

سیگنال عدم اعلام قیمت مشخص برای واحدهای طرح ملی مسکن؛

اقتصاد ایران برای دولت هم قابل پیش بینی نیست

ایمان ربیعی

در حالی که مهمترین برنامه دولت سیزدهم مهار تورم اعلام شده است، وزارت راه و شهرسازی از پیش بینی قیمت تمام شده مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن خودداری کرده است. این سیگنالی است که نشان می‌دهد اقتصاد ایران حتی برای سیاستگذار نیز قابل پیش بینی نیست. به نظر می‌رسد عدم اعلام قیمت مشخص برای واحدهایی که در قالب طرح ملی مسکن به شهروندان تحویل می‌شود به پیش بینی ناپذیری اقتصاد ایران خصوصاً در بخش تورم بازمی‌گردد. عدم پیش بینی قیمت در حالی صورت می‌گیرد که در ماه‌های اخیر تبلیغات پرنرنگی در خصوص مهار غول تورم از سوی مقامات اقتصادی خصوصاً وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام شده است. ایران با تورمی بالا روبروست و نرخ تورم رسمی در کشور بالاتر از ۴۴ درصد برآورد شده است. با این حال هر چند برنامه دولت مهار تورم است اما به نظر می‌رسد پیش بینی بهبود وضعیت در سال‌های پیش رو چندان برای مقامات دولتی نیز متصور نیست خصوصاً آنکه در آخرین لحظاتی که شمارش معکوس برای امضای توافق و احیای برجام به نظر می‌رسد حمایتی و خصوصاً در بخش تولید و خدمات در عرصه پیش بینی آینده را بیشتر کند.

طرح نهضت ملی مسکن چیست؟
طرح نهضت ملی مسکن سومین طرح مسکنی ایران است که در دو دهه اخیر اجرایی می‌شود. اولین طرح



مسکنی در دولت نهم، کلید خورد و به مسکن مهر موسوم شد. واحدهایی در قالب مسکن مهر ساخته می‌شوند، در برخی استان‌ها هنوز تحویل داده نشده‌اند. دومین طرح مسکنی در دولت دوازدهم موسوم به مسکن ملی بود که نزدیک به چهار صد هزار متقاضی را پوشش داد. این پروژه در شرایط کنونی همچنان در حال اجراست. سومین طرح مسکنی نیز نهضت ملی مسکن نام دارد. بر اساس آخرین برآوردهای صورت گرفته و طبق اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، مجموعاً در دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن اقدام ملی ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار نفر تا کنون ثبت نام کرده‌اند. محمود محمودزاده گفته است: تا کنون در طرح نهضت ملی مسکن ۳ میلیون و ۴۲۰ هزار نفر ثبت نام کرده‌اند. در طرح اقدام ملی نیز یک میلیون و

۶۰۰ هزار نفر نام‌نویسی کرده بودند که مجموع ثبت نام‌ها در دو طرح حمایتی مذکور به ۵ میلیون و ۱۸۰ هزار نفر می‌رسد. از این تعداد حدود ۴۲۰ هزار نفر افراد مجرد بالای ۲۳ سال هستند.

در حالی که مهمترین برنامه دولت سیزدهم مهار تورم اعلام شده است، وزارت راه و شهرسازی از پیش بینی قیمت تمام شده مسکن در قالب طرح خودداری کرده است. این سیگنالی است که نشان می‌دهد اقتصاد ایران حتی برای سیاستگذار نیز قابل پیش بینی نیست

با این حال هنوز رقم مشخصی برای قیمت تمام شده مسکن از سوی مقامات اعلام نشده است. در حالی که سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفته است طبق بررسی‌ها قیمت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در هر متر مربع تعیین شده است، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: بر اساس آخرین فهرست بها، قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن ۴۵۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که شاید در آینده تغییر کند، گفت: قیمتی که در حال حاضر با سازنده‌های واحدهای طرح جهش تولید و تامین مسکن بسته می‌شود، صرفاً مربوط به هزینه ساخت است و نهایی نیست؛ قیمت تمام شده زمانی که پروژه به اتمام می‌رسد با لحاظ سایر هزینه‌ها مثل نرخ عوارض، خدمات، دستمزد و دیگر موارد

قیمت مسکن در ایران رابطه مستقیمی با وضعیت فقر دارد و به علت بالا بودن هزینه تامین مسکن بسیاری از خانوارها در ایران بدمسکن تلقی می‌شوند. بد مسکنی و زندگی در حاشیه شهرها آسیب‌ها را نیز به همراه دارد

باید در نظر داشت که تداوم این روند می‌تواند به افزایش مجدد قیمت مسکن و خارج شدن آن از دسترس طبقه متوسط منجر شود. قیمت مسکن در ایران رابطه مستقیمی با وضعیت فقر دارد و به علت بالا بودن هزینه تامین مسکن بسیاری از خانوارها در ایران بدمسکن تلقی می‌شوند. بدمسکنی و زندگی در حاشیه شهرها آسیب‌ها و هزینه‌های اجتماعی نیز به همراه دارد.

به نظر می‌رسد در شرایط کنونی که دولت نیز اطمینان چندانی به مهار تورم ندارد، خانه‌دار شدن در شهرهای اطراف تهران با استفاده از تسهیلات بانکی و... صرفه بالاتری نسبت به مشارکت در نهضت ملی مسکن داشته باشد. در سال جاری شورای عالی مسکن اخیراً برای ساخت واحدهای مسکنی بر اساس قانون جهش تولید مسکن در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان، کلاشهرها ۴۰۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۳۵۰ میلیون تومان اعتبار مصوب کرده است و در سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون تومان. و در روستاها باید ۲۰۰ میلیون تومان باشد. به نظر می‌رسد با توجه به برنامه دولت برای رفع فقر مطلق، اولین گام مهار تورم و پیش بینی پذیر شدن اقتصاد باشد، اقدامی که می‌تواند وضعیت را برای سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان نیز مهیا نماید.

خبر اقتصادی

برنامه ویژه برای ساماندهی و نظارت بر صندوق‌های قرض الحسنه



رئیس کل بانک مرکزی گفت: اقدامات ویژه‌ای برای تنظیم مقررات و نظارت بر روی صندوق‌های قرض الحسنه در حال اجراست. علی صالح آبادی گفت: اقدامات ویژه‌ای برای مقررات و نظارت بر روی صندوق‌های قرض الحسنه در حال اجراست تا ضمن نظام‌مند کردن آنها، بروز مشکلات احتمالی برای نظام پولی جلوگیری شود.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: اگر نمایندگان مجلس در تدوین بودجه سال ۱۴۰۱ دقت در توازن را رعایت کنند و ناترازی بودجه‌ای نداشته باشیم، قطعاً با همکاری سایر حوزه‌ها در اقتصاد کلان شاهد ثبات و آرامش خواهیم بود.

صالح آبادی ادامه داد: متقاضیان ارز با مراجعه به این سامانه کلیه مدارک خود را ابار گذاری کرده و با تعیین زمان و محل دریافت ارز، بدون نیاز به صف و اتلاف وقت، از مورد نیاز خود را دریافت خواهند کرد. وی افزود: هدف از راه‌اندازی این سامانه در راستای فرهنگ مشتری مداری و حفظ رعایت شئون شهروندان و جلوگیری از حضور فیزیکی آنان در صف‌های طولانی است.

اخبار ضد و نقیض برجامی دلار را بالا برد



خبر آنلاین - دلار در حالی دیرپوز دوباره به کانال ۲۶ هزار تومانی بازگشت که بررسی‌ها نشان می‌دهد انتشار اخبار ضد و نقیض برجامی دوباره شدت گرفته است. دیرپوز هر دلار آمریکا در بازار آزاد ۲۶ هزار و ۱۵۰ تومان قیمت خورد و دلار فرابای در روز گذشته تا محدوده قیمتی ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان بالارفت. به گفته کانول صرفان قیمت دلار برای خرید ۲۴ هزار و ۴۶۴ تومان و برای فروش ۲۴ هزار و ۷۶۰ تومان بود؛ گفتنی است که در روز دوشنبه دلار در صرافی‌ها به قیمت ۲۴ هزار و ۴۸۱ تومان خرید و به قیمت ۲۴ هزار و ۷۶۵ تومان فروش می‌شده است.

تأثیر مناقشه اوکراین بر بازار روغن

ایلنا - رئیس هیات مدیره انجمن صنفی روغن نباتی ایران، گفت: اوکراین یکی از اصلی‌ترین تامین‌کنندگان روغن آفتاب گردان ایران محسوب می‌شود اما وقوع جنگ در این کشور برای ماچالشی در این زمینه ایجاد نخواهد کرد چرا که می‌توان این نیاز را از دیگر کشورهای تهیه و تامین کنیم. ابوالحسن خلیلی در پاسخ به این پرسش که آیا جنگ روسیه و اوکراین باعث خواهد شد که ما در تامین روغن آفتاب گردان با چالش مواجه شویم؟ گفت: منابع تامین روغن ما متعدد هستند و اوج گیری تنش در اوکراین باعث کمبود نخواهد شد که مادر کشور با کمبودی مواجه شویم. وی ذخایر استراتژیک روغن در کشور را قابل توجه خواند و بیان کرد: در حال حاضر قیمت جهانی دانه‌های روغنی و سایر غلات افزایش پیدا کرده که این مسئله تنها بازار ما را با چالش مواجه نخواهد و یک موضوع جهانی است.

افزایش رسمی قیمت برنج خارجی اشتباه بود

تسنیم - معاون وزارت جهاد کشاورزی گفت: ستاد تنظیم بازار کشور قیمت برنج‌های هندی و پاکستانی را که اخیراً افزایش قیمت داشتند به قیمت قبل برگرداند. محمد قربانی افزود: ستاد تنظیم بازار کشور که به ریاست مخبر معاون اول رئیس‌جمهور بر گزار شد قیمت برنج‌های هندی و پاکستانی که اخیراً به طور رسمی افزایش یافته بودند را به قیمت قبل برگرداند. وی گفت: بر این اساس هر کیلوگرم برنج هندی که برای ۲۴ هزار تومان تعیین شده بود به قیمت ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش یافت، همچنین قیمت برنج پاکستانی که ۲۵ هزار تومان تعیین شده بود به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان برگشت؛ برنج تایلندی نیز که افزایش نداشت در جلسه اخیر نیز تغییر نیافت به قیمت ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.



فرسوده، از رده خارج شده و جایگزین کردن آنها با خودروهای با کیفیت برای صاحبان مشاغل مربوطه، تسهیل شود. در راستای افزایش تولید داخلی خودرو و تسهیل شرایط برای مصرف‌کنندگان، مدیران دولتی شرکت‌های خودروسازی ایران خودرو و سایپا احداث کارخانه تولید خودرو به بخش غیردولتی تعیین تکلیف شود. معاون اول رئیس‌جمهور، مسئول نظارت و پیگیری حسن اجرای این ابلاغیه است.

کره جنوبی هم به تحریم‌ها پیوست

قطع دسترسی هفت بانک روسی به سوئیفت

شبهه بلومبرگ گزارش داد که اتحادیه اروپا قطع دسترسی هفت بانک روسی از جمله بانک VTB به سیستم بانکی سوئیفت را تصویب کرده است. بلومبرگ سه‌شنبه شب در صفحه توئیتری اعلام کرد، سفارت اتحادیه اروپا با حذف هفت بانک روسی از سیستم پیام‌رسانی مالی سوئیفت موافقت کردند اما از حذف بزرگترین وام‌دهنده کشور یعنی اسبربانک (Sberbank) و بانکی که بخشی از آن متعلق به غول گازی روسیه (گاز پروم) بود، خودداری کردند. اسبربانک یا بانک پس‌انداز فدراسیون روسیه بزرگترین بانک در روسیه و اروپای شرقی بوده و همچنین به عنوان سومین بانک بزرگ در اروپا شناخته می‌شود. اسبربانک در سال ۱۸۴۱ تأسیس شده است و شعبه مرکزی این بانک در شهر مسکو قرار دارد. این بانک دامنه گسترده‌ای از خدمات بانکی، شامل خدمات پس‌انداز، سرمایه‌گذاری و گونه‌های مختلفی از خدمات وام و وام مسکن را ارائه می‌دهد. حذف هفت بانک روسی از سیستم بانکی سوئیفت در حالی انجام می‌شود که پیش از این اورزولافون در لاین



تولید خودرو سال آینده ۵۰ درصد افزایش یابد (!)

رئیس‌جمهور در بازدید از یک شرکت خودروسازی هشت دستور جهانی صادر کرد. به گزارش توسعه ایرانی بر اساس دستور رئیس‌جمهوری، تولید خودرو در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ حداقل ۵۰ درصد افزایش یابد و سازوکارهای لازم به منظور تولید و عرضه حداقل یک «خودروی اقتصادی» با ساختار به‌روز، فراهم شود. بر اساس این گزارش در سال ۱۴۰۱ حداقل تولید ۳ خودروی قدیمی متوقف و ۳ خودرو جدید با کیفیت مطلوب، تولید و عرضه شوند. در این راستا مقرر شد تولید خودروهای جدید و پیشرفته، خودروهای برقی، متصل و خودران گسترش یابد و سرمایه‌گذاری و بسترسازی برای ورود دانش و فناوری موجود در صنایع دفاعی و فضایی و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان برای ایجاد تحول در صنعت خودروسازی «در مقیاس اقتصادی» فراهم گردد. در این دستور آمده است: به منظور افزایش رقابت پذیری و رفع شائبه انحصار، متناسب سازی قیمت خودرو و جبران کمبود تولید به میزان مورد نیاز بازار، موافقت قانونی و اجرایی واردات خودرو در سال ۱۴۰۱، حداکثر ظرف ۳ ماه آینده رفع گردد و با افزایش صادرات خودرو و قطعات، نسبت صادرات به واردات در صنعت خودرو افزایش یابد. در خصوص نحوه عرضه خودرو به مردم به منظور ایجاد شفافیت و افزایش رضایت‌مندی مردم نیز مقرر گردید ضمن حذف تدریجی روند قرعه‌کشی با افزایش عرضه، فرآیند فعلی عرضه خودرو (از طریق قرعه‌کشی) فوراً اصلاح و شفاف سازی لازم در آن انجام شود. همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۱ پس از تکمیل وجه، خودروهای پیش‌فروش شده باید بدون تاخیر بلاوجه، قابل تحویل به مشتری شود. در عین حال هر گونه واگذاری خودرو به شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیردولتی به صورت رانتی و غیرشفاف و متفاوت با روبرو معمول فروش خودرو به مردم ممنوع است. در عین حال به منظور نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی اعم از باربری و مسافری، هر ساله حداقل ۲۰ هزار خودرو (کشنده، کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس)

چه آینده‌ای در انتظار بازار نفت است؟

برنت از ۱۱۰ دلار فراتر رفت

هر بشکه نفت برنت امروز با افزایش قیمت بیش از شش دلار به قیمت ۱۱۱ دلار و هشت سنت رسید و روند قیمت در بازار نفت را صعودی کرد. به گزارش قرن نو، هر بشکه نفت برنت دیرپوز با افزایش قیمت بیش از شش دلار به ۱۱۱ دلار و هشت سنت رسید و هر بشکه نفت وست تگزاس نیز از ابتدای روز تاکنون شش دلار و سی سنت گران شده و به قیمت ۱۰۹ دلار و ۷۱ سنت رسیده است. هر بشکه نفت خام سنگین ایران با افزایش قیمت سه دلار و ۳۶ سنتی به قیمت ۹۷ دلار و ۹۵ سنت رسید و هر بشکه نفت خام سبک ایران نیز ۹۹ دلار و ۸۵ سنت قیمت خورده است. تهاجم روسیه به اوکراین و تحریم‌های ناشی از آن، قیمت نفت را افزایش داده و حتی انتشار شصت میلیون بشکه نفت با هماهنگی اعضای آژانس بین‌المللی انرژی نمی‌تواند مانع گرانی شود. بنابر گزارش‌ها، اعضای آژانس بین‌المللی انرژی در مواجهه با چشم‌انداز افزایش طولانی مدت قیمت نفت، بر روی آزادسازی شصت میلیون بشکه نفت از انبارهای استراتژیک توافق کردند که نیمی از حجم داده‌شده از سوی ایالات متحده تأمین می‌شود. علی‌رغم تحریم‌های سنگین و خروج تعدادی از غول‌های نفتی از روسیه، نشانه‌های بسیار کمی وجود دارد که حاکی از آن

باشد که حمله کرملین به اوکراین به‌زودی پایان خواهد یافت. ابهام همچنان در بازارهای نفت وجود دارد و قیمت هر دو نفت وست تگزاس و برنت در حال افزایش است. بریتیش پترولیوم اعلام کرد تصمیم گرفته ۱۹.۷۵ درصد سهم خود را در شرکت نفتی روس نفت در پی حمله روسیه به اوکراین خارج کند. برنارد لونی، مدیرعامل شرکت بریتیش پترولیوم که از هیئت‌مدیره روس نفت کناره‌گیری خواهد کرد، در بیانیه‌ای اعلام کرد در این حمله باعث شد ما به‌طور اساسی درباره موقعیت بریتیش پترولیوم در خصوص روس نفت بازنگری کنیم. از طرف دیگر، شرکت نفتی آمریکایی آکسون موبیل اعلام کرد که در پی بحران اوکراین قصد دارد پروژه‌های خود را در روسیه متوقف کند. مدیر اجرایی و رئیس هیئت‌مدیره شرکت نفتی آمریکایی آکسون موبیل پس از بریتیش پترولیوم و شل اعلام کرد که در پی بحران اوکراین قصد دارد پروژه‌های خود را در روسیه متوقف کند. شریک قدیمی روسیه، Rosneft که بیش از سی سال در این کشور حضور داشته است نیز اعلام کرد که سهام خود را در چندین شرکت مشترک که می‌باید نفت سنگین در سیبری غربی را توسعه می‌دهند به ارزش ۱.۲ میلیارد دلار می‌فروشد.

