

همتی: تبعات برداشت از صندوق**توسعه را به دولت هشدار داده بودیم**

رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی نسبت به خرید منابع ارزی صندوق توسعه ملی که آثاری مشابه

استفاده از پایه پولی دارد، هشدار داد.

به گزارش توسعه ایرانی، عبدالناصر همتی در صفحه شخصی اینستاگرام خود با بیان اینکه همه افزایش قیمت‌ها در بهار امسال صرفاً به شد پایه پولی و نقدینگی مربوط نمی‌شود، نوشت: خرید بخشی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی، جهت تأمین کسری بودجه توسط بانک مرکزی (آنچنان که در بودجه سال ۹۸ تکلیف شد) در شرایط تحریمی، تأمین کسری بودجه از محل پایه پولی است. این روش، در کوتاه مدت، همانند استقرار از بانک مرکزی خواهد بود. لذا، بانک مرکزی به حکم وظیفه، نظر کارشناسی خود را در خصوص آثار احتمالی ناخوشایند این روش تأمین بودجه، گزارش کرده بودوی تأکید کرده است: بانک مرکزی تمام تلاش خود را برای کنترل میان مدت و بلندمدت رشد متغیرهای پولی و مدیریت نرخ سود، برای کنترل و مهار تورم به کار گرفته است و با وجود تمامی موانع و محدودیت‌ها از همه ابزارهای خود برای تحقق تورم هدف گذاری شده، برای یک سال آینده استفاده می‌کند. به گفته وی قضاوت در خصوص عملکرد بانک مرکزی، بایستی در چارچوب محیط اقتصاد کلان و شوک‌های وارده به اقتصاد و همچنین بر مبنای ابزارها، اختیارات و درجه استقلال بانک مرکزی باشد.

شرایط ترخیص جای موجود در گمرکات اعلام شد

توسعه ایرانی -

سرپرست معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) اعلام کرد، با

تصمیم‌شورای هماهنگی، تشدید کنترل و بازرسی، چای موجود در گمرکات ترخیص می‌شود. محمد رضا کلامی با اشاره به طرح تصمیمات اقتصادی دولت مبنی بر ترخیص کالاها، اساسی و ضروری و مواد اولیه موجود در بندر بدون محدودیت و تسهیل ورود کالا به کشور گفت: در این راستا تصمیم گرفته شده که گمرک جمهوری اسلامی تمامی چای موجود در بندر و گمرک‌ها را به استناد این دستور صریح ریاست جمهوری و تصمیمات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به شیوه اعتباری سه‌ماهه بازرشخاص ترخیص کند.



مسکن ملی پایین تر از نرخ بازار عرضه می شود

توسعه ایرانی -

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر پیگیری سیاست جدا کردن بازار سرمایه

از بازار مصرف در بخش مسکن، از عرضه واحدهای مسکونی ملی با قیمتی کمتر از قیمت کنونی بازار به متقاضیان مسکن خبر داد.

محمود محمودزاده در خصوص برنامه‌ها و سیاست‌گذاری‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن، کنترل قیمت‌ها و کاهش آن به میزانی که برای مصرف کنندگان واقعی قابل معامله باشد، گفت: قوانینی که در جریان تصویب است، چه پیشنهادهای دولت و چه طرح‌هایی که در مجلس در حال بررسی است، چنانچه زودتر عملیاتی و ابلاغ شوند حتماً روی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، تأثیر می‌گذارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این مطلب که بازار مسکن در شرایط فعلی اقتصادی متأثر از بازارهای مجاورش همچون طلا و ارز است، توضیح داد: استراتژی دولت و مشخصاً وزارت راه و شهرسازی، جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه گذاری است. محمودزاده تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی در راستای جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه، روی این موضوع متمرکز است تا واحدهایی را که در قالب طرح ملی با مشارکت بخش خصوصی در دست ساخت قرار دارد را با قیمت مناسب تر از قیمت‌های فعلی بازار به متقاضیان واقعی مسکن عرضه کند. گفتنی است، میانگین قیمت‌ها در تهران به ازای یک مترمربع مسکنی پانصد تا ششصد میلیون تومان است. به گزارش بلومبرگ، روز گذشته یک فروشنده بزرگ ایران در کاراکاس، پایتخت

کارشناسان در گفت و گوبا «توسعه ایرانی»:

بورس مسکن زمینه ساز افزایش قیمت‌هاست

**مریم شکرانی**

مستأجران این روزها در صدر اخبار رسانه‌های ایران هستند. مستأجرانی که سهام عدالت‌شان را برای اجاره عقب افتاده، فروخته‌اند. مستأجرانی که به حاشیه شهر رانده شده و یا مجبور به مهاجرت شده‌اند و مستأجرانی که ائانه‌شان کنار خیابان قطار شده است. آنها قربانی بازار ناکارآمد مسکن در ایران هستند و نزدیک ۲۰ سال گذشته جمعیت شان دو برابر شده است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران در سال ۷۵ حدود ۱۵ درصد ایرانی‌ها مستأجر بوده‌اند که این نسبت در آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۹۵ به ۳۰ درصد رسیده است.

گرچه آمار غیررسمی این نسبت را بزرگتر می‌داند و به نظر می‌رسد با سقوط ارزش ریال در دو تا سه سال گذشته تعداد زیادی از خانواده‌های ایرانی

خرید فعلی مردم را حفظ کند تا آنان بتوانند در آینده با پس اندازهای خود مسکن بخرند. به عبارتی ایده اصلی تشکیل بورس مسکن حفظ قدرت پولی مردم در مقابل تورم است که البته در این فرایند شفافیت و نقد شوندگی نیز بسیار مهم است.

بورس مسکن**موجب گرانی می‌شود**

این در حالی است که منوچهر بهرویان، کارشناس اقتصاد مسکن به «توسعه ایرانی» می‌گوید که بورس مسکن در بازار سنتی ساخت و ساز ایران جوابگو نیست. او توضیح می‌دهد که ساخت و ساز در کشورهای توسعه یافته توسط کمپانی‌های بزرگ و به صورت صنعتی و با پیشرفته ترین فناوری روز انجام می‌شود. در نتیجه این شرکت‌های بزرگ تأمین سرمایه‌شان را از بورس انجام می‌دهند اما در ایران که ساخت و ساز توسط بساز و بفروش و با سرمایه کوچک انجام می‌شود، بورس املاک معنی ندارد.

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان اما از مخالفان سرسخت بورس مسکن است. او در این باره به «توسعه ایرانی» توضیح می‌دهد که ورود مسکن به بازار سرمایه و بورس باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود و چه تضمینی وجود دارد که شرکت‌های وارد شده به بورس با تأمین سرمایه‌شان از سهامداران، مسکن را با قیمت ارزان‌تر بفروشند یا ثابت قیمت حفظ شود؟

او با اشاره به سایر تجربیات ناموفق بورس در کنترل قیمت‌ها می‌گوید که ورود فولاد و پتروشیمی به بورس نه تنها قیمت را کاهش نداد بلکه موجب افزایش قیمت شد.

غفلت از گره گرانی مسکن

تلاش دولت برای مهار قیمت مسکن با ساز و کار بورس در حالی رخ می‌دهد که بازار مسکن ایران به شدت با کمبود عرضه مواجه است و همین مساله توازن بازار را برهم زده است. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی سالانه به یک

سهامدار می‌تواند یک متر تا چند واحد مسکونی را خریداری کند. مدافعان این ساز و کار معتقدند که خرید و فروش مسکن در بازار سرمایه، موجب شفافیت معاملات و جلوگیری از دلالی می‌شود و از آن سمت قدرت خرید خانوارها را در بازار مسکن حفظ می‌کند.

سعید اسلامی بیدگلی، دبیر کل کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران به عنوان موافق بورس مسکن به یک برنامه رادیویی توضیح داد که در ماه‌های گذشته املاک و مستغلات رشد سرسام آوری داشته‌اند. این رشد چنان بوده که اگر پس انداز فردی اندازه خرید ۲۰ متر خانه در تهران بوده نمی‌توانست خانه بخرد، حالا قدرت خرید همان ۲۰ متر را هم از دست داده و ممکن است با همان پول نتواند ۱۰ متر خانه بخرد. او تأکید می‌کند که باید ابزارهایی وجود داشته باشد که حداقل قدرت

قدرت خرید خانواده‌ها را حفظ کند و از آن سمت مخالفان با اشاره به قاعده سودآوری در بازار سرمایه معتقدند که سهامداران به دنبال سود هستند و بورس مسکن موجب رشد قیمت‌ها می‌شود.

از سهام چند متر**تا سهام چند خانه**

بورس املاک و مستغلات ۲۲ تیر با حضور فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد رونمایی شد. این پنجمین بورس ایران است و ارزش این بازار در حال حاضر ۵ هزار میلیارد تومان است. بر اساس توضیحاتی که دژپسند به زبان آورد قرار است بانک‌ها، نهادهایی مانند بنیاد مستضعفان، بنیاد مسکن و... و بخش خصوصی برای تأمین سرمایه ساخت و ساز از بورس کمک بگیرند و در مقابل افراد با هر میزان دارایی بتوانند بخشی از سهام پروژه‌های مسکونی این نهادها را خریداری کنند. به عنوان مثال یک

شورای تامین استان چرا خواستار سهمیه خاص فولاد شد؟

توجه به مشکلات عدیده این شرکت و به منظور حل بحران‌های رخ داده برای کارگران چنین درخواستی را برای تصویب به ستاد تنظیم بازار ارائه کرد.

این مقام مسئول تأکید کرد: در نشست نمایندگان استان خوزستان با وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز این موضوع از سوی نمایندگان پیگیری شد.

گفتنی است ۶۸ درصد سهام شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران متعلق به بانک ملی و ۲۷ درصد سهام آن متعلق به اموال ملیکی بانک هاست. از سال ۱۳۹۰ روند تولید این شرکت از یک میلیون و ۳۱۴ هزار تن به ۹۸ هزار تن در سال ۹۷ کاهش یافت که این میزان تولید در ۷۷ درصد ظرفیت اسمی این شرکت است. این وضعیت زیانی معادل ۳۰ میلیارد تومان را در ماه به این شرکت تحمیل نمود و همین امر سبب شد این شرکت توانایی

است. وی با بیان اینکه اجرای این مصوبه مشروط به کسر مقدار مذکور از سهمیه کف عرضه ماهانه آن شرکت است، گفت: این شرکت مکلف است محصولات تولیدی از شمش فولادی مذکور را در بورس کالا عرضه کند.

وی گفت: البته پیش بینی شده است اگر شرکت ملی فولاد نسبت به صادرات محصولات تولیدی حاصل از این شمش اقدام نماید، مطابق ضوابط بانک مرکزی برای بازگشت ارز حاصل از محصولات خود اقدام نماید.

کلامی تأکید کرد: بر اساس آمارهای ارائه شده ظرفیت تولید محصولات نوردی این شرکت ۱۱۹ هزار تن در ماه است و نقطه سر به سر ۸۰ هزار تن اعلام شده اما عملاً این شرکت ماهیانه ۲۰ هزار تن از طریق بورس خریداری می‌کرد. این میزان خرید شرایط زیان دهی برای این شرکت ایجاد کرده بود و شورای تأمین استان با

ایران در ونزوئلا یک فروشگاه افتتاح کرد

الیزا مرچان ۵۲ ساله که یکی از نخستین مشتریان فروشگاه به شمار می‌رود می‌گوید: من نوشته روی کالاها را نمی‌توانم بخوانم، گشایش این فروشگاه البته طرف آمریکایی را هم عصبانی کرده، به گونه‌ای که مایکل کوزاک، یکی از دستیاران وزیر امور خارجه آمریکا نسبت به این اقدام واکنش نشان داده است.

وی گفت: هر گونه حضور ایران در ونزوئلا چیزی نیست که ما از آن خوشحال شویم ایران قصد دارد در ونزوئلا حضور داشته و به این کشور کالا صادر کند. در عین حال حجت‌الله سلطانی سفیر ایران در ونزوئلا می‌گوید: علیرغم تهدیدها و تحلیل‌ها ایران و ونزوئلا دو کشور برادر هستند.

اهمیت است. در ورودی این فروشگاه تجهیزات شبیه آنچه در فرودگاه‌ها شاهد آن هستیم کار گذاشته شده و دستگاهی وجود دارد که دمای بدن مشتریان را در هنگام ورود اسکن کرده و اندازه می‌گیرد. از طرف دیگر مواد ضد عفونی کننده هم به بدن مشتریان اسپری می‌کند. فروشگاه مگاسیس، انبار بسیار بزرگی در شرق کاراکاس دارد و همه چیز از تابر گرفته تا تراکتور و مواد خوراکی در آن عرضه می‌شود. نکته اینجاست که کالا‌های عرضه شده در این فروشگاه با لیبل فارسی و انگلیسی در دسترس مشتریان قرار گرفته، اما لیبل اسپانیایی زبان مردم ونزوئلا است در اکثر کالاها به چشم نمی‌خورد.



ونزوئلا، آغاز به کار کرد. اگر چه در نگاه اول این مسأله از ارزش پایین خبری برخوردار است، اما با توجه به اینکه این فروشگاه از یک طرف به تجهیزات مدرن برای مقابله با شیوع و پروس کرونا برخوردار است و از طرف دیگر یکی از گام‌های کاربردی برای بی‌اثر کردن تحریم‌های آمریکاییه کاراکاس به‌شمار می‌رود بسیار حائز

روز گذشته یک فروشگاه بزرگ ایرانی در ونزوئلا آغاز به کار کرد که هم از تجهیزات مدرن برای مقابله با کرونا بهره‌مند است و هم قدمی برای کمک به این کشور در دور زدن تحریم‌های آمریکایی به‌شمار می‌رود.

به گزارش بلومبرگ، روز گذشته یک فروشنده بزرگ ایران در کاراکاس، پایتخت