

ذاکری در واکنش به راه حل «داود منظور» برای تامین مالی مسکن:

## تورم و اجاره؛ «آورده‌ای» برای مسکن مردم باقی نگذاشته



رامتین موثق

ملی مسکن از کمک ۴ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی به بخش مسکن و پروژه نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: صندوق براساس اساسنامه یک صندوق ارزی است و منابع آن نمی تواند به ریال تبدیل شود از این رو برای حمایت از طرح نهضت ملی مسکن از طریق صندوق دو مدل تعریف کردیم که امروز اولین قرار داد به ارزش دو میلیارد دلار با بانک مسکن امضای شد.

### برای شعار نسنجیده نهضت ملی مسکن منابعی دیده نشده بود

یک کارشناس اقتصاد مسکن تامین منابع ۱۰۰ همتی مسکن برای بودجه را از توان دولت خارج دانست.

ناصر ذاکری در گفت و گویا «توسعه ایرانی» گفت: در حوزه مسکن نیاز به اقداماتی است و دولت طی سالیان گذشته باید کارهایی انجام می داده که نداده است و روی هم انباشته شده. همچنین متأسفانه نگاه دولت به بازار مسکن از زاویه غلطی بوده فقط از طریق بالا بردن سقف وام مسکن یا مسائلی از این دست با مشکلات بازار بر خورد کرده است.

او تصریح کرد: تمام این مسائل بیشتر از اینکه به حل مشکلات مسکن کمک کند، به بازار مسکن را

خراب تر کرد و نیاز به منابع مالی را برای سال های بعد افزایش داد. بنابر این طبیعی است دولت از عهده تامین مالی این حوزه بر نیاید. این تحلیلگر بازار مسکن ادامه داد: منابع دولت باید از طریق مالیات و غیره تامین شود که مالیات هم یک ظرفیت محدود دارد. دولت چقدر باید مالیات بگیرد که بتواند چنین منابعی را تامین کند؟ ذاکری در پاسخ به اینکه «چرا به رغم شعار ساخت یک میلیون مسکن در سال، اکنون دولت با بحران منابع مواجه شده»، گفت: نهضت ملی مسکن در حد شعار است و شعاری هم بود که به صورت نسنجیده مطرح شد. یعنی منابعی برای آن دیده نشده و فقط کار کرد انتخاباتی داشت.

### دولت ملزم به حل بحران مسکن است

او با تأکید بر اینکه اجزای طرح مجلس برای دولت غیر ممکن است اما به این معنی نیست که دولت در شرایط موجود تعهدی به بازار مسکن ندارد، اظهار کرد: در یک اقتصاد سالم قرار نیست

تحلیلگر بازار مسکن: نهضت ملی مسکن در حد شعار است و شعاری هم بود که به صورت نسنجیده مطرح شد. یعنی منابعی برای آن دیده نشده و فقط کار کرد انتخاباتی داشت

اگر دولت وام مسکن می دهد، اکنون متقاضی باید ماهی میلیون ها تومان قسط بدهد که بیشتر شبیه شوخی است. با این شرایط دستمزدها هم ۱۰ برابر شود باز مردم نمی توانند اقساط وام را پرداخت کنند. ذاکری با بیان اینکه دولت تعادل را در بازار مسکن به هم زده و فضایی ایجاد کرده است که یک نوع نظام ارباب رعیتی در اقتصاد ایجاد شده، ادامه داد: یعنی مسکن در مالکیت گروه محدودی است و افراد عادی برای اینکه بتوانند برای زندگی در آن واحدی اجاره کنند باید تمام پول خود را به آن بزرگ مالکان بدهند.

ناصر ذاکری در گفت و گویا «توسعه ایرانی»: در یک اقتصاد سالم قرار نیست دولت از منابع عمومی در حوزه مسکن استفاده کند؛ اما واقعیت این است که دولت بسیار به بازار مسکن بدهکار است. در طول چند دهه گذشته دولت خطاهای بزرگی در این حوزه مرتکب شده که جمع آنها، بدهی دولت به ملت و نیازمندان واقعی بازار مسکن است حتی در صورت وجود آن، نیست.

### نابود شدن شرایط یک اقتصاد سالم

اودر ادامه بیان کرد: واقعیت این است که در یک اقتصاد سالم دولت بنا نیست چنین کارهایی انجام دهد. مسکن کالایی است که مردم پس انداز می کنند و بخش خصوصی برای تولید آن تلاش می کند و نیازمندان واقعی خریداری می کنند. این تحلیلگر بازار مسکن اضافه کرد: تنها کاری که دولت باید انجام دهد، تلاش برای فراهم کردن زیرساخت هایی نظیر تسهیل وام دهی شبکه بانکی است. همچنین شبکه بانکی با این وام دهی به نفع خود عمل می کند زیرا به قابل اعتمادترین و محکم ترین حوزه اقتصاد وام می دهد و سود می کند.

ذاکری تصریح کرد: اما شرایط یک اقتصاد سالم در ایران به هم خورد. یعنی بانک ها و ادار شده اند و ام کم بهره دهند و بعد منابع به آنها نرسیده است. او در واکنش به روش های رئیس سازمان برنامه و بودجه برای تامین مالی از بازار مالی و آورده های مردم، گفت: چنین روشی امکان پذیر نیست زیرا آن کسی که متقاضی واقعی مسکن است، کسی است که آورده ای ندارد. دولت کاری کرده است که این گروه هر چه داشته به جیب مالکان مسکن ریخته و آن را خارج اجاره کرده است.

کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: از طرفی دولت کاری کرده است که قیمت مسکن افزایش پیدا کند در حدی که از دسترس نیازمندان واقعی مسکن خارج شود؛ یعنی حباب قیمتی درست شده که قیمت مصنوعی ایجاد کرده است. در این شرایط چه انتظاری از آورده مردم می توان داشت؟



دستوری است. واردات آسان ترین راهکار برای مقابله با افزایش قیمت گوشت قرمز بود، اما با این راهکار تنها صورت مساله گرانی پاک شد.

وی در نهایت اظهار کرد: با تورم بیش از ۴۴ درصدی که به گزارش مرکز آمار ایران بر اقتصاد ایران حاکم است چگونه می شود قیمت گوشت را در سال جاری به قیمت سال گذشته کاهش داد؟

سرمایه ثبت شده این شرکت بالغ بر ۱۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است. همچنین سایپا در ۹ ماهه امسال بالغ بر ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان زیان ناخالص به ثبت رسانده است. بررسی جزئیات فروش سایپا نیز مانند ایران خودرو و بیاترگر ثبت زیان از محل فروش تمامی محصولات به جز وانت است. بر این اساس سایپا طی ۹ ماهه امسال بیش از ۱۷۴ هزار دستگاه محصول خانواده ایکس ۲۰۰ (شامل کوئیک، ساینا و تیبیا) فروخته که در مجموع منجر به ثبت بیش از ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومانی شده است.

### زیان ۲۱.۸ همتی پارس خودرو

همچنین بررسی صورت مالی شرکت پارس خودرو نیز بیانگر تداوم زیان دهی این شرکت همچون ایران خودرو و سایپا است. بر این اساس تا پایان آذر ماه امسال این گروه خودروسازی بیش از ۲۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان زیان انباشته ثبت کرده است.

### زیان ۴۸.۲ همتی سایپا

بررسی صورت های مالی شرکت سایپا نیز نشان می دهد که این شرکت تا پایان آذر ماه امسال ۴۸ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان زیان انباشته ثبت کرده است که مانند ایران خودرو بیش از ۲ برابر سرمایه ثبت شده خود زیان انباشته دارد.

### خبر اقتصادی

#### عضو هیأت نمایندگان اتاق:

#### بازار مواد غذایی در رکود کامل است



یک عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران از رکود بازار مواد غذایی به دلیل کاهش قدرت خرید مردم خبر داد. به گزارش مردم است. به نظر می رسد بانک مرکزی تمرکز زیادی بر سیاست های ضد تورمی دارد و می خواهد به هر قیمتی که شده تورم را مهار کند که این سیاست ها به سهم خود رکود را تشدید کرده است. او تأکید کرد: این در حالیست که بازار داخل نیز قدرت خرید این اقلام را ندارد و تولید کننده با توجه به هزینه تمام شده تولید کالا نمی تواند برای جذب تقاضا از قیمت خود بکاهد، در چنین شرایطی تولید کننده نیز ناچار به کاهش تولید است.



طی ۱۰ ماهه سال جاری رخ داد:

واردات ۱۳ میلیارد و ۶۱۹ میلیون دلار کالای اساسی



در ۱۰ ماهه سال جاری ۲۰ میلیون و ۹۳۴ هزار تن کالای اساسی به ارزش ۱۳ میلیارد و ۶۱۹ میلیون دلار وارد کشور شده است. به گزارش ایلنا از گمرک، این میزان کالای اساسی وارداتی در این مدت به لحاظ وزنی دو صدم درصد افزایش و از حیث ارزش ۸.۲۴ درصد کاهش نشان می دهد. این گزارش در خصوص ۵ قلم اول کالاهای اساسی به لحاظ ارزش در این مدت می افزاید: ذرت با ۳ میلیارد و ۲۲۰ میلیون دلار، روغن های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام با ۲ میلیارد و ۱۶۷ میلیون دلار، انواع دانه های روغنی با یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار، برنج با یک میلیارد و ۱۱۰ میلیون دلار و گندم با یک میلیارد دلار ۵ قلم اول کالاهای اساسی بودند. گفتنی است در این مدت گوشت قرمز سبک گرم، گوشت قرمز سرد سنکین، انواع بذر، کود شیمیایی و لاستیک سنکین، در بین کالاهای اساسی در مدت یاد شده از بیشترین افزایش در ارزش بر خوردار بودند.



#### ادعای معاون بانک مرکزی:

#### روند نزولی تورم ادامه دارد!



معاون بانک مرکزی گفت: به منظور استمرار روند نزولی تورم تا پایان سال، اقدامات جدید بانک مرکزی در استفاده از ابزارهای سیاست پولی به زودی ابلاغ می شود. به گزارش ایسنا، وی تصریح کرد: با اجرای سیاست های پولی فعلی، نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۳.۱ درصد ابتدای امسال به حدود ۲۶ درصد بر اساس آخرین اطلاعات موجود کاهش یافته است. همچنین نرخ تورم تولید کننده (PPI) نیز با تحقق عدد ۰.۶ درصدی در دی ماه، میزان نقطه به نقطه این شاخص از ۴۰.۷ درصد ابتدای امسال یا ۵.۵ درصد کاهش به ۳۱.۲ درصد در دهمین ماه سال رسیده است. به گفته او، بانک مرکزی با تداوم سیاست های جاری و اتخاذ راهکارهای جدید متناسب با شرایط، با جدیت دستیابی به اهداف پیش بینی شده متغیرهای پولی را در راستای تحقق مهار تورم و کمک به رشد تولید دنبال می کند.



#### با وجود گذشت دو ماه از رونمایی سامانه؛

#### ثبت درخواست کارت سوخت آنلاین نشد



با وجود گذشت بیش از ۲ ماه از رونمایی سامانه برخط «ثبت درخواست کارت هوشمند سوخت»، این سامانه هنوز در دسترس عموم قرار نگرفته و امکان ثبت آنلاین درخواست کارت سوخت همچنان وجود ندارد. به گزارش تسنیم، جعفر سالاری نسب، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، هفتم آذرماه امسال در این خصوص گفته بود: امروز با املای تفاهم نامه و رونمایی از سامانه برخط ثبت درخواست صدور کارت هوشمند سوخت، فرآیند پیش راه اندازی این سامانه آغاز شده و حداکثر تا ۲ ماه آینده راه اندازی می شود و مردم می توانند از آن پس، درخواست های خود را آنلاین ثبت کنند. اما بعد از گذشت دو ماه، مسئولین در رابطه با این سامانه هیچ زمان جدیدی را اعلام نکرده اند و مشخص نیست که این وعده، تا پایان سال جاری محقق می شود و یا به سال آینده موکول خواهد شد.

### مدیرعامل اتحادیه دام سبک:

## در دور افتاده ترین نقاط کشور نیز گوشت قرمز از ۵۰۰ هزار تومان کمتر نیست

به گفته مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور در شرایطی که حتی در دور افتاده ترین مناطق کشور گوشت قرمز با قیمت ۵۰۰ هزار تومان فروخته نمی شود، نمی توان امیدی به کاهش قیمت ها حتی با تداوم واردات داشت. افشین صدر دادرس، در گفت و گویا ایلنا، درباره قیمت و تقاضای انواع گوشت قرمز در روز های پایانی سال و با توجه به همزمانی عید نوروز و ماه رمضان گفت: به صورت عادی در نیمه دوم سال و با نزدیکی به شب عید تقاضا سیر افزایشی به خود می گیرد و امسال که ماه رمضان با عید نوروز همزمان شده این جریان تشدید می شود، اما از سوی دیگر قیمت گوشت در بازار بالاست و این امر به کاهش توان خرید مردم انجامیده است، بنابراین نمی توان به راحتی اظهار کرد که تقاضا در پایان سال

### گزارش

#### طی ۹ ماهه امسال؛

## زیان انباشته خودروسازان ۱۷۴ هزار میلیارد تومان شد



بررسی صورت های مالی سه خودروساز بزرگ کشور نشان می دهد که زیان انباشته ۹ ماهه امسال بالغ بر ۴۴.۹

همت بوده که در مجموع زیان انباشته را به ۱۷۴ همت رسانده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، با توجه به اینکه خودروسازان در پایان سال گذشته به زیان انباشته ۱۲۹ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومانی رسیده بودند، بنابراین طی ۹ ماهه امسال بالغ بر ۴۴ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان زیان انباشته ثبت کرده اند.

### زیان ۱۰۴ همتی ایران خودرو

گزارش صورت مالی ایران خودرو نشان می دهد که این شرکت تا انتهای آذر ماه امسال بالغ بر ۱۰۴ هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشته است؛ یعنی مجموع زیان انباشته