

# ۱۷۵۰۰ تومان، جوابگوی معیشت کشاورزان نیست



رامتین موثق

کارشناسان، قیمت تمام شده گندم را بر اساس نرخ تورم پیش بینی شده ۳۵ درصدی از سوی بانک مرکزی، حدود ۲۱ هزار تومان در هر کیلو برآورد کرده بودند.

## تعلل دولت در اعلام نرخ

از شهریور تادی ماه، دولت قیمت ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان را به عنوان نرخ خرید تضمینی اعلام نکرد و مشخص بود می خواهد به قیمتی پایین تر گندم را از کشاورزان بخرد. حتی برخی کارشناسان قیمت ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان را هم منصفانه نمی دانستند. برای مثال اوایل دی ماه، جلال محمودزاده، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، گفته بود: با توجه به آنکه شورای قیمت گذاری در جلسه ۲۲ شهریور نرخ مصوب گندم را ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد. رئیس شورای باید نرخ را به دولت ابلاغ کند و این موضوع هیچ ارتباطی به اعضای شورای قیمت گذاری ندارد. بر اساس نظر کمیته کارشناسی سه ماه قبل از جلسه شورای قیمت گذاری، نرخ تمام شده هر کیلو گندم ۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شد که در نهایت در جلسه شورای قیمت گندم ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان مصوب شد. اما اکنون با اعلام نرخ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان اکثر کارشناسان بر این باورند که همان نرخ ۱۹ هزار و ۵۰۰

تومان مناسب بود و حداقل کمتر از تورم تعیین نشده بود.

## ادعای تعیین نرخ بیش از قیمت جهانی!

اما با توجه به این کم بودن قیمت باز هم دولت مدعی است این نرخ خرید تضمینی از نرخ جهانی بیشتر است.

تسنیم در گزارشی مدعی شد: طبق اعلام انجمن بین المللی غلات، قیمت جهانی گندم بر اساس ارز آزاد و تحویل دو ماه آینده حدود ۱۴ هزار تومان است. همچنین رئیس بنیاد ملی گندم کاران با اشاره به این که گندم خارجی از قیمت گندم داخلی بیشتر هزینه می برد، به این خبرگزاری گفت: قیمت جهانی گندم کمتر است، به طور متوسط با هزینه های تمام شده از جمله دمو را (تاخیر در تخلیه بارگیری شده روی کشتی) و حمل و نقل و موارد دیگر، آن هم با ارزش واقعی، مطمئناً قیمت گندم وادانی، بالاتر از قیمت گندم خریداری شده که کشاورزان به دولت می فروشند است.

در ادامه گزارش نیز آمده است: بر اساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی، تعیین قیمت خرید تضمینی متناسب با تغییرات قیمت جهانی برای حمایت از کشاورزان داخلی است.

## به استراتژیک ترین محصول نباید تک سوپه نگاه کرد

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی در گفت و گو با «توسعه ایرانی» گندم را

استراتژیک ترین محصول کشور دانست و گفت: نمی توان درباره استراتژیک ترین محصول کشور، نگاه تک سوپه داشت.

هامان هاشمی درباره ادعای تعیین قیمت گندم طبق قیمت جهانی گفت: قیمت گندم نمی تواند صرفاً تک شاخص باشد. ضمن اینکه اگر در ایران به خروج گندم به صورت قاچاق فکر کنیم، مقایسه قیمت داخل با قیمت جهانی روش معقولی نیست.

او تصریح کرد: طبیعتاً وقتی گندم به عنوان استراتژیک ترین محصول کشور معرفی می شود، نگاه ما باید نگاه تقویت کننده در جهت افزایش تولید و کیفیت آن باشد نه اینکه صرفاً حداقل معیشت را برای کشاورزان فراهم کنیم که کشاورز با تولید گندم فقط بتواند روزگار خود را بگذراند.

این عضو اتاق بازرگانی درباره ضرورت حمایت از کشاورزان اظهار کرد: وزارتخانه باید سیاست های حمایتی از کشاورزان داشته باشد. این حمایت در سطح کلان باعث رشد اقتصادی و پیشرفت کشور می شود.

هاشمی با بیان اینکه موضوع کشاورزی صرفاً یک موضوع اقتصادی و اثرگذار بر تولید ناخالص داخلی نیست، بلکه در حوزه های مختلف مانند امنیت غذایی و دیپلماسی و مسائل سیاسی نیز موثر است، تاکید کرد: رشد کشاورزی و رفاه کشاورزان را باید کلان تر مورد بررسی قرار داد. وقتی برای واردات محصولات، پاره واز تخصص می دهیم و برای رفح تعهداری در بخش کشاورزی اتفاقی نمی افتد، از طرفی هم در قیمت گذاری شاهد کم کاری هستیم. باعث بروز مشکل در بخش کشاورزی و کشاورزان می شود.

او به قیمت سابق شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی اشاره کرد و گفت: اگر ما شورای قیمت گذاری را قبول داریم پس چرا باید مخالف مصوبه آن، که قیمت را ۱۹۵۰۰ اعلام کرده، اقدام کنیم؟ اگر برای قیمت گذاری نیازی به شورای سیاست گذاری حسن نمی شود، پس اساساً باید اول درباره ضرورت وجود آن شورا

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق: با توجه به شرایط خشکسالی که راندمان بخش کشاورزی را پایین می آورد؛ لازم بود برای کشاورزان مشوق هایی داشته باشیم؛ اما به جای این مشوق ها، دولت پار سال پرداخت ها را هم به موقع انجام نداد. امسال هم با این شرایط انتظار می رفت با قیمت گذاری صحیح، کام کشاورزان شیرین شود که نشد

هامان هاشمی در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: طبیعتاً وقتی گندم به عنوان استراتژیک ترین محصول کشور معرفی می شود، نگاه ما باید نگاه تقویت کننده در جهت افزایش تولید و کیفیت آن باشد نه اینکه صرفاً یک وضعیت معیشتی را برای کشاورزان فراهم کنیم که کشاورز با تولید گندم فقط بتواند روزگار خود را بگذراند

تصمیم بگیریم و بعد قیمت. اما اگر آن تیم را قبول داریم، چطور مخالف قیمت مصوب آنها نرخ اعلام می کنیم؟

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان درباره تعیین قیمت گندم با توجه به شاخص های اقتصادی کلان اظهار کرد: بانک مرکزی برای کنترل جریان نقدینگی سیاست های انقباضی اعمال کرده و تورم نیز امسال کاهش پیدا کرده است، اما اگر شاخص تورمی که بانک مرکزی اعلام کرده به قیمت پار سال خرید تضمینی گندم اضافه شود، باز هم باید قیمتی بیش از ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین کرد.

هاشمی خاطر نشان کرد: با توجه به شرایط خشکسالی که عملکرد کشاورزی را پایین می آورد؛ شاید لازم بود برای کشاورزان مشوق هایی داشته باشیم و همچنین در سطح کلان فکری برای الگوی کشت می شد. اما به جای این مشوق ها، دولت پار سال پرداخت ها را هم به موقع انجام نداد. امسال نیز با این شرایط انتظار می رفت با قیمت گذاری صحیح، کام کشاورزان شیرین شود که نشد.

## خرید تضمینی ضروری است

او در پاسخ به اینکه آیا خود این روش خرید تضمینی باعث بروز مشکلات و قاچاق نمی شود، عنوان کرد: با توجه به تحریم ها و اینکه گندم تأثیر گذار ترین محصول بر امنیت غذایی است، خرید تضمینی معقول است.

این کارشناس اقتصاد کشاورزی ادامه داد: البته باید به سمت کشتت قرار دادی رفت. یعنی فرصتی ایجاد شود که بخشی از خرید در چرخه غیر بارانه ای اتفاق بیافتد؛ یعنی این خرید غیر بارانه ای از طریق ایجاد امکان خرید از محل منشا تولید، که تولید بذر است، صورت گیرد که این کار با سرمایه گذاری خصوصی شرکت ها و نقش نظارتی دولت مهیای می شود.

هاشمی در پایان تصریح کرد: حال که این شرایط موجود نیست، خرید تضمینی گندم از کشاورزان ضروری است. همچنین برای بسیاری از محصولات، که هم نگاه حمایتی به آنها وجود دارد و هم بر اساس برخی سیاست های کلان باید در چرخه تولید کشور باشند، خرید تضمینی یکی از ابزارهایی است که می تواند چرخه تولید را زنده نگه دارد.

بوده اند و البته سوخت تنها یک گروه کالایی است که به صورت گسترده قاچاق می شود، در مثالی دیگر می توان گفت که بیش تر از نیمی از صادرات گازهای صنعتی به صورت قاچاق به عراق و افغانستان صورت می گیرد.

## موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۱۷۴۱۳۳۱۴

برابر رای شماره ۲۵۲۲/۰۱۱۰۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی آقازاده بشناسنامه شماره ۳۰۳۰ صادره از کرج فرزند ابراهیم در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰/۳۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ابراهیم آقازاده و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد علی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

## حسین رضا نوری شاد رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

## خبر اقتصادی

علی رغم رشد ۲۰ برابری دستمزدها: قیمت مسکن طی ۱۵ سال ۴۵ برابر شده



بر اساس آمارهای بانک مرکزی ایران، از پاییز سال ۱۳۸۸ تا آذرماه ۱۴۰۲ قیمت مسکن در شهر تهران به طور متوسط ۴۵٫۵ برابر شده است. به گزارش نودا اقتصادی، طی این ۱۵ سال، بالاترین جهش قیمتی مسکن مربوط به مناطق ۲، ۵، ۸، ۱ و ۳ به ترتیب با ۴/۵۶ برابر، ۵/۵۵ برابر، ۸/۵۳ برابر، ۳/۵۱ برابر و ۸/۵۰ برابر بوده است. لازم به ذکر است رشد ۴۵ برابری قیمت مسکن در شهر تهران در حالی است که طی این مدت حداقل دستمزد در کشور تنها ۲۰ برابر شد کرده است.

با بازگشت شاخص کل به محدوده حمایتی: بورس اول هفته قرمز شد



شاخص بورس در پایان معاملات شنبه، ۳۰ دی ماه ۱۴۰۲، با رشد ۱۹۰۳۳ واحدی به دو میلیون و ۱۶۶ هزار و ۹۴۴ واحد رسید. به گزارش اقتصاد آنلاین، بر این اساس شاخص کل هم وزن نیز افت داشته و به ۷۵۴ هزار و ۳۴۰ واحد رسید. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران ۵۶ هزار و ۱۱ میلیارد ریال بوده و نمادهای نوین و مصوفی بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای تاپیکو و شستا بیشترین تأثیر منفی را بر بازار داشتند.

با دستور وزیر نفت: قیمت خوراک پالایشگاهها تغییر کرد



بر اساس ابلاغیه جدید وزارت نفت و به دستور وزیر قیمت خوراک پالایشگاهها تغییر پیدا می کند. به گزارش خبرگزاری مهر، در این ابلاغیه آمده: «استند ساج ۱۱» بند «الف» ماده (۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) در اجرای ماده (۵) آیین نامه ماده (۱) قانون نامبرده با توجه به شرایط ویژه تحریم ها، نوسان شدید قیمت ها و روش های غیر متعارف حاکم بر فرآیندهای فروش صادراتی نفت و فرآورده های نفتی و با رعایت انصاف و غیبت مدو طرف معامله دولت و شرکت های تابعه وزارت نفت به عنوان فروشنده خوراک و خریدار فرآورده های نفتی و شرکت های پالایش نفت و مجتمع های پتروشیمی به عنوان خریدار خوراک و فروشنده فرآورده های نفتی روش محاسبه قیمت خوراک تحویلی و فرآورده های نفتی در یافتی در تعاملات فیزیکی و مالی مابین شرکت های تابعه وزارت نفت با شرکت های پالایش نفت داخلی و مجتمع های پتروشیمی به شرح ذیل ابلاغ می گردد. این ابلاغیه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان سال ۱۴۰۴ معتبر است.»

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی: همه و جوه و اریزی به حساب های تجاری مشمول مالیات است



سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه همه و اریزی ها به حساب های تجاری به عنوان تلقی می شوند، تاکید کرد: حساب های غیر تجاری نیز به صورت مستمر پایش می شود و چنانچه مبالغی بابت فعالیت های تجاری به آن واریز شود و در اظهار نامه مالیاتی ابراز نشود، «درآمد کتمان شده» تلقی و مشمول مالیات و جرایم متعلقه خواهد شد. به گزارش ایلنا، سازمان امور مالیاتی افزود: با توجه به قوانین و مقررات موجود، همه و جوه و اریزی به حساب های بانکی تجاری از طرق مختلف از جمله درگاه های الکترونیکی پرداخت، دستگاه های کارتخوان، کارت به کارت، ساتنا، پایا و غیره به عنوان فروش تلقی شده و مبنای محاسبه مالیات قرار می گیرد. در ادامه این اطلاعیه آمده است: «مردان مالیاتی تا زمانی که داشته باشند به گونه ای اقدام کنند که فقط مبالغ ناشی از فعالیت های اقتصادی و تجاری به حساب های مذکور واریز شود.

مدیرعامل بانک ملت درگذشت



رضا دولت آبادی، مدیرعامل بانک ملت، دار فانی را وداع گفت. به گزارش ایسنا، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره بانک ملت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بود. از سوابق اجرایی دولت آبادی می توان به موارد زیر اشاره کرد: مدیرعاملی بانک تجارت، معاونت مدیرعامل بانک تجارت، عضویت در هیئت مدیره بانک تجارت، مدیریت امور اعتباری بانک تجارت، عضویت غیر موظفی و ریاست هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران، عضویت غیر موظفی و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت پارس مینو، عضویت غیر موظفی هیئت مدیره شرکت تدبیر گران، عضویت غیر موظفی هیئت مدیره شرکت رسا و عضویت غیر موظفی هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ملی ایران.

## عضو هیات نمایندگان اتاق های بازرگانی:

# تراز تجاری ایران واقعی نیست

یک عضو هیات نمایندگان اتاق های بازرگانی گفت: حجم صادرات و واردات غیر رسمی به اندازه های بالاست که اگر آمار آنها ثبت شود شاهد تغییر چشمگیری در ارقام مربوط به تجارت خواهیم بود. مهرداد عباد، در گفت و گو با خبرنگار ایلنا در تشریح چالش های تجارت در ایران گفت: در ثبت سفارش برای واردات انواع کالا مشاهده می شود که ثبت یک سفارش برای شماری از شرکت ها رد می شود و در همان حال شماری دیگر موفق به ثبت سفارش می شوند، در حالی که تفاوتی در شرایط و روش شرکت وجود ندارد. این اتفاق به ایجاد ابهامات و عدم شفافیت در ثبت سفارش های انجام داده تجاری که اخبار غیر رسمی حاکی از تغییر کارکنان وزارت صمت در پی ابهاماتی بود که در ثبت سفارش ها وجود داشت. وی افزود: علاوه بر این عدم شفافیت ها فرآیند تخصیص ارز برای واردات، زمان و هزینه

## گفت و گو

شکست طرح های مالیاتی دولت:

## شهرداری پایان کار صادر نمی کند تا خانه های خالی مشمول مالیات نشوند

او همچنین در مورد امتناع نهادهای دولتی از همکاری برای شناسایی خانه های خالی توضیح داد: در این باره لازم بود که برخی نهادهای دولت همکاری کنند، مثل وزارت نیرو که قبوض آب و برق این واحدها را باید مورد بررسی قرار می داد. همچنین اداره گاز و شهرداری در این عرصه می توانستند نقش مفیدی داشته باشند، اما هیچکدام با دولت همکاری لازم را نداشتند.

این کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد که شهرداری برای حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در تهران پروانه پایان کار صادر نکرده است تا مشمول مالیات بر خانه های خالی نشوند. گودرزی مشخص نبودن قیمت ملک در ایران را یکی دیگر از عوامل ناکامی دولت در اخذ مالیات از خانه های خالی دانست.



یک کارشناس بازار مسکن گفت: از سال ۱۳۵۲ دولت ها تلاش کرده اند که از خانه های خالی مالیات بگیرند، اما محقق نشده است. زیرا پایگاه داده ای برای ثبت معاملات مسکن وجود نداشته است. اکنون نیز بر همین روال قرار دارد و تا آنجا که ممکن باشد مافیای مسکن اجاره نمی دهد که اطلاعات به روز شده و قابل استناد باشد.

مجید گودرزی در گفت و گو با تجارت نیوز افزود: از سوی دیگر این قانون به مرور زمان آنقدر چکش کاری شد که عملایی خاصیت شده و امکان بهره برداری دولت از بین رفته است. در سال ۱۴۰۱ کل مالیاتی که دولت توانست از خانه های خالی بگیرد حدود هشت میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بود.