

تحلیلگر بازار سرمایه با گلایه از بهانه قرار دادن درگذشت رئیس جمهور:

# تعطیلی بورس نابجا و مرتبط با ریزش کم سابقه یکشنبه است



رامین مونی

بازار سرمایه مدتی است مدام قرمز رنگ است و سهام‌داران مرگ سرمایه‌های خود را به نظاره نشسته‌اند. بیشترین سقوط بورس هم مربوط به روز یکشنبه، ۳۰ اردیبهشت بود که شاخص کل ۶۲ هزار واحد فروریخت. هم‌زمان با این ریزش، واقعه اسفبار سقوط هلیکوپتر حامل رئیس‌جمهور و همراهانش که به درگذشت آنها منجر شد روی داد و متعاقب آن بورس دوشنبه تعطیل اعلام شد.

سازمان بورس اعلام کرد: در پی شهادت رئیس‌جمهور محترم کشور و همراهان ایشان به اطلاع کلیه فعالان و ذینفعان بازار سرمایه می‌رساند دوشنبه مورخ ۳۰/۰۳/۱۴۰۳، کلیه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران و معاملات اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس‌های کالایی تعطیل خواهد بود و شرایط فعالیت بازار سرمایه برای روزهای آتی متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد.

روزهای ر کودی خود، در طی معاملات یکشنبه بار ریزشی کم سابقه مواجه شد. گفتنی است فشار فروشی که به واسطه‌ی انتشار صورت‌های مالی برخی از شرکت‌های پتروشیمی و پالایشی صورت گرفت، در رنج منفی اکثریت بازار بی‌تاثیر نبود.

لازم به ذکر است که ارزش معاملات خرد در بازار یکشنبه مبلغ ۴ هزار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بود. گفتنی است حقیقی‌ها در آن روز حدود ۴۸۵ میلیارد تومان به بازار سهام خروج کردند.

۴۱ نماد در محدوده مثبت و ۳۹۰ نماد در محدوده منفی و در بازار فرابورس ۷۱ نماد منفی معامله شدند. گفتنی است سه نماد «فارس»، «فولاد» و «فملی» بیشترین تأثیر در شاخص کل بورس و سه نماد «آریا»، «شگوبیا» و «اگرس» بیشترین تأثیر را در شاخص فرابورس داشته‌اند، همچنین سه نماد «فولاد»، «ذوب» و «شستا» سه نماد پرتراکنش بازار بورس و سه نماد «شفام»، «فزر» و «خاور» و سه نماد پرتراکنش در بازار فرابورس در روز یکشنبه بودند.

**ریزش کم سابقه شاخص بورس**

شاخص کل بورس در معاملات یکشنبه، ریزشی ۶۲ هزار واحدی را تجربه کرده و به ۲ میلیون و ۱۰۶ هزار واحد رسید. همچنین نیز شاخص کل هم‌وزن با ریزشی ۲۰ هزار واحدی به ارتفاع ۶۹۴ هزار واحد رسید.

به گزارش تسنیم، بازار سهام در ادامه‌ی

از رسیدن نرخ بهره اوراق خزانه اسلامی به ۳۸ درصد گرفته تا انتشار اوراق گواهی خاص با سود ۳۰ درصد همگی در جهت کوچ اجباری منابع مالی از بازار سهام به سمت بازار پول بوده است.

به گزارش تجارت‌نیوز، وزیر اقتصاد نیز پیشتر به این نکته اذعان و اعلام کرده بود: «با موضوع انتقاد به اوراق گواهی خاص موافقم و با بانک مرکزی در این خصوص مذاکره خواهیم کرد که کمک‌کننده خواهد بود تا گلایه‌های فعالان بازار سرمایه حل و فصل شود.»

علاوه بر این، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد سود سپرده‌ریزی بانک‌ها به رغم مصوبه شورای پول اعتبار در سایه سکوت بانک مرکزی به ۳۳ درصد رسیده است؛ به این معنا که دولت تمام سعی خود را در حفظ منابع مالی مردم نزد خود کرده که در نتیجه آن بازارهای سرمایه‌ای به شدت سرکوب می‌شوند. در حال حاضر بورس مهم‌ترین این بازارهاست. بر همین اساس، این گمانه در میان است که ریزش امروز بورس، بخشی از نقشه بزرگ‌تری است که منویات دولت را به منظور جذب تمامی منابع مالی برای هزینه کرد خود تأمین خواهد کرد.

**در تعطیلی بورس بازنگری شود!**

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره تعطیلی بورس اظهار

**پاتک بازار پول به بورس**

نگاهی به سیاست‌های پولی فعلی خبر از انتشار اوراق بسا بهره بدون ریسک می‌دهد.

**گفت و گو**

**کارشناس انرژی:**

## راه حل ناترازی انرژی سه‌نرخ شدن و تخصیص به کدملی نیست

مدیرعامل پیشین شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی با بیان اینکه طرح نهایی و راهکار این است که دولت از تجارت انرژی خارج شود، گفت: اکنون دولت هم تولیدکننده، هم فروشنده و هم قیمت‌گذار است، تغییر نرخ کلا تورم را اضافه می‌کند و روی بهره‌وری مصرف اتفاق خاصی نمی‌افتد.

عباس کاظمی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره دراززایی تخصیص بنزین به کد ملی به جای خودرو و اظهار داشت: واقعیت این است که اگر هدف این برنامه این باشد که بنزین در اختیار همه افراد جامعه قرار گیرد، اکنون بنزین به همه

**گزارش**

**باغ گیاه‌شناسی در معرض تهدید پروژه‌های ساخت مسکن:**

## ۱۶ هزار مالک پروژه پهنه طبیعت در بلاتکلیفی به سر می‌برند



پرونده پروژه پهنه طبیعت همچنان باز است و خریداران واحدهای مسکونی این پروژه از ابتدای امسال، طی سه مرحله در اعتراض به توقف ساخت و ساز، تجمع کرده‌اند. کارشناسان پیش از این نیز اعلام کرده بودند ساخت واحدهای پروژه پهنه طبیعت، باغ گیاه‌شناسی را دچار آسیب جدی می‌کند. با این حال، دولت با وجود تشکیل یک سر مالکیت این زمین‌ها، مصرا نه پروژه را جلوی درواکتون متقاضیان رادر وضعیت بلاتکلیفی قرار داده است.

به گزارش تجارت‌نیوز، پیشتر مالکان پروژه پهنه D شهر ک مسکونی چیتگر، باامضای کارزاری اینترنتی خطاب به مقامات نظامی و دولتی اعتراض خود را نسبت به توقف ساخت پروژه اعلام و اظهار کرده بودند: «برابر رأی دیوان عدالت اداری و سایر مراجع ذی‌بط، اقدام آجادر ساخت پهنه D، برابر پروانه ساخت و نقشه‌های کنونی کاملاً قانونی بوده و جوسازی مغرضانه رسانه‌ای و ادعاهای باغ گیاه‌شناسی در خصوص آسیب‌رساندن برج‌ها به باغ مزبور بااستناد به برخی دلایل اثبات‌نشده غیرعلمی و بعضاً غیر منطقی شکل گرفته و متأسفانه با انفعال رسانه‌ای و بتاجا و عدم پاسخگویی به موقع به شبهات ایجاد شده، همین ادعاهای مبنای

کرد که این تصمیم فقط مربوط به درگذشت رئیس‌جمهور نبوده و مرتبط با ریزش ۶۲ هزار واحدی بازار در روز یکشنبه نیز هست. فردین آقا بزرگی درباره ریزش بورس در روز یکشنبه گفت: بیشترین عاملی که بر معاملات یکشنبه اثر منفی گذاشت اطلاعیه‌های عملکرد شرکت‌های پالایشی بود که متأسفانه بیش از نیمی از سود شرکت‌ها نسبت به دوره مشابه قبل، کاهش بود.

او درباره ارزیابی خود از تعطیلی بازار عنوان کرد: این تصمیم، تصمیمی در ارتباط با ریزش یکشنبه هم بوده زیرا تاکنون سابقه نداشته که حتی برای وقایعی چون جنگ ۱۷ کتبر هم بازار تعطیل شده باشد.

این کارشناس با اشاره به اینکه ریزش‌های اخیر بورس تنها باعث شده بود که دامنه نوسان قیمت را به ۱ درصد کاهش دهند، تصریح کرد: تعطیلی در شرایطی که حتی اتفاق غیر مترقبه‌ای هم افتاده باشد، یک تصمیم نابجاست.

**یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» تصمیم بر تعطیلی روز دوشنبه بورس، فقط مربوط به درگذشت رئیس‌جمهور نبوده و مرتبط با ریزش ۶۲ هزار واحدی بازار در روز یکشنبه نیز هست؛ در حالی که تعطیلی در شرایطی که حتی اتفاق غیر مترقبه‌ای هم افتاده باشد، یک تصمیم نابجا است**

آقا بزرگی با بیان اینکه اشخاصی که اکنون به نقدینگی از طریق فروش اوراق، نیاز دارند نیز از این تصمیم متضرر می‌شوند، افزود: باید اوراق را از این تصمیم مستثنی می‌کردند، در بازار سهام ممکن بود در اثر فشار عرضه، بخشی از قیمت آن در یک دوره کوتاه کاهش پیدا کند و به یکباره شاخص منفی شود اما اوراق بدهی، که باعث گلایه فعالان بازار سرمایه هم شده، حداقل به صندوق‌های سرمایه‌گذاری، پرداخت سود می‌کنند یا بدهی‌هایی که از قبل در زمان پرداخت خودشان داشتند را تسویه می‌کنند.

او تأکید کرد: بهتر است در این تصمیم بازنگری شود زیرا این تعطیلی ممکن است برای روزهای آتی تمدید شود و در اطلاعیه‌های زمان مشخصی برای آن تعیین نشده است.

**بیشترین عاملی که بر معاملات یکشنبه اثر منفی گذاشت، اطلاعیه‌های عملکرد شرکت‌های پالایشی بود که متأسفانه بیش از نیمی از سود شرکت‌ها نسبت به دوره مشابه قبل، کاهش بود**

**تصمیمات و نگاه دولت باعث ریزش هفته‌های اخیر است**

این تحلیلگر بازار سرمایه با تأکید بر اینکه آثار مخربی که بر بازار در هفته‌های اخیر گذاشته شد بر اثر همین تصمیمات اقتصادی دولت بوده است، تصریح کرد: ریزش عمدتاً مربوط به تصمیمات غیر کارشناسی و ذی‌نفعانه دولت است. آقا بزرگی ادامه داد: این تصمیمات مهمترین اثر مخرب بر بازار است که نمونه آن را یکشنبه مشاهده کردیم. برای مثال سود پالایش نفت بندرعباس، بیش از ۵۰ درصد با یک بخشنامه درباره نرخ خوراک، کاهش پیدا کرد.

او تأکید کرد: با این روش حکمرانی و این روش اداره امور اقتصادی کشور توسط دولت، هیچ تغییری حاصل نخواهد شد و این نوع حکمرانی در عرصه اقتصاد، به‌طور کامل افحش و آشکار با شعار سال جاری تناقض دارد. این کارشناس درباره تأثیر سیاست‌های بورسی بر شعار سال توضیح داد: با این سیاست‌ها مشارکت مردم را نخواهیم داشت بنابراین سرخوردگی از بازار سرمایه، که متاثر از تصمیمات غیر کارشناسی و ذی‌نفعانه دولت است، مخرب‌ترین اثر در افزایش بی‌اعتمادی در بازار را خواهد داشت و این روند شعار سال را محقق نمی‌کند.

**به اندازه بازار توجه شود**

آقا بزرگی در تحلیل خود از ادامه روند ریزشی بازار، اظهار کرد که بهبود بورس با برخی سیاست‌ها مانند تغییر نرخ بهره و اصلاح نرخ خوراک حاصل نمی‌شود.

او ادامه داد: نگاه دولت کماکان به بورس، قلق‌آمانه است، همین هفته پیش از بورس تأمین مالی شد. برخی فعالان بازار را به خط‌کردند که ۴ هزار همت از بازار سرمایه تأمین مالی شود. این تحلیلگر بازار سرمایه تأکید کرد: برای سیاست تأمین مالی، باید به اندازه بازار بورس و فرابورس نگاه کنیم. اندازه بازارهای ما مجموعاً ۷۵۰۰ همت است. چگونه می‌توان از آنها ۴ هزار همت منابع تأمین کرد؟

آقا بزرگی در پایان با اشاره به اینکه سیاست تأمین مالی اخیر دولت جز آسیب و ضرر به‌زمن به اعتماد عمومی و فشار بر حقوقی‌ها و نهادهایی که تحت نظارت و مدیریت دولت هستند، هیچ نتیجه‌ای ندارد، خاطر نشان کرد: قاعدتاً تنه‌ا ر و ش مورد نظر فعالان این خواهد بود که سهام‌بفروشدن تابوت‌اند اوراق دولت را بخرند.

این شرایط این اتفاق نباید بیفتد چون تورم را بالا می‌برد، کاظمی خاطر نشان کرد: اگر حاکمیت به سمت توسعه ریل درون شهری و برون شهری نرود مشکلات اضافه خواهد شد و سالی ۲ میلیون خودرو به خیابان‌ها اضافه می‌شود که این میزان خودرو با تغییر سهمیه‌بندی حل نمی‌شود بنابراین فقط باید حمل‌ونقل ریلی و برقی شود که مصرف کنترل شود.



دستور کار برخی اقدامات سلیبی از سوی مراجع ذی‌ربط و توقف فعالیت پروژه شده است.» محل قرارگیری زمین‌ها آغاز ماجرا بوده؛ زمینی که از سوی ارتش در آن بازه واگذار شد، درست در حریم باغ گیاه‌شناسی ایران قرار داشت. قرارگیری این زمین‌ها در حریم باغ گیاه‌شناسی باعث ایجاد چالش شد برای اجرا یا لغو پروژه‌ای که تا پایان ماه ۱۴۰۲ از مرحله کلنگ‌زنی نیز عبور کرده بود. حالا خبرها حاکی از آن است که با وجود پیشرفت ساخت اغلب واحدها، باز هم مخالفت باغ گیاه‌شناسی پروژه را متوقف کرده است. این پروژه از سال ۱۳۹۸ آغاز شده و قرار بوده در سال ۱۴۰۶ تحویل داده شود.

تعداد مالکان این پروژه ۱۶ هزار نفر برآورد شده که مالکیت پنج هزار و ۲۸۰ واحد از این پروژه را دارند. گفته‌های متقاضیان نشان می‌دهد پیش از این مجوزها و استعلامات قانونی از مدیریت پیشین شهرداری و محیط زیست گرفته و کار ساخت هم آغاز شده است.

امید به خانه‌دار شدن اکنون در ایران، بر اثر تورم صعودی مسکن، بیش از هر زمان دیگری به خاموشی گراییده است. در این شرایط پروژه‌های دولتی نیز یکی پس از دیگری به این ناامیدی دامن می‌زنند. چندی پیش متقاضیان مسکن ملی مقابل مجلس و وزارت راه و شهرسازی تجمع کردند و خواهان مالکان واحدهای پهنه طبیعت در محله از گل.

دولت در حالی آورده متقاضیان را دریافت و شروع به ساخت این پروژه در حریم باغ گیاه‌شناسی کرده است که حتی در تملک این زمین‌ها نیز تشکیک وجود دارد و با این شرایط مشخص نیست بر سر آورده این افراد چه خواهد آمد!

**خبر اقتصادی**

**مدیر سامانه یکپارچه: خرید خودروهای برقی هیچ محدودیت و شرایطی ندارد**



مدیر سامانه یکپارچه گفت: خرید خودروهای برقی هیچ محدودیتی اعم از نداشتن پلاک فعال و... ندارد و متقاضی صرفاً با مسدود

کردن ۱۰۰ میلیون تومان می‌تواند نسبت به ثبت نام در سامانه اقدام کند. به گزارش خبرگزاری مهر، مهدی تقدسی در مورد شرایط خرید خودروهای برقی از طریق سامانه یکپارچه، افزود: برخی از بانک‌ها به اشتباه اعلام کرده‌اند که برای خرید خودروهای برقی محدودیت‌هایی از جمله نداشتن پلاک فعال و... اعمال شده است، در حالی که این خبر صحت ندارد.

**دلار به کانال ۵۷ هزار تومان بازگشت**

قیمت دلار از صبح دیروز ریزشی بوده و به کانال ۵۷ هزار تومان رسید. به گزارش ایلنا، این در حالی است که یکشنبه ۳۰ دیبهشت دلار به ۶۲ هزار تومان هم رسیده بود.

**رئیس کمیسیون معادن اتاق: بستر سرمایه‌گذاری در افغانستان فراهم نیست**



به گفته رئیس کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران، در افغانستان هم مانند سوریه و عراق تنش‌ها برای ایران هزینه‌بر بود اما پس از برقراری ثبات، دیگران برای سرمایه‌گذاری به این کشورها وارد شدند. به گزارش ایلنا، بهرام شکوری افزود: فعال نبودن ایرانی‌ها در معادن افغانستان به این معنا نیست که توان سرمایه‌گذاری را ندارند بلکه به این معناست که بستر فعالیت آماده نیست؛ حضور شرکت‌های چینی در افغانستان در شرایطی فراهم آمده که دولت‌مردان آنها با عقد قراردادها با افغانستان زمینه‌ر ا برای فعالیت این شرکت‌ها فراهم کرده‌اند. کاری که دولت‌مردان ما انجام ندهاند.

**وزیر اقتصاد: مشکلی در تأمین مالی، کالاهای اساسی و سوخت نداریم**

سخنگوی اقتصادی دولت سیزدهم اعلام کرد: در تأمین کالاهای اساسی، انرژی و سوخت، خدمات پولی و مالی هیچ مشکلی وجود ندارد. در حوزه پرداخت مالی نیز بودجه‌ریزی خزانه‌داری تمام حقوق‌های کارکنان دولت و بازنشستگان و یارانه‌های نقدی پرداخت شده است و اگر مرحله پایانی در حوزه اجرائی بانک‌ها داشته باشد، امروز ادامه خواهد یافت. به گزارش ایسنا، احسان خاندوزی تصریح کرد: به لحاظ گزارش وضعیت شاخص‌های اقتصادی شرایط با ثبات و تحت مدیریت بخش‌های اقتصادی است و البته مقرر شد که کمیته ستاد اقتصادی دولت به شکل روزانه این پایش مستمر را تا پایان دوره مأموریت این دولت بدون ساعتی خلل، به شکل روزانه ادامه دهد.

**دیبرخانه شورای قیمت‌گذاری: قیمت خرید تضمینی جو ۱۰ هزار تومان شد**



قیمت تضمینی جو تولید داخل از سوی شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی

برای سال ۱۴۰۳، ۱۰ هزار تومان تعیین و مصوب شد. به گزارش تسنیم، این دیبرخانه افزود: بر اساس مصوبه این شورا، جو تولید داخل کشور به ازای هر کیلوگرم ۱۰ هزار ریال یا ۳ درصد افت مفید و ۲ درصد غیر مفید اعلام شده است.

**مقام صنفی اعلام کرد: عرضه گسترده کالاهای اساسی به ویژه برنج با تخفیفات ویژه**



رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج از عرضه گسترده تمام کالاهای اساسی تولید به ویژه برنج با تخفیفات ویژه در سطح بازار خبر داد و گفت: اجازه سوءاستفاده‌های احتمالی به اخلاص گران را نمی‌دهیم. به گزارش ایران‌نامه محمد مختاریانی ادامه داد: از آنجایی که احتمال می‌رود برخی بخواهند شرایط ایجاد شده سوءاستفاده کرده و بازار کالاهای اساسی و معیشت مردم را نشانیه بروند تا ایجاد نگرانی کنند، از امروز میزان عرضه کالاهای اساسی تولیدی خود از جمله برنج، روغن، شکر، چای و تن ماهی را افزایش خواهد داد تا هیچ‌گونه کمبودی در بازار احساس نشود. او تصریح کرد که بخش خصوصی در همراهی کامل با مسئولان دولتی تلاش می‌کند تا همان‌طور که هر بهر معظم انقلاب فرمودند هیچ اخلاصی در کار کشور ایجاد نشود و نگرانی بیشتری برای مردم به وجود نیاید.