گزینه ترامپ برای سفارت آمریکا در اسرائیل موجب شادی تل آویو شد؛

چشم‌انداز مخاطره‌آمیز «مایک هاکبی» برای خاورمیانه

رامین پرتو

چندی پس از پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده، شاهد آن بودیم که او برخی از اسامی را به عنوان وزرای پیشنهادی کابینه خود مطرح کرد و حالا این روند حدود دو هفته است که ادامه دارد. در این میان بسیاری از تحلیلگران و حتی مقامات عربی و اروپایی نسبت به انتشار اسامی مذکور احساس خطر و وحشت کرده‌اند و روزی نیست که رسانه‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای تحلیل‌های خود از تیم جدید ترامپ یا «دولت دوم ترامپ» را بر مدار مختلف ارائه ندهند. در این راستا برخی از رسانه‌های عربی بر این عقیده هستند که تیمی که ترامپ در حال جمع‌آوری آن است، به صورت مشخص صرفاً قصد خدمت‌رسانی به اسرائیل را دارد؛ چرا که به زعم بسیاری از مناظران بین‌المللی ترامپ هم اکنون با دو پرونده بسیار مهم و پیچیده روبرو است که نخست خاورمیانه (لبنان و غزه) خواهد بود و دوم اوکراین است.

در مورد مورد دوم یعنی پرونده جنگ اوکراین همه چیز در حال روشن شدن است و احساس می‌شود که به زودی این بحران هم به پایان خود نزدیک خواهد شد. اما در مورد اول یعنی خاورمیانه، نه تنها جنگ در غزه و لبنان، بلکه تقابل ایران با اسرائیل برای ترامپ و تیم نئوکان وی به شدت مهم است و همین موضوع باعث شده تا عمده نفراتی که انتخاب شده‌اند برای ترامپ یک مهره سیاسی باشند اما برای تل آویو قاعدتاً یک فرد مفید به نفع اسرائیل خواهد بود.

یکی از این مهره‌ها «مایک هاکبی» فرماندار پیشین جمهوری‌خواه آرکانزاس است که حالا ترامپ او را برای گرداندن نمایندگی ایالات متحده در اسرائیل انتخاب کرده است. او اندکی پس از آنکه دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب وی را به عنوان سفیر آمریکا در اسرائیل معرفی کرد، گفت: «من سیاست‌گذاری نخواهم کرد؛ من سیاست‌های رئیس جمهور را اجرا خواهم کرد».

هاکبی به‌طور ضمنی نشانه‌هایی از آنچه انتظار می‌رود این سیاست چه باشد را داد و به تصمیمات دولت قبلی ترامپ برای انتقال سفارت آمریکا به بیت‌المقدس و به‌رسمیت شناختن بلندی‌های جولان به عنوان بخشی از خاک رژیم اسرائیل اشاره کرد. او به یک ایستگاه رادیویی اسرائیلی گفت: «هیچ‌کس بیشتر از رئیس جمهور ترامپ و من برای اسرائیل کار نکرده است. ما انتظار کامل داریم که این روند ادامه یابد».

هنوز مشخص نیست ترامپ چه رویکردی در قبال جنگ اسرائیل و غزه اتخاذ خواهد کرد، اما جناح راست سیاسی اسرائیل، از انتصاب هاکبی از سوی ترامپ استقبال کرده و آنرا نشانه‌ای از سیاست‌هایی می‌داند که در دوره بعدی نیز به اهداف دیرینه آنها در حفظ مناطق کرانه غربی و گسترش شهرک‌ها کمک خواهد کرد. از سوی دیگر این انتصاب با شادی دو وزیر تندروی دولت نخست‌وزیر بنیامین نتانیاهو همراه شد. بزالل اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل در شبکه اجتماعی ایکس این انتخاب را به تبریک گفت و ایتمار بن گویر، وزیر امنیت ملی در کنار نام مایک هاکبی از ایموجی قلب استفاده کرد! اسموتریچ و بن گویر دلیل محکمی برای خوشحالی از انتخاب مایک هاکبی دارند؛ چرا که او حامی مستمر جاه‌طلبی‌های بسیاری از اسرائیلی‌ها برای گسترش اشغال خود به سرزمین‌های فلسطینی است.

جناح راست افراطی اسرائیل نشان داده که انتصاب هاکبی را نشانه‌ای می‌داند مبنی بر اینکه در دوره آینده ترامپ، امکان پیشبرد دستور کار خود از جمله الحاق کرانه غربی را خواهد داشت. این در حالیست که بزالل اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل هم دوشنبه گذشته اعلام کرد که سال ۲۰۲۵ «سال حاکمیت» در کرانه غربی خواهد بود و افزود که به مقامات اسرائیلی دستور داده است تا برای الحاق این منطقه تحت اشغال آماده‌سازی‌های لازم را آغاز کنند.

این رویکرد، نگرانی واقعی برای مصطفی برغوثی، سیاست‌مدار باسابقه فلسطینی و رهبر جنبش سیاسی ابتکار ملی فلسطین، ایجاد کرده است. او می‌گوید: «می‌توانید تصور کنید واکنش دیگر کشورهای قدرتمند جهان چه خواهد بود، وقتی ایده الحاق سرزمین‌های اشغال شده که در جنگ تصاحب شده‌اند، قانونی و قابل قبول تلقی شود».

جناح راست افراطی اسرائیل انتصاب هاکبی را نشانه‌ای می‌داند مبنی بر اینکه در دوره آینده ترامپ، امکان پیشبرد دستور کار خود از جمله الحاق کرانه غربی را خواهد داشت

هاکبی چه می‌گوید؟

اینکه سفیر آتی آمریکا در اسرائیل کیست و دقیقاً چه موضعی در خصوص مساله فلسطین دارد موضوعی است که روشن شدن آن تحلیل دیدگاه‌های وی را می‌طلبد.

رویترز نوشته است که مایک هاکبی ۶۹ ساله، یکی از سرسخت‌ترین حامیان جامعه مسیحی انجیلی از اسرائیل است. او اولین غیریهودی است که پس از انتخاب «جیمز کانینگهام» توسط جورج بوش پسر، رئیس جمهور وقت آمریکا در سال ۲۰۰۸، برای تصدی سفارت آمریکا در اسرائیل نامزد شده است.

هاکبی اوایل سال ۲۰۰۸ و در یکی از سخنرانی‌های انتخاباتی خود استدلال کرد که فلسطینی بودن یک هویت ساختگی است و اساساً چیزی به نام فلسطینی وجود ندارد! وی ۳۱ مه ۲۰۱۵ و در جریان سخنرانی در کنست روز اسرائیل، نخستین سفر خود به اسرائیل در سال ۱۹۷۳ را یادآور شد و گفت که اسرائیل در آمریکا دوستی بهتر از او ندارد. وی همچنین ادعاهای فلسطینیان در مورد بیت‌المقدس را رد کرد.

هاکبی گفت: افرادی هستند که فکر می‌کنند راه هوشمندانه برای برقراری صلح در خاورمیانه، تقسیم اورشلیم و واگذاری اراضی بیشتر است. راه برقراری صلح این است که به صراحت اعلام کنیم که اورشلیم هرگز تجزیه نخواهد شد و در دست اسرائیل خواهد بود. مرزهای اسرائیل را نه سازمان ملل، بلکه خداوند تعیین کرده است.

این چهره جمهوریخواه ۲۹ فوریه ۲۰۲۴ گفت: وقتی مردم از اصطلاح اشغال استفاده می‌کنند، من می‌گویم: بله، اسرائیل زمین را اشغال می‌کند. اما این اشغال سرزمینی است که خداوند ۳ هزار و ۵۰۰ سال پیش به آنها داده است! سرزمین آنهاست! سند مالکیت از سوی خداوند به ابراهیم و وارثان او داده شد! من هرگز از اصطلاح توهین‌آمیز کرانه باختری استفاده نمی‌کنم. نام آن منطقه یهودا و سامره است!

نامزد مدنظر دونالد ترامپ به‌عنوان سفیر بعدی ایالات متحده در سرزمین‌های اشغالی روز جمعه به نیوزمکس گفت حماس باید ریشه‌کن شود و اسرا آزاد شوند. وی مدعی شده که «عدم اعمال فشار بیشتر علیه ایران» که حامی گروه‌های مقاومت منطقه است، غیرقابل قبول است». هاکبی ادامه داد: «ما باید بر قطر فشار وارد کنیم. آن‌ها بر حماس تاثیر دارند و باید بفهمند که دونالد ترامپ شوخی نمی‌کند». نامزد احتمالی آمریکا به‌عنوان سفیر این کشور در اسرائیل گفت که حماس دیگر نمی‌تواند غزه را کنترل کند. هاکبی با تاکید بر لزوم ریشه‌کن شدن حماس عنوان کرد که تمامی اسرای این گروه نیز باید آزاد شوند.

به موازات این روند باید توجه داشت که صرفاً هاکبی را نمی‌توان به عنوان یک مدافع دوآتیشه اسرائیل عنوان کرد، بلکه کسانی دیگر هم در این صف قرار دارند. به عنوان مثال مارکو روبیو که به عنوان گزینه وزارت خارجه ترامپ مطرح است گفته که «اسراییل چاره ای جز ریشه‌کن کردن کامل حماس در غزه ندارد. هیچ راه حل دیپلماتیک یا پاسخ سنجیده در دسترس نیست».

همچنین پیت هگزث، نامزد سمت وزارت دفاع هم در فوریه ۲۰۱۸ و در جریان سخنرانی در کنفرانس آروتز شوا در بیت المقدس، از تخریب مسجدالاقصی و زمینه سازی برای ساخت معبد سوم که هدف دیرینه صهیونیست‌ها و مسیحیان انجیلی است، حمایت کرد!

از سوی دیگر الیز استفانیک، سفیر پیشنهادی ترامپ در سازمان ملل که نماینده جمهوریخواه ایالت نیویورک در مجلس آمریکا است در ۱۹ مه ۲۰۲۴ برای ایراد سخنرانی در کنست به اسرائیل سفر کرد و خواهان قطع کمک های مالی آمریکا به سازمان امداد رسانی و کاریابی برای آوارگان فلسطینی در خاور نزدیک (آنروا) شد.

بر همین اساس باید گفت که عناصر اصلی تیم ترامپ اگرچه همگی حامی اسرائیل هستند، اما نقطه ثقل این مدار را می‌توان مایک هاکبی دانست که می‌تواند در دور دوم ترامپ مخاطرات بسیاری را برای خاورمیانه رقم بزند.

عناصر اصلی تیم ترامپ اگرچه همگی حامی اسرائیل هستند، اما نقطه ثقل این مدار را می‌توان مایک هاکبی دانست که می‌تواند در دور دوم ترامپ مخاطرات بسیاری را برای خاورمیانه رقم بزند

جهان نما

منابع آمریکایی:
پاسخ اولیه لبنان به پیشنهاد آتش‌بس واشنگتن ارسال شد

رسانه‌های لبنانی به نقل از یک دیپلمات غربی گزارش دادند که اصلاحات لبنان بر پیشنهاد ارائه شده از سوی آمریکا درباره آتش‌بس مستقیم به واشنگتن رسیده و واشنگتن منتظر پاسخ مکتوبی از لبنان نیست؛ این به منزله پاسخی اولیه‌ای است که نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان فوراً ارائه و مبنای مذاکره بر اساس اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ را ایجاد کرد.

به نوشته روزنامه «عربی ۲۱»، این منبع غربی گفت: اساس پاسخ لبنان حول محور مخالفت با مداخله نظامی اسرائیل در صورت لزوم و کنترل هوایی می‌چرخد. نبیه بری بر اساس تجربه توافق ماه آوریل، راه‌حلی را برای معضل کمیته ناظر بر اجرای قطعنامه بین‌المللی یاد شده ارائه کرد که قابل مناقشه بوده و اکنون در دست بررسی است و مشکل اساسی در خصوص این بند وجود ندارد. این دیپلمات غربی تاکید کرد: فضای محافل مردمی، دولتی و نظامی کنونی اسرائیل بر خلاف تعاملی که در زمان جنگ غزه وجود داشت، خواستار راه‌حل دیپلماتیک با لبنان است.

او در ادامه نیز درباره تاخیر در ایجاد راه‌حل‌هایی برای این تنش هشدار داد و گفت: این امر می‌تواند ۲ ملت لبنان و «اسرائیل» را با خسارات و ویرانی‌های بیشتری مواجه کند. به گزارش شبکه خبری «اسکای نیوز عربی»، «عبدالله بوحبیب» وزیر خارجه لبنان نیز در این رابطه تاکید کرد: هرگونه پیشنهادی برای حل اختلاف باید بر احترام به حاکمیت و تمامیت ارضی لبنان و مرزهای به رسمیت شناخته شده بین‌المللی آن و نیز قطعنامه ۱۷۰۱ مبتنی باشد.

به گزارش خبرگزاری رسمی لبنان، نبیه بری روز جمعه اعلام کرد پیشنهاد آمریکا برای آتش‌بس، بر تشکیل کمیته‌ای شامل برخی کشورهای غربی به منظور نظارت بر اجرای قطعنامه شماره ۱۷۰۱ سازمان ملل دلالت دارد که این از نظر لبنان قابل قبول نیست.

رئیس پارلمان لبنان در ادامه تاکید کرد: پیشنهاد آتش‌بس ضامن هیچ بندی نیست که اجازه فعالیت آزادانه به ارتش اسرائیل در لبنان را در صورت وجود خطر مشکوک بدهد و تضمین چنین بندی مساله‌ای غیر قابل قبول بوده که حتی امکان آغاز بحث و گفت‌وگو درباره آن وجود ندارد چرا که به حاکمیت لبنان آسیب می‌زند.

مرکز رادیو و تلویزیون اسرائیل افشا کرد که بندهای پیش‌نویس توافق میان لبنان و اسرائیل شامل تاکید ۲ طرف بر اهمیت قطعنامه شماره ۱۷۰۱ سازمان ملل است و این پیش‌نویس به ۲ طرف حق دفاع از خود در صورت لزوم را می‌دهد. همچنین در این پیشنهاد تاکید شده که «ارتش لبنان تنها نیروی مسلح در جنوب این کشور در کنار نیروهای یونیفل است و دولت لبنان بر هرگونه فروش تسلیحات به لبنان یا تولید آن در داخل نظارت دارد».

خبر

اعدام ۱۰۰ تبعه خارجی توسط عربستان سعودی در سال ۲۰۲۴

بر اساس آمار منتشر شده از سوی خبرگزاری فرانسه، عربستان سعودی رکورد تازه‌ای در زمینه اعدام اتباع خارجی در این کشور از خود به جا گذاشته است. به موجب این آمار، بیش از ۱۰۰ تبعه خارجی طی سال ۲۰۲۴ در عربستان سعودی اعدام شده‌اند؛ این میزان از نگاه یک گروه حقوق بشری به شکل بی‌سابقه‌ای نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است. تازه‌ترین قربانی اعدام در عربستان سعودی بر اساس گزارش خبرگزاری رسمی این کشور، یک تبعه یمنی بوده که حکم وی روز شنبه در منطقه نجران واقع در منتهی‌الیه جنوبی عربستان به اجرا درآمده است. بنابه این گزارش، فرد یمنی اعدام شده پیش‌تر به اتهام قاچاق مواد مخدر به عربستان مجرم شناخته شده بود. بر اساس آماری که با استناد به گزارش‌های انتشار یافته در رسانه‌های دولتی عربستان جمع‌آوری شده، ۱۰۱ تبعه خارجی تاکنون در سال ۲۰۲۴ در این کشور اعدام شده‌اند. خبرگزاری فرانسه ضمن مقایسه این آمار با موارد اعدام اتباع خارجی در عربستان طی دو سال گذشته اعلام کرد که شمار اعدام‌ها به نسبت گذشته دست کم ۳ برابر افزایش یافته است. یک سازمان اروپایی-سعودی حقوق بشر موسوم به ESOHR که مقر آن در برلین است شمار اعدام‌های سال جاری در عربستان را بی‌سابقه خوانده است. طاها الحاجی، مدیر این گروه حقوق بشری می‌گوید: «این بیشترین تعداد اعدام‌های خارجی در یک سال است. عربستان سعودی هرگز ۱۰۰ تبعه خارجی را طی یک سال اعدام نکرده است». عربستان سعودی به دلیل صدور گسترده احکام مجازات اعدام همواره مورد انتقاد فعالان و گروه‌های حقوق بشری قرار گرفته است.

خبر

اوکراین خواستار پایان جنگ تا سال آتی از طریق دیپلماتیک است

ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین روز شنبه طی مصاحبه با یک رسانه اوکراینی عنوان کرد: «کی یف مایل است به جنگ با روسیه تا سال آینده از طریق ابزار دیپلماتیک خاتمه دهد». وی افزود: «ما باید هر کاری کنیم تا اطمینان یابیم این جنگ در سال آینده با ابزار دیپلماتیک خاتمه خواهد یافت. به نظرم این مسئله بسیار مهم است». به گزارش مسکو تایمز، پس از آنکه «دونالد ترامپ» توانست در انتخابات ریاست‌جمهوری پنجم نوامبر آمریکا به پیروزی قاطعی دست پیدا کند، اکنون نگاه‌ها به وعده‌های انتخاباتی چهل و هفتمین رئیس‌جمهور ایالات متحده به خصوص خاتمه جنگ اوکراین دوخته شده است. رئیس‌جمهور اوکراین پیشتر با اشاره به رئیس‌جمهور منتخب آمریکا گفت: «مطمئنا با سیاست‌های این تیم جدید که در ماه ژانویه ریاست کاخ سفید را بر عهده خواهد گرفت، جنگ سریع‌تر به پایان می‌رسد. این رویکرد آنها، وعده‌شان به جامعه خود بوده و همچنین برای آنها بسیار مهم است». این در حالی است که نشریه «پالتیکو» روز جمعه در گزارشی با اشاره به نقش و وعده‌های ترامپ در راستای خاتمه جنگ اوکراین نوشت: «ترامپ هنوز برنامه‌ای با جزئیات ندارد و مشاورانش نظرات متفاوتی دارند اگرچه آنها نسبت به اوضاع میدان نبرد آگاه هستند. به‌رغم گزارش برخی رسانه‌ها، ترامپ هنوز تیمی را جهت پیشبرد برنامه‌های صلح برای اوکراین تشکیل نداده است». در رابطه با وضعیت میدان نبرد، ارتش اوکراین در شرق نیروهای خود را از دست می‌دهد و به‌رغم حملات غیرمنتظره‌ای که به «کورسک» روسیه داشته و همچنین تسلیحات زیادی که از غرب دریافت می‌کند، قادر به حفظ مواضع خود نیست و نیروهای روسیه هر چند با دستاوردهای کم به پیشروی‌ها در دونباس (شرق اوکراین) ادامه می‌دهند. زلنسکی در پایان مصاحبه‌اش با تاکید بر اینکه نظرات طرف روسیه نیز برایش مهم است، گفت: «ما باید متوجه شویم که روس‌ها چه می‌خواهند». این در حالیست که زلنسکی به شدت تلاش می‌کند تا موقعیت خود در مذاکرات احتمالی با روسیه را بهبود بخشد و از دادن امتیازهای گزاف اجتناب کند.

ترور محمد عفیف، مدیر رسانه‌ای حزب‌الله لبنان در جنوب بیروت

«علی حجازی» دبیر کل حزب بعث سوسیالیست عربی لبنان پس از هدف قرار گرفتن دفتر رهبری این حزب در بیروت گفت که در هنگام حمله «محمد عفیف» مسئول اطلاع‌رسانی حزب‌الله لبنان در ساختمان هدف قرار گرفته شده حضور داشته و در این حمله ترور شد. وی گفت: محمد عفیف نه با سلاح جنگید و نه رهبری یک واحد نظامی در حزب‌الله را بر عهده داشت، بلکه رهبری یک واحد رسانه‌ای را بر عهده داشت. حجازی ادامه داد: کسانی بودند که حاج محمد عفیف را به نام و از طریق رسانه‌های محلی و عربی تهدید کرده بودند. وی تاکید کرد: این حمله در چارچوب تهدیدات مداوم علیه ما از زمان شروع تجاوز صورت می‌گیرد و ساختمان هدف قرار گرفته شده متعلق به حزب بعث سوسیالیست عربی است و توسط آن اداره می‌شود و در طول جنگ، جلسات زیادی در ساختمان برگزار کردیم و همه از این موضوع مطلع هستند. حجازی همچنین فاش کرد: یکی از کسانی که دو ماه پیش به اتهام همکاری برای دشمن اسرائیلی دستگیر شده بود، اعتراف کرد که به او ماموریت داده شده بود تا از ساختمان رهبری حزب بعث عکسبرداری کند. وی گفت: هدف از این حملات پایین آوردن صدای مقاومت در رسانه‌هاست، زیرا این صداجنایات آنها را افشا می‌کند. ما با مقاومت هستیم و این مقاومت چه بمانیم چه نمانیم پیروز خواهد شد. حزب‌الله لبنان هنوز واکنشی به خبر ترور محمد عفیف نشان نداده است. رهبری مرکزی حزب بعث سوسیالیست عربی لبنان در بیانیه‌ای اعلام کرد: اسرائیل ساختمان رهبری حزب در «راس النبع» در بیروت را هدف قرار داد. در این بیانیه آمده است: علی حجازی دبیر کل حزب بعث سوسیالیست عربی هنگام حمله در ساختمان حضور نداشت. این حزب در بیانیه خود اضافه کرد: جزئیات بیشتر را پس از آواربرداری اعلام خواهیم کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۸۲۹۳۶۵

آقای جلیل سیدی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۸.۲۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۵۶۶۳۸ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۵۵۲۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۳۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۸۶ کرج به متقاضی منتقل شده و سند به سریال ۵۰۶۸۳۷ صادر گردیده و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثني نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثني طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عیسی شاهدی پایکیاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۱۶۲۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر محمدی بشناسنامه شماره ۲۲۷۷ صادره از رزن فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم ایران خانم پوریا ورسعیدی که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۸۲۸۸۲۷ م الف ۵۳۴۷

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای محمد رحیم عبداللهی فرزند محمد صادق صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۴۱۹۶/۱۶ مترمربع پلاک ۶۰۹۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج ج‌نسق زارعانه شماره ۱۴۲۹۹ مورخ ۱۳۴۴/۰۱/۱۶ به نام محمد علی باسره و ۱۴۲۵۱ مورخ ۱۳۴۴/۰۱/۱۶ به نام فتح‌اله فرجی تنظیمی دفتر ۱۰ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۳۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قاسمی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۶۵۲ صادره از سنقر شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۴/۵۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱ کلیایی واقع دربخش ده حوزه ثبت ملک سنقر خریداری از مالک رسمی آقایان عیسی و موسی قاسمی از وراث شاهمراد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۶۱/ م الف