

رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران و امارات در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» تشریح کرد؛

چرا سرمایه‌گذاران خارجی به ایران نمی‌آیند؟



آرش زاهدی

افزایش کارایی سیستم‌های معاملاتی و نظارتی امکان پذیر است. باور کارشناسان در مسیر ایجاد ظرفیت مشترک و هم‌افزایی در تأمین مالی و تجمیع آنها با مشکلاتی بسیاری مواجه هستیم. مهم‌ترین مشکل از منظر علم اقتصاد، عدم بلوغ بازار مالی و پولی و قدرت تحرک و خلق پول تأثیرگذار در بازار ایران است. همچنین؛ از منظر علم حقوق، گاه‌آمواعی وجود دارد که جذب و پذیرش سرمایه‌گذار - و به تبع آن سرمایه‌های خارجی - را با مشکل مواجه می‌سازد. در حقوق ایران، این موانع در قوانین و مقررات متعددی نمود پیدا کرده است. مسلماً در این وصف، پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در ایران به جهت عدم حمایت‌های قانونی و همچنین، وجود موانع متعدد، ریسک سرمایه‌گذاری خارجی بیش از منافع اقتصادی آنهاست. همچنین، به نظر می‌رسد بین دیپلماسی و میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور رابطه مستقیم وجود داشته است. امروزه بسیاری از کشورهای جهان به واسطه کمبود منابع داخلی برای سرمایه‌گذاری، تمایل

سال ۱۳۹۹ روند سرمایه‌گذاری خارجی ایران با فراز و نشیب‌های زیادی مواجه بوده که از جمله مهم‌ترین دلایل آن می‌توان به تحریم‌های بین‌المللی، بی‌ثباتی اقتصادی و فضای نامناسب کسب و کار در ایران اشاره کرد. طی این مدت، بالاترین میزان سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۱ و به مبلغ حدود ۴.۵ میلیارد دلار جذب شده است.

دلایل سرمایه‌گذاری اندک در ایران

فرشید فرزانتگان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در مورد دلایل رتبه پایین ایران در جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفت: سرمایه‌پذیری معمولاً بر اساس رتبه اعتبار سنجی صورت می‌گیرد که این رتبه همواره توسط شرکت‌های بخش خصوصی جهان مورد توجه قرار می‌گیرد. رتبه اعتباری ایران در منطقه و کشورهای پیرامون خود و در مقایسه با کشورهایمانند عربستان، امارات یا همه کشورهای شورای همکاری خلیج فارس بسیار پایین است. در واقع، شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری «برنامه بازار» تدوین و بر اساس آن سرمایه‌گذاری می‌کنند، وقتی شرکتی مانند «میتسوبیشی» که به دنبال سرمایه‌گذاری است با نرخ بازگشت سرمایه در شرایط ریسک مواجه می‌شود، طبیعتاً در این شرایط سرمایه‌گذاری در منطقه یا کشور کم ریسک را ترجیح خواهد داد.

وی ادامه داد: مورد دیگر اینکه تجربه سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ در ایران، معمولاً تجربه مطلوبی نیست، چون این شرکت‌ها



فرشید فرزانتگان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در مورد دلایل رتبه پایین ایران در جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفت: تا زمانی که اولویت ما در سیاست‌گذاری اقتصاد نباشد و تصمیم‌گیری در کشور وجود داشته باشد که منافع شخصی و گروهی خود را بر منافع ملی ترجیح می‌دهند نمی‌توانیم در جذب سرمایه‌گذاری موفق باشیم

به دلیل قوانین حاکم بر صادرات و واردات کشور، نمی‌توانند پول خود را به صورت راحت از کشور خارج کنند. در واقع این قوانین همچون سدی در برابر سرمایه‌گذار است. همیشه شرکت‌های بزرگ تسهیلات در ورود و خروج پول و پروتکل‌های مربوطه در این راستا مورد توجه قرار می‌دهند. رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران و امارات متحده عربی مانع دیگر در جذب سرمایه‌گذاری خارجی را تحریم عنوان کرد و افزود: معمولاً شرکت‌های خصوصی فارغ از مسائل سیاسی فعالیت می‌کنند. برای نمونه، یک شرکتی چین متعلق به بخش خصوصی که در اروپا و ایالات متحده نیز فعال است اگر بخواهد در ایران سرمایه‌گذاری کند، در وهله نخست باید این نکته را در نظر داشته باشد که با این همکاری ایران، چه بازارهایی را در اروپا و آمریکا از دست خواهد داد، یعنی بزرگی بازار و اهمیت آن را مورد سنجش قرار می‌دهد. طبیعتاً، شرایط تحریم بر تصمیم بخش خصوصی تأثیرگذار خواهد بود.

فرزانتگان تصریح کرد: همچنین بسیاری از سرمایه‌گذاران برای تصمیم‌گیری به ورود به ایران، نحوه تأمین مالی پروژه را در نظر می‌گیرند. با وجود مشکلات سیستم بانکی کشور، نمی‌توان به سرمایه‌گذار خارجی گفت که تأمین مالی طرح خود را از طریق صرافی‌ها انجام دهد. همین مسئله FATF که بر برخی از دوستانه ادعای بی‌تأثیری دارند اتفاقاً در این مسئله بسیار تأثیرگذار است. برای افزایش میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حداقل کار، پیوستن به FATF است.

این کارشناس اقتصاد بین‌الملل افزود: وجود مشوق‌های سرمایه‌گذاری نیز در جذب آن بسیار مهم است. برای نمونه نرخ مالیات در مناطق ویژه امارات صفر و در سرزمین اصلی ۵ درصد است. اما در ایران مالیات بر درآمد تقریباً ۲۵ درصد بوده و همچنین مشکلات زیادی در بحث بیمه و پرسنلی وجود دارد که برای خود کارفرماهای ایرانی دشوار است.

وی گفت: در مجموع، سرمایه‌گذار همه عوامل تأثیرگذار در ریسک را جمع‌بندی کرده و معمولاً کشورهای دیگر منطقه را انتخاب می‌کند. از همین روی، شریک نخست منطقه‌ای چین عربستان و امارات است. تا زمانی که اولویت ما در سیاست‌گذاری اقتصاد نباشد، نمی‌توانیم در جذب سرمایه‌گذاری موفق باشیم. همچنین تصمیم‌گیری در کشور وجود دارند که منافع شخصی و گروهی خود را بر منافع ملی ترجیح می‌دهند و تا زمانی که اینگونه نباشد این وضعیت تداوم خواهد داشت.

تشکیل شده است و اساساً این مشکلات در نظام سالم مالی و پولی این اتفاقات دیده نمی‌شود.

مرحبا در پاسخ به این سوال که آیا ادغام بانکی به دلیل تخلفات و ورشکستگی در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد، تاکید کرد: در شورای پول و اعتبار موضوعی تحت عنوان گریز مطرح است و اگر بانکی به تخلف کشیده شد با آن بانک برخورد می‌شود که این برخورد می‌تواند لغو امتیاز یا ادغام در بانک دیگری باشد. ادغام هم یک روش علمی است اما در حال حاضر موردی برای ادغام بانکی در دستور کار قرار ندارد.



خودروهای نو شمار هونویلاکی که شماره گذاری شده بود کارت‌ها آماده کردیم و پست نیز آن‌ها را در اختیار مردم قرار داد.

نژادعلی افزود: روی کارت‌های هوشمند سوخت شخصی، هم سهمیه نرخ اول ۱۵۰۰ تومانی و هم سهمیه اعتباری نرخ دوم ۳۰۰۰ تومانی درج شده. اعداد سهمیه نیز تغییری نکرده و همان سهمیه‌هایی که از قبل مردم می‌توانستند استفاده کنند در کارت سوخت موجود است. به گفته وی این بهبود نظام توزیع بنزین به خاطر این است که هنگامی که شخصی با کارت شخصی خودش سوختگیری می‌کند عملیات بر اساس فرآیندهای داده‌ای می‌توانیم متوجه شویم که در چه گروه‌های خودرویی، باید چه تمهیداتی را ببینیم، استفاده از کارت جایگاه که به صورت اضطراری فقط در داخل جایگاه‌ها قرار دارد، مشخص نمی‌کند که کدام خودرو سوختگیری کرده، بنابراین موضوع ساماندهی کارت‌های داخل جایگاه مطرح شد.

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در گفت‌وگویی رادیویی تصریح کرد: جمع آوری کارت و اینکه جایگاهی کارت اضطراری یا کارت جایگاه نداشته باشد امکان پذیر نیست، در شرایط اضطرار اگر مالک خودرویی کارت شخصی همراه خود نداشته باشد، موظف هستیم که به تعداد مناسب کارت در جایگاه قرار دهیم. نژادعلی با بیان اینکه از سال ۱۳۸۶ که سامانه هوشمند سوخت ایجاد شد کارت سوخت جایگاه فقط برای شرایط اضطرار بود، صراحتاً این بند قانونی یعنی بنده تبصره ۱۴ قانون بودجه امسال نیز همین موضوع است که ۹۰ درصد مردم مسلم کارت‌های سوخت شخصی خودشان را هنگام ورود به جایگاه همراه خود دارند.

خبر اقتصادی

مهلت یک هفته‌ای رئیسی به بانک‌ها برای رفع موانع دریافت وام مسکن



رئیس جمهور به بانک مرکزی دستور داد ظرف یک هفته آینده مشکل آن دسته از متقاضیانی که موفق به دریافت تسهیلات

ساخت مسکن نشده‌اند را بررسی و در جهت رفع آن اقدام کند.

به گزارش ایرنا، ابراهیم رئیسی در جلسه شورای عالی مسکن که دیروز برگزار شد، با تاکید بر تسریع در روند تکمیل و واگذاری پروژه‌های نهضت ملی مسکن، پرداخت به موقع تسهیلات را از جمله عوامل مهم و تسریع کننده ساخت مسکن دانست.

وی کاهش نرخ سود بانکی تسهیلات مسکن از ۲۳ به ۱۸ درصد اقدامی مثبت اما ناکافی دانست و گفت: نظام بانکی باید با مناقضیابان برای بازپرداخت این تسهیلات همکاری بیشتری داشته باشند.

رئیس سازمان خصوصی سازی: مدیران استقلال همه منابع را خرج بدهی‌های کلان ایجاد کردند



رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: فرق استقلال با پرسپولیس این است که مدیران استقلال همه منابع را خرج کردند و

بدهی‌های کلان ایجاد کردند. به گزارش ایسنا، حسین قربانزاده در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی در پاسخ به سوال مخاطبان خود در مورد باشگاه استقلال نوشت: «تمام تلاش‌م برای دوباشگاه استقلال و پرسپولیس، موفقیت و انضباط مالی آن‌ها بوده. چرا باید مانع بشوم؟ در تاریخ این دوباشگاه چه زمانی مدلی مثل سال ۱۴۰۱ طراحی شده که هر باشگاه بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان منابع به دست آورد؟ اصلاً کدام پول از کجا آمده که من مانع بشوم؟ آدم‌های کوچک برای بزرگ شدن، دیگران را تخریب می‌کنند. چاره آن است که کار بزرگ را به آدم‌های کوچک نسپاریم!»

آقامحمدی: ۲.۵ میلیون ایرانی در ۱۶۷ محله، محرومیت شدید دارند



رئیس ستاد توانمندسازی محلات کم بر خوردار درباره شناسایی ۲ هزار و ۲۰۰ محله کم بر خوردار در کشور اظهار

داشت: ۲ هزار و ۲۰۰ محله با حدود جمعیتی ۲۰ میلیون نفر در سراسر کشور شناسایی شدند از جمله محله‌های کم بر خوردار کشور هستند و با همکاری نهادهای دستگاه‌های متعدد اقداماتی انجام شده تا شاهد بازآفرینی شهری در آن مناطق باشیم.

علی آقامحمدی ادامه داد: این محله‌ها توسط سازمان‌های دولتی و نهادهای شناسایی شدند و هزار و ۳۰۰ محله اسازمان بازآفرینی شهری شناسایی کرده و مابقی محله‌ها توسط گزارش سایر نهادهای شناسایی شده‌اند. مجموع تمام محله‌هایی که احتمال داده می‌شود جزو محله‌های کم بر خوردار باشند طبقه‌بندی شده‌اند.

آقامحمدی در پاسخ به این سوال که چند محله با چه جمعیتی در طبقه خیلی شدید قرار دارند و در چه استان‌های این مناطق شناسایی شده‌اند، اظهار داشت: ۱۶۷ محله در طبقه خیلی شدید از لحاظ محرومیت قرار دارند که جمعیت ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از جمعیت کشور را شامل می‌شوند. در تمام استان‌های کشور این مناطق پراکنده هستند و این گونه نیست که تنها در یک استان مشخصی متمرکز باشند.

هشدار به تهرانی‌ها، مصرف آب را کاهش دهید!



شرکت آب و فاضلاب استان تهران نسبت به افزایش میزان مصرف آب پایتخت به دنبال افزایش دمای هوا و ورود موج‌های گرم هشدار داد. به گزارش ایسنا، بنابه اطلاعیه ابغای استان تهران با افزایش دمای هوای تهران، میزان مصرف آب در شهر تهران به طور چشم‌گیری افزایش یافته است که ادامه این روند، پایداری شبکه توزیع آب را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

طی روزهای اخیر مصرف آب در شهر تهران به رقم سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون لیتر در هر شبانه‌روز رسیده است. از ابتدای تیرماه امسال، مصرف لحظه‌ای آب تهران در ساعات اوج مصرف، از رقم ۵۱ هزار لیتر در ثانیه کمتر نشده که تداوم این امر ممکن است موجب بروز ناپایداری در شبکه و توزیع آب شود.

فرمول‌های تسهیلات بانک‌ها احجاف در حق مردم است

عضو شورای پول و اعتبار گفت: در شورای پول و اعتبار موضوعی تحت عنوان گریز مطرح است و اگر بانکی به تخلف کشیده شد با آن بانک برخورد می‌شود که این برخورد می‌تواند لغو امتیاز یا ادغام در بانک دیگری باشد. ادغام هم یک روش علمی است اما در حال حاضر موردی برای ادغام بانکی در دستور کار قرار ندارد. غلامرضا مرحبا، در گفت‌وگو ایلنا درباره اظهاراتش مبنی بر اینکه مافیایی در مجلس اجازه اصلاح قوانین بانکی را نمی‌دهد، گفت: اینکه مافیایی در مجلس اجازه اصلاح قانون بانکی را نمی‌دهد شبیه به این دست‌از حاکمیت‌هایی است که می‌گویند کار، کار انگلیسی‌هاست.

وی ادامه داد: در مجلس تمام موضوعات در کمیسیون تخصصی خود مورد بررسی قرار می‌گیرد و در باره آن رای‌گیری می‌شود و در صحن علنی به طور آشکار و شفاف نمایندگان مجلس درباره آن اظهار نظر می‌کنند. درست است که عده‌ای نسبت به بانک‌ها بدبین هستند، نظر منفی دارند و عده‌ای بر خورد منطقی تری دارند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اصلاح قوانین بانک مرکزی و خروج آن از مواردی که مربوط به بانک‌های ربوی تاکید کرد: اصلاحات قانون بانک مرکزی رو

گزارش

جایگزینی کارت بانکی با کارت سوخت در فاز مطالعه

وزارت نفت را مکلف کرده که تا پایان شهر یورماه استفاده از کارت شخصی وسیله نقلیه، برای خودروهای بنزین سوخت تا ۹۰ درصد و برای خودروهای نفت گاز سوخت تا ۹۵ درصد پیاده‌سازی شود، ادامه داد: از ابتدای سال جاری بر اساس ابلاغیه همین بند قانونی، بعد از اطلاع رسانی‌های مناسبی که در شهرستان‌های مختلف انجام شد، تمامی کارت‌های سوختی را که مردم درخواست داده بودند چه به صورت کارت‌های المثنی و چه به واسطه



مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تاکید بر اینکه جمع آوری کارت‌های اضطراری سوخت امکان‌پذیر نیست گفت: اجرای طرح جایگزینی کارت بانکی با کارت سوخت در فاز مطالعه و فاز توسعه بوده و هنوز اتفاق خاصی در هیچ‌کدام از جایگاه‌ها حادث نشده است.

علی اکبر نژادعلی با اشاره به اجرای طرح جایگزینی کارت بانکی با کارت سوخت، اظهار کرد: در حوزه‌های نرم‌افزاری و در حوزه‌های استفاده از تکنولوژی فناوری نیاز به توسعه و گسترش است، در نتیجه گروه‌های توسعه نرم‌افزار و گروه‌های توسعه فرآیندی باید راهکارهای ویژه و مناسبی را به عنوان راهکارهای توسعه‌ای بیند تا بتوانند فرآیند کاری خود را گسترش دهند. در موضوع طرح جایگزینی کارت بانکی با کارت سوخت نیز این موضوع مطرح است.

به گفته وی با توجه به اینکه تراشه‌های کارت‌های سوخت وارداتی هستند و از زبری برای کشور دارد به دنبال روش‌های جایگزین که از زبری ندارد و هزینه‌های کمتری نیست، هستیم و هیچ مورد خاصی دیگری نیست، اجرای این طرح در فاز مطالعه و فاز توسعه بوده و هنوز اتفاق خاصی در هیچ‌کدام از جایگاه‌ها حادث نشده است.

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه بر اساس بنده تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، به منظور بهبود نظام توزیع بنزین و نفت گاز، قانون