

محمد میرزایی

جواد اوجی، وزیر نفت ایران اعلام کرده است که ظرفیت تولید نفت به ۳۸ میلیون بشکه در روز یعنی به میزان قبل از تحریم‌ها رسیده است.

بر اساس اعلام خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ظرفیت تولید نفت به میزان پیش از تحریم‌ها رسیده و این مهم در شرایط تحریمی و فشارهای اقتصادی رخ داده است.

وی تصریح کرده بود؛ پیش از تحریم‌های جدید یعنی در شهریور سال ۱۳۹۷، ظرفیت تولید نفت خام حدود سه میلیون و ۸۳۸ هزار بشکه بود اما با آغاز تحریم‌های ظالمانه و به علل متعدد بخش قابل توجهی از ظرفیت تولید نفت کشور را از دست دادیم.

این در حالی است که بسیاری از کارشناسان این سؤال را می‌پرسند که چگونه ظرفیت تولید نفت ایران به میزان پیش از تحریم رسیده و از سوی دیگر در صورتی که صادرات نفت افزایش قابل توجه دارد، مبالغ حاصل از این صادرات کجاست؟

وی تنها کارشناسی نیست که گزینه شک و شبیه رادر خصوص آمارهای نفتی مطرح می‌کند. بسیاری دیگر از کارشناسان نیز معتقدند در بیان آمارها تاحدی بزرگنمایی صورت گرفته و قید محرمانگی بر فعالیت‌های نفتی بسیار بالاست و اسناد کارشناسان نیز همواره مساله تحریم است. پیش کشیده شدن مساله‌ای به نام تهاتر نیز از اذهان در این حوزه دور نمانده است.

برخی معتقدند تلاش دولت برای تهاتر است که ممکن است به افزایش حجم صادرات منجر شده باشد، اما روشن نیست نفت در شرایط فعلی با کالا معاوضه می‌شود یا پول.

مشتریان نفت ایران کدام کشورها هستند؟

محمدعلی صادقی، کارشناس حوزه نفت و انرژی و صحت و سقم افزایش ظرفیت تولید نفت ایران به میزان پیش از اعمال تحریم‌ها به «توسعه ایرانی»

روایت یک کارشناس انرژی از بزرگنمایی دولت در بخش نفت در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

تشکیک در آمار گزاف و باورناپذیر نفتی



گفت: درباره ظرفیت تولید آمار و ارقام متناقضی مطرح می‌شود، بی‌تردید پیشگیری از کاهش تولید مستلزم افزایش ظرفیت‌ها و سرمایه‌گذاری است. حال دولت باید صریحاً اعلام کند که در کدام میدان نفتی سرمایه‌گذاری انجام داده و ظرفیت تولید را افزایش داده است.

وی ادامه داد: حتی در بودجه ۱۴۰۱ مواردی از این دست دیده نشده و حالا سؤال مهم کارشناسان این است که هزینه سرمایه‌گذاری و تولید از کدام محل تامین شده است.

وی افزود: اگر افزایش ظرفیتی صورت گرفته، محصول کار یک ماه و دو ماه نیست. طبیعتاً از قبل سرمایه‌گذاری‌هایی را در این حوزه شاهد بودیم و حالا در این فضا سؤال مهم ما اینجاست که چگونه می‌توانیم امیدوار باشیم که این آمار صحت دارد.

وی ادامه داد: این سال هاست تحریم‌ها را دور زده و به صورت چراغ خاموش نفت خود را بدون اسناد و مدار کابیرانی داشته‌باشد؛ از طریق انتقال به عمان و چین به فروش رسانده است.

محمدعلی صادقی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»

زخیره سازی نفتی که اجاره کشتی برای نگهداری نفتی که فروش نرفته، روزانه هزینه‌های بین ۷۰ تا ۱۰۰ هزار دلار دارد، با توجه به این هزینه‌ها گزاف است.

وی ادامه داد: این سال هاست تحریم‌ها را دور زده و به صورت چراغ خاموش نفت خود را بدون اسناد و مدار کابیرانی داشته‌باشد؛ از طریق انتقال به عمان و چین به فروش رسانده است.

حالا در این چند ماه چه اتفاقی رخ داده حجم صادرات افزایش دارد. آیا تخفیف بیشتری دادیم؟ آیا رشد بیشتری در مصرف مشتریان داشتیم؟ آیا مشتریان جدیدی اضافه شده‌اند؟

این کارشناس حوزه انرژی ادامه داد: در کل نکته این جاست که هیچ‌گاه در اثر تحریم، تولید نفت تعطیل نشده و حالا نیز این روند ادامه ندارد. شاید بهتر است بگویم خوشایند نیست کارهای دیگران را به نام خود مطرح کنیم و به شش‌پا و مخاطب منتقل کنیم که در دوره مدیریت ما؛ ظرفیت تولید نفت افزایش یافته است. صادقی خاطر نشان کرد: به نظر بنده اجحاف در حق پیشینیان صورت گرفته و مسئولان کنونی همه‌ی حقیقت‌رانی می‌گویند؛ اگر دوره جدید توانسته‌اند مشتری برای نفت ایران پیدا کنند و ظرفیت تولید را افزایش دهند، به راحتی می‌توانند مشتریان نفت ایران

در بازار جهانی را معرفی کنند؛ بنابراین باید گفت به اصطلاح مسئولان در برخی موارد «گاف» دارد در حالی که باید پاسخگوی اظهارات خود باشند و اگر پاسخ ندهند نشان می‌دهند چنین چیزی اتفاق نیفتاده است.

بزرگنمایی در ارائه آمار افزایش ظرفیت تولید نفت

کارشناس حوزه نفت و انرژی در پاسخ به این سؤال که اگر برجام به سرانجام برسد آیا می‌توان انتظار داشت ظرفیت تولید نفت افزایش یابد؛ گفت: این مساله صحیح است و بی‌تردید در صورت احیای برجام، نفت‌افزایی قابل توجه را تجربه می‌کند.

وی در جواب این پرسش که آیا افزایش تولید نفت با هدف ذخیره‌سازی باهدف ورود به بازارهای جهانی در موقعیت مقتضی گزینه محتملی هست یا خیر؟ گفت: البته باید توجه داشت

ذخیره‌سازی نفت هم هزینه دارد به طوری که اجاره کشتی برای نگهداری نفتی که فروش نرفته، روزانه هزینه‌های ۷۰ تا ۱۰۰ هزار دلار دارد. با توجه به این هزینه‌ها گزاف امکان ندارد که بخواهند چنین کاری کرده و نفت را ذخیره کنند. مسئولان باید پاسخ دهند که مشتریان هدف افزایش ظرفیت تولید چه کسانی بوده‌اند؛ گفته می‌شود یک میلیون بشکه اضافه بر عرضه پیشین وارد بازار شده، سؤال مهمی است که به کجا فروخته شده؟ آیا به چین فروخته‌اند. این کدام مشتری است که با این سرعت این حجم نفت را می‌خرد؟ ان هم در شرایطی که حتی جنگ روسیه و اوکراین سبب نشده تا کسی از روسیه نفت نخرد و مشتریان روسیه به سراغ ایران آمده باشند.

وی تاکید کرد: کارشناسان معتقدند تاحدودی بزرگنمایی صورت گرفته و مدیرعامل شرکت نفت، فاقد دانش و سواد کافی در این بخش است و فقط به دنبال هوچی‌گری است.

صادقی اظهار کرد: آمار و ارقامی که در باره افزایش ظرفیت تولید نفت ارائه می‌شود به نظر بنده صحیح نبوده و قابل استناد نیست و بنده اعتمادی به این آمار ندارم.

توصیه به مدیران نفتی دولت سیزدهم

وی به دولت‌مردان دولت سیزدهم در باره بهره‌برداری بهتر از وضعیت فعلی بازار جهانی نفت توصیه کرد:

دولت بهتر است با تکیه بر توان فکری کارشناسان و کسانی که در بازار هستند، برای بازار یابی در جهان اقدام کند زیرا بازار یابی یک هنر محسوب می‌شود و این گونه نیست که دست‌هر کسی باشد.

بنابراین باید منصف بود و از همه ابزارها استفاده کرده و منافع ملی را در نظر گرفت. برهیز از اظهارات تنش‌زا مانند تهدید به بستن تنگه هرمز و... که ضرر آن در درجه نخست متوجه ما می‌شود اقدام اولیه است. در ضمن باید در مورد فروش نفت تصمیمات اقتصادی گرفت. در شرایط فعلی این سیاست است که روشن کننده مسیر حرکت در بازارهای جهانی نفت است.

در جواب این پرسش که آیا افزایش تولید نفت باهدف ذخیره‌سازی باهدف ورود به بازارهای جهانی در موقعیت مقتضی گزینه محتملی هست یا خیر؟ گفت: البته باید توجه داشت

خبر اقتصادی

ورودی سدهای تهران ۳۰ درصد کم شد



وزارت نیرو - مدیر دفتر بهره‌برداری از تاسیسات آبی و برقابی شرکت آب منطقه‌ای تهران، از کاهش ۳۰ درصدی ورودی سدهای پنج گانه تهران در مقایسه با سال گذشته خبر داد.

محمدشهریاری با اشاره به اینکه ورودی سدهای تهران در سال گذشته ۵۷۳ میلیون مترمکعب بود افزود: این در حالی است که از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۴ فروردین، تاکنون ورودی سدهای تهران ۴۰۹ میلیون مترمکعب بوده که این رقم نشان دهنده کاهش ۳۰ درصدی ورودی‌های سدهای تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون حجم ذخیره شده در مخازن سدهای تهران ۴۰۳ میلیون مترمکعب است گفت: این رقم در فروردین سال گذشته ۶۶۹ میلیون مترمکعب بوده که هم‌اکنون با کاهش ۲۶۶ میلیون مترمکعبی ذخیره آب در مخازن سدهای تهران مواجه هستیم.

۶۰ درصد لوازم یدکی خودرو غیراستاندارد است

تسنیم - مدیر کل دفتر ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: بر اساس برآورد تولیدکنندگان و اتحادیه صنفی بیش از ۶۰ درصد بازار غیررسمی لوازم یدکی خودرو، تقلبی و غیر استاندارد است یعنی تولید فاقد کیفیت که در سامانه جامع تجارت ثبت نشده است.

امیرمحمد پیراهم‌فر گفت: لوازم یدکی خودرو از نظر ارزش، بازار بزرگی را به خود اختصاص داده، امامهم‌تر از آن امنیت جانی و سلامت مصرف‌کننده است که به‌طور مستقیم به این موضوع گره خورده و همچنین قاچاق لوازم یدکی تسلیح حقوق دولت و برهم خوردن رقابت سالم بین تولیدکننده و واردکننده است.

وی اضافه کرد: در برآورد حجم قاچاق، نیاز بازار برآورد می‌شود که در مقابل آن تولید رسمی، واردات رسمی و صادرات کالا قرار می‌گیرد و برآورد بازار لوازم یدکی خودرو نزدیک به ۹ و سه دهم میلیارد دلار است که برآورد مادر باره حجم گردش مالی تولیدکنندگان رسمی لوازم یدکی خودرو ۵۵ میلیارد دلار است، یک تا یک و سه دهم میلیارد دلار واردات داریم و بقیه هم بازار غیررسمی است.

جنگ و تحریم، ثروت روسیه را به آتش کشید

ایسنا - بانک مرکزی روسیه اعلام کرد ذخایر ارز خارجی و طلای روسیه از زمان آغاز جنگ اوکراین بیش از ۲۸ میلیارد دلار کاهش یافته است. بانک مرکزی روسیه اعلام کرد طی یک ماهه گذشته، ذخایر ارز و طلای این کشور ۳۸۸ میلیارد دلار کاهش یافته است و مداخلات و تامین مالی مجدد ارز، بخشی از دلایل کاهش است زیرا از زمان حمله روسیه به اوکراین، کشورهای غربی تحریم‌های شدید را اعمال کردند.

این بانک افزود: در ۱۸ فوریه، ذخایر روسیه ۶۴۳ میلیارد دلار بود و تا ۲۵ مارس، ذخایر به ۶۰۴ میلیارد دلار رسیده است البته ماه گذشته، این بانک گفته بود که از اقدام ذخایر خود را به مدت سه ماه منتشر نخواهد کرد.

تومز صعود بورس کشیده شد

ایسنا - در حالی که شاخص کل بورس در روزهای گذشته صعودهای چشمگیری را پشت سر گذاشت در روند معاملات دیروز از شدت این صعود کاسته شد، بطوری که در ساعات ابتدایی معاملات توانست تا یک میلیون و ۴۷۶ هزار واحد افزایش یابد اما در نهایت در رقم یک میلیون و ۴۶۸ هزار واحد متوقف شد.

شاخص کل بورس با ۶۸۶۸ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۴۶۸ هزار واحد رسید. شاخص کل با معیار هم وزن هم با ۵۶۳ واحد صعود در رقم ۳۳۷ هزار و ۲۶۷ واحد ایستاد. در این بازار ۷۴۴ هزار معامله به ارزش ۷۵ هزار و ۸۹۹ میلیارد ریال انجام شد. فولاد مبارک اصفهان، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، پالایش نفت تهران و گروه مینا نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل ملی صنایع مس ایران و پتروشیمی نوری نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.

خبر

اتفاق عجیب در خرید و فروش ویلا

بازار مسکن مازندران از تهران پیشی گرفت

این روزها خط ساحلی مازندران پر شده است از شهرک‌های ساحلی لاکچری ساخته شده و پدر دست ساخت؛ شهرک‌های ساحلی که واحدهای آن حداقل متری صد میلیون تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش قرن نوا، از دیرباز و از زمانی که مناطق جنوبی کشور با گرمای شدید، خشکسالی و طوفان‌های شن مواجه شده است، سواحل دریای خزر به اولویت پایتخت‌نشینان برای خرید ملک و سرمایه‌گذاری و گذران وقت بدل شده است.

رشد آفسار گسیخته قیمت مسکن در تهران و در مناطق ییلاقی پایتخت مانند لوسان، فشم، میگون، دماوند، بومهن و رودهن و از طرف دیگر شدت گرفتن آلودگی هوادر تهران، پایتخت‌نشینان را بر آن داشته که به خوش آب و هوایترین نقطه در دسترس خود مهاجرت کنند. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که میانگین قیمت ویلا در مناطق ییلاقی اطراف تهران مانند لوسان پنجاه میلیارد تومان است و در برخی

چشمگیری افزایش داده است. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر ۴۲ متر واحد تجاری در منطقه دشت نور دو میلیارد و سیصد میلیون تومان قیمت دارد.

برندسازی از هتل گذر کرد

برندسازی پدیده‌ای به نسبت تازه در بازار مسکن کشور به حساب می‌آید که به موجب آن یک گروه از سازندگان با یک برچسب خاص ساخت‌وساز یک منطقه را در مزایده‌های برنده می‌شوند و به نوبه‌های برندسازی می‌کنند. برندسازان مطرح کشور که با آورده شدن نام آنها میانگین قیمت هر متر از واحدهای مسکونی ده تاسی میلیون تومان افزایش پیدا خواهد کرد در ابتدا کار خود را از ساخت هتل در شمال کشور آغاز کرده‌اند و سپس به مناطق شمالی شهر تهران آمدند. حال اما رونق گرفتن بازار مسکن در شمال کشور و به خصوص در خط ساحلی مازندران، این برندسازان به این مناطق بازگشته‌اند و حال



برندسازی در شمال کشور از هتل گذر کرده و به ویلاهای شخصی و شهرک‌های ساحلی رسیده است. **رشد قمارچی شهرک‌های ساحلی برند** یکی از گران‌ترین و قدیمی‌ترین شهرک‌های ساحلی در شمال کشور، شهرک ساحلی خانه دریاست. طبق بررسی‌های میدانی صورت گرفته ویلاهای این شهرک با میانگین قیمتی ۵۵ میلیارد تومان خرید و فروش می‌شوند. در چند سال اخیر اما شهرک‌های ساحلی برند در خط ساحلی مازندران رشد قمارچی را تجربه کرده‌اند و شمارش آنها ساخت شده است

هدشار نسبت به بازگشایی مسیر ترانزیت فرآورده‌های نفتی به کشورهای همسایه

بازار ایران در منطقه اشغال می‌شود؟

صادرات نداریم، ظاهر احداً یک محموله یک میلیون لیتری صادر شده و بعد است تا پالایشگاه جدیدی واردت مدار نشود، بتوانیم در زمینه صادرات بنزین و فرآورده‌های نفتی اقدام انجام دهیم و به عنوان صادرکننده بنزین و گازوئیل فعال باشیم.

حدود پانزده میلیون لیتر بنزین به کردستان عراق صادر شد و در مجموع حدود سه میلیارد دلار صادرات بنزین داشته‌ایم. وی افزود: امسال با توجه به کاهش شیوع کرونا افزایش مصرف داخلی عملاً ظرفیتی برای



رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: این خطر وجود دارد که اگر مسیر ترانزیت باز شود فرآورده‌های نفتی نخجوان، آذربایجان و ترکمنستان و با محصولات روسیه به بازار عراق، ارمنستان، افغانستان و پاکستان سرازیر شده و امکان صادرات بخش خصوصی ایران را به شدت تحت تاثیر قرار دهد.

اصفهان هم محصولات جانبی و پالایشگاهی تولید و صادر می‌کنند. وی با بیان اینکه محصولات مینی پالایشگاه کیفیت لازم برای صادرات به بازار اقلیم کردستان را ندارند اما بازار خوبی در افغانستان دارند، گفت: اکنون با توجه به اتفاقات شمال ایران و تحریم روسیه به نظر می‌رسد فرآورده‌های روس وارد کشورهای آسیای میانه و قفقاز می‌شود. در حال حاضر نرخ بنزین در بازارهای بین‌المللی بالای ۱۰۰۰ دلار در ترکمنستان ۴۰۰ دلار زیر قیمت بازار جهانی و بانخ ۶۰۰ دلار عرضه شده است، به طوری که تاکنون ۲۰۰ هزار تن بنزین عرضه

کرده‌اند و این باعث شده که بازار افغانستان به شدت تحت تاثیر قرار گرفته و مینی‌ریفاینری‌های ایران دچار مشکل شوند زیرا امکان صادرات با این قیمت‌ها ندارند.

حسینی تاکید کرد: این خطر وجود دارد که اگر مسیر ترانزیت باز شود فرآورده‌های نفتی نخجوان، آذربایجان و ترکمنستان و با محصولات روسیه به بازار عراق، ارمنستان، افغانستان و پاکستان سرازیر شده و امکان صادرات بخش خصوصی ایران را به شدت تحت تاثیر قرار دهد. وی با اشاره به تاثیر توافق در برجام بر تسهیل در روند صادرات فرآورده نفتی گفت: اگر توافق شود در کوتاه‌مدت ظرفیتی برای افزایش صادرات حداقل از پالایشگاه‌ها نداریم ولی می‌تواند برای پتروپالایشگاه‌ها و مینی‌ریفاینری‌ها گشایش ایجاد کند.