

واگذاری زمین برای اجرای طرح امید در رشت انجام شد

تحقق وعده‌ها در مسیر بازسازی و تأمین مسکن

رشت _ **محمد ضائیان** _ خبرنگار توسعه‌ایرانی

در راستای اجرای راهبردی طرح خانه امید و با هدف تحقق مصوبات جلسات مدیریت بحران استانداری گیلان، مراسم قرعه‌کشی و واگذاری زمین برای احداث واحدهای مسکونی ویژه خانوارهای آسیب‌دیده از سیل منطقه پیربازار و متقاضیان واجد شرایط طرح خانه امید با حضور مسئولین مربوطه بر گزار شد.

این اقدام در پی پیگیری‌های مستمر جهت کاهش آلام مردم و با هدف ساماندهی سریع و اصولی خانوارهای خسارت‌دیده از سیل و همچنین اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی صورت گرفت. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان در راستای تکالیف محوله وباهداف احیای

امید و امنیت سکونت، با تخصیص اراضی مناسب، بستری را فراهم کرد تا دغدغه مسکن این شهروندان با رو پکردی مهندسی شده و اصولی برطرف گردد.

در این مراسم که با حضور نمایندگان قانونی و متقاضیان برگزار شد، روند قرعه‌کشی به‌صورت شفاف انجام گرفت و در نهایت ۹ قطعه زمین به ۱۸ متقاضی واجد شرایط اختصاص یافت.

طبق طرح مصوب و با هدف بهینه‌سازی استفاده از فضا و ارتقای کیفیت سکونت، مقرر گردید واحدهای مسکونی در این قطعات به‌صورت دوطبقه روی پیلوت احداث شوند. این الگوی ساخت، علاوه بر استفاده بهینه از زمین، استانداردهای لازم برای استحکام بنا و رفاه خانوارها

را تأمین خواهد کرد.

واگذاری این زمین‌ها گام نخست



از فرآیند بزرگ‌تری است که با نظارت مستقیم کارشناسان بنیاد مسکن

انقلاب اسلامی پیگیری خواهد شد. بر اساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته، مراحل صدور پروانه ساخت، ارائه نقشه‌های تیپ و نظارت بر مراحل ساخت‌وساز در تمامی این واحدها توسط مراجع قانونی انجام خواهد گرفت، تا اطمینان حاصل شود که واحدهای احداثی ضمن برخورداری از ایمنی لازم در برابر حوادث طبیعی، در کوتاه‌ترین زمان ممکن تکمیل و به متقاضیان تحویل داده‌شود.

این اقدام بنیاد مسکن در منطقه پیربازار، نمونه‌ای از هم‌افزایی میان مدیریت بحران استانداری، بسیج سازندگی و بنیاد مسکن است که با هدف تبدیل تهدید بحران به فرصتی برای ایجاد سکونتگاه‌های ایمن و پایدار اجرایی شده‌است.

در ادامه حاضرین در جلسه از اراضی

تفرقه شده بازدید نمودنداین اقدام در پی پیگیری‌های مستمر جهت کاهش آلام مردم و با هدف ساماندهی سریع و اصولی خانوارهای خسارت‌دیده از سیل و همچنین اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی صورت گرفت. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان در راستای تکالیف محوله و با هدف احیای امید و امنیت سکونت، با تخصیص اراضی مناسب، بستری را فراهم کرد تا دغدغه مسکن این شهروندان با رویکردی مهندسی‌شده و اصولی برطرف گردد.

در این مراسم که با حضور نمایندگان قانونی و متقاضیان برگزار شد، روند قرعه‌کشی به‌صورت شفاف انجام گرفت و در نهایت ۹ قطعه زمین به ۱۸ متقاضی واجد شرایط اختصاص

یافت.

خبر

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان مطرح کرد:

طرح ملی «مهرباب»؛ گامی در مسیر کاهش تلفات و صیانت از انرژی کشور

گرگان –فاطمه عرب – خبرنگار توسعه‌ایرانی در جلسه بررسی طرح ملی «مهرباب» در شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، بر اجرای هدفمند این طرح، کاهش تلفات شبکه، ارتقای بهره‌وری و مدیریت مصرف انرژی تأکید شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در این جلسه با اشاره به اهمیت طرح «مهرباب» اظهار کرد:

این طرح تنها یک برنامه فنی نیست، بلکه نمادی از تعهد و مسئولیت‌پذیری کارکنان صنعت برق در صیانت از منابع و سرمایه‌های ملی کشوراست. وی افزود: موفقیت «مهرباب» در کنار تلاش و همت کارکنان، نیازمند همراهی مشترکان و مشارکت مردم است؛ چراکه مدیریت و صیانت از انرژی، مسئولیتی ملی و همگانی است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان خاطر نشان کرد: باید تلاش کنیم «مهرباب» از یک طرح اجرایی فراتر رفته و به فرهنگ پایدار خدمت، کاهش تلفات، مصرف بهینه و حفظ حقوق مشترکان در صنعت برق تبدیل شود.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با همدلی، تلاش و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی مجموعه صنعت برق و همراهی مردم، اهداف طرح ملی «مهرباب» به بهترین شکل محقق شود.

■ ■ ■

حسین پورقاسمی **سکاندار حوزه ریاست و روابط عمومی دانشگاه آزاد البرز شد**

البرز – معصومه امین‌زاده – خبرنگار توسعه‌ایرانی با حکم رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج، حسین پورقاسمی به عنوان سرپرست اداره کل حوزه ریاست و روابط عمومی این دانشگاه منصوب شد؛ انتصابی که با هدف تقویت هماهنگی‌های مدیریتی، توسعه ارتباطات سازمانی و تعامل گسترده‌تر دانشگاه با جامعه علمی، اجرایی و بخش خصوصی انجام شده است.

در حکمی از سوی حسین کلانتری خلیل آباد، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج، حسین پورقاسمی به عنوان «سرپرست اداره کل حوزه ریاست و روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج» منصوب شد.

در این حکم، با اشاره به تعهد، تخصص، تجربه و شایستگی‌های پورقاسمی، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه انسانی دانشگاه و حرکت در چارچوب سند تحول و تعالی دانشگاه آزاد اسلامی تأکید شده است.

بر اساس این ابلاغ، اداره کل حوزه ریاست و روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج، مأموریت‌های متعددی در حوزه هماهنگی امور ریاست، پیگیری مصوبات و مکاتبات، نظارت بر فرآیندهای اداری، رسیدگی به درخواست‌ها و شکایات و تهیه گزارش‌های مدیریتی و کارشناسی بر عهده خواهد داشت.

از دیگر محورهای مورد تأکید در این حکم، تقویت ارتباط دانشگاه با مراکز علمی، دستگاه‌های اجرایی، صنایع، بخش خصوصی، سرمایه‌گذاران و خبرین و فراهم کردن زمینه مشارکت این مجموعه‌ها در توسعه دانشگاه‌است؛ موضوعی که می‌تواند نقش روابط عمومی را از یک واحد صرفاً اطلاع‌رسان به یکی از محورهای ارتباطی و توسعه‌ای دانشگاه تبدیل کند.

همچنین در این حکم بر تقویت تعامل و همدلی میان اعضای هیأت علمی و کارکنان، ایجاد هماهنگی میان معاونان و مدیران، تسهیل فرایندهای اجرایی و ارتقای کیفیت امور سازمانی تأکید شده‌است.

در بخش دیگری از این ابلاغ، نظارت بر حسن اجرای امور روابط عمومی، اطلاع‌رسانی و ارتباطات سازمانی نیز از جمله مسئولیت‌های سرپرست جدید اداره کل حوزه ریاست و روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج عنوان شده‌است.

حسین پورقاسمی پیش از این نیز مسئولیت مدیر روابط عمومی و ارتباطات اجتماعی دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و واحد کرج را بر عهده داشته و با حوزه اطلاع‌رسانی و ارتباطات این دانشگاه آشنایی دارد.

■ ■ ■

بهبود پایداری شبکه آب شرب گمیشان؛ بهره‌برداری از چاه شماره یک شهرک صنعتی با آبدهی ۱۵ لیتر بر ثانیه

گرگان –فاطمه عرب – خبرنگار توسعه‌ایرانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گلستان گفت، با هدف جبران بخشی از کمبود منابع تأمین و ارتقای پایداری آب شرب در شهر گمیشان، عملیات حفر، تجهیز و راهاندازی چاه شماره یک شهرک صنعتی با موفقیت به پایان رسید ابوالفضل رحیمی با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای برنامه‌های راهبردی شرکت آبفا استان جهت مدیریت تنش آبی و افزایش توان پایداری تأمین آب شرب شهروندان، پروژه تجهیز و بهره‌برداری از چاه شماره یک شهرک صنعتی در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: با تلاش و همت مجموعه همکاران، عملیات اجرایی شامل نصب الکتروپمپ شناور، برق رسانی و اجرای منصوبات سرچاهی تکمیل شد و بادبی استحصالی ۱۵ لیتر بر ثانیه با موفقیت به چرخه تأمین آب شرب شهر گمیشان پیوست. مدیرعامل شرکت آبفا همچنین در پایان با اشاره به تأثیر بسزای این اقدام در بهبود فشار و پایداری شبکه توزیع، خاطر نشان کرد: «رود این منبع جدید به مبارک، بخش قابل توجهی از کسری آب منطقه را جبران کرده و ضرب‌بم بهره‌مندی مشترکین محترم از آب شرب پایدار را افزایش خواهد داد.

تعریف شده‌است؛ گامی زیرساختی که بستر ساز تسریع روند تحول دیجیتال و دسترسی عادلانه شهروندان به خدمات نوین الکترونیک خواهد بود.

همگرایی مدیریتی برای تحقق اهداف کلان ارتباطی

در جریان این برنامه که با حضور دکتر سیدباقر رضوی، مدیر مخابرات منطقه مرکزی و جمعی از مدیران و متولیان فناوری اطلاعات استان برگزار شد، بر ضرورت همگامی برنامه‌های استانی با اسناد بالادستی و استراتژی‌های کلان دولت در حوزه توسعه شبکه پهن باند تأکید گردید. بهینه‌سازی ظرفیت‌های مخابراتی موجود و شتاب‌بخشی به طرح‌های زیربنایی، از جمله اولویت‌هایی است که با افتتاح این دستاوردها، مسیر ارتقای کیفیت زیست دیجیتال شهروندان در سطح استان را هموارتر می‌سازد.

استادان دانشگاه و دعوت از متخصصان حوزه‌های مختلف

برای برگزاری دوره‌های حرفه‌ای وجود دارد.

کلانتری نقد رسانه‌ای را یکی از الزامات پویایی و اصلاح امور دانست و گفت: رسانه باید بتواند عملکرد مسئولان و مجموعه‌های مختلف را نقد کند و مدیران نیز باید ظرفیت پذیرش نقدا را داشته باشند. نقد متصفانه و مبتنی بر واقعیت می‌تواند به شناسایی نقاط ضعف، اصلاح روندها و افزایش پاسخگویی مدیران کمک کند و نباید هر نقدی بلافاصله به تقابل میان رسانه و دستگاه مر بوبله منجر شود.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی البرز در عین حال بر ضرورت دقت و صحت‌سنجی مطالب منتشر شده تأکید کرد و افزود: رسانه در کنار مطالبه‌گری، مسئولیت مهمی در قبال صحت اطلاعات دارد. اگر موضوعی از سوی دانشجویان، کارکنان یا افراد مختلف مطرح می‌شود، بهتر است پیش از انتشار، ابعاد آن بررسی شود؛ زیرا گاهی روایت اولیه یک مسئله با نتیجه بررسی‌های دقیق و کارشناسی تفاوت دارد.

وی ادامه داد: دانشگاه و رسانه می‌توانند با ایجاد یک ارتباط مستمر، بسیاری از مسائل و ابهامات را پیش از آنکه به حاشیه تبدیل شود، بررسی و روشن کنند. هدف از این ارتباط باید کمک به شفافیت،

پاسخگویی و حل مسائل باشد و نه ایجاد فاصله میان جامعه دانشگاهی و رسانه‌ها.

کلانتری همچنین درباره مطالبه مطرح شده پیرامون رشته علوم ارتباطات در مقطع کارشناسی ارشد گفت: دانشگاه پیگیر اضافه شدن این رشته به مجموعه رشته‌های تحصیلات تکمیلی است، اما یکی از

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

ششاه آگهی: ۲۲۷۲۳۵۶

برابر رای بشماره ۴۸۲۳-۰۰۵۰۳۱۸۰۰۵۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه محمد نظری فر فرزند ستار به شماره شناسنامه ۴۲۵۰ کد ملی ۲۶۷۸۷۲-۲۷۲۰ صادره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۸۶۱ مفروز و مجزی شده از ۱۹و ۵ و غیره از ۸۵ اصلی واقع در قریه پایین محله پاشاکی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای پایین محله پاشاکی از مالکیت اولیه علی وثوق و افسر اعلم و منصوره معاونی و ثوران تاج عضدی و بتول امینی و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸/۱/۱۵الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
شهریار سلیمی یازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان



کلانتری در پایان با تأکید بر ضرورت شکل‌گیری همکاری‌های مستمر میان دانشگاه و خانه مطبوعات اظهار کرد: دانشگاه آزاد اسلامی البرز ظرفیت‌های متعددی در حوزه آموزش، اسنادان، فضاهای آموزشی و امکانات علمی دارد و می‌تواند این ظرفیت‌ها را در مسیر ارتقای توان حرفه‌ای خبرنگاران و تقویت ارتباط میان دانشگاه و رسانه به کار گیرد.

موانع فعلی، تأمین اعضای هیأت علمی دارای شرایط علمی

و تخصصی مورد نیاز برای ارائه این رشته است.

رئیس دانشگاه آزاداسلامی استان البرز در بخش دیگری از سخنان خود از آمادگی دانشگاه برای حمایت از جامعه رسانه‌ای در چارچوب مقررات خبر داد و گفت: امکان بررسی تخفیف شهریه برای فعالان رسانه‌ای وجود دارد و می‌توان ظرفیت‌های قانونی موجود را در این زمینه مورد توجه قرار داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

ششاه آگهی: ۲۲۷۲۳۵۶

برابر رای بشماره ۴۸۲۳-۰۰۵۰۳۱۸۰۰۵۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سید احمد میرفلاح فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۱ کد ملی ۹۳۱۷۰-۲۷۲۲ صادره و برابر رای بشماره ۵۸۰۴-۰۵۰۳۱۸۰۰۵۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سیدمحسن میرفلاح کوشالی فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۲۴ کد ملی ۶۹۵۳۵-۲۷۲۰ صادره هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۴/۱۱ مترمربع به شماره پلاک ۵۹۵ مفروز و مجزی شده از ۵۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در قریه کوچکده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای کوچکده از مالکیت اولیه علی اکبر بابایی و خانواده های کبابی، جمالی و پیرو باقی و درزخواه و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸/۱/۱۵الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
شهریار سلیمی یازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان