

معضلی که کارشناسان در گفت و گو با «توسعه ایرانی» منشأ آن را تورم دانستند؛

نگاه دلار به آنسوی مرزها؛ از برجام تا واگنر و...



آرش زاهدی

اگرچه هر بحران در شرایط خاصی رخ می دهد، اما مطالعات نشان می دهد که عدم تعادل نرخ ارز می تواند بحران ارزی را پیش بینی کند. قیمت دلار در کمتر از ۲ سال پس از انتخاب رئیسی به ریاست جمهوری از ۲۳،۴۰۰ تومان در اردیبهشت ۱۴۰۰ با ۱۲۰ درصد افزایش به بیش از ۵۰،۰۰۰ تومان صعود کرده است. دولت سیزدهم پس از حذف ارز ترجیحی که منجر به ابر تورم قیمت غذا شد، شوک سوم قیمت ارز (پس از شوک های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۹) را کلید زد، آن هم در شرایطی که ادعا می کرد حذف ارز ترجیحی منجر به کاهش قیمت ارز خواهد شد. احسان سلطانی، کارشناس اقتصادی، در همین راستا، در صفحه توئیتر خود نوشت: «صعود ۹۵ درصدی قیمت ارز آزاد، ۵۸۰ درصدی قیمت ارز واردات مواد غذایی و نهاده های کشاورزی و ۵۲ درصدی قیمت ارز واردات مواد اولیه و واسطه های تولید در یک ساله منتهی به فروردین ۱۴۰۲، ابر تورم سال ۱۴۰۲ را به دنبال خواهد داشت.»

نرخ ارز یکی از متغیرهای اساسی اقتصاد کلان است زیرا قیمت نسبی کالاها و خدمات را در داخل و خارج تعیین می کند و بر تصمیمات فعالان اقتصادی تأثیر می گذارد. اگر نرخ واقعی ارز در سطح تعادل نباشد، می تواند منجر به سیگنال های اشتباه اقتصادی شود. یک استراتژی توسعه مناسب باید شامل سیاست هایی برای حفظ نرخ ارز در سطح تعادل باشد. نوسان نرخ ارز به عنوان انحراف نرخ ارز از سطح تعادل آن تعریف می شود. چنین ناهماهنگی احتمالا به یک بحران ارزی کمک می کند. بسیاری از کشورها مانند مکزیک (۱۹۹۴-۱۹۹۵)، روسیه (۱۹۹۸)، برزیل (۱۹۹۹)، ترکیه (۲۰۰۱) و آرژانتین (۲۰۰۲)، بحران های ارزی را تجربه کرده اند که وقفه هایی در مسیر توسعه آنها ایجاد کرده است. بحران ارزی زمانی رخ می دهد که تقاضا برای ارز خارجی به میزان قابل توجهی بالا باشد و یک تقاضای سفته بازانه منجر به کاهش شدید ارزش پول ملی می شود.

ریشه افزایش نرخ تورم

عوامل متعددی باعث رشد روزافزون نرخ ارز در ایران در طول یکسال اخیر بوده است. نخست، اینکه ایران تورم در طول چهار دهه به استثنای چهار سال همیشه نرخ تورم دورقمی را تجربه کرده است. عوامل متعددی، از تحریم های اقتصادی گرفته تا اقدامات نادرست سیاست گذاران، مانند سیاست های پولی انبساطی بیش از حد - در طول سال های اخیر به افزایش نرخ تورم در ایران کمک کرده اند. در این میان، یکی از عوامل اصلی کسری بودجه گسترده دولت است که آن را مجبور به انجام اقداماتی از جمله فروش دارایی های عمومی کرده است. با این حال، تورم بالا در کشور نمی تواند افزایش سریع نرخ ارز در چند ماه گذشته را توضیح دهد زیرا تورم به سرعت نرخ ارز افزایش نیافته است. به عبارت دیگر، تورم تغییرات بلندمدت نرخ ارز را بهتر از کوتاه مدت توضیح می دهد. همچنین باید توجه داشت که افزایش نرخ ارز احتمالا باعث افزایش تورم می شود زیرا اقلام وارداتی

شاخص های پولی است. اگر آمارهای مرکز آمار در مورد تورم در ماه های آینده تداوم داشته باشد، طبیعتا می توان گفت بانک مرکزی راهبرد رستی برگزیده است و بر بازار ارز نیز تاثیر گذار خواهد بود. اما قیمت دلار بستگی به توافقات سیاسی و مذاکرات در حال انجام در کشورهای همسایه و اروپایی دارد، یعنی اگر نتیجه مثبت حاصل شود نه تنها نرخ دلار افزایش نمی یابد بلکه همه انتظار دارد که بطور میانگین تا ۲۰ درصد هم کاهش یابد.

وی ادامه داد: بنابراین همه تحولات بازار ارز بستگی به مذاکرات سیاسی و احیای برجام دارد. اگر تنش سیاسی بین ایران و آژانس انرژی اتمی کاهش یابد انتظار ریزش در بازار وجود دارد اما به هر دلیلی این مذاکرات طولانی شود نتیجه معکوس خواهد داشت. برای نمونه وقتی مذاکره با عربستان آغاز شد نرخ دلار ۶۰ هزار تومان بود که امروز تقریبا ۵۰ هزار تومان معامله می شود و نشان می دهد هر گونه تنش زایی با کشورهای منطقه یا فرامنطقه ای در هر حالت نتایج مثبت دارد و انتظارات تورمی را حذف می کند.

این کارشناس اقتصادی در مورد عملکرد رئیس کل بانک مرکزی نیز گفت: در طول دو سال اخیر بانک مرکزی دور رئیس داشته است که طبیعتا عملکرد فریز در مقایسه با صالح آبادی بهتر است. منتها باید منتظر ماند و سیاست های پولی را رصد کرد.

محاسبه دلار از روی تورم

همچنین پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی، در مورد روند بازار ارز به «توسعه ایرانی» گفت: بازار ارز فارغ از بحث های فضای مجازی، دارای بنیاد و اصولی است. آنچه در ایران روی می دهد، کاهش ارزش ریال است و تا زمانی که نرخ تورم در اقتصاد ایران وجود دارد، کاهش ارزش ریال نیز تداوم خواهد داشت. اما، پرسش این است که این کاهش ارزش ریال با چه سرعتی انجام می گیرد، برای نمونه اگر نرخ تورم در اقتصاد ایران ۲۵ درصد باشد میانگین موزون ۳۶۵ روز دلار تقریبا ۴۹ هزار تومان است، اگر نرخ تورم سالانه کشور ۴۵ درصد

بازار ارز منتظر توافق

هادی حق شناس، اقتصاددان در گفت و گو با «توسعه ایرانی» اظهار داشت: بر اساس داده های خردادماه نرخ تورم ماهانه و نقطه به نقطه کاهش یافته که علامت مثبتی از کنترل

تازمانی که تحولات بنیادی در بازار ارز رخ ندهد تاثیر عوامل سیاسی موقتی خواهد بود و حتی حوادثی مانند رویدادهای داخلی روسیه و تحرکات گروه واگنر می تواند در چشم انداز بازار ارز ایران نیز تاثیر گذار باشد. به طوری که دیروز شاهد افزایش نرخ ارز هر چند اندک بودیم

باشد میانگین موزون دلار تقریبا ۵۲ هزار تومان خواهد بود. اما اگر نرخ تورم به ۵۵ درصد افزایش یابد میانگین موزون دلار نیز به ۵۶ هزار تومان می رسد.

این اقتصاددان افزود: بنابراین مولفه ای که موجب کاهش ارزش ریال می شود، تورم است و تا زمانی که نرخ تورم کنترل نشود، کاهش ارزش پول ملی نیز ادامه خواهد داشت. همچنین اگر پول های بلو که شده آزاد و در اختیار کشور باشد، می توان نرخ را در کوتاه مدت سرکوب کرد اما در بلندمدت تا تورم وجود دارد نمی توان کاری برای کاهش ارزش پول کشور کرد. به باور بنده متوسط نرخ دلار در سال ۱۴۰۲ با تورم ۴۵ درصدی، چیزی حدود ۵۰ تا ۵۲ هزار تومان با ۱۰ درصد نوسان بالا و پایین خواهد بود.

در نتیجه، می توان اینگونه برداشت کرد تا زمانی که تحولات بنیادی در بازار ارز رخ ندهد تاثیر عوامل سیاسی موقتی خواهد بود و حتی حوادثی مانند رویدادهای داخلی روسیه و تحرکات گروه واگنر می تواند در چشم انداز بازار ارز ایران نیز تاثیر گذار باشد. به طوری که دیروز شاهد افزایش نرخ ارز هر چند اندک بودیم. بنابراین تا زمانی که در بازار ارز، اقدامات اساسی مانند تقویت سمت عرضه یا ساماندهی تقاضا صورت نگیرد اقدامات روانی تاثیر اندک و ناپایداری بر بازار خواهد گذاشت. همانطور که اخیرا مثبت مانند احیای برجام می تواند تاثیر کاهنده در بازار داشته باشد، هرگونه تحول مانند اقدامات واگنر در روسیه عکس آن عمل کرده و تاثیر منفی بر بازار می گذارد.

خبر اقتصادی

ایران در لیست سیاه اف.ای.تی.اف باقی ماند



گروه ویژه اقدام مالی FATF و ویژه نظارت بر جرایم مالی، روز گذشته با انتشار بیانیه ای اعلام کرد که تغییری در وضعیت ایران ایجاد نشده است و کشورمان همچنان در لیست سیاه این نهاد قرار دارد.

به گزارش ایلسا، ایران از فوریه ۲۰۲۰ (اسفند ۱۳۹۸) دوران تعلیق ایران در کار گروه ویژه اقدام مالی (اف.ای.تی.اف) پایان یافت و کشورمان به لیست سیاه رفت.

خریدهای کارت از امروز مشمول کارمزد می شوند



بانک مرکزی در راستای کارآمدتر شدن شبکه پرداخت الکترونیکی و ارتقای سطح خدمات به کاربران، اصلاحاتی را در نظام کارمزد تراکنش خرید این شبکه اعمال و شیوه نامه جدید را ابلاغ کرده است. بر این اساس از امروز (چهارم تیرماه ۱۴۰۲) به شکل گام به گام و برای پذیرندگان منتخب فاز اول اجرایی خواهد شد.

بر اساس این بخشنامه که با هدف برقراری تعادل و توازن میان «خدمات دریافت شده» و «هزینه های ارائه سروس و تضمین پایداری زیرساخت های شبکه پرداخت الکترونیکی» تنظیم شده است. دارندگان دستگاه های کارتخوان (پذیرندگان) بخشی از کارمزد تراکنش های خرید را پرداخت می کنند.

در نظام جدید کارمزدی، پذیرندگان برای تراکنش کمتر از شش میلیون ریال، مبلغ ثابت ۱۲۰۰ ریال و برای تراکنش های بالاتر، ۰.۰۲ درصد مبلغ خرید را تسقف حداکثر ۴۰ هزار ریال به عنوان کارمزد پرداخت می کنند. گفتنی است؛ علیرغم تقبل پرداخت قسمتی از کارمزد شبکه پرداخت توسط پذیرندگان، همچنین بخش عمده این کارمزدها توسط شبکه بانکی تامین خواهد شد.

سقوط ۱ میلیارد تومانی

در حالی اوایل امسال قیمت یک واحد مسکن مهر در شهر پردیس به ۴ میلیارد تومان رسیده بود که قیمت پیشنهادی همین واحد در زمان حاضر کمتر از ۳ میلیارد تومان است. تسنیم نوشت: بررسی قیمت های پیشنهادی واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس نشان می دهد در کوبد بازار، انتظار کاهش قیمت بیشتر از سوی مردم و عدم ورود به بازار باعث کاهش قیمت تا یک میلیارد تومانی شده است.

بر این اساس یک واحد مسکن مهر واقع در فاز ۵ با مساحت ۸۷ متر مربع با قیمت ۲ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان یعنی هر متر مربع حدود ۳۲.۷ میلیون تومان گهگی شده است.

ریزش بزرگان بورس



در معاملات روز شنبه، ۳ تیر ۱۴۰۲، شاخص بورس تهران ۱۱ هزار و ۲۹۷ واحد نسبت به روز کاری گذشته ریزش کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۱۶۲ هزار و ۵۹۵ واحد پایین آمد. شاخص کل هم وزن بورس نیز با کاهش ۳ هزار و ۱۷۱ واحدی در رقم ۷۴۲ هزار و ۹۶۳ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با ریزش ۱۷۹ واحدی به رقم ۲۷ هزار و ۸۱۸ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افت ۸۹۶ واحد به سطح ۱۳۶ هزار و ۳۱۶ واحد رسید.

نمادهای ویملت، فولاد، فارس، فملی، کگل و خودرو و نمادهای فرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در مقابل کچاد، مبین و شیراز نمادهایی بودند که اثر افزایشی بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای وسپهر، آریا و خاور بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای شرانل، فغدیر و شپاس بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند.

ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۳ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴ هزار و ۲۸۲ میلیارد تومان بود که ۳۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می شود.

۱۴۷۳-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۴۷۳ مریوط به تقاضای خانم فرشته خانقائی فرزند روح اله در یکدنگ و نیم مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش دانگ ۳۳۷/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۱۹۶۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ دفتر خانه ۲ قم (م الف ۱۷۳۷۷)

۱۱- رای شماره ۱۰۰۶۸۳-۰۰۱۰۰۶۸۳ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۲۹۲-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۴۷۳ مریوط به تقاضای آقای علی قنائی فرزند محمد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۱ صفحه ۵۷۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۴۷۵ مورخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۵ دفتر خانه ۲۴ قم (م الف ۱۷۳۷۹)

۱۲- رای شماره ۱۰۰۱۲۹۲-۰۰۱۰۰۱۲۹۲ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۳۷-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۱۳۷ مریوط به تقاضای آقای هادی فاطمی نسب فرزند محمد علی در شش دانگ یک باب کارگاه نجاری به مساحت ۱۱۶/۶۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبیعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل همتی خریداری به موجب سند رسمی سند رسمی شماره ۴۹۲۴۵ مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۰۲ دفتر خانه ۶ قم (م الف ۱۷۳۸۱)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹
رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

۵- رای شماره ۱۰۱۲۷۰۳-۰۰۱۰۱۲۷۰۳ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۱۳۷-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۱۱۳۷ مریوط به تقاضای آقای محمدرضا مجدد فرزند غلامعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۵۲/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۷۷۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۴ دفتر خانه ۵۶ قم (م الف ۱۷۳۶۳)

۶- رای شماره ۱۰۰۲۹۴۳-۰۰۱۰۰۲۹۴۳ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۰۲۸۰-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۰ مریوط به تقاضای آقای عباس کرمانی فرزند اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع با استثناء بهای تضمین از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۵۳۰، ۱۱۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ دفتر خانه ۲۹ قم (م الف ۱۷۳۶۵)

۷- رای شماره ۱۰۰۱۷۴۶-۰۰۱۰۰۱۷۴۶ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۰۷۸۰-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۷۸۰ مریوط به تقاضای آقای محمدحسن رنجبر عمرانی فرزند رضا در ۲/۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش دانگ ۳۳۷/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب حصر وراثت شماره ۶۳۹ مورخ ۱۳۶۷/۰۵/۲۵ و تقسیم نامه عادی بین وراث (م الف ۱۷۳۷۴)

۸- رای شماره ۱۰۰۱۷۴۷-۰۰۱۰۰۱۷۴۷ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۴۷۱-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۱ مریوط به تقاضای آقای کیوان طاهریان فرزند محمد در ۰/۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش دانگ ۳۳۷/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۱۹۶۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ دفتر خانه ۲ قم (م الف ۱۷۳۷۵)

۹- رای شماره ۱۰۰۱۷۴۸-۰۰۱۰۰۱۷۴۸ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۴۷۲-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۲ مریوط به تقاضای آقای محمدفرقانی فرزند قربانعلی در یکدنگ و نیم مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش دانگ ۳۳۷/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۱۹۶۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ دفتر خانه ۲ قم (م الف ۱۷۳۷۶)

۱۰- رای شماره ۱۰۰۱۷۴۹-۰۰۱۰۰۱۷۴۹ مریوط به پرونده کلاسه

نوبت اول
آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۰۰۱۳۶۹۱-۰۰۱۰۱۳۶۹۱ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۰۷۹۹-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۷۹۹ مریوط به تقاضای آقای محمدرضا مبلغی فرزند ماشاله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۳۴۷۲۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۲۶ دفتر خانه ۳ قم (م الف ۱۷۳۳۱)

۲- رای شماره ۱۰۰۱۲۸۰-۰۰۱۰۰۱۲۸۰ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۰۱۹۲-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲ مریوط به تقاضای آقای علی کاری فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۵۶۶۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبیعه نامه عادی مع الواسطه از آقای حسین کاری و خانم عذرا رضا کاشی زاده خریداری به موجب اسناد رسمی شماره ۳۲۴۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۴/۰۱ و شماره ۵۶۶۷۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۴/۰۱ دفتر خانه ۷ قم (م الف ۱۷۳۳۳)

۳- رای شماره ۱۰۰۱۰۱۵۰۳-۰۰۱۰۰۱۵۰۳ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۹۸۱-۰۰۱۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۱ مریوط به تقاضای آقای محمدعلی کرمانی حصار شنه فرزند رحمت اله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۹۵/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۴۰ قم (م الف ۱۷۳۳۸)

۴- رای شماره ۱۰۰۰۲۰۶۲-۰۰۱۰۰۲۰۶۲ مریوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۰۰۲۰۶-۰۰۱۰۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۰۶ مریوط به تقاضای آقای شعبان آقا خانی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۹۸/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۲ صفحه ۲۱۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۸۱۳۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۶ دفتر خانه ۲۴ قم (م الف ۱۷۳۶۲)