

«مجیدرضا حریری» با انتقاد از خام‌فروشی ۸۵ درصدی در صادرات غیر نفتی:

هر تن کالا را ۴۰۰ دلار صادر و ۱۵۰۰ دلار وارد می‌کنیم!



رامتین مونیق

میلیارد دلار منفی بود، اما فروردین ۱۴۰۳ با تراز تجاری مثبت همراه بود. به گزارش ایرنا، گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که با افزایش ۴۸ درصدی تجارت خارجی کشور در نخستین ماه از سال، تراز تجاری کشور با و بدون احتساب نفت مثبت شد.

از مجموع صادرات و واردات کشور، ۷ میلیارد و ۶۸۰ میلیون دلار به صادرات و ۲ میلیارد و ۴۰ میلیون دلار آن به واردات اختصاص داشت.

اما لازم به ذکر است که ارزش صادرات کشور در

به گزارش مهر، کوه دلیری خاطر نشان کرده بود: بنابراین برنامه‌ریزی‌ها باید به سمت تولید و صادرات کالاهای با ارزش افزوده بیشتری باشیم و از خام‌فروشی بپرهیزیم؛ صادرات خدمات را هم در حد گسترده تری انجام دهیم. به رغم این توصیه‌ها و «باید»ها، اما چرا تاکنون نتوانسته‌ایم به سمت صادرات محصولات صنعتی با ارزش افزوده بیشتر برویم؟

گمرک: تراز تجاری فروردین مثبت شد
 با اینکه تراز تجاری سال گذشته بیش از ۱۷

فروردین سال‌ها سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶۸۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت، ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالا به خارج از کشور صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹۶۶ درصد کاهش داشته است.

ارزش‌های افزوده را از دست می‌دهیم
 رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفت‌وگو با «نوسعه ایرانی» درباره صادرات محصولات خام اظهار کرد: این ترکیب صادراتی نشان از وجود مشکل در زیرساخت اقتصاد است.

مجیدرضا حریری درباره ترکیب صادراتی ایران توضیح داد: ۵۰ درصد از صادرات غیر نفتی ما، محصولات بر پایه نفت است. این کالاها عمدتاً محصولات پتروشیمی است که باز هم نمی‌توان به آن فرآورده گفت زیرا در سطوح اولیه فرآوری و

محصولاتی مانند متانول است. ۲۵ تا ۳۰ درصد از صادرات غیر نفتی ما، محصولات بر پایه معدن است و این محصولات حداکثر به شمش تبدیل می‌شود. او تصریح کرد: وقتی ثروت‌های خدادادی که در سرزمین ماست را به صورت ماده خام می‌فروشیم، یعنی ارزش افزوده‌ای را که می‌توان از محل این ثروت‌ها ایجاد کرد، از دست می‌دهیم. این فعال اقتصادی افزود: امکاناتی داریم که می‌توانیم از این مزیت‌های خدادادی استفاده کنیم و فرآوری‌های بیشتری از ماده خام داشته باشیم. این امکانات با توجه به نیروی انسانی کشور و سطح دانش موجود است و به رشد مضاعف اقتصادمان از این محل می‌انجامد.

حتی برای خام‌فروشی هم استراتژی مشخص نداریم

حریری با عنوان اینکه در تجارت تکلیف خود را مشخص نکرده‌ایم، بیان کرد: کشورهایی در دنیا هستند که بسیاری از مواد معدنی خود را خام می‌فروشند اما بر اساس یک استراتژی این کار را انجام می‌دهند. ما در حوزه تجارت و حتی برای خام‌فروشی هم استراتژی مشخص نداریم و باعث می‌شود ۸۵ درصد صادرات غیر نفتی ما بر اساس نفت و مواد خام باشد.

به گفته این فعال اقتصادی، این ثروت‌ها زمانی توان به ارزش افزوده‌ای که ناشی از کار یا تکنولوژی است، تبدیل کرده؛ در صورتی که ارزش افزوده می‌تواند اشتغال و رونق بیشتری ایجاد کند.

درگیری‌های سیاسی داخلی و خارجی مانع توسعه است

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در پاسخ به اینکه «چرا نتوانسته‌ایم به سمت صادرات محصولات با ارزش افزوده بیشتر برویم؟» گفت: این عمل، یک کار بلندمدت است و کاری نیست که امسال تصمیم بگیریم و بعد نتیجه آن را ببینیم.

حریری یادآور شد: در



این ۴۵ سال، ابتداء گیر انقلاب و جنگ بودیم و بعد از جنگ، یک دهه تنفس داشتیم. این تنفس حاصل این بود که توانستیم نفت و گاز خام خود را به محصولات پتروشیمی تبدیل کنیم که خود یک گام به جلو بود. اما بعد از آن درگیر تحریم‌ها شدیم؛ رسیدن به لایه‌های بالاتر برای فرآوری نیاز به تکنولوژی دارد که کشمکش‌های سیاسی و تحریم‌ها مانع ورود تکنولوژی شد.

او تصریح کرد: بخشی از چالش‌های اقتصادی و تجاری به دلیل سیاست خارجی و تنش‌های دیپلماتی است که مانع توسعه اقتصادی ما شد؛ اما تمام ماجرا مربوط به اتفاقات خارجی نیست و بخشی هم مربوط به تنبلی و ناکارآمدی مدیریتی داخلی است. این مقام تجاری ادامه داد: تنش‌های سیاست خارجی بخش بزرگی از مشکلات اقتصادی کشور را تشکیل می‌دهد؛ اما بخش قابل توجه دیگری، ناشی از درگیری‌های سیاسی داخلی است. وقتی یک رئیس‌جمهور انتخاب می‌شود، همه‌بسیج نمی‌شوند که کشور را توسعه دهند و بخش زیادی از انرژی مملکت صرف درگیری‌های گروه‌های سیاسی می‌شود.

به گفته حریری، این درگیری‌ها، موانع توسعه در تمام شئون است و این ترکیب تجاری که ۸۵ درصد آن بر پایه مواد خام است، خود ناشی از همین عدم توسعه است.

در طول ۳۰ سال اخیر، اگر نفت را از صادرات خود سوا کنیم، هیچ‌گاه تراز

تجاری بمان مثبت نبوده. حال آنکه تکیه کردن روی تراز تجاری آدرس غلط دادن است و باید بیشتر به ارزش کالاهای صادراتی نسبت به ارزش کالاهای وارداتی توجه کنیم

ارزش کالاهای صادراتی مهمتر از مثبت بودن تراز تجاری است

او در پاسخ به اینکه «یا تراز تجاری کشور در طول سال جاری می‌تواند مانند فروردین ماه مثبت بماند؟» مطرح کرد: تقسیم‌بندی تراز تجاری به نفتی و غیرنفتی، یک تقسیم‌بندی مورد قبول دنیا نیست و فقط مختص ایران و خودساخته است. حتی اگر بخواییم به این تقسیم‌بندی خودساخته پایبند باشیم،

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفت‌وگو با «نوسعه ایرانی»: ۵۰ درصد صادرات غیر نفتی ما، محصولات بر پایه نفت و عمدتاً پتروشیمی است که نمی‌توان به آن فرآورده گفت. ۲۵ تا ۳۰ درصد نیز محصولات بر پایه معدن است که حداکثر به شمش تبدیل می‌شود و این ترکیب صادراتی نشان از وجود مشکل در زیرساخت اقتصاد است

باید توضیح داد که فرقی نفت خام با گاز چیست و چرا گاز باید در صادرات غیر نفتی حساب شود؟
 رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به اینکه واردات کالاهای اساسی چیزی حدود ۶۰ تا ۷۰ میلیارد دلار است، اظهار کرد: در سال حدود ۲۵ تا ۳۵ میلیارد دلار از مرزها کالای وارد می‌شود که مورد استفاده در خطوط صنعتی است اما رقم بسیار بزرگتری از این واردات، به خطوط تولید پارانه انرژی به صورت گاز یا برق و... پرداخت می‌شود در صورتی که خروجی این پارانه انرژی در صادرات ما بسیار ناچیز است و بیشتر از ۲ تا ۳ میلیارد دلار نیست.

حریری ادامه داد: کالاهای صنعتی ایران فقط به دوازده کشور عراق و افغانستان صادر می‌شود و آن هم کالاهایی است که دیگر مشتری ندارد و سطح تکنولوژی بالایی نمی‌تولید. این محصولات مانند کولر آبی و آبگرمکن گازی است که دیگر در دنیا تولید نمی‌شوند.

او با تاکید بر رفع این روند تجاری، بیان کرد: اشکال در این نیست که تراز تجاریمان مثبت یا منفی است بلکه چالش اصلی این است که هر یک تن کالایی که در سال گذشته وارد کردیم، بیش از ۱۵۰۰ دلار قیمت داشته و هر یک تن کالایی که صادر کرده‌ایم فقط حدود ۴۰۰ دلار می‌آورد. این مقام تجاری تصریح کرد: باید این ناترازی در ارزش را از بین ببریم، باید بتوانیم ارزش کالایی که صادر می‌کنیم را به ارزش کالاهای وارداتی نزدیک کنیم. در این صورت می‌توانیم بگوییم که استراتژی تجاری داریم.

حریری با اشاره به اینکه در طول ۳۰ سال اخیر، اگر نفت را از صادرات خود سوا کنیم، هیچ‌وقت تراز تجاریمان مثبت نبوده، در پایان خاطر نشان کرد: تکیه کردن روی تراز تجاری آدرس غلط دادن است و باید بیشتر به ارزش کالاهای صادراتی نسبت به ارزش کالاهای وارداتی توجه کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستور العمل ۹۹/۹۲۷۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی .

برابر آرز صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ ق ت ت) ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه احد و طرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد

املاک واقع ۲۳۴۹ اصلی در بخش ۱۵ مهاباد

- ۱- آقای محمد محمدی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵۸/۸۱ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲- آقای حسن محمدی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۳/۴۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۳- آقای حسن محمدی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۸/۰۴ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۴- آقای حسن محمدی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۶/۶۵ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۵- آقای عبدالقادر محمدرسولی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۴/۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۶- آقای صلاح محمدرسولی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۵/۹۵ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۷- آقای صلاح محمدرسولی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۴/۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۸- آقای عبدالقادر محمدرسولی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰/۲/۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۹- آقای محمود حسین که نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۳/۰۹۱ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۰- آقای محمود حسین که نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۴/۵۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۱- آقای حامید حسینیکه نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴/۰۶ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۲- آقای حامید حسینیکه نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۰/۰۰ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۳- آقای حامید حسینیکه نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰/۰۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۴- آقای حامید حسینیکه نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵/۹۴ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۵- آقای حامید حسینیکه نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۰/۱/۶۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۶- آقای محمود حسین که نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳/۴۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۷- آقای محمود حسین که نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۸۶/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۸- آقای محمد حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۳/۲۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۱۹- آقای محمد حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۱/۰۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۰- آقای محمد حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸/۱۷۲/۱۶ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۱- آقای عثمان حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷/۰۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۲- آقای عثمان حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۷/۶۲ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۳- آقای عثمان حسین که شیلان آباد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۸۷/۵۵ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۴- آقای محمد مروتی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۵۱/۴۴ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع نسق ۱۹۶۷۸
- ۲۵- آقای حسین صوفی مندلآچین نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۷/۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع مدارک پرونده
- ۲۶- آقای محمد مروتی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۴/۲۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع نسق ۱۹۶۷۸
- ۲۷- آقای محمد مروتی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸/۰/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع نسق ۱۹۶۷۸
- ۲۸- آقای سلیمان حسینی صدر نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۹۹/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳۴۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای ساروانه موضوع نسق ۱۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول چهارشنبه ۰۹ خرداد ماه ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۲۳ خرداد ماه ۱۴۰۳

محمد طلوعی
رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۰۶ یک دستگاه خودرو وانت تویوتا دو کابین مدل ۱۹۸۲ تپ هایلوکس به شماره انتظامی ایران ۵۱-۱۱۵ یا مشخصات: رنگ قرمز- تاریخچه به شماره موتور ۱۵۷۲۴۳۷ و شماره شاسی ۱۳۰۰۴۰ (حسب اظهار نظر کارشناس دور تا دور دارای خط و خش و رنگ و زنگ زدگی می باشد نیاز به بازنگری صافکاری و نقاشی دارد صندلی ها؛ فرسوده جلو پنجره؛ سالم چراغ ها؛ چراغ های جلو سالم و عقب شکسته سپرها؛ سپر جلو و عقب فرسوده امپرها؛ سالم شیشه ها؛ شیشه جلو شکسته و شیشه عقب و درب ها سالم آینه های بغل؛ سمت چپ و سمت راست شکسته برف پاک کن؛ دارد لاستیک ها؛ لاستیک های جلو عقب ۷۰ درصد آخذ دارند. ضبط و پخش؛ ندارد جک و زاپاس؛ نامعلوم داشبورد؛ فرسوده نیرو محرکه؛ با توجه به خرابی باطری خودرو و عدم روشن خودرو وضعیت نیرو محرکه نامعلوم می باشد باطری؛ دارد جلو ماشین دارای ضربه بوده است، بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ معتبر میباشد خلاقی خودرو ۲۱/۷۷۴/۰۰۰ ریال متعلق به آقای ناصر فتحی فرزند: محمود در قبال طلب خانم خاور سیفی و حقوقات دولتی متعلقه بازداشت گردید و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ارزیابی شده از ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ از طریق اجرای اسناد رسمی سندج ودر محل اداره اجرای اسناد رسمی سندج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و هزینه پارکینگ و خلاقی و بیمه وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گرددو کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. م/الف:۴۰۰۲

تاریخ نشر آگهی: مورخ ۱۴۰۳/۲/۹

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۲/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۰۶ اداره اجرای اسناد رسمی سندج مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۷۷ فرعی از ۲۷۵۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از(۲۲۵۵-۲۲۴۹-۲۲۵۳) فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰۵ حوزه ثبت ملک منطقه یک سندج استان کردستان ششدانگ به مساحت ۱۵۰ متر مربع به آدرس سندج - شهرک مولوی خیابان امام فخررازی کوچه محوی به حدود شمالا: ۱۰ متر پی به پی پلاک ۲۲۷۲ شرقا: ۱۵ متر پی به پی پلاک ۲۲۷۶ جنوبا: ۱۰ متر پی به پی به خیابان ۱۰ متری غربا: ۱۵ متر پی به پی پلاک ۲۲۷۸ فرعی با مالکیت ناصر/ فتحی فرزند محمود شماره شناسنامه ۸۲۲ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۳۲۳۱۱۹۱۶۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۲۷۰ تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۸۸۵۴ سری الف سال ۷۰ که در صفحه ۵۲ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ۱۹۱۶۰ ثبت گردیده است. که مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق الذکر بابت ۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در قبال مطالبات خانم خاور سیفی و حقوقات دولتی بازداشت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در اداره اجرای اسناد رسمی سندج واقع در سندج بلوار جانبازان سایت اداری اداره اجرای اسناد رسمی سندج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ: ۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشباع و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاداد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار آگهی: مورخ ۱۴۰۳/۲/۹

تاریخ مزایده: مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ م/الف:۴۰۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان