

مهر تأیید دولت بر لجام گسیختگی تورم با تصمیم جدید شورای پول و اعتبار

## رفتار سرمایه‌گذاران خرد با افزایش نرخ سود بانکی تغییر می‌کند؟



روشن است. حباب سکه‌های بهار آزادی و صف طولیل برای خرید ارز در کنار تلاش دولت برای تعویق تحویل ارز به خریداران همه نشان می‌هد افزایش قیمت ارز تقاضای برای خرید را بالا برده است.

#### نرخ سود بانکی چقدر شد؟

بر اساس تصمیم اخیر شورای پول و اعتبار نرخ سود بانکی بین ۵ تا ۲۲٫۵ درصد تعیین شد. نکته مهم اینجاست که بر اساس تصمیمات اتخاذ شده بار دیگر سپرده بالاتر از یک سال نیز به سیستم بانکی بازگشت. حالا بالاترین مدت سپرده گذاری در بانک‌ها سه سال است. بر این اساس نرخ سود یک ساله ۲۰ و نیم درصد و نرخ سود سپرده دو ساله برابر با ۲۱٫۵ درصد خواهد بود. سپرده کوتاه مدت عادی نیز سودی ۵ درصدی و سپرده کوتاه مدت سه ماه و شش ماهه به ترتیب سودی برابر با ۱۲ درصد و ۱۷ درصد خواهد داشت. حالا به نظر می‌رسد بانک‌ها تلاش برای رقابت با یکدیگر برای جذب سپرده را بار دیگر کلید بزنند. در دولت دوازدهم،

#### کارمز دوام چند؟

افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی همان طور که گفته شد قدم اول برای افزایش قیمت تمام شده پول در کشور است. در این راستا نرخ کارمزد تسهیلات بانکی نیز بیش از پیش افزایش خواهد یافت.

معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به این که نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تغییری نکرده است، گفت: با هر گونه تخلف در حوزه سود بانکی در هر سطحی بر خورد جدی خواهیم کرد. پیمان قربانی درباره جزئیات اجرای بخشنامه جدید درباره نرخ سود بانکی گفت: شورای پول و اعتبار مصوبه نرخ‌های سود را تصویب کرد. وی افزود: نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تابع نرخ سود گذشته است و در این مصوبه تغییری

نداشته است اما نرخ سود تسهیلات سرمایه در گردش و سایر تسهیلات که براساس مصوبه سابق شورای پول و اعتبار ۱۸ درصد بود به ۲۳ رسیده است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی ادامه داد: رعایت نرخ سود مصوب ابلاغ شده از مهم‌ترین موارد و نکات مدنظر بانک مرکزی است و عدم رعایت آن نه تنها به صنعت بانکی لطمه می‌زند و باعث ناترازی و اضافه برداشت بانک‌ها می‌شود بلکه به اقتصاد هم آسیب می‌زند بنابراین تذکرات لازم در این زمینه به همه بانک‌ها داده شده و بر رعایت دقیق این مصوبه نظارت خواهیم کرد.

بسا این حال حسین عبدی، کارشناس اقتصادی معتقد است: از آنجایی که ساختار اقتصاد ایران دچار پیچیدگی‌ها و مشکلات جدی است می‌توان گفت افزایش نرخ بهره گرهای رایج سکه‌های قبلی اضافه خواهد کرد. به لحاظ سیستمی افزایش هزینه تأمین مالی برای اقتصاد شکننده و شرکت‌هایی که هر روز موانع بیشتری را در جهت زنده ماندن تجربه می‌کنند؛ فقط و فقط می‌تواند به سرعت ر کود توری و کاهش میزان فروش و تعدیل احتمالی نیروی کار و تضعیف بیشتر منجر شود. اقتصاد ما مانند اقتصادهای بزرگ دنیا نیست که بتوان با پیچ نرخ بهره سیاستهای کلان را در آن تنظیم کرد.

وی افزود: در شرایطی که تحریم‌ها فروش نفت را سخت کرده است، توقف کار در برخی از شرکت‌های کوچک و متوسط به علل مختلف ادامه دارد و شرکت‌های بزرگ نیز به دلیل توقعات دولتی به مانند قیل نمی‌توانند فعالیت خود را ادامه دهند و قطع گاز شرکت‌های نیروگاهی و فلزی و پتروشیمی و برخی از سیمانی‌ها نیز مزید بر علت شده است و افزایش نرخ بهره باعث افزایش نرخ بهای تمام شده پول در شرکت‌ها شده و سرمایه در گردش آنها کاهش می‌یابد.

#### پیش‌بینی آینده بازارها

کارشناسان در پاسخ به این پرسش که آیا

کارشناسان در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش نرخ سود بانکی می‌تواند زمینه را برای مهار قیمت ارز و سکه مهیا کند؟ با تأمل پاسخ منفی می‌دهند و می‌گویند روند افزایش نرخ سکه و طلا به حدی تند است که افراد ترجیح می‌دهند سود آنی را در یافت کنند و سه ماه پول خود را برای دریافت حداقل سود در بانک معطل نگذارند

افزایش نرخ سود بانکی می‌تواند زمینه را برای مهار قیمت ارز و سکه مهیا کند؟ با تأمل پاسخ منفی می‌دهند. یک فعال بازار سرمایه در خصوص تأثیر افزایش نرخ سود بانکی بر بازارهای مهم سرمایه‌گذاری در کشور گفت: نرخ تورم در حدی بالاست که فکر نکنم افزایش پنج درصدی نرخ سود بانکی بتواند تأثیر چندانی بر رفتار سرمایه‌گذار خرد در بازار داشته باشد چرا که افزایش نرخ سکه و طلا به حدی تند است که افراد ترجیح می‌دهند سود آنی را دریافت کنند و سه ماه پول خود را برای دریافت حداقل سود در بانک معطل نگذارند.

قاسمی تأکید کرد: البته اگر سود این اتفاق به بازارهای سنتی سرمایه‌گذاری نمی‌رسد زبان آن بورس را در خود فرا خواهد گرفت. وی گفت: بورس متأسفانه در وضعیت به شدت آسیب‌پذیر است و هر اتفاقی می‌تواند سبب ریزش شاخص شود. در شرایط فعلی هم افزایش نرخ سود عاملی است که می‌تواند بازار سرمایه را تحت تأثیر قرار دهد.

وی پیش‌بینی کرد با این افزایش نرخ سود، بازارها تأثیر چندانی را تجربه نکنند. اقتصاد ایران در شرایط بحرانی است. رشد نرخ تورم تمامی ابعاد اقتصاد را تحت تأثیر قرار داده است و این تأثیر همچنان ادامه دارد. در این فضا به نظر می‌رسد اجرای سیاست‌های مهار تورم ضرورتی انکارناپذیر است اما گویا دولت سیزدهم هنوز ماشین تولید تورم را متوقف نکرده و سیاست‌های جاری و مفاد پیش‌بینی شده در بودجه سال آینده نیز حکایت از این مهم دارد.

شده بود اما دولت هیچ نقشی در صعود آن نداشت و ده فرمان نیز تأثیری بر روند شاخص نداشت اما با توجه به کشمکش‌های ایجاد شده بر سر عرضه خودرو، دولت در ریزش شاخص نقش داشته است.

بهنام صمدی در ادامه با اشاره به اینکه ده فرمان اجرایی نشد تا تأثیر گذار باشد؛ گفت: یکی از ده فرمان این بود که حداکثر نرخ بهره ۲۰ درصد باشد، اما هیچوقت این بند عملیاتی نشد. یکی دیگر از این ده فرمان تزریق پول از صندوق توسعه ملی بود که آن پول نیز هیچوقت تزریق نشد و گوش بازار به خبر عادت کرده و بی توجه شده است چرا که مصوبات خودشان را نیز اجرایی نمی‌کنند و تنها خبر درمانی می‌کنند و شوکی به بازار وارد می‌کنند.

سخنگوی وزارت انرژی پاکستان اعتراف کرده که در پی هشدار ایران، اخیراً هیئتی از پاکستان به تهران سفر کرده است، اما درباره جزئیات مذاکرات در تهران اطلاعاتی ارائه نکرده است. پاکستان باید برای اجرایی شدن این قرارداد، ۷۸۱ کیلومتر خط لوله از منطقه «وایشاه» تا نقطه مرزی خود با ایران بکشد. در قرارداد اولیه که در سال ۲۰۰۹ منعقد شده بود، دولت پاکستان موظف شده بود در صورت تأخیر در احداث خط لوله تا مرز ایران، از ژانویه سال ۲۰۱۵ روزانه ۱ میلیون دلار غرامت بابت تأخیر در پروژه به طرف ایرانی پرداخت کند؛ اما با وجود تأخیر، طرف پاکستانی به بهانه تحریم‌های ایران مبلغی بابت تأخیر در پروژه به ایران نپرداخت و در عوض دو کشور در سپتامبر سال ۲۰۱۹ باقراردادی جدید، قرارداد قبلی را بازنگری کرده و حالا موعد مارس ۲۰۲۴ (فروردین ۱۴۰۳) به عنوان زمان نهایی تکمیل خط لوله در طرف پاکستان در نظر گرفته است و ایران بر اساس بندهای این قرارداد می‌تواند در صورت تأخیر طرف پاکستانی، به محاکم داری بین‌المللی شکایت کرده و از پاکستان طلب غرامت کند.

### آگهی مفقودی سینه پلاک

مفقودی سینه پلاک یکدستگاه تراکتور کشاورزی سیستم مسی فرگوسن تیپ MF۲۸۵، به رنگ قرمز مدل ۱۳۶۷ به شماره موتور LFW۱۹۵۲۹P شماره شاسی ۶۷C۲۳۵۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دیواندره

#### خبر اقتصادی

#### اخطار بانک مرکزی به صرافی‌ها



بانک مرکزی در اخطاری به صرافی‌های مجاز اعلام کرد: صرافی نباید بدون دلیل موجه و تأیید این بانک از خرید و فروش ارز خودداری کند. اداره نظارت بر موسسات پولی غیر بانکی بانک مرکزی در نامه‌ای به صرافی‌ها اعلام کرد: حسب بررسی‌های به عمل آمده توسط بازرسان این بانک محرز گردیده، برخی از شرکت‌های صرافی بدون دلیل موجه و بدون تأیید این بانک، اقدام به متوقف نمودن عملیات خود نموده و از فعالیت خرید و فروش ارز خودداری می‌نمایند. این اقدام علاوه بر اینکه مصداق تخلف موضوع بند ۵ از ماده ۴۱ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر صرافی‌های باشد، در صورت استمرار این تخلف می‌تواند منجر به تعلیق یا ابطال مجوز فعالیت صرافی در چارچوب مقررات ذیربط گردد.

#### توزیع گسترده گوشت گوسفند روسی با قیمت ۱۸۰ هزار تومان در بازار

تستیم- معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: گوشت گوسفندی گرم و ارداتی از روسیه با قیمت هر کیلو گرم ۱۸۰ هزار تومان به صورت شقه در میادین میوه و تره بار و فروشگاه‌های زنجیره‌ای و بعد به صورت گسترده در فروشگاه‌های سطح شهر توزیع می‌شود. حسین دماوندی نژاد افزود: این محصول ابتدا در میادین میوه و تره بار، بعد از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و در مراحل بعد به طور گسترده در فروشگاه‌های سطح شهر توزیع می‌شود.

#### مجوز مجلس به صمت برای واردات خودروهای دست دوم در سال آینده

مهر- سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: اعضای کمیسیون صنایع و معادن در جریان بررسی پیشنهادهای نمایندگان درباره، بودجه ۱۴۰۲ با واردات خودروهای دست دوم با عمر کمتر از ۵ سال موافقت کردند. روح الله عباسپور به یکی از پیشنهادات تصویب شده در جریان بررسی پیشنهادات نمایندگان درباره بودجه ۱۴۰۲ در نشست دیروز کمیسیون صنایع و معادن مجلس اشاره و اظهار کرد: در یکی از این پیشنهادات به وزارت صمت اجازه داده شد بر برای توسعه حمل و نقل، تنظیم بازار و کاهش مصرف سوخت، خودروی دست دوم با عمر کمتر از ۵ سال وارد کشور شود. وی گفت: از آنجا که این خودروها از پیش تولید شده، فرایند واردات آن نسبت به خودروهای نو کوتاه تر است، از سوی دیگر قیمت این خودروها نسبت به خودروی نو کمتر است.

### آگهی

آقای حسن موسی زاده نام پدر: زلفعلی تاریخ تولد:۱۳۳۹/۱۷/۰۱ شماره ملی: ۰۰۳۵۵۵۰۳۱ مجهول المکان درداندانه شماره: ۰۱۱۱۷۷۱۴۰/۱۳۹۰۱۹۱۳۰۷ مورخه: ۱۴۰۱/۷/۱۴ صادره از شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار به اطلاع می رساند همسر شما خانم خدیجه جعیدی قاجار با ارائه داندانه مذکور تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته در این دفتر حاضر و اسناد را امضا بفرمایید در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام و طلاق ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی شما سموع نمی باشد

**دفتر رسمی ازدواج ۶ و طلاق ۱۱ سر دفتر علی عسگری دنفه**

### آگهی فقدان

**شناسه آگهی: ۵۶۰۱۴۶۸ م الشف: ۱۳۳۹**

آقای محمود ظهوریان فرد بموجب و کالتنامه شماره ۵۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ دفتر خانه ۱۰۲۲ تهران مع الواسطه از طرف مالک آقای عباس اسکندری فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۳۹۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۶/۳۱ دارای شماره ملی ۰۰۵۷۹۵۲۱۱۲۲ بااستناد دوبرگ استثنایه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ تهران با شناسه یکتا ۰۰۵۷۰۱۳۰۲۱۵۵۱۱۳۰۰۱۴۰۱ مدعی است سند مالکیت بشماره چاپی ۱۸۸۱۲۸ سری الف سال ۸۷ که در صفحه ۳۳۲ دفتر املاک جلد ۱۶۶۷ ذیل شماره ۲۳۶۶۱ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۱۸۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در قریه دهشاد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران متر مربع ثبت گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۲۹۱۲۸۲ تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۴ دفترخانه ۶۱۲ تهران از آقای مهدی علیزاده به مالک انتقال گردیده است و به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و ترسین وخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

### آگهی فقدان سند

**شناسه آگهی: ۸۱۱۴۸۱۱۲ م الشف: ۱۳۴۰**

خانم عطیه منفرد سرخ رود بموجب و کالتنامه شماره ۵۴۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ دفتر خانه ۱۱ مامونیه از طرف مالک یک سهم ششای باستانی اعیانی از ۹ سهم از ۱/۲ سهم ششاع از ۱۵۰ سهم از ششادنگ مورد ثبت ۲۹۴۹۸ صفحه ۲۷۰ دفتر ۴۴۰ پلاک ۴۶ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه کهنیز شهریار قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۴۱۳۴۲۱ متر مربع خانم مرگان نجفی فرزند تیمور بااستناد دوبرگ استثنایه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ مامونیه با شناسه یکتا ۰۰۲۱۹۰۱۳۱۵۱۹۵۸۰۰۱۴۰۱ مدعی است سند مالکیت بشماره چاپی ۷۳۳۸۱۵ ب به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و از مورد ثبت مقادیری در اجرای آرژا هیات ماه ۱۴۷ منتزع شده است لذا مراتب بااستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و ترسین وخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی پس از تعیین حدود باقیمانده طبق مقررات اقدام خواهد شد

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

یک کارشناس بازار سرمایه:

## ۱۰۰ هزار میلیارد تومان دارایی در بورس پوچ شد

بر روند صعودی بازار بود و از آن زمان بازار ریزشی شد و طبق گفته رئیس سازمان بورس نیز به دلیل این اقدام نزدیک به صد هزار میلیارد تومان از ارزش دارایی‌های سهامداران کاسته شده است.

صمدی در ادامه افزود: در نهایت باید تکلیف عرضه خودرو به بورس کالامشخص شود، اما به باور بنده به مگانیم شفاف بورس کالا احترام گذاشته خواهد شد و عرضه خودرو به بورس کالا ادامه خواهد داشت و در صورت تداوم عرضه خودرو به بورس کالا، بازار سرمایه روند صعودی را از سر خواهد گرفت.

#### پتروشیمی‌ها از تولید دست کشیده‌اند

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه گفت: از طرف دیگر افزایش نرخ سقف خوراک پتروشیمی‌ها از ۷ به ۷ هزار تومان نیز بر روند بازار سرمایه تأثیر گذاشت و این افزایش قیمت در حالی

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: طبق گفته رئیس سازمان بورس عدم عرضه خودرو در بورس سبب شدن نزدیک به صد هزار میلیارد تومان از ارزش دارایی‌های سهامداران کاسته شود. بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت و گو با خبرنگار خبر آنلاین، در خصوص نوسان عجیب بورس و رشد شاخص در هفته‌های گذشته گفت: بخشی از رشد اخیر که اتفاق افتاد در نتیجه تورم بود، تمام بازارها از جمله بازار ارز، طلا و سکه رشد کردند و بازار سهام نیز از این رشد مستثنی نبود و توانست محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار را رد کند.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه گفت: «عرضه خودرو در بورس کالا محرک قوی بازار سرمایه در هفته‌های گذشته بود که اثر خوبی بر روی گروه‌های خودرویی که هر بهار بازار سرمایه هستند گذاشت و کلیت بازار را صعودی کرد اما با اقدام شورای رقابت مبنی بر توقف عرضه خودرو در بورس کالا نیز خلاصی

### گزارش

بابت تکمیل نشدن خط لوله واردات گاز مطرح شد؛

## طلب غرامت ۱۸ میلیارد دلاری ایران از پاکستان

رسانه‌های پاکستانی از هشدار مقامات ایرانی به این کشور بابت تأخیر در ساخت و تکمیل خط لوله واردات گاز ایران تا مارس سال ۲۰۲۴ (فروردین ۱۴۰۳) خبر داده‌اند. به گزارش عصر ایران، ایران از پاکستان خواسته است تا بخشی از پروژه خط لوله واردات گاز از ایران را تا مارس ۲۰۲۴ در خاک خود بسازد یا آماده پرداخت جریمه ۱۸ میلیارد دلاری باشد.

یک مقام ارشد وزارت نیرو پاکستان در گفت و گو با وبگاه خبری «نیوز» پاکستان ضمن اعلام این خبر گفته: مقامات تهران حدود ۳ هفته پیش و در جریان سفرشان به پاکستان این موضوع را به طرف پاکستانی ابلاغ کرده‌اند. به گفته این مقام پاکستانی، در جریان این سفر، مقامات ایرانی گفتند که تحریم‌های آمریکا علیه ایران غیر قانونی است و پاکستان، بر اساس توافق بازنگری شده در سال ۲۰۱۹، موظف است این خط لوله را تا مارس ۲۰۲۴ در خاک خود احداث کند. ایران این خط لوله را در خاک خود از میدان گازی تا نقطه صفر مرزی با پاکستان تکمیل کرده است و منتظر اقدام پاکستان برای احداث بیش از ۷۸۰ کیلومتر خط لوله تا مرز ایران است. قرارداد ۲۵ ساله صادرات گاز طبیعی ایران از طریق خط لوله به پاکستان در سال ۲۰۰۹ بین دو کشور به امضا رسید و قرار بود تا سال ۲۰۱۵ اجرایی شود، اما تاکنون تحریم‌های یکجانبه آمریکا علیه ایران و فشارهای آمریکا به دولت پاکستان مانع اجرایی شدن آن شده است.