

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی وارد آمار ادعایی جذب سرمایه خارجی:

# آنچه سرمایه‌گذاری خارجی می‌نامند؛ طرح‌های تصویب شده است



رامتین مونق

مقامات دولتی در اظهاراتی جدید مدعی افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در ایران شده‌اند و از طرح‌ها و اقدامات زیرمجموعه‌های خود در این راستا سخن گفته‌اند. اما واقعیت اقتصادی ایران وجود چنین سرمایه‌گذاری را نشان نمی‌دهد و آن را حسی نمی‌کند.

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام کرد: در دولت سیزدهم ۵۷۸ طرح سرمایه‌گذاری به مبلغ ۱۰ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار وارد ایران شده است. به گزارش ایسنا، علی‌فکری همچنین درباره بخش‌های جذاب برای سرمایه‌گذاران خارجی بیان کرد: بالاترین میزان جذب سرمایه در بخش نفت و گاز بوده که با پنج سرمایه‌گذاری و حدود چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار صورت گرفته است.

به گفته او، صنعت، بخش جذاب دیگر سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بوده که به دلیل طرح‌های بزرگ و جذاب توانسته سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار جذب سرمایه خارجی داشته باشد.

## بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها از چین، روسیه و امارات بوده

معاون وزیر اقتصاد همچنین در خصوص کشورهایی که بیشترین سرمایه‌وار دایر آن کرده‌اند نیز اظهار کرد: کشورهایی که در ایران و در این بازه زمانی یعنی دو سال برای دولت سیزدهم سرمایه وارد ایران کرده‌اند، ابتدا روسیه به عنوان بزرگترین سرمایه‌گذار با ۳۱ درصد سرمایه‌گذاری و سپس امارات و چین بوده‌اند.

فکری تأکید کرد: بخش بعدی که حدود ۱۰ درصد سرمایه وارد ایران کرده‌اند، ایرانی‌های مقیم خارج از کشور بوده‌اند و در نهایت پاکستان و هندوستان در رتبه‌های بعدی هستند.

او همچنین مدعی شد: هدف سرمایه‌گذاران ورود به ایران فقط بازار داخلی ایران نیست بلکه بازار کل منطقه را در نظر دارد. از این جهت منابع دنبال‌رغ موانع صادراتی برای آنها نیز هست.

## به دنبال ایجاد شرایط بهتر برای سرمایه‌گذار خارجی هستیم

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران همچنین در ادعایی دیگر، گفت: یکی از دلایل مهم ورود این حجم سرمایه به ایران ابتدا تغییر رویه در دولت بوده است. مادر گذشته همواره اعلام می‌کردیم که برای ورود سرمایه به ایران باید به سمت کشورهای همسایه، همسود و قدرت‌های نوظهور مانند چین و روسیه گام برداریم.

فکری ادامه داد: یکی از دلایل افزایش حجم سرمایه‌گذاری در ایران تضمین بازگشت سود و

گفت و گو

اصل سرمایه به سرمایه‌گذار است؛ در عین حال ما شرایطی را فراهم می‌کنیم که سرمایه‌گذار خارجی از همه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران در راستای منافع و اهداف سرمایه‌گذاری خود استفاده کند.

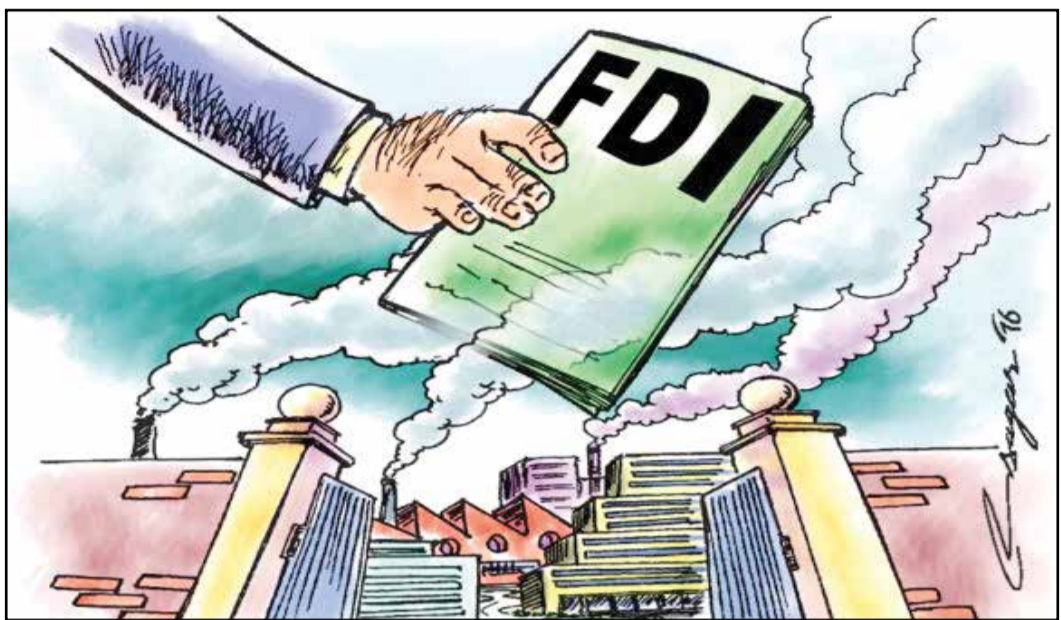
او خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه از ابتدای امسال با دستور رئیس‌جمهور تصمیم گرفته شد تسهیلاتی برای رفع موانع سرمایه‌گذاران در نظر گرفته شود. اول خرید به قیمت ترجیحی از آنها بوده است تا بتوانیم جاذبه خوبی برای ورودشان به ایران فراهم کنیم. نکته دوم که در قانون هم ذکر شده، اینکه شرایط سرمایه‌گذار خارجی باید با سرمایه‌گذار داخلی برابر باشد که البته ما به دنبال ایجاد شرایط بهتر برای سرمایه‌گذار خارجی هستیم.

## مناطق آزاد، «بهشت» سرمایه‌گذاری عبدالملکی!

دبیر شورای عالی مناطق آزاد، دیگر چهره اقتصادی دولت سیزدهم است که بار دیگر مدعی

## فرشید شکر خدایی در گفت‌وگو با توسعه ایرانی: موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی با تغییر سیاست‌های کشور حل می‌شود که کاری در این زمینه انجام نشده است

فرشید شکر خدایی در گفت‌وگو با توسعه ایرانی: موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی با تغییر سیاست‌های کشور حل می‌شود که کاری در این زمینه انجام نشده است. که تحریم‌ها همچنان سر جای خود هستند و مشکلات خارجی که در سودهای شرکت‌های خارجی که وارد ایران شده‌اند نیز همچنان مطرح است و بنابراین در زمینه رفع موانع اصلی کار خارق‌العاده‌ای انجام نشده است.



افزایش سرمایه‌گذاری‌های خارجی در این مناطق شده است. به گزارش تسنیم، حجت‌الملکی درباره مناطق آزاد اظهار کرد: ما روی این مفهوم بهشت سرمایه‌گذاری کار و اطلاع‌رسانی کردیم؛ البته نه به این معنا که در حال حاضر ما اینجا را به بهشت سرمایه‌گذاری تبدیل کرده‌ایم، بلکه این مناطق به خودی خود، بهشت سرمایه‌گذاری هستند.

وی پنج ویژگی مناطق آزاد که آنها را به بهشت سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است را شامل پایین بودن هزینه تولید، هزینه نیروی کار، انرژی، قیمت زمین و مواد اولیه در این مناطق دانست و تصریح کرد: البته در کل اقتصاد ایران، این هزینه‌ها پایین است.

او که به بیان گزارش‌های شاذ و بی‌پایه شهره است، افزود: دومین مولفه، بحث زیرساخت‌هاست که ما زیرساخت‌های توسعه یافته‌ای در سراسر کشور داریم که در مناطق ویژه، توسعه یافته است، چون غیر از بهر مندی از بودجه‌های عمومی، ۶۰ تا ۷۰ درصد بودجه خودمناطق آزاد هم «عمرانی» است. عبدالملکی با بیان اینکه در ادوار گذشته،

گفت‌مان سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد و مخصوصاً در مناطق ویژه، تا حدی مغفول و در حاشیه بوده است، اظهار داشت: ما وقتی کار خودمان را در دولت سیزدهم شروع کردیم، دیدیم که با مفهوم سرمایه‌گذاری، برخورد درستی نشده و گاهی حتی به «سرمایه‌گذار» به عنوان ارباب رجوع نگاه می‌شد. البته در واکنش به این اظهارات شکر خدایی است یادآوری شود که رویکرد خود عبدالملکی در



رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی: آمارهای اعلامی دولت درباره جذب سرمایه‌گذاری، سرمایه‌های خارجی جذب شده نیستند بلکه طرح‌هایی بدیهی است که مقدار سرمایه جذب شده با طرح تأیید شده متفاوت است. همچنین باید بررسی کرد که بعد از تأیید طرح در عملیات هم آیا پول پیش‌بینی شده وارد می‌شود یا نه؛ که معمولاً نمی‌شود و بین این دو عدد فاصله زیادی است.

گفت‌موانع با تغییر سیاست‌های کشور حل می‌شود که کاری در این زمینه انجام نشده. او ادامه داد: تحریم‌ها همچنان سر جای خود هستند و مشکلات خارج کردن سودهای شرکت‌های خارجی که وارد ایران شده‌اند، همچنان مطرح است.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی با اشاره به اینکه شاید فقط پور و کراسی رسیدگی به طرح‌ها مقدری کمتر شده، تأکید کرد: اما در زمینه رفع موانع اصلی کار خارق‌العاده‌ای انجام نشده است.

## موانع همچنان پابرجاست

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره ادعاهای دولت مبنی بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی عنوان کرد: این آمارها سرمایه‌های خارجی جذب شده نیستند بلکه طرح‌هایی هستند که صرفاً تصویب شده‌اند و بدیهی است که مقدار سرمایه جذب شده با طرح تأیید شده متفاوت است.

فرشید شکر خدایی افزود: همچنین باید بررسی کرد که بعد از تأیید طرح در عملیات هم آیا پول پیش‌بینی شده وارد می‌شود یا نه که معمولاً نمی‌شود و رقم پیش‌بینی شده در طرح‌ها با عملیاتی شدن آن در پروژه‌ها فاصله بزرگی دارند. این عضو اتاق بازرگانی با اعلام اینکه رقم سرمایه‌گذاری که اکنون وارد کشور شده ۱ تا ۱.۵ میلیارد دلار بیشتر نیست، اظهار کرد:

در ضمن حجم زیادی از سرمایه‌گذاری‌ها در کشور، بیشتر از کشورهای منطقه نظیر عمان، ترکیه و افغانستان است و دیگر سرمایه‌گذاری‌ها از پول ایرانیان خارج و داخل کشور است که به عنوان سرمایه‌گذاری خارجی یاد می‌شود. شکر خدایی موانع جذب سرمایه‌گذاری‌های دیگر آنها نیز به صورتی نیست که برای اقتصاد ایران رشد و توسعه در پی داشته باشد.

## ارزانی نیروی کار افتخار ندارد

باید به این نکته توجه داشت که در سخنان عبدالملکی، ارزانی نهاده‌های تولید از جمله نیروی کار و زمین و... از ویژگی‌های مثبت سیاست‌گذاری در مناطق آزاد یاد شده است که به نوعی نگاه کارفرمایی ظالمانه و رویکرد ارباب-رعیتی در قبال کارگران ایرانی و منابع ملی است.

اگر اکنون نیروی کار و دیگر نهاده‌های تولید برای سرمایه‌گذار خارجی ارزان تلقی می‌شود، به دلیل کاهش ارزش پول ملی و نزول کرامت انسانی است که مزیت‌آرایی نمی‌شود. استفاده از نیروی کار و منابع ارزان برای کشورهای قدرتمند همواره یک مزیت بوده که منابع ملی کشورهای دیگر و ارزش اضافی تولید شده کارگران آنها را اغارت کنند. برای مثال چینی‌ها، که خود زمانی حیاط خلوت کمپانی‌ها بودند، تبه‌اول سرمایه‌گذاری را در ایران دارند که وجه استعماری آن در قرارداد ۲۵ ساله نیز مشهود است. قراردادها و سرمایه‌گذاری‌های دیگر آنها نیز به صورتی نیست که برای اقتصاد ایران رشد و توسعه در پی داشته باشد.

## خبر اقتصادی

نماینده اسبق ایران در صندوق بین‌المللی پول: نقدینگی طی چند دهه گذشته ۱۲ هزار برابر شده!



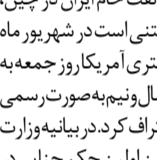
نماینده اسبق ایران در صندوق بین‌المللی پول با بیان این که نقدینگی در اقتصاد ایران و در چند دهه گذشته حدود ۱۲ هزار برابر شده است، گفت: جایی که اقتصاد لطمه می‌خورد تورم است و تورم زمانی به وجود می‌آید که نقدینگی متناسب با رشد اقتصادی و تولید نباشد. به گزارش تسنیم، محمد آقاچاق‌افزود: نقدینگی به معنای فراهم بودن پول در اقتصاد است و تناسب نقدینگی به این معنا است رشد و میزان نقدینگی باید یک تناسبی با رشد اقتصادی کشور داشته باشد و به تناسب رشد تولیدات و اقتصادی، نقدینگی باید افزایش پیدا کند و تصریح کرد: دولت‌ها به واسطه نقدینگی زیاد از نظر سیاسی می‌توانند برای خود رای جمع‌آوری کنند. البته نقدینگی بی‌فلسفه بد نیست و بخش واقعی اقتصاد محسوب می‌شود و در واقع همانند خون در بدن انسان است؛ اما مسئله‌ای که تبدیل مشکل می‌شود، رشد بی‌رویه نقدینگی است و اثر آن را روی قیمت‌های بینیم.

## وزارت دادگستری آمریکا: ۵۰۰ هزار بشکه نفت ایران ضبط شد



وزارت دادگستری آمریکا روز جمعه در بیانیه‌ای با تأیید سرعت نفت از سوی نیروهای کشورش اعلام کرد که بیش از ۵۰۰ هزار بشکه نفت ایران را ضبط کرده است. به گزارش ایرنا از اسوشیتد پرس، علاوه بر این، وزارت دادگستری آمریکا اتهامات جنایی علیه خریداران نفت خام ایران در چین، روسیه و سوئد را اعلام کرد. گفتنی است در شهر پور ماه سال جاری بود که وزارت دادگستری آمریکا روز جمعه به وقت محلی ویس از بیش از یک سال و نیم به صورت رسمی به توقیف محموله نفتی ایران اعتراف کرد. در بیانیه وزارت دادگستری آمریکا آمده است: این اولین حکم جنایی در تاریخ است که شرکتی را به دلیل تسهیل فروش و حمل و نقل غیرقانونی نفت ایران محکوم و بیش از ۹۸۰ هزار بشکه نفت خام قاچاقی را توقیف می‌کند.

## عراق دو محصول ایران را پس فرستاد



رئیس کمیسیون تسهیل و توسعه تجارت اتاق تهران در جلسه این کمیسیون با اعلام این که عراق دو محصول ایران را پس فرستاد، عنوان کرد: در هفته‌ای که گذشت، صادرات به عراق با مشکلاتی مواجه شد و این در حالی است که عراق یکی از بازارهای مهم و اثرگذار در صادرات ایران محسوب می‌شود، اما متأسفانه بنا به دلایلی بازار گانان عراقی خریدهای خود را متوقف کرده‌اند و صادرات محصولاتی مانند کروزان، کیک کاکائویی و ژله به این کشور در حال حاضر متوقف شده است. اما در خصوص دلیل این اقدام عراق محمدرضا مغراللهی، نایب‌رئیس این کمیسیون توضیح داد: به نظر می‌رسد در لغو این قراردادها خرید مباحث سیاسی چندان اثرگذار نباشد و عراقی‌ها با هدف حمایت از تولید ملی این مصوبه را وضع کرده‌باشند.

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۹۹۱-۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹۹۱-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا امین خاکی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۱۸۰۵ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۶۰ متر مربع مفروز از قطعه ۲ تفکیکی باقیمانده پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای احمد حسینی فرزانه به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۱۴ دفتر ۶۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

## مسلم مرز آرا - رئیس ثبت اسناد و املاک

شرکت‌های حمل و نقل نسبت به ثبت نام رانندگان اقدام می‌کنند و در صورت موافقت برای صدور ویزا، سفارت ایتالیا با رانندگان تماس گرفته می‌شود. اما مدتی است که سفارت ایتالیا به بارانندگان تماس نمی‌گیرد. رئیس هیأت مدیره فدراسیون حمل و نقل و لجستیک ایران گفت: کامیون‌هایی که قبل از این سختگیری‌ها در مسیر اروپا تردد داشتند امروز به ندرت در مسیر روسیه فعالیت می‌کنند. آن هم فقط کامیون‌های یخچال دار اما مسیر جایگزین برای کامیون‌های ترانزیتی مسیر اروپا محسوب نمی‌شود. رانندگان کامیون‌های ترانزیتی مسیر اروپا به مرور خانه نشین می‌شوند، آنهایی که از قبل ویزا داشتند هنوز در حال تردد هستند اما ویزای آنها هم منقضی خواهد شد و به مشکل برمی‌خورند. محمودی سرای تصریح کرد: تنها مشکل رانندگان ایرانی موضوع ویزا نیست و مشکل دیگر بحث بیمه سبز است. از حدود ۳ ماه گذشته، تحریم‌ها درباره بیمه سبز برای کامیون‌های ایرانی به اجرا رسیده، هر چند بیمه از مدت‌ها قبل تحریم شده بود اما از سه ماه پیش اعمال این تحریم‌ها به اجرا رسیده است و برای پوشش بیمه‌ای هم دشواری‌هایی مواجه هستیم. او خاطر نشان کرد: در حال حاضر کامیون‌های ایرانی از طریق واسطه‌گران و دلانان در مرز بلغارستان با سه برابر قیمت بیمه می‌شوند. برای مثال در شرایطی که قیمت بیمه هزار دلار است این دلانان ۳ هزار دلار بیمه می‌کنند و مجبوریم برای بیمه ۳ هزار دلار بپردازیم.

اما به خواسته وزارت راه و شهرسازی اجرای این رای متوقف شده و سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده که شرکت‌های هواپیمایی مجاز به افزایش نرخ بلیت هواپیما نیستند. البته قابل توجه است که در روزهای اخیر رئیس سازمان هواپیمایی درباره احتمال افزایش قانونی نرخ بلیت هواپیما در آستانه عید نوروز گفته که هر گونه افزایش منوط بر تصمیم شورای عالی هواپیمایی است.

در این شرایط بسیاری از ایرلاین‌ها نسبت به قیمت‌گذاری دستوری اعتراض دارند و به دلیل متعادل نبودن عرضه و تقاضا، مردم هم معمولاً به بلیت با قیمت مصوب دسترسی ندارند و نفعان اصلی این فرآیند واسطه‌ها و دلانان هستند. هر چند که ریشه اصلی مشکلات صنعت هوایی این است که در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد ناوگان هوایی کشور فرسوده شده که نتیجه آن کمبود بلیت هواپیما و تأخیرهای طولانی است که مدت‌هاست مردم با آن مواجه هستند.

## رئیس هیأت مدیره فدراسیون حمل و نقل و لجستیک ایران اعلام کرد:

## توقف صدور ویزای اروپا برای رانندگان ایرانی

رئیس هیأت مدیره فدراسیون حمل و نقل و لجستیک ایران بیان کرد: به دلیل طولانی شدن صف انتظار و عدم صدور ویزا برای کشورهای اروپایی، کامیون‌های ترانزیتی زمین گیر شده‌اند و کامیون‌های ترک جای کامیون‌های ایرانی در مسیرهای اروپایی را گرفته‌اند. ویار ترانزیتی در مسیر اروپا کامیون‌های ترکیه جایه‌جای می‌شوند. علی محمودی سرای در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نتیجه‌های ارزی‌های برای حل مشکل عدم صدور ویزا برای رانندگان ناوگان باری ایران به کشورهای اروپایی اظهار داشت: ۶ ماه گذشته آخرین جلسه مذاکرات برای حل این مشکل درباره کشور آلمان برگزار شد و سفارت آلمان اعلام کرد که بعد از بررسی‌ها، اروپا به متقاضیان اطلاع داده می‌شود. اما در حال حاضر کامیون‌های ایرانی امکان ورود به کشور آلمان را ندارند و ویزای برای رانندگان ایرانی صادر نمی‌شود. او ادامه داد: هر چند که گفته می‌شود تنها کشور ایتالیا به رانندگان ایرانی ویزا می‌دهد اما رانندگان برای ورود به کشور ایتالیا هم با دشواری‌هایی مواجه هستند، پیش از این با هماهنگی‌های انجام شده در هفته‌های ۲۰ راننده ویزا صادر می‌کردند. اما در حال حاضر

## گزارش

## نابسامانی در حمل و نقل هوایی ادامه دارد:

## احتمال افزایش قانونی نرخ بلیت هواپیما در آستانه عید

بحث افزایش قیمت بلیت هواپیما بار دیگر از مهرماه مطرح شده است. با وجود برخورد ایرلاین‌های متخلف و جدال بر سر رای دیوان عدالت اداری، دولت نتوانسته مشکل اصلی شهروندان که نداشتن دسترسی آسان به بلیت هواپیماست را حل کند. از طرف دیگر در روزهای اخیر رئیس سازمان هواپیمایی احتمال افزایش قانونی نرخ بلیت هواپیما در آستانه عید نوروز را هم رد نکرده است. به گزارش تجارت‌نیوز، خردادماه سال جاری قیمت بلیت هواپیما ۲۹ درصد نسبت به تیرماه ۱۴۰۱ افزایش یافت که البته مورد رضایت ایرلاین‌ها

## نمود، چرا که درخواست آن‌ها افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها بود.

به همین دلیل اواخر دی‌ماه دوباره به بسیاری از مسیرهای پر تقاضا قیمت‌ها افزایش یافت. آن طور که شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرده بودند، اقدام آن‌ها به افزایش قیمت به دنبال رای دیوان عدالت اداری مبنی بر آزادسازی نرخ بلیت هواپیما صورت گرفته بود. البته به دنبال این افزایش قیمت، شرکت متخلف در فروش بلیت به سازمان تیرتاز حکومتی معرفی شدند و دفتر دیوان ایرلاین نیز پلمب شد. در نهایت با وجود اینکه رای دیوان عدالت اداری مصوبه ستاد تنظیم بازار برای قیمت‌گذاری بلیت هواپیما را باطل کرده بود،