خروج از رکود تومری اظهار کرد: مطلقاً نشانه‌ای برای خروج از رکود تومری موجود نیست و حتی افقی برای خروج از آن نداریم. منتهی دولت ادعاهایی می‌کند که در عمل چیزی مشاهده نمی‌شود. به گفته این اقتصاددان، وضعیت تولیدی اگر به همین مسیر ادامه دهد، رکود تومری بدتر هم می‌شود.

مر ترضی افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «در یک دهه گذشته و به خصوص بعد از تحریم‌ها، تولید ملی ما از ۵۰۰ میلیارد دلار در سال به نزدیک ۳۰۰ هزار میلیارد دلار رسیده و اصطلاحاً کیک اقتصاد کوچکتر شده است. در حالی که با افزایش جمعیت و کاهش تولید، درآمد سرانه کاهش پیدا می‌کند و این منعکس‌کننده واقعیت موجود اقتصاد و جامعه است»

خبر اقتصادی

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: ماه گذشته ۱۲۰ سردفتر تعلیق شدند
رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: ماه گذشته ۱۲۰ سردفتر تعلیق شدند و در حال حاضر ۲۰ تیم ویژه تشکیل شده و برخی از استان‌ها بازرسی‌های ویژه‌ای در حال انجام است. به گزارش ایسنا، حسن بلایی در مراسم تحلیف پنجمین گروه از سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، افزود: در برخورد با متخلفان با هیچ شخصی اغماض و از خطای هیچکس چشم‌پوشی نمی‌کنیم.



شرکت ملی گاز: مردم در مصرف گاز صرفه‌جویی کنند
شرکت ملی گاز ایران در خصوص ضرورت مدیریت مصرف گاز در سراسر کشور با توجه به آغاز سرمای فراگیر، اطلاعیه‌ای صادر کرد و از تمامی مصرف‌کنندگان گاز طبیعی در سراسر کشور خواست، در مصرف گاز حداکثر صرفه‌جویی را به عمل آورند تا امکان بهره‌مندی از این نعمت خدادادی برای تمامی هموطنان در اقصی نقاط کشور فراهم شود.



رئیس اتاق تهران: منابع مالی که ته کشید، دولت یاد بخش خصوصی افتاد

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار کرد: خوشحالم دولت محترم به این نتیجه رسیده که بخش خصوصی را باید به مسائل ورود دهد. البته دولت وقتی به این نتیجه رسیده که منابع مالی آن ته کشیده است، به گزارش ایسنا، محمود نجفی عرب در نشست «بین طرح عظیم و بین نسلی شهرهای جدید ساحلی» که توسط کمیسیون عمران، احداث و آموزش بر بنیاد اتاق تهران و وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، افزود: روزگاری صنایع بزرگ را در اصفهان بنا کردند و می‌باید در راه و راه‌های خشکی رساندیم تا به این نتیجه رسیدیم که باید صنایع را در کنار سواحل ۴۹۰ کیلومتری جنوب کشور مستقر می‌کردیم. خواهشمندم در بخش‌های مختلف حکمرانی بخش خصوصی، به‌یاری گرفته شونده اینکته حتی اگر حضور پیدا کرد، حذف شود، و یاد آور شد: کاهش نمونه‌ای از صنایعی است که با حذف بخش خصوصی از بین رفته است. در اقتصاد ایران بخش خصوصی بیش از ۱۳ تا ۱۴ درصد حضور ندارد در حالی که در ترکیه به عنوان کشوری شباهت‌های زیادی به ما دارد ۹۰ درصد اقتصاد در اختیار بخش خصوصی است.

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم پرستو حسینی نژاد مالک ۱۰۵ شعیر مشاع از ۶۶ شعیر پلاک فرعی از ۱۲۵۲ اصلی بخش ۲ سندنج با تقدیم بیکرگ استشهاده که به تایید دفتر اسناد رسمی ۱۱۳ سندنج رسیده، مدعی است سند مالکیت ۱۰۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر پلاک مرقوم را با شماره سریال ۵۹۳۳۲۸ الف ۹۵ شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۰۰۲۱۹۷-۱۳۹۶۲۰۳۳۳۰۰ که به نام خانم پرستو حسینی نژاد صادر گردیده و برابر شماره های ۱۳۴۶،۷۷ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۰ شعبه ۵ دادگاه عمومی سندنج و شماره ۹۷۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ شعبه سوم داداری سندنج و شماره ۲۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۷ شعبه سوم دادسرای عمومی و انقلاب سندنج در بازداشت می باشد. مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را دارد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ - آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و با ارائه اصل سند یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید. در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. الف/م/۲۰۱۷

قباد، رئیس ثبت اسناد منطقه ۱ سندنج از طرف: لطف اله فلاحي، معاون

آگهی فقدان سند مالکیت
شناسه آگهی: ۱۷۷۵۱۳۹۰
آقای علی ذهبی ضمن تسلیم دو برگ استشهاده تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم سمت جنوبی قطعه چهارم تفکیکی بمساحت ۱۴۴/۳۶ متر مربع بشماره پلاک ۲۶۲۸۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفرور و مجزی شده از پلاک ۳۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۰۰۵۶۵۲ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۶۴۱۷ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت در رهن بانک مسکن قرار گرفته که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسلم مرزآرا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عیسی شاهدهی پاکیده

بانک مرکزی را موظف به جلوگیری از هرگونه افزایش نرخ ارز می‌کنند. با این اقدام در کوتاه مدت نرخ بازار از نرخ واقعی فاصله می‌گیرد و این امر منجر به افزایش تقاضا برای ارز می‌شود. از آن جاکه منابع ارزی بانک مرکزی محدودیت دارد زمانی فرامی‌رسد که تأمین تقاضای بازار برای بانک مرکزی مقدور نیست. در نتیجه، قطع مداخله بانک مرکزی منجر به جهش قیمت در بازار و شوک جدیدی در محیط اقتصادی می‌شود.

رئیس سابق بانک مرکزی درباره قانون جدید بانک مرکزی بیان کرد: در هیچ دوره‌ای بانک مرکزی نمی‌تواند صد درصد بر مبنای نظرات کارشناسی و تحلیل‌های دقیق اقتصادی عمل کند چرا که بانک مرکزی یک سازمان مستقل که آزادی عمل داشته باشد نیست. هر چند بحث استقلال بانک مرکزی مطرح شده و هدف این بود که قانون جدید منجر به استقلال اجرایی



بانک مرکزی شواهد قانون جدید چنین استقلالی را تأمین نمی‌کند. سیف تصریح کرد: در ایران به دلیل عدم استقلال بانک مرکزی و اینکه بانک مرکزی تحت تأثیر دستورات دولت و مقامات مافوق مجبور به انجام اقداماتی است که در بلندمدت منجر به تورم و رشد نقدینگی می‌شود.

دولار بوده و، اما در فصل تابستان ۲۸۵ میلیارد دلار دیگر منفی شده است. در توضیح حساب سرمایه نیز باید تاکید داشت که مثبت شدن حساب سرمایه به معنای جریان داشتن سرمایه به درون کشور است و هرگونه کسری یا «منفی شدن» حساب سرمایه می‌تواند به علت در جریان بودن سرمایه به سوی خارج از کشور باشد. پس با این حساب و کتاب‌ها باید گفت که واقعیت موجود اقتصاد ایران، همان فرار سرمایه از کشور است و حالا بیشتر مفهوم سخنان مسعود خوانساری رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، در ۲۸ شهریور امسال مشخص می‌شود که گفته بود ظرف ۴ سال گذشته بیش از ۴۵ میلیارد دلار سرمایه ایرانیان از کشور بیرون رفته است.

در شهریور ماه سال جاری با اشاره به خروج ۴۵ میلیارد دلار سرمایه در ۴ سال اخیر، گفته بود: به نظر می‌رسد خروج سرمایه از کشور بیش از این رقم باشد چرا که بخش قابل توجهی از اقتصاد ایران به صورت زیر زمینی است. به گفته خوانساری، میانگین رشد تورم قیمت‌ها ۴.۷۶ درصد بوده است به این معنا که سالیانه شاهد ۱۰۰ درصدی رشد قیمت‌ها بودیم. در همین حال آمارهای تازه منتشر شده بانک مرکزی از وضعیت وخیم یکی از متغیرهای مهم اقتصاد ایران خبر می‌دهد. مطابق آمارهای تازه، خالص «حساب سرمایه» در نیمه اول امسال به منفی ۱۲ میلیارد و ۸۵۰ رسیده است؛ عددی که در ۲۰ سال اخیر بی سابقه بوده و هیچ‌گاه رخ نداده بود. این رقم در پایان بهار سال جاری منفی ۱۰ میلیارد

رشد بر دوش خدمات و نفت باقی مانده
نتایج محاسبات مرکز ملی آمار حاکی از آن است که در پاییز سال ۱۴۰۲ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد ۱۰- گروه صنایع و معادن ۶.۹ درصد (شامل: رشد بر دوش خدمات و نفت باقی مانده)

گفت و گو

رئیس اسبق بانک مرکزی:

نرخ ارز جدا از روند تورم نیست

رئیس اسبق بانک مرکزی اظهار داشت: بخشی از تغییراتی که در قیمت ارز به وجود می‌آید نشأت گرفته از عوامل و متغیرهای اصلی اقتصاد از جمله تورم است. اساساً نمی‌توان قیمت ارز را از روند عمومی تورم که بر قیمت همه کالاها و خدمات تأثیر دارد مستثنی کرد و در حالی که با تورم ۴۰ درصدی مواجه هستیم، قیمت دلار ثابت بماند این منطقی و قابل قبول نیست. ولی الله سیف در گفت‌وگو با ایسنا درباره اظهارات اخیر مسئولان مبنی بر عدم رسمیت داشتن بازار آزاد ارز گفت: اصولاً نرخ ارز در بازار تحت تأثیر دو گروه

گزارش

بیش از ۴۵ میلیارد دلار تنهادر ۴ سال گذشته

فرار سرمایه از ایران تشدید شده است

بنابر بررسی داده‌های مرکز آمار ترکیه، خرید خانه در این کشور توسط ایرانیان در سال ۲۰۲۳ به ۴۲۷۲ مورد رسیده که حکایت از کاهش ۴۸ درصدی نسبت به سال پیش از آن، یعنی ۲۰۲۲ میلادی دارد. اما آیا این عدم تمایل بدان معناست که فرار سرمایه از کشور کاهش یافته است و یا سربریز سرمایه به ایران به سمت ترکیه کم‌تر از قبل است؟ به نظر می‌رسد آمارها چنین چیزی را نشان نمی‌دهند. به گزارش اقتصاد ۲۴، رئیس اتاق بازرگانی تهران

