رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی در واکنش به توقیف ۶ میلیون بشکه نفت ایران:

آمریکا کنترل قیمت و عرضه نفت را در اختیار گرفته است

رامتین موثق

در روزهای اخیر، به‌رغم اظهارات تهدیدآمیز مقامات ایرانی و شعارهای آمریکا مبنی‌بر پایبندی به دیپلماسی؛ روند تشدید تحریم‌ها و محاصره دریایی در جریان است و طبق آخرین آمار، نزدیک به ۶ میلیون بشکه نفت خام ایران (به ارزش تقریبی ۶۰۰ میلیون دلار) توقیف شده و بی‌سروصدا در حال عبور از اقیانوس اطلس به سمت ایالات متحده آمریکاست.

براساس برخی شواهد و اظهارات تحلیلگران، در ماه‌های اخیر، کشورهای منطقه به کمک آمریکا، از مسیرهای جایگزین تنگه هرمز صادرات نفت خود را انجام می‌دهند و تنها ایران، که خود تنگه هرمز را بسته، از صادرات نفت محروم است. این کارشناسان، با اشاره به قیمت جهانی نفت بر کاهش تاثیرگذاری انسداد تنگه هرمز بر صادرات نفت تأکید و اعتقاد دارند که شوک بسته شدن این آبراه بر اقتصاد جهانی تعدیل شده است.

گفتنی است در هفته گذشته، با وجود آسیب دیدن خط لوله عربستان در حمله حوثی‌ها، قیمت نفت بیش از ۱۰۶ دلار نشد و حتی در روزهای پایانی هفته گذشته میلادی معاملات جهانی نفت به ۱۰۴ دلار کاهش پیدا کرد. در مجموع، قیمت نفت با اینکه به بیش از ۱۰۰ دلار رسیده اما مانند روزهای اول جنگ تغییرات شدیدی ندارد.

هاشم اورعی، رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی و استاد دانشگاه صنعتی شریف، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، به بررسی بازار جهانی نفت و تاثیر شوک تنگه هرمز بر اقتصاد جهانی پرداخته است.

توان موشکی و در اختیار داشتن تنگه هرمز تا زمانی ارزشمند است که از آن‌ها استفاده نکنیم. توان هسته‌ای، بمب اتم، تنگه هرمز، موشک و... برای استفاده نیستند بلکه تنها استفاده ابزاری دارند. وقتی که از موشک استفاده کنیم یا تنگه را ببندیم، تنها مشت خود را باز کرده‌ایم. با استفاده از این ابزارها، دست ایران برای اقتصاد جهانی رو شده و جهان صورت مسئله را فهمیده و به دنبال راه‌حل آن رفت

عادت بازار نفت به تنش‌های خاورمیانه

رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره ارزیابی خود از نوسانات قیمت نفت، در ابتدا یادآور شد: می‌دانیم که حدود ۲۰ درصد انرژی فسیلی جهان از طریق تنگه هرمز عبور می‌کرد و در نتیجه قبل از جنگ اول در منطقه، قیمت جهانی نفت به‌شدت متاثر از اتفاقات منطقه بود.

هاشم اورعی تاکید کرد: اما اکنون بازار نفت تقریبا خود را به این اتفاقات عادت داده است. برای مثال اگر یک تا دو سال پیش همین اتفاق بین یمن و عربستان می‌افتاد، ما دیگر شاهد یک افت و خیز کوتاه‌مدت در قیمت نفت نبودیم و قیمت‌ها به‌سرعت به حالت اول خود بازنمی‌گشتند. به اعتقاد او، بازار جهانی نفت تقریبا به اتفاقات و تنش‌های منطقه خاورمیانه عادت کرده است.

جهان مقابل شوک تنگه هرمز واکسینه شده است

استاد دانشگاه صنعتی شریف اظهار کرد: اقتصاد جهانی از سر اجبار، با استفاده از عوامل مختلف، تاحدودی خود را در مقابل بسته شدن تنگه هرمز واکسینه کرده است. برای مثال کشورهای جهان، به‌ویژه واردکنندگان نفت، سطح ذخایر استراتژیک خود را پایین آورده و از این طریق، تلاطم‌های بازار را کم کرده‌اند.

اورعی درباره عامل دوم گفت: چین به عنوان بزرگترین واردکننده نفت جهان، ضمن استفاده از ذخایر استراتژیک عظیمی که دارد، تقاضای خود را هم محدود کرده است. چین تمرکز و وابستگی خود را از سوخت فسیلی به سمت زغال‌سنگ و برقی‌سازی برده است.

رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی: وقتی صادرکنندگان نفت متوجه شدند که دیگر نمی‌توان روی تنگه هرمز حساب کرد، بلافاصله به فکر مسیرهای موازی افتادند. برای مثال برخی کشورها نظیر عربستان از مسیرهای خشکی استفاده می‌کنند و عراق هم اکنون از مسیر سوریه و ترکیه نفت خود را منتقل می‌کند. در برآیند مجموع این عوامل، حساسیت بازار جهانی نفت به اتفاقات تنگه هرمز کاهش پیدا کرده است

او عامل سوم را تعیین مسیرهای جایگزین تنگه هرمز دانست و گفت: وقتی صادرکنندگان نفت متوجه شدند که دیگر نمی‌توان روی تنگه هرمز حساب کرد، بلافاصله به فکر مسیرهای موازی افتادند. برای مثال برخی کشورها نظیر عربستان از مسیرهای خشکی استفاده می‌کنند و عراق هم اکنون از مسیر سوریه و ترکیه نفت خود را منتقل می‌کند.

این تحلیلگر ارشد اقتصاد انرژی تصریح کرد: در برآیند مجموع این عوامل، حساسیت بازار جهانی نفت به اتفاقات تنگه هرمز کاهش پیدا کرده است و در نتیجه وقتی تنش‌ها بالا می‌گیرد، اثر آن بر بازار جهانی دائمی نیست و قیمت‌ها ظرف چند روز به شرایط عادی بازمی‌گردند.

آمریکا به بزرگترین صادرکننده انرژی تبدیل شد

اورعی همچنین به اقتصاد آمریکا اشاره کرد و ادامه داد: به نظر می‌رسد مسائل جنگ با ایران بخشی از یک نقشه نفتی و انرژی توسط آمریکا است و شاید هدف اصلی این جنگ، بیشتر حول مسائل بازار انرژی باشد تا عوامل دیگر.

او افزود: آمریکا یکی از بزرگترین تولیدکنندگان نفت بود اما بزرگترین صادرکننده نبود. با اتفاقاتی که افتاده است، نقش آمریکا به عنوان صادرکننده انرژی فسیلی، اعم از نفت و گاز، با توجه به تصاحب منابع نفت ونزوئلا، به شدت افزایش یافته است. برای مثال در سال ۲۰۲۵، ۵۸ درصد واردات LNG اروپا از آمریکا بود اما این رقم در ۳ ماهه اول ۲۰۲۶، به ۶۳ درصد افزایش پیدا کرد. یا در ماه ژوئن ۲۰۲۶، واردات نفت ژاپن از کشورهای عرب خلیج‌فارس به ۶۲ درصد کاهش یافت اما این کشور واردات خود را از آمریکا به ۳۲ درصد افزایش داد.

این استاد دانشگاه مطرح کرد: دو گروه هستند که بیش از دیگران، هزینه‌های سیاسی و انتخاباتی آمریکا را پرداخت می‌کنند؛ یکی غول‌های نفتی و دیگری، شرکت‌های فناوری. شاید نفتی‌ها سرمایه‌گذاری کرده بودند تا ترامپ رای بیاورد و اکنون میوه آن را می‌چینند. یعنی این تنش‌ها را راه انداختند تا آمریکا به غول صادرات انرژی جهان تبدیل شود. وقتی آمار عملکرد غول‌های نفتی را نگاه می‌کنیم، می‌بینیم در یک تا دو فصل اخیر، سود آن‌ها ۲ تا ۳ برابر شده و آمارها حاکی از سود چندصد میلیارد دلاری است.

کاهش وابستگی جهان به سوخت فسیلی

اورعی در ادامه، برای بررسی کاهش تاثیر شوک بسته شدن تنگه هرمز بر اقتصاد جهانی، به روند کاهش وابستگی اقتصاد جهانی به سوخت فسیلی پرداخت و بیان کرد: کاهش وابستگی به سوخت فسیلی در آینده، به معنای کاهش اهمیت تنگه هرمز و در نتیجه کاهش حساسیت قیمت جهانی نفت به شرایط منطقه ماست.

او توضیح داد: جنگ روسیه با اوکراین و تنش در منطقه خلیج‌فارس، باعث شد که کشورها به فکر توسعه صنعت برق بیافتند. پیش از این، کشورهای نفتی از اهمیت خاصی در اقتصاد جهانی برخوردار بودند اما اکنون اهمیت کشورهای نفتی در جهان کم می‌شود و جای آن‌ها را، الکترو-استیت‌ها (Electrostate) می‌گیرند؛ یعنی کشورهایی که قدرت آن‌ها در تولید برق است. اکنون با توجه به توسعه هوش مصنوعی و دیتاسنترها، هر کشوری که بتواند برق بیشتری تولید کند، در جهان پادشاهی می‌کند و دیگر نوبت پادشاهی کشورهای نفتی به پایان آمده است.

هاشم اورعی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در وضعیت کنونی، مقداری نفت از منطقه خلیج‌فارس صادر می‌شود اما مشکل این است که ایران دیگر نقشی در این صادرات ندارد. صادرات نفت ایران به حدود ۲۰۰ هزار بشکه در روز رسیده که مقدار آن بسیار ناچیز است. با کمال تاسف نتیجه سیاست‌های ایران درباره منطقه، و بستن تنگه هرمز، این شده است که نفت بقیه کشورها صادر می‌شود اما ایران از صادرات نفت محروم شده است

این کارشناس حوزه انرژی با اشاره به آمارهای بین‌المللی، عنوان کرد: آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرده است که تا سال ۲۰۳۵ تقاضای جهانی برای نفت ۱۸ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کند. این عدد زمانی جالب می‌شود که بدانیم تقاضای کل جهان در روز، حدود ۱۰۰ میلیون بشکه است. به عبارت دیگر، در شرایطی که اقتصاد جهانی رو به توسعه است و در نتیجه تقاضای انرژی باید زیاد شود، پیش‌بینی شده است که تا ۹ سال دیگر، تقاضای نفت جهان ۲۰ درصد کاهش پیدا می‌کند چرا که برق جای نفت را خواهد گرفت.

اورعی افزود: پیش‌بینی کاهش ۱۸ میلیون بشکه‌ای در تقاضای نفت جهانی، در صورتی محقق می‌شود که با همین روند برقی‌سازی ادامه دهیم اما امروزه با شتاب‌گیری کاهش قیمت باتری، یعنی ذخیره‌ساز، و توسعه زیرساخت شارژ باتری‌ها و افزایش تولید خودروهای برقی، خواهیم دید که برقی‌سازی شتاب بیشتری می‌گیرد و می‌تواند تقاضای نفت جهانی را بیش از ۲۰ درصد پیش‌بینی شده، کاهش دهد.

تنها ظاهر محاصره دریایی، جنگ با ایران است. آمریکا در عمل کاری کرده است که میزان عرضه نفت جهان را کنترل می‌کند؛ بدین شکل که اجازه صادرات نفت را به ایران نمی‌دهد و صادرات نفت بقیه را کنترل می‌کند؛ در نتیجه قیمت نفت دست آمریکا افتاده و از آنجایی که خود به بزرگترین صادرکننده تبدیل شده، بازار نفت را در کنترل خود قرار داده است

تنها ایران نفت صادر نمی‌کند!

رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی در پاسخ به این پرسش که «برخی تحلیلگران اعتقاد دارند با تعیین شدن مسیرهای جایگزین، اکثر کشورهای خلیج‌فارس مشغول صادرات نفت هستند اما ایران که خود تنگه هرمز را بسته است، به دلیل محاصره دریایی، قادر به صادرات نفت نیست. این گزاره را چطور ارزیابی می‌کنید؟»، اظهار کرد: با کمال تاسف باید بگویم که این گزاره درست است.

اورعی توضیح داد: در وضعیت کنونی، مقداری نفت از منطقه خلیج‌فارس صادر می‌شود اما مشکل این است که ایران دیگر نقشی در این صادرات ندارد. صادرات نفت ایران به حدود ۲۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است که مقدار آن بسیار ناچیز است. اگر ایران هنوز درآمدی دارد، مربوط به همان ۸۰ میلیون بشکه نفتی است که روی آب دارد اما این ذخیره هم به شدت کاهش یافته است. این مقدار صادرات برای ایران، که روزانه ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز صادرات داشته و به شدت وابسته به پول صادرات نفت است، تقریبا صفر است. در ضمن نصف پول این مقدار صادرات را صادرکنندگان فعلی به اصطلاح «می‌خورند» و عمده مابقی این پول به تراستی‌ها می‌رسد.

او تاکید کرد: با کمال تاسف نتیجه سیاست‌های ایران درباره منطقه این شده که نفت بقیه کشورها صادر می‌شود اما ایران از صادرات نفت محروم شده است.

قیمت نفت دست آمریکا افتاده است

این استاد دانشگاه به محاصره دریایی و توقیف محموله‌های ایران اشاره کرد و گفت: تنها ظاهر محاصره دریایی، جنگ با ایران است. آمریکا در عمل کاری کرده است که میزان عرضه نفت جهان را کنترل می‌کند؛ بدین شکل که اجازه صادرات نفت به ایران را نمی‌دهد و صادرات نفت بقیه را کنترل می‌کند و در نتیجه قیمت نفت دست آمریکا افتاده است و از آنجایی که خود به بزرگترین صادرکننده تبدیل شده، بازار نفت را در کنترل خود قرار داده است.

اورعی ادامه داد: آمریکا روسیه را هم تاحدودی از بازار انرژی کنار گذاشته و به اوکراین این سیگنال را داده است تا به پالایشگاه‌ها و زیرساخت‌های نفتی روسیه حمله کند تا روسیه هم قادر به صادرات نفت و گاز نباشد و به واردکننده بنزین و گازوئیل تبدیل شود.

این تحلیلگر مسائل انرژی در جمع‌بندی سخنان خود، بیان داشت: عواملی مانند توان موشکی و در اختیار داشتن تنگه هرمز، قدرت‌های بازدارنده هستند. توان موشکی و در اختیار داشتن تنگه هرمز تا زمانی ارزشمند است که از آن‌ها استفاده نکنیم. توان هسته‌ای، بمب اتم، تنگه هرمز، موشک و... برای استفاده نیستند بلکه تنها استفاده ابزاری دارند. وقتی که از موشک استفاده کنیم یا تنگه را ببندیم، تنها مشت خود را باز کرده‌ایم. با استفاده از این ابزارها، دست ایران برای اقتصاد جهانی رو شد، جهان صورت مسئله را فهمید و به دنبال راه‌حل آن رفت.

خبر اقتصادی

سخنگوی انجمن داروسازان ایران خبر داد

کمبود ۵۰ قلم داروی حیاتی در کشور

سخنگوی انجمن داروسازان ایران با اشاره به وضعیت کمبود دارو گفت که در حال حاضر حدود ۸۰۰ قلم داروی حیاتی داریم که کمتر از ۵۰ قلم آنها با کسری مواجه است. هادی احمدی افزود: در صورت در نظر گرفتن داروهای برند، تعداد اقلام کسری بیشتر می‌شود. وی با اشاره به ضرورت حمایت بیشتر از صنعت داروسازی تصریح کرد: این افزایش به دلایل مختلف از جمله حذف ارز ترجیحی، تغییر مسیرهای حمل‌ونقل و افزایش قیمت مواد اولیه، مواد بسته‌بندی و آلومینیوم، اتفاق افتاده است و مجموع این عوامل موجب افزایش هزینه‌های تولید و تأمین دارو شده و در نتیجه، پرداخت از جیب بیماران نیز افزایش یافته است.

رئیس بانک مرکزی:

پیگیر بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به چرخه اقتصاد هستیم

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به موضوع بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به چرخه اقتصادی کشور، تاکید کرد: بانک مرکزی این موضوع را در بخش‌های مختلف پیگیری می‌کند تا منابع ارزی حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد بازگردد. به گزارش ایرنا، عبدالناصر همتی اظهار کرد: البته بخشی از منابع ارزی حاصل از صادرات برگشته و وارد چرخه اقتصاد شده است؛ به گونه‌ای که این منابع برای واردات مورد استفاده قرار گرفته‌اند. او با اشاره به حجم منابع ارزی بازگشته به چرخه تجاری کشور، گفت: رقم قابل توجهی، بیش از هفت تا ۱۰ میلیارد دلار، برای واردات مورد استفاده قرار گرفته است.

جنگ ناترازی گاز را عمیق‌تر کرد

آسیب به بخشی از زیرساخت‌های گاز در جریان جنگ، ناترازی موجود را عمیق‌تر کرده است؛ با نزدیک شدن به فصل سرد، بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده و مدیریت مصرف دو محور اصلی عبور از بحران احتمالی هستند. به گزارش مهر، در جریان حملات به تأسیسات گازی، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت پالایش گاز کشور در مقطعی از مدار خارج شد؛ رقمی که عمق آسیب وارد شده به زنجیره تأمین را نشان می‌دهد. سعید توکلی همچنین از ثبت ۷ هزار و ۹۲۴ مورد آسیب به تأسیسات گاز در جریان جنگ خبر داده است؛ همچنین اسماعیل سقاب اصفهانی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، پیش از این در تشریح وضعیت جدید اعلام کرده بود که ناترازی گاز کشور پیش از جنگ حدود ۴۵ میلیارد مترمکعب بوده و آسیب به زیرساخت‌ها این شکاف را به حدود ۱۰۰ میلیارد مترمکعب رسانده است.

رئیس سازمان برنامه خبر داد:

شناسایی ۴۴ میلیون نفر برای افزایش رقم کالابرگ

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از شناسایی ۴۴ میلیون نفر برای افزایش رقم کالابرگ از مهرماه خبر داد. به گزارش تسنیم، حمید پورمحمدی توضیح داد: در هفته جاری برای ۴۴ میلیون نفر از افرادی که شناسایی شده‌اند و باید مورد حمایت قرار بگیرند، پیامک ارسال می‌شود تا اظهارنامه پر کنند تا مشخص شود که آیا شامل آن دسته از گروه‌هایی هستند که باید مورد حمایت قرار بگیرند و در نهایت کالابرگ افزایش یافته آنها پرداخت شود.

کارشناس بازار سرمایه:

رشد شتابان بورس، در نیمه دوم سال تکرار نمی‌شود

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: با فرض تداوم شرایط فعلی، یعنی نه توافق جامعی شکل بگیرد و نه کشور وارد یک جنگ تمام‌عیار دیگر شود و درگیری‌ها در همین سطح محدود ادامه پیدا کند، نمی‌توان انتظار داشت رشد شتابانی مشابه نیمه اول سال تکرار شود. سیاوش غفاری در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، گفت: در نیمه دوم سال ممکن است با محدودیت‌های انرژی جدی‌تری مواجه شویم که برای برخی صنایع چالش‌برانگیز خواهد بود. یکی از مهم‌ترین این موارد، مسئله گاز است. مضاف بر اینکه در حال حاضر برخی شرکت‌ها به دلیل محاصره در زمینه واردات مواد اولیه با چالش مواجه شده‌اند.

یک مسئول خبر داد:

افزایش ۳۰ درصدی فرونشست زمین در جنوب غرب تهران

رئیس زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مطرح کرد: وسعت زون فرونشست زمین در جنوب غرب تهران به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده و این پهنه طی دو سال اخیر به‌طور محسوسی گسترش یافته است. به گزارش مهر، علی بیت‌اللهی ادامه داد: نکته قابل توجه این است که وسعت پهنه‌های فرونشستی در هر یک از این استان‌ها سال به سال در حال توسعه است. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده درباره دو سال اخیر در مقایسه با دو سال پیش از آن، پدیده فرونشست زمین در سه کلانشهر بزرگ کشور نیز گسترش پیدا کرده است.

یک فعال صنفی:

استخراج سنگ آهن کاهشی شد

ایسنا نوشت: «تازه‌ترین آمارهای وزارت صمت نشان می‌دهد که استخراج سنگ آهن کشور در سال ۱۴۰۴ با افتی ۹ درصدی، از ۱۲۷ میلیون تن به ۱۱۵ میلیون تن رسیده و کانون اصلی کاهش ۱۲ میلیون تنی است. به گفته سعید عسکری‌زاده، دبیر انجمن سنگ آهن ایران، کاهش تولید سنگ آهن در سال ۱۴۰۴ ریشه در برهم‌خوردن توجیه اقتصادی ناشی از قیمت‌گذاری دستوری و کمبود فیزیکی نهاده‌ها از جمله گازوئیل و مواد ناریه دارد، بنابراین تسهیل در فرآیندهای تامین مواد ناریه و رفع موانع واردات ماشین‌آلات برای جلوگیری از خروج واحدهای معدنی باید در اولویت قرار گیرد.»

گزارش

سایه سنگین افزایش فشار آمریکا بر مراودات تهران با عراق؛

خطر تبدیل ایران به «جزیره پرخطر» در منطقه جدی است

افزایش قابل ملاحظه فشار آمریکا بر عراق حالا مراودات ایران با همسایه‌ی غربی را دستخوش تغییری جدی کرده است.

به گزارش خبرآنلاین، تیرماه امسال بود که عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد حدود ۱۰ تا ۱۱ میلیارد دلار از مطالبات و منابع ایران در عراق قرار دارد و بخشی از این منابع به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های آمریکا قابل انتقال مستقیم نیست. هر چند تجارت ایران و عراق هنوز برقرار است و متوقف نشده اما تغییر مسیر، رویکردی است که تحلیلگران ان را دور از ذهن نمی‌دانند. حالا مرکز اطلاعات مالی هشدار داده است تجارت با عراق به‌سرعت در حال خروج از الگوی سنتی «تعاملات همسایگی» و فرود در یک «میدان مین نظارتی» است. بغداد هم‌زمان با فشارهای واشنگتن، در حال توسعه بستر قانونی و نظارتی برای اجرای الزامات FATF در مواجهه با کشورهای پرخطر است. تداوم این رویه، ایران را در نظام مالی منطقه‌ای به یک «جزیره پرخطر» تبدیل خواهد کرد؛ وضعیتی که حتی در صورت عدم وضع تحریم‌های جدید، به‌دلیل اجبارهای ناشی از اسناد و گزارش‌های بین‌المللی و احتیاط ساختاری بانک‌ها، جریان مبادلات بازرگانی با همسایگان را به بن‌بست خواهد کشاند.

تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ایران و عراق، به‌عنوان نماد همکاری‌های راهبردی دو همسایه، اکنون در وضعیتی قرار گرفته که نه بر اساس اراده و تمایل بغداد، بلکه تحت‌تأثیر مستقیم فشارهای مستمر واشنگتن و الزامات ناشی از حضور نام ایران در فهرست سیاه (اقدامات متقابل) گروه ویژه اقدام مالی (FATF) تغییر مسیر داده است. بغداد برای حفظ جایگاه خود در نظام مالی بین‌المللی و مصون ماندن از سرایت تحریم‌های ثانویه، ناگزیر است پروتکل‌های نظارتی خود را به‌شدت تشدید کند؛ روندی که هر چند محصول فشارهای بیرونی و اجبارهای ژئوپلیتیک است، اما مستقیماً شریان‌های تجاری و مالی با ایران را با چالش‌هایی جدی روبه‌رو می‌سازد.

فشارهای واشنگتن تنها یک روی سکه است؛ روی دیگر آن، هم‌افزایی با الزامات بین‌المللی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم ناشی از جایگاه ایران در لیست سیاه FATF است که بغداد را به انطباق‌های سخت‌گیرانه ملزم می‌کند. مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی در گزارش تحلیلی آذرماه ۱۴۰۴، با واکاوی «سند ارزیابی متقابل عراق» (که در سال ۲۰۲۴ توسط گروه ویژه اقدام مالی (FATF) و گروه منطقه‌ای MENAFATF منتشر شد)، نسبت به شکل‌گیری یک «ادراک بین‌المللی پرخطر» علیه ایران هشدار داد. پیام هشدار مرکز اطلاعات مالی روشن است: تجارت با عراق به‌سرعت در حال خروج از الگوی سنتی «تعاملات همسایگی» و فرود در یک «میدان مین نظارتی» است. بغداد هم‌زمان با فشارهای واشنگتن، در حال توسعه بستر قانونی و نظارتی برای اجرای الزامات FATF در مواجهه با کشورهای پرخطر است. تداوم این رویه، ایران را در نظام مالی منطقه‌ای به یک «جزیره پرخطر» تبدیل خواهد کرد؛ وضعیتی که حتی در صورت عدم وضع تحریم‌های جدید، به‌دلیل اجبارهای ناشی از اسناد و گزارش‌های بین‌المللی و احتیاط ساختاری بانک‌ها، جریان مبادلات بازرگانی با همسایگان را به بن‌بست خواهد کشاند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۳۶۷۰

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۸۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی سیار کوشالی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۲۷۲۲۰۸۷۶۶۹_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار)به مساحت ۱۰۸۲/۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۴۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک از اصلی۱۶۳ واقع در قریه کوشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _کوشال ازمالکیت اولیه هوشنگ و انوشیروان و منوچهر و فریدون و حسین و محمدرضا جملگی دواچی عمومی و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۴۹/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۳۶۵۷

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۲۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی سیار کوشالی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۲۷۲۲۰۸۷۶۶۹ صادره _نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار)به مساحت ۱۴۹۳/۴۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک از اصلی ۱۶۳ واقع در قریه کوشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _کوشال ازمالکیت اولیه هوشنگ و انوشیروان و منوچهر و فریدون و حسین و محمدرضا جملگی دواچی عمومی و غیره و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۴۸/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت
م/الف: ۱۰۵۲۹

آقای امید لطفی حق برابر استشهادیه رسمی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱ سنندج رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۹ فرعی از ۱۳۲۸ اصلی بخش ۱ سنندج به شماره سریال ۱۹۲۸۰۴ به نام ایشان بدون قید مساحت به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ در یک نوبت منتشرتا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیراین صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادرخواهد شد.

هیوا احمدیان– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج