گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس از عوامل زمینه‌ساز تنش ارزی اخیر:

خروج ۱۰ میلیارد دلار ارز به‌صورت اسکناس و حواله از کشور

کمیسیون اقتصادی مجلس در گزارشی از دلایل تنش ارزی اخیر، از برآورد خروج ۱۰ میلیارد دلار ارز به صورت اسکناس و حواله با اتکا به فرایندهای رسمی و پرداخت ۳ میلیارد دلار در قالب سهمیه ۲۰۰۰ دلاری در ۹ ماهه امسال خبر داد.

به گزارش تسنیم، تسنیم، پس از جهش ارزی در ابتدای دهه ۱۳۹۰، تا سال ۱۳۹۶ متوسط رشد سالانه نرخ ارز در سطحی پایینتر از دهه ۱۳۷۰ قرار داشته و برابر ۶ درصد بوده است. علاوه بر صادرات نفتی، مداخلات و نرخ بالای سود سپرده بانکی از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ تأثیر به سزایی در شکل گیری این نرخ رشد داشتند فروش ارز بانک مرکزی تحت سرفصل مداخله در بازه ۱۳۹۳-۱۳۹۶ برابر ۳۵ میلیارد دلار بوده است.

از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ نرخ رسمی فروش ارز به واردات مبادله ای در حاشیه نرخ غیررسمی با اختلاف حدود ۱۵ درصدی افزایش یافت. در سال ۱۳۹۷ نرخ غیررسمی از با بیشترین جهش در طول تاریخ ریال از متوسط ۴۰۰۰ تومان در سال ۱۳۹۶ به مقدار متوسط ۱۰۳۰۰ تومان در سال ۱۳۹۷ رسید. از سال ۱۳۹۷ تا پاییز ۱۴۰۱ نرخ غیررسمی ارز به طور متوسط سالانه ۳۷ درصد رشد داشته و نرخ رسمی در بهار سال ۱۴۰۱ از ۴۲۰۰ تومان به ETS تغییر کرد.

گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس حاکی است، متوسط ماهانه نرخ غیر رسمی از ۵ هزار تومان از فروردین سال ۱۳۹۷ به حدود ۳۶ هزار تومان در آذر ۱۴۰۱ رسید. به دلیل کاهش شدید ارزش صادرات نفتی و دیگر اقلام صادراتی عمده در سال ۱۳۹۹ (همه گیری کووید۱۹ نرخ ماهانه بالاتر از خط روند قرار گرفت) با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده و افزایش فضای نااطمینانی ناشی از احتمال پیروزی جمهوری خواهان و تشدید جنگ اقتصادی این نرخ به کانال ۳۰ هزار تومان رسید. با مشخص شدن نتیجه انتخابات و بالا رفتن احتمال توافقات برای کاهش تحریم‌ها این نرخ به خط روند همگرا شد. به دنبال افزایش صادرات نفتی از ۲۱ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ به ۳۹ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰، نرخ غیر رسمی نزدیک به خط روند افزایش یافته است و این وضعیت در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه یافته است.

لازم به ذکر است که در دو مقطع زمستان ۱۴۰۰ و تابستان ۱۴۰۱ به دلیل علامت دهی اخبار مبنی بر نزدیکتر شدن به بازگشت به توافق برجام نرخ ارز پایینتر از خط روند قرار گرفته است.

تا اوایل آذرماه، روزانه ۱۰۰ هزار دلار اسکناس به متقاضیان سفر به خارج از کشور با نرخ ۲۹،۱۰۰ تومان ارائه می‌شد که مصداق دادن ۱۸۰ میلیارد تومان یارانه به مسافرت‌های خارجی صدک‌های بالای درآمدی جامعه و بی‌عدالتی بود که اخیرا این نرخ ترجیحی مسافری در دستور حذف قرار گرفته است

از اوایل سال ۱۴۰۰ واگرایی بین ارز غیررسمی و نیمایی آغاز شد که تا آذرماه ۱۴۰۱ ادامه داشته است. این واگرایی به دلیل افزایش عرضه ارزهای نفتی رخ داده است چرا که صادرات نفتی با حدود ۵۰ درصد افزایش از ۲۱ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ به ۳۹ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ رسید.

تقاضای روزانه اسکناس ارز، در سه ماهه پاییز، ۲ برابر شد

در پاییز ۱۴۰۱، بررسی روند روزانه نرخ ارز در بازار غیر رسمی تهران و بازار متشکل (توافقی) نشان می‌دهد که نرخ توافقی به صورت کاملاً منفعلانه در حاشیه متوسط ۲ هزار تومان پایین تر از نرخ غیررسمی به فروش می رسد. به دلیل جذابیت در اختلاف قیمت اسکناس در دو بازار متشکل و غیررسمی تقاضای اسکناس از بازار متشکل افزایش داشته است به طوری که میزان فروش روزانه در این بازار از حدود ۱۲ میلیون دلار در شهریور ماه به ۲۵ میلیون دلار در اواخر آذر رسیده است.

با توجه به میزان فروش روزانه بازار متشکل پیش بینی می‌شود که مجموع فروش اسکناس در صرافی ها در نه ماهه سال جاری بین ۳،۵ تا ۴،۵ میلیارد دلار باشد.

مسائل مهم، تحت‌الشعاع نگاه کوتاه مدت تصمیم گیران در حوزه ارزی

در گزارش ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس آمده است، تعدد نرخ‌های رسمی و فاصله معنادار با بازار غیر رسمی، اتکای خطرناک سیاست گذار به آمار گمراه کننده مازاد عرضه در سامانه نیما، عدم پذیرش واقعیت افزایش نرخ ارز متناسب با واقعیت‌های اقتصادی، خروج ۱۰ میلیارد دلار ارز به صورت اسکناس و حواله از فرآیندهای رسمی با ادامه رویه فعلی اهم مسائلی است که تحت‌الشعاع نگاه کوتاه‌مدت تصمیم گیران در حوزه ارزی قرار گرفته است.

لازم به ذکر است که (در ابتدای دی ماه) میزان فروش روزانه اسکناس به بیش از ۲۰ میلیون دلار رسیده که با در نظر گرفتن مداخلات احتمالی در بازار غیر رسمی به معنی فروش بیش از ۷ میلیارد دلار اسکناس خواهد بود.

با توجه به حجم معاملات بازار متشکل به‌طور تقریبی میتوان گفت که در ۹ ماهه سال جاری قریب به ۳ میلیارد دلار (مشخصا) صرف ارز سایر (سهمیه ۲۰۰۰ دلاری به ازای کارت ملی) شده است.

با کارت ملی معادل ۳ میلیارد دلار، ارز سهمیه‌ای گرفتند

از سوی دیگر ارز مسافری قابل توجهی در سه ماه اول سال که ارز سایر وجود نداشت، تخصیص داده شده

در گزارش ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس آمده است، تعدد نرخ‌های رسمی و فاصله معنادار با بازار غیر رسمی، اتکای خطرناک سیاست گذار به آمار گمراه کننده مازاد عرضه در سامانه نیما، عدم پذیرش واقعیت افزایش نرخ ارز متناسب با واقعیت‌های اقتصادی، خروج ۱۰ میلیارد دلار ارز به صورت اسکناس و حواله از فرآیندهای رسمی با ادامه رویه فعلی اهم مسائلی است که تحت‌الشعاع نگاه کوتاه‌مدت تصمیم گیران در حوزه ارزی قرار گرفته است

است، با فرض فروش ارز سایر به میزان ۳ میلیارد دلار از ابتدای سال تا آذر ماه حدود بیش از ۱۵۰ هزار نفر با ارائه کارت ملی اقدام به خرید ارز تحت سرفصل سایر کرده‌اند. در این بین مشاهدات میدانی تایید می کرد که نقش اجاره کارت ملی و سوء استفاده از کد ملی افراد در ایجاد تقاضای کاذب با هدف سفته بازی نقش جدی داشته است.

تخصیص روزانه ۱۰۰ هزار دلار با نرخ یارانه‌ای به مسافرت‌های خارجی

از طرفی تا اوایل آذرماه سال جاری، روزانه ۱۰۰ هزار دلار اسکناس به متقاضیان سفر به خارج از کشور با نرخ ۲۹،۱۰۰ تومان ارائه می‌شد که مصداق دادن ۱۸۰ میلیارد تومان یارانه به مسافرت‌های خارجی صدک‌های بالای درآمدی جامعه و بی عدالتی بود که پس از طرح آن در جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس با رئیس کل سابق بانک مرکزی این نرخ ترجیحی مسافری در دستور حذف قرار گرفته است.

گفت و گو

عضو کمیسیون برنامه و بودجه:

عده‌ای بودجه را برای تحویل برنامه هفتم گرو گرفته‌اند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه گفت: دولت و مجلس باید با همکاری هم مشکل بودجه را حل کنند نباید این روش که بودجه را گرو گرفته‌اند تا برنامه هفتم ارائه شود و دولت هم برنامه را نمی آورد ادامه پیدا کند و این مشکل باید به سرعت حل شود.

جبار کوچکی‌نژاد در گفت‌وگو با ایلنا درباره زمان آغاز بررسی بودجه ۱۴۰۲ تاکید کرد: در این شرایط اقتصاد کشور، ایجاد هرگونه شوک کمکی به مردم نخواهد کرد و تهدیداتی دارد. دولت در ارائه لایحه بودجه به مجلس یک ماه تاخیر داشته و با تاخیر بودجه را تحویل داد و از سوی دیگر عده‌ای در مجلس اصرار دارند که دولت در ابتدا برنامه هفتم را ارائه دهد و مشخص است که این دعوا بر سر بودجه و برنامه هفتم مشکلاتی را در کشور اضافه می کند. باید توجه داشته که برای فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران سند بودجه و برنامه هفتم بسیار مهم است حال اینکه هر دوی این سند در ابهام هستند و همین ابهام آسیب‌هایی را به اقتصاد وارد می کند.

بودجه ۱۴۰۲ سه دوازدهم خواهد بود

وی با بیان اینکه بودجه ۱۴۰۲ سه دوازدهم خواهد بود، گفت: آیین نامه داخلی می گوید اگر ۱۵ آذر بودجه تحویل نشد و در صورت ارایه با تاخیر، کار به ارائه بودجه سه دوازدهم می کشد. مجلس هفته آینده مشغول کار خواهد بود اما هفته بعد آن نمایندگان در حوزه انتخابی مشغول به کار خواهند بود و ارائه بودجه به بهمن ماه می افتد و بهمن ماه دیگر زمانی نیست که مجلس بتواند به بررسی بودجه در دو ماه باقیمانده بپردازد. در این شرایط تنها راه ارائه بودجه سه دوازدهم است.

استیضاح وزیر اقتصاد منتفی نشده

کوچکی‌نژاد با بیان اینکه استیضاح وزیر اقتصاد منتفی نشده است، اظهار داشت: با تغییر رئیس بانک مرکزی استیضاح وزیر اقتصاد از دستور کار خارج نشده اما در حال حاضر استیضاح وزیر بهداشت در اولویت کار مجلس است.

وی ادامه داد: وزرای زیادی در برنامه استیضاح هستند و نمایندگان استیضاح‌های زیادی را دنبال می کنند. وزیر بهداشت، وزیر ورزش، وزیر اقتصاد در اولویت استیضاح‌ها قرار دارند و به دلیل ناکارآمدی‌هایی که در حوزه اقتصاد و درمان دیده می‌شود مجلس به این موضوعات ورود کرده و اگر دولت خودش به حذف این افراد ناکارآمد اقدام کند مجلس زمان بیشتری برای بررسی بودجه و برنامه هفتم خواهد داشت. هر چند با توجه به برنامه کاری مجلس زمان محدود است اما در همین زمان محدود استیضاح‌ها را دنبال می کنیم.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات افزود: اگر وزرای ناکارآمد را حذف کنیم امیدواری مردم به بهبود شرایط بیشتر می‌شود و شرایط برای بر سر کار آمدن نیروهای توانمند ایجاد خواهد شد.

کوچکی‌نژاد درباره عدم اجرای کالابرگ در سال آینده و در نظر گرفتن یارانه نقدی در بودجه ۱۴۰۲ گفت: بودجه ۱۴۰۲ هنوز منتشر نشده است اما دولت درباره یارانه باید طبق قانون عمل کند و کالابرگ را به اجرا برساند. سفره مردم با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به شدت تحت تأثیر قرار گرفته و دولت باید کالای اساسی را برای مردم تامین کند نه اینکه پول نقد را به عنوان یارانه بین مردم توزیع کند چرا که این اقدام هم اثر تورمی خواهد داشت.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات درباره ادعای کاهش نرخ تورم از سال آینده از سوی وزیر اقتصاد اظهار داشت: دولت پیش بینی کرده با اجرای سیاست‌هایی می‌تواند نرخ دلار را کاهش و نرخ تورم را هم کمتر کند اما اینکه این سیاست‌های پیش‌بینی شده واقعا به اجرا برسد موضوع دیگری است و نمی‌دانیم این احتمالات در اقتصاد شکننده ایران تا چه حد امکان دارد به واقعیت نزدیک شود. به هر حال دولت اعلام کرده هدفش کاهش نرخ تورم و افزایش تولید است و در برای تحقق این اهداف دولت باید اقداماتی را انجام دهد از جمله اینکه بودجه ۱۴۰۲ را بدون کسری بودجه ریزی کند.

گفت و گو

دلیل صف‌های طولانی نانوایی‌ها در سیستان و بلوچستان اعلام شد:

افزایش مصرف نان در پی رشد قیمت برنج، گوشت و...

مدیر کل غله سیستان و بلوچستان با اشاره به افت قدرت خرید مردم و تاثیر آن در افزایش مصرف نان در استان سیستان و بلوچستان، تاکید کرد: افزایش قیمت کالاهای اساسی مانند برنج، گوشت و ... مصرف نان را افزایش داده است؛ در این استان نان اصلی ترین قوت غالب مردم محسوب می‌شود که باید در سفره‌ها باشد مردم در این استان برنج را با نان مصرف می کنند.

محمدرضا سرگزی در گفت‌وگو با ایلنا، در مورد صف‌های طولانی نانوایی‌ها در سیستان و بلوچستان، گفت: به‌رغم باور عمومی به نظر می‌رسد نسبتی میان طولانی بودن صف‌های نانوایی و مجهز شدن خبازان به دستگاه‌های کارتخوان وجود ندارد و با اقدامات انجام شده تلاش کردیم تا حدودی صف نانوایی‌ها در این استان را متعادل کنیم.

به گفته وی؛ در حال حاضر صددرصد نانوایان در سیستان و بلوچستان مجهز به دستگاه‌های کارتخوان شدند و امکان رصد و کنترل دستگاه‌های نظارتی بر عملکرد خبازان وجود دارد.

سرگزی تصریح کرد: خرید نان در روزهای پایانی هفته افزایش پیدا می کند چرا که این نگرانی وجود دارد که در روز جمعه ممکن است بعد از نماز اعتراضی در این استان شکل بگیرد از این رو در روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه مردم نان بیشتری خریداری می کنند تا در صورت بروز هر گونه اتفاقی نان آنها تامین باشد این موضوع به‌خصوص در قسمت‌های حاشیه‌نشین بیشتر انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه ایجاد صف در نانوایی‌های استان متعارف است، گفت: نان باید در سیستان و بلوچستان گرم به‌دست مردم برسد اگر یک نانوا نان را ۱۰ دقیقه پیش پخته باشد و نان سرد شده شود مردم آن نان را خریداری نمی کنند بنابراین احتمال صف در نانوایی ها دور از انتظار نیست.

وی از افزایش ساعات کاری خبازی در این استان خبر داد و افزود: ساعات کاری برخی از نانوایی‌ها را بین ۲ تا ۴ ساعت افزایش دادیم و برخی از نانوایی‌ها را یکسره کردیم؛ همچنین اتباع بیگانه و فاقد شناسنامه جزو آمار جمعیتی ما قرار نمی گیرند اما قوت غالب خود را از نانوایی‌ها تامین می کنند.

وی با بیان اینکه مشکل کمبود آرد نداریم، گفت: قیمت نان در این استان نسبت به سایر استان‌ها کمتر است چرا که نرخ نان از سال ۹۸ تغییر نکرده است؛ قیمت نان تافتون درجه یک ۲ هزار تومان است تافتون سیستان و بلوچستان ۸۶۰ گرم نان دارد و وزن چانه نان در این استان نسبت به دیگر استان‌ها بالاتر است.

خبر اقتصادی

از امروز ۱۷ دی‌ماه؛

سود اوراق گواهی در تمام بانک‌ها ۲۳ درصد شد

شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی با صدور اطلاعیه‌ای مشترک بر ضرورت رعایت نرخ سود تأکید و اعلام کردند: از روز شنبه اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی در تمام بانک‌ها اجرایی می‌شود. به گزارش تسنیم، این شورا با صدور اطلاعیه‌ای مشترک از توافقات به عمل آمده بین بانک‌ها در جلسه ۱۴ دی‌ماه در بانک مرکزی با حضور معاونت نظارتی بانک مرکزی ج.ا.ا و تعدادی از مدیران عامل نظام بانکی کشور خبر دادند.

تعرفه برق در فصول مختلف سال تغییر نمی‌کند

سخنگوی صنعت برق گفت: تعرفه‌های برق در تابستان و زمستان تغییر نمی کند. به گزارش ایرنا، مصطفی رجبی مشهدی افزود: صرفا الگوی مصرف برق در تابستان و زمستان متفاوت است؛ به طوری که برای مناطق عادی در تابستان به سبب استفاده از وسایل سرمایشی و افزایش مصرف برق، ۳۰۰ کیلووات ساعت است و در دوره غیر گرم الگوی ۲۰۰ کیلووات ساعت تعیین شده است.

بانک مرکزی:

چهار صفر حذف نشده، کمرنگ شده

در حالی که خبرهایی درباره توزیع اسکناس‌های ۱۰۰۰ تومانی جدید و حذف چهار صفر از آن منتشر شده بود، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد که چهار صفر از این اسکناس‌ها حذف نشده و کمرنگ شده است. مصطفی قمری وفا به ایسنا گفت: این اسکناس‌ها در دوره همتی، رئیس کل پیشین بانک مرکزی چاپ شده و ارتباطی به امروز و دیروز ندارد. این اسکناس‌ها در خزانه بوده و به تازگی وارد شبکه توزیع شده است.

مازوت‌سوزی در ۱۴ نیروگاه ایران

سرپرست مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست مازوت‌سوزی در برخی نیروگاه‌های کشور را تایید کرد و توضیح داد: از ۱۶ نیروگاه بخاری در کشور ۱۴ نیروگاه مازوت‌سوزی دارند. داریوش گل علیزاده علت آلودگی هوا را مازوت‌سوزی ندانست و افزود: به عنوان نمونه تا دو سال گذشته در تبریز مازوت‌سوزی نداشتیم اما آلودگی هوا بود. در این مواقع می‌توان گفت مصرف مازوت عامل ایجاد آلودگی هوا نیست اما می‌تواند در شهرهایی که در مجاورت نیروگاه‌ها هستند، تشدید کننده آلودگی هوا باشد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

شناسه آگهی: ۱۴۳۶۴۴۹

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۱۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی،املاک وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه عزیز علی صفیران چم مختاری فرزند ملک علی به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت هزار و هشتصد و پنجاه مترمربع قطعه هشتاد تفکیکی شماره ۵۲۸ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۵ فرعی ازاصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار در صفحه ۵۹۱ دفتر ۹۳ بنام حاج محمد مهدی عبدالرسول ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند ۱۸۱۹۰ مورخ ۵۰/۰۴/۲۷ دفتر ۳۱۰ تهران به حسین جانی بزرگی انتقال یافته است و مقادیر زیادی بصورت اسناد مشاعی به غیر انتقال یافته است و بنامشان اسناد جداگانه در دفاتر به ثبت رسیده است از جمله بموجب سند ۵۲۸۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ دفتر ۴۷ شهریار که ۱۱۹ سهم به عزیز علی صفیران چم مختاری و ۱۱۹ سهم نیز به اسماعیل گودرزی انتقال یافته است و درضمن ملک مربوطه از مالکیت عزیز علی صفیران چم مختاری –مالک مشاعی می باشد که نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده۳ قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب۱۳۹۱/۰۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روزآگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریارتسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۱۸۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۰۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی مفقودی ایلام

کارت شناسایی وسیله نقلیه پژو۴۰۵جی ال ایکس آی ۱/۸ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور:۱۲۴۸۷۲۶۱۶۳۶ و شماره شاسی: NAAM۰۱CA۵۹E۳۹۸۸۰۳ به نام حبیب الله علی زاده وبیمه نامه به همین مشخصات به نام محمد عبدی زاده مفقودگردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.