

تغییر «دکترین» تهاجمی تهران تاچه اندازه «بازدارنده»است؟

کل منطقه به‌جای پایگاه‌های آمریکا



حمیدرضا مهدنژاده

تهران در برابر تهدیدهای فراینده «دوئالد ترامپ» و «هنیامین نتانیاهو»، بابت شروع جنگی دوباره، اکنون بیایی و متفاوت از گذشته، این پیام را ارسال می‌کند:

«اگر قرار است جنگی دیگر اُشود، دامنه خسارت‌های آن به ایران و تأسیسات نظامی این کشور محدود نخواهد ماند»

اعلام تغییر دکترین دفاعی سپاه‌به‌رویکردی تهاجمی، همراه با تهدید به هدف قرار دادن فرودگاه‌ها، خطوط لوله نفت، تأسیسات انرژی و دیگر زیرساخت‌های کشور،های حاشیه‌خلیج فارس شنشانه‌ای تلاش برای تغییر معادله بازدارندگی است. معادله‌ای که تهران می‌خواهد در آن، هزینه حمله به ایران برای آمریکا و متحدانش به‌مراتب فراتر از برآوردهای اولیه باشد. اما در پس این پیام نظامی، پرسشی اساسی وجود دارد:

«آیا گسترش دامنه تهدیدهای روسوی مقامات عالی رتبه سیاسی می‌تواند مانع حمله آمریکا و اسرائیل به ایران شود یا آن که در شرایط فعلی که دیپلماسی گرفتار بن‌بستی مرگ‌بار شده و ادبیات تهدید آمیز دو طرف هر روز شدتی بگیرد، منطقه به‌سوی جنگی سوق داده خواهد شد که هیچ‌یک از بازیگران قادر به کنترل کامل تبعات آن نخواهند بود.»

خاتم‌هاو آقایان، به «هیز سیاست خارجی توسعه‌ایرانی» خوش آمدید. ■■■■

اظهارات اخیر سخنگوی سپاه پاسداران، درباره عبور از دکترین دفاعی به‌رویکرد تهاجمی، در چنین بستری اهمیت پیدا می‌کند. به گزارش الجزیره در ۲۲ اکتبر، «حسین محبی»، اعلام کرد که ایران دیگر صرفاً به حمله پاسخ نخواهد داد، بلکه در صورت تجاوز، اقدام تهاجمی نیز انجام خواهد داد. هم‌زمان، وال استریت ژورنال در ۲۲ اکتبر گزارش داد که تهران از طریق مباحثی جاهشدار داده است حمله تازه آمریکا و اسرائیل می‌تواند پاسخ ایران را به اهداف اقتصادی و غیرنظامی در کشورهای خلیج فارس نیز گسترش دهد.

این مواضع را نمی‌توان جزا افتراق فضایی سیاسی و امنیتی منطقه تحلیل کرد. ترامپ از احتمال تصمیم‌گیری قریب‌الوقوع درباره ادامه جنگ سخن گفته و نتانیاهو نیز بار دیگر بر ضرورت تغییر وضعیت سیاسی در ایران - Regime-Change تاکید کرده است.

در چنین فضایی، تهران باین نگرانی مواجه است که تهدیدهای مکرر و فشار نظامی، مقدمه‌ای برای دور تازه‌ای از حملات باشد؛ حملاتی که به احتمال زیاد به اهدافی فراتر از تأسیسات نظامی، منجر خواهد شد. باین حال، واکنش به تهدیدها، زوأمابه معنای انتخاب راهبردی نیست که در بلندمدت به سود کشور تمام شود. دکترین کل منطقه به جای

پایگاه‌های آمریکا، اگر جایگزین دیپلماسی شود و نه مکمل آن، ممکن است همان امنیتی را که قرار است تضمین کند، بیش از پیش در معرض خطر قرار دهد.

از بازدارندگی تا نمایش آمادگی برای گسترش جنگ

در منطق نظامی، بازدارندگی زمانی کار می‌کند که طرف مقابل باور کند هزینه حمله از دستاوردا احتمالی آن بیشتر خواهد بود. ایران پس از تجربه حملات نظامی آمریکا و اسرائیل، ظاهراً می‌خواهد این پیام را تقویت کند که در صورت تکرار حمله، بر خلاف تصور ترامپ از یک عملیات محدود و قابل کنترل و با شدت بالایی چندروزه، دامنه آن می‌تواند به خسارت‌های گسترده‌در سراسر منطقه منجر شود.

«بنابراین، تغییر رویکرد تهاجمی در تهران را نمی‌توان واکنشی به‌ناکامی بازدارندگی پیشین از جلوگیری کامل حملات آمریکا و اسرائیل طی دو

جنگ گذشته به ایران دانست. اما در منطق فعلی، هم یک نقطه آسیب‌پذیر وجود دارد، و دانش‌گتن و تل او بیونیز ممکن است تهدیدهای گسترده‌تر، رانه عملی برای عقب‌نشینی، بلکه دلیلی برای افزایش فشار نظامی و گسترش ائتلاف‌های دفاعی و امنیتی تلقی کنند.»

گزارش رویترز در اول اکتبر حاکی از آن بود که فرماندهان ایرانی در حال بررسی پاسخ گسترده‌تری در صورت زارت‌گیری حملات آمریکا هستند؛ پاسخی که ممکن است اهداف مر تبط با کشور های پشتیبان عملیات نظامی آمریکا را نیز در بر گیرد. هم‌ان گزارش نشان می‌داد که تهران، در کنار آمادگی نظامی، همچنان سعی دارد تا کالان مذاکره با ایالات متحده بسته شود؛ اکنون پرسش این است که آیا اعلام دکترین تهاجمی سپاه قرار است ابزاری برای تقویت موضع ایران در مذاکرات باشد یا نشانه‌ای از آن که در محاسبات تصمیم‌گیران، گزینه نظامی تقریباً جای مسیر دیپلماتیک را گرفته است و همه می‌دانیم که متفاوت این دو وضعیت عمیقاً تعیین‌کننده است. تهدید نظامی می‌تواند در خدمت جلوگیری از جنگ قرار گیرد، اما اگر خود به‌راهربر داصلی تبدیل شود، احتمال محاسبه اشتباه و تشدید متقابل را افزایش می‌دهد.

موشک‌ها و پهپادها؛ ابزار های با قدرت تخریب و محدودیت‌های واقعی

موشک‌های بالستیک و پهپادها از مهم‌ترین ابزار های هستند که ایران برای اجرای راهبر د بازدارندگی نامتقارن در اختیار دارد. این سامانه‌ها می‌توانند تهدیدی برای پایگاه‌های نظامی مراکز پشتیبانی و زیرساخت‌های ثابت ارتش آمریکا باشند و هزینه دفاع در برابر حملات را برای طرف پنتاگون افزایش دهند. در همین خصوص، سخنگوی سپاه نیز مدعی شده که ذخایر موشکی ایران نسبت به جنگ ۱۲ روزه ژوئن ۲۰۲۵ نه تنها به مراتب افزایش یافته بلکه بر دقت و قدرت تخریب موشک‌ها بهبود هم یافته است. باین حال، آمار مستقلی که اندازه دقیق ذخایر آماده شلیک یا توان تولید مستمر ایران را مشخص کند، هیچ‌وقت در دسترس نبوده که البته طبیعی هم هست. هر چند، وال استریت ژورنال در گزارش ۲۲ اکتبر از ارزیابی منابع آمریکایی و موسیقی درباره باقی ماندن بخشی از روزادخانه موشکی ایران و احتمال از سرگیری محدود تولید سخن گفته است.

در این میان، مسئله ماصرف تعداد موشک‌ها نیست که بخوایم در کرسی قضاوت میان اظهارات سخنگوی سپاه یا گزارش وال استریت ژورنال، بنشینیم، مسئله، توان نگهداری و آماده‌سازی سامانه‌ها، دسترسی به قطعات، ظرفیت پر تابگر ها، کیفیت اطلاعات هدف گیری و توان ادامه عملیات در برابر حملات متقابل است که همگی در تعیین قدرت واقعی یک نیروی نظامی نقش دارند.

پهپادها نیز می‌توانند با تحمیل هزینه‌های دفاعی و ایجاد اختلال در فعالیت‌های نظامی و اقتصادی بخشی از راهبرد فشار تهاجمی تهران باشند. اما توان وارد کردن خسارت، با توان پیروزی در یک جنگ طولانی، قطعاً یکسان نیست. اگر جنگ به تخریب گسترده زیرساخت‌های ایران، اختلال در تولید و کاهش درآمدهای صادراتی منجر شود، حفظ توان نظامی و تأمین نیازهای جامعه به‌مراتب دشوار تر از روزهای پیش از جنگ احتمالی خواهد شد.

از همین رو، نمایش توان موشکی و پهپادی تنها یک سوی معادله است. سوی دیگر، میزان تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی کشوری با جمعیت نودمیلیونی است که می‌خواهد جنگ را ادامه داده و هزینه‌های آن را تحمل کند.

چرا جنگ زیر ساخت‌های می‌تواند سراسر خلیج فارس را درگیر کند؟

تهدید فرودگاه‌ها، خطوط لوله نفت و تأسیسات انرژی، پیامدهایی فراتر



فضای تشدید تنش است. تهدیدهای مکرر به حمله، طرح موضوع تغییر حکومت و سخن گفتن از عملیات‌های جدید در ایران این برداشت را تقویت می‌کند که حتی پس از تحمل خسارت‌های نظامی نیز خطر حمله مجدد از میان نرفته است.

باین حال، صرف‌از روی لحن تند ترامپ و نتانیاهو نمی‌توان به‌طور قطعی درباره دلگیزه‌های آن‌ها یا تصمیم نهایی برای شروع جنگ نتیجه گرفت. این تهدیدها ممکن است بخشی از فشار برای گرفتن امتیاز باشد، اما هنگامی که تهران آن اقدام حمله تلقی کند، همان پیامی می‌تواند به تشدید اقداماتش نظامی و سخت‌تر شدن مواضع منجر شود.

این چرخه برای هر دو طرف خطرناک است؛ واشنگتن و تل آو بیو با افزایش فشار می‌خواهند محاسبات ایران را تغییر دهند؛ تهران نیز با تهدید به گسترش جنگ می‌کوشد هزینه حمله را بالا ببرد. اما هر چه دامنه تهدیدها وسیع‌تر شود، فضای عقب‌نشینی سیاسی محدودتر خواهد شد و رهبران دو طرف ممکن است باین تصور مواجه شوند که عقب‌نشینی، نشانه ضعف است و در چنین شرایطی، نمید کالال مؤثر مذاکره می‌تواند به اندازه توان نظامی طرف‌ها اهمیت پیدا کند. حتی اگر هیچ‌یک بر ایندا نخواهند جنگی فراگیر نباشد، یک حمله محدود، پاسخ گسترده یا اشتباه در ارزیابی نیت طرف مقابل می‌تواند زنجیره‌ای از واکنش‌ها را فعال کند که مهار آن بسیار دشوار است.

هزینه‌های که هم‌کن است از نیم قرن عقب‌ماندگی هم فراتر رود

برای ایران، مسئله اصلی فقط این نیست که در یک جنگ احتمالی چه میزان خسارت به دشمن وارد خواهد کرد. پرسش مهم‌تر این است که کشور پس از پایان جنگ در چه وضعیتی قرار خواهد گرفت؟ ایران پیش از هر درگیری تازه، با مشکلات ساختاری اقتصادی، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، رف سودگی بخش بزرگی از زیرساخت‌ها

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۵۹۶ کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۶۸۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبیک تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم زهرا شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۳۹۸۴۶ شماره ملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۹/۳۴ متر مربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه آقچری مالکیت آقای آقایی شیرازی فرزند عباسقلی محرز گردیده است لذا به می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۵۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۵۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مردان شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۴۵۷ و کدملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۹/۴۸ متر مربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می‌باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جعفرقلی شیرازی به متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ابداًرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجع معترض به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی مافی— رییس ثبت اسناد و املاک آبیک

شماره ۲۳۰۷/ شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵/ ۱۳ جمادی الاول ۱۴۴۸/ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶

توسعه‌ایرانی

و فشار ناشی از تحریم‌ها مواجه است. جنگی که تأسیسات آب، برق، گاز، حمل‌ونقل، صنایع، مراکز علمی و ارتباطی را هدف قرار دهد می‌تواند منابع لازم برای بازسازی و توسعه را برای سال‌ها از کشور بگیرد و اگر تخریب‌ها گسترده باشد و هم‌زمان تحریم‌ها نیز پس از آتش‌بس ادامه یابند، بازسازی صرفاً به تأمین بودجه محدود نخواهد شد. دسترسی به فناوری، قطعات صنعتی، سرمایه خارجی، بازارهای صادراتی و نیروی متخصص هم به مراتب دشوار تر می‌شود. در چنین وضعیتی، هزینه جنگ می‌تواند از خسارت مستقیم فراتر رود و به کاهش توانسته‌های نسل‌های آینده منجر شود.

تعبیر «عقب‌ماندگی بیش از نیم قرن» را نباید پیش‌بینی عددی یا نتیجه‌ای قطعی دانست؛ اما به‌عنوان هشدار ی درباره عمق پیامدهای احتمالی، بیانیگر یک نگرانی واقعی است. جنگ گسترده می‌تواند بخش بزرگی از ظرفیت‌های اقتصادی و زیرساختی را که طی دهه‌ها ساخته شده‌اند، در مدت کوتاهی نابود کند و بازسازی آن‌ها را به پروژه‌ای چندده‌ساله تبدیل سازد.

این هزینه تنها متوجه ایران نخواهد بود. کشورهای خلیج فارس که بخش مهمی از راهبرد توسعه خود را بر ثبات، تجارت، گردشگری و جذب سرمایه بنا کرده‌اند، در صورت تبدیل شدن منطقه به میدان حملات متقابل به زیرساخت‌ها، با اختلال در فعالیت اقتصادی و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران روبه‌رو می‌شوند. آمریکا نیز با خطر افزایش هزینه‌های نظامی، آسیب به نیروها و پایگاه‌هایش و فشار ناشی از اختلال در بازار انرژی و گسترش دشمنی در منطقه مواجه خواهد شد. اسرائیل هم در صورت گسترش دامنه درگیری، ممکن است با موج تازه‌ای از حملات و هزینه‌های امنیتی و اقتصادی روبه‌رو شود.

بنابراین، مسئله صرفاً درباره بازنده در یک حمله منفرد نیست؛ مسئله این است که آیا بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای می‌توانند از ورود به چرخه‌ای جلوگیری کنند که در آن، حتی طرفی که خسارت بیشتری به رقیب وارد کرده، در پایان با اقتصادی فرسوده‌تر، امنیتی شکننده‌تر و منطقه‌ای بی‌ثبات‌تر مواجه شود.

نتیجه‌گیری: دکترین کل منطقه به‌جای پایگاه‌های آمریکا

تغییر اعلام‌شده در دکترین دفاعی ایران را نمی‌توان تلاشی برای بازتعریف بازدارندگی پس از تجربه حملات نظامی دانست و تهران می‌خواهد نشان دهد که جنگ احتمالی آینده، بر خلاف تصور یک عملیات محدود علیه چند هدف مشخص، می‌تواند هزینه‌هایی برای آمریکا و اسرائیل و کشورهای منطقه داشته باشد. موشک‌ها، پهپادها، موقعیت‌ها و قریب‌ای ایران و تهدید زیرساخت‌های انرژی و حمل‌ونقل، اجزای اصلی این پیام هستند. اما قدرت تهدید با توان کنترل پیامدهای آن تفاوت دارد. در هر چه دامنه اهداف احتمالی گسترده‌تر شود، احتمال ورود بازیگران بیشتر به جنگ، تخریب زیرساخت‌های حیاتی و شکل‌گیری بحران اقتصادی منطقه‌ای نیز افزایش می‌یابد. ایران ممکن است بتواند خسارت‌های قابل‌توجهی به طرف مقابل وارد کند، اما این امر به‌خودی‌خود مانع خسارت‌های سنگین به خود کشور یا تضمین‌کننده یک نتیجه سیاسی مطلوب نخواهد بود.

مقامات در تهران، برای جلوگیری از جنگی که می‌تواند توسعه کشور را دهه‌ها عقب‌بنیندازد، به چیزی بیش از توان وارد کردن خسارت نیاز دارند:

راهبردی که بازدارندگی را با حفظ مسیر مذاکره پیوند دهد. در غیر این صورت، ممکن است همه طرف‌ها توان تخریب یکدیگر را به نمایش بگذارند.

اماد را باین بلامنطقه‌ای روبه‌رو شوند که امنیت اقتصادی و فرصت‌های توسعه آن برای سال‌های طولانی آسیب‌دیده است. چنین جنگی حتی اگر برای هر طرف دستاوردهای مطلقاً داشته باشد، می‌تواند در مقیاس تاریخی به شکست جمعی خاورمیانه و خصوصاً ایران، تبدیل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وفاد سند ساختمانهای رسمی شناسه آگهی: ۲۳۰۶۴۶۱

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۳۷۷۳ مورخ ۱۴/۶/۱۴۰۵ کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۰۹۵۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبیک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۴۵۷ شماره ملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۵/۲۵ متر مربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه آقچری مالکیت آقای آقابابا قورچیان محرز گردیده است لذا به می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

برابر رای شماره ۱۴/۶/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۳۷۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۰۹۵۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۴۵۷ و کدملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۱/۳۸ مترمربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه آقچری می‌باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای قاسم سلمانیان به متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی مافی— رییس ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وفاد سند ساختمانهای رسمی شناسه آگهی: ۲۳۰۶۴۴۶

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۵۹۶ کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۶۸۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبیک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهرا شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۳۹۸۴۶ شماره ملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۹/۳۴ متر مربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه آقچری مالکیت آقای آقایی شیرازی فرزند عباسقلی محرز گردیده است لذا به می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۴۵۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاس‌ه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹۰۳۰۰۵۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مردان شیرازی فرزند علی مردان بشماره شناسنامه ۴۵۷ و کدملی ۰۰۶۲۳۰۵۵۹۱ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۹/۴۸ متر مربع از پلاک ۷ واقع در بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می‌باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جعفرقلی شیرازی به متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ابداًرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجع معترض به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علی مافی— رییس ثبت اسناد و املاک آبیک

برخ ترامپ و نتانیاهو در انتخابات: شروع جنگ یادادهمه مذاکره؟

هر چه به روزهای انتخابات میان‌دورای کنگره آمریکا یا کنست اسرائیل نزدیک‌تر می‌شوم، ادبیات سیاسی و رهبران واشنگتن و تل آو بیو درقبال تهران، خودبخشی از

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد—سری (۱۸) جمعی شناسه آگهی: ۲۲۸۶۲۱۲ شماره میم الف: ۷

نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۵۲۶٫۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۴» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاهپور آقای» ۸- تقاضای «آقای اسداله بازگیر» فرزند «امیدعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۰۰٫۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۴» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی و عبدالله بازگیر» ۷- تقاضای «آقای صحبت اله بیگی بازگیر» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۳۷٫۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی» ۸- تقاضای «آقای صحبت اله بیگی بازگیر» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی » ۹- تقاضای «آقای باقر بهاروند» فرزند «دوستکه» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی » بمساحت «۴۹۷۳٫۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی میرزا بهاروندی» ۱۰- تقاضای «آقای مرتضی پناهیان» فرزند «احمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی و «آقای فرشاد شرفی» فرزند «عبدالحسین» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۷۳۴٫۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۱» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه بزرگ دیر کوندی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

هاجر سپهوند

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد منطقه ۲