نقد احسان سلطانی به اظهارات فرزین در خصوص بی تأثیری نرخ ارز در جامعه:

افزایش قیمت دلار و کالاهای اساسی خواست حاکمیت است

رامتین موثق

افزایش قیمت‌ها پس از افزایش نرخ ارز یکی از بدیهی‌ترین واکنش‌های اقتصاد ایران به افزایش قیمت دلار است و در واقع قیمت دلار، پیشران افزایش دیگر قیمت‌هاست. اما مسئولان اقتصادی این واقعیات بدیهی را انکار می‌کنند.

رئیس بانک مرکزی تاثیر افزایش قیمت دلار را بر اقتصاد و نرخ کالاهای اساسی منکر شد و تاکید کرد: «نوسانات ارز فقط بر قیمت کالاهای قاچاق تاثیر می‌گذارد.» به گزارش تسنیم، محمدرضا فرزین به تنش‌های منطقه و تاثیر آن بر نرخ ارز اشاره کرد و گفت: «این نوسان ناشی از ترسی است که در بازارها حاکم شده و در کشور ما هم همین‌طور است، این ترس نرخ کانال و بازار غیررسمی را تحت تأثیر قرار داده که مربوط به معامله کالاهای قاچاق و فرار سرمایه است نه نرخ کالاهای رسمی کشور. یک نفر بیاید اعلام کند که واردات رسمی را با دلار ۶۰هزار تومانی انجام داده است!! اگر با دلار ۶۰ تومانی واردات کرده حتماً کالای قاچاق وارد کشور کرده است.»

اما به رغم اظهارات رئیس کل بانک مرکزی، نرخ ارز بر بازارها تاثیر چشمگیری دارد.

گوشت به بالای ۷۰۰ هزار تومان می‌رسد

به گفته مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با افزایش قیمت دلار و به دنبال آن بالا رفتن هزینه نگهداری و تولید دام سبک، قیمت گوشت گرم گوسفندی تولید داخل از بازه قیمتی ۵۰۰ هزار تا ۷۰۰ هزار تومان هم بیشتر خواهد شد.

افشین صدردادرس در گفت‌وگو با ایلنا، افزود: قیمت دام زنده سبک در آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ تا حدود ۲۵۵ هزار تومان در هر کیلو پیش رفت در روزهای نوروز به ۲۶۰ هزار تومان کشیده شد و اکنون نیز تا ۲۷۰ هزار تومان بالاتر رفته است. گوشت گرم گوسفندی تا پایان سال گذشته در طیف قیمتی ۵۰۰ هزار تومان تا ۷۰۰ هزار تومان در هر کیلو قرار داشت اما افزایش قیمت دام زنده به یقین به گرانی گوشت گوسفندی تولید داخل نیز می‌انجامد و قیمت‌ها از این طیف تجاوز می‌کند.

افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت خودرو

رئیس اتحادیه خودروی تهران نیز اظهار کرد: با ورود به سال جدید قیمت‌ها با توجه به افزایش نرخ دلار حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد نسبت به انتهای سال ۱۴۰۲ افزایش یافته‌است.

اسد کرمی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر اضافه کرد: قبل از عید تورم نسبی داشتیم که موجب شد قیمت انواع خودرو بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یابد؛ در ادامه اما قیمت‌ها دوباره حدود ۱۰ درصد کاهش یافت. با ورود به سال جدید قیمت‌ها با توجه به افزایش نرخ دلار حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد نسبت به انتهای سال ۱۴۰۲ افزایش یافته‌است.

او تصریح کرد: نمی‌توان پیش‌بینی کرد که قیمت خودرو به چه سرنوشتی دچار می‌شود زیرا با توجه به نرخ دلار قیمت خودرو نوسانی می‌شود؛ در حال حاضر به دلیل افزایش قیمت دلار، خودروهای داخلی، مونتاژی و حتی وارداتی با گرانی مواجه شده‌اند.

گرانفروشی کالاهایی که ارز ترجیحی می‌گیرند، تخلف است

اما به نظر می‌رسد این واقعیات اقتصادی به چشم مسئولین نمی‌آید و صرفا می‌خواهند با بخشنامه به مقابله با واقعیات اقتصادی بروند. برای مثال مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: برخی از کالاهای اساسی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کنند که این ارز به نوسانات ارزی کشور ارتباطی ندارد، زیرا از قبل تامین شده است؛ بنابراین هر کس بخواهد کالای وارد شده با ارز ترجیحی را در بازار گرانتر بفروشد تخلف است و با آن برخورد خواهد شد.

به گزارش ایسنا، مسعود امراللهی تاکید کرد: ارز کالاهای اساسی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است و کالاهایی که وارد شبکه توزیع شده حتما باید با قیمت‌های مصوب به فروش برسد. بازرسان سازمان حمایت نیز باید به خرده‌فروشی‌ها ورود و از گران‌فروشی جلوگیری کنند.

برنامه‌ریزی برای جبران هزینه‌های اضافی دولت

یک اقتصاددان درباره علت افزایش نرخ ارز عنوان کرد: افزایش قیمت ارز دلیلی ندارد جز اینکه منابع افزایش دستمزدها را فراهم کنند و هزینه‌های اضافی دولت جبران شود.

احسان سلطانی افزود: افزایش قیمت دلار دلیلی ندارد زیرا نه قیمت نفت و صادرات کاهش پیدا کرده و نه درآمدهای نفتی. هر اتفاقی که می‌افتد حتی اگر آمریکایی‌ها عطسه کنند، با شایعات نرخ ارز را افزایش می‌دهند و این مسائل برنامه‌ریزی دولت برای غارت مردم است.

او با تاکید بر اینکه اراده و برنامه سیستم این است که برای خالی کردن جیب مردم برنامه‌ریزی کند، یادآور شد: سال ۹۷ و در حالی که هنوز تحریم‌ها شروع نشده بود، ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد ارزی داشتیم، اما دلار سه برابر شد. دلیل آن هم این بود که طبقه دستمزدبگیر و حقوق‌بگیر را فقیرتر کنند تا عده دیگری پولدار شوند.

این پژوهشگر اقتصادی علت این رفتار دولت را فساد و ناکارآمدی نظام اقتصادی کلان کشور دانست.

به پیشواز رفتن قیمت‌ها

سلطانی درباره علت افزایش قیمت کالاهای اساسی به دلیل افزایش نرخ ارز اظهار کرد: افزایش قیمت کالاهای اساسی هم به همین علت است. وقتی نرخ ارز بالا می‌رود، قیمت تمام کالاها افزایش پیدا می‌کند زیرا تمام اقتصاد به هم متصل است.

او با اشاره به اینکه فساد سیستم باعث می‌شود ارز ترجیحی را خود دولتی‌ها دریافت کنند، ادامه داد: وقتی اذهان عمومی را برای افزایش قیمت دلار بازار آزاد آماده می‌کنند، که خود به آن بازار غیررسمی می‌گویند، در واقع به آن مشروعیت می‌دهند و آن را مبنا می‌گیرند و با این کار ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تاثیری نمی‌کند.

این اقتصاددان تصریح کرد: نرخی که بالا می‌رود خود به آن مشروعیت می‌دهند و وقتی نرخ ارز دولتی با آزاد فاصله زیادی دارد، قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کنند، یعنی اگر هم قرار است دولت نرخ ارز دولتی را افزایش ندهد، خود قیمت‌ها به پیشواز این افزایش می‌روند.

حکومت بر مردم فقیر آسان‌تر است

سلطانی با بیان اینکه شوک‌ها و مسابقه‌های قیمت‌وبی ثباتی درون کشور، خود باعث می‌شود جامعه فکر کند که

احسان سلطانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: افزایش قیمت ارز دلیلی ندارد جز اینکه منابع افزایش دستمزدها را فراهم کنند و هزینه‌های اضافی دولت جبران شود. علت این رفتار دولت نیز فساد و ناکارآمدی نظام اقتصادی کلان کشور است

همه قیمت‌ها افزایش می‌یابد، تاکید کرد: جامعه را شرطی کردند و آنجاهایی که خود می‌خواهند خرج کنند ریالی حساب می‌کنند و جایی که مردم خرج می‌کنند را دلاری کرده‌اند.

او تصریح کرد: دلیل تمام این عوامل زور حاکمیت است، زور حاکمیت می‌رسد و هر کاری هم که می‌خواهد می‌کند. اراده حاکمیت بر افزایش قیمت‌هاست که جیب خود را پر کند.

سلطانی در پایان خاطرنشان کرد: می‌خواهند مردم بدبخت باشند و بر آنها راحت حکومت کنند. بر مردمی که در محرومیت نسبی هستند نمی‌توان حکومت کرد و باید آنها را در محرومیت مطلق برد. یعنی وقتی دستمزدها نسبتا افزایش می‌یابد باید از طرفی هم از جیب دیگر برداشت و به همین دلیل است که با هر افزایش حقوقی افزایش نرخ ارز اتفاق می‌افتد.

وابستگی تولید به واردات

همچنین باید در نظر داشت اکثر واردات ایران مواد اولیه تولیدی هستند که بسیاری از آنها مشمول ارز ترجیحی نمی‌شوند و بنابراین تولید به مواد اولیه‌ای بستگی دارد که به قیمت دلار وابسته است و بنابراین طبیعی است که نرخ ارز بر تمام قیمت‌ها اثرگذار باشد.

همچنین روند تخصیص نرخ ارز به صورتی است که مورد انتقاد بسیاری است زیرا دریافت ارز ترجیحی نیازمند رانت است و هر کسی نمی‌تواند به آن دسترسی پیدا کند. کسی هم که آن را دریافت می‌کند لزوما کالاهای اساسی وارد نمی‌کند. برای مثال برخی با ارز دولتی مواد اولیه تولید وارد و به قیمت دلار آزاد محصول تولیدی را صادر می‌کنند.

خبر اقتصادی

در سال جاری میلادی اتفاق افتاد:

رشد ۱۱۲ درصدی تجارت ایران و آمریکا

دفتر آمار آمریکا اعلام کرد در دو ماه نخست ۲۰۲۴ تجارت این کشور با ایران رشد ۱۱۲ درصدی داشته و به بیش از ۲۰ میلیون دلار رسیده است. بر اساس این گزارش صادرات آمریکا به ایران رشد ۷۴ درصدی داشته است. همچنین واردات آمریکا از ایران در دو ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۸ برابر شده و به ۳,۸ میلیون دلار رسیده است. در دو ماهه سال قبل تنها ۰,۱ میلیون دلار کالا از ایران وارد آمریکا شده بود.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی:

اختلاس ۱۰۸ میلیارد تومانی شیادانه بود!

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اظهار داشت: شخصی به نام «آرش اشتری»، کارشناس واحد مالی یکی از بنادر تابعه استان خوزستان، به شکل شیادانه ۱۰۸ میلیارد تومان را جابه‌جا کرد که به سرعت با همکاری سپاه و اطلاعات کشف شد. به گزارش ایلنا، علی‌اکبر صفایی تاکید کرد که در حال ردیابی هستیم و همت این است که این مبلغ برگردد.

واکنش‌ها به ابطال انتخابات اتاق آبادان:

مصوبه شورای عالی نظارت غیرقانونی بود

روسای اتاق‌های بازرگانی کشور دیروز در نخستین نشست شورای روسای اتاق‌ها به ابطال انتخابات اتاق آبادان و پلمپ ساختمان این اتاق اعتراض کردند. به گزارش ایلنا، محمود نجفی‌عرب، رئیس اتاق تهران، در این باره گفت: نباید اجازه دهیم، قانون مخدوش شود. بدون شک مصوبه شورای عالی نظارت قانونی نبوده و برای مواجهه با این اتفاقی که رخ داد باید به قانون مراجعه کرد. اگر خلافی در اتاقی صورت بگیرد، مسیر قانونی مواجهه با آن مشخص است و نیازی به پلمب اتاق آن هم بر اساس مصوبه شورای عالی نظارت نیست.

عشقی در بورس ماند

مجید عشقی برای دومین دوره در مقام ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار ابقاء شد. به گزارش خبرگزاری مهر، شورای عالی بورس در نشست دیروز خود که به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، پس از استماع گزارش عملکرد ۳۰ ماهه حضور او در سازمان بورس، با اتفاق آرا ریاست عشقی را بر سازمان بورس و اوراق بهادار برای دوره دوم به تصویب رساند.

وزیر جنگ اسرائیل به‌رغم هشدارهای غرب، از دور جدید عملیات نظامی پرده برداشت؛

یورش به رفح، پرده آخر نمایش نتانیاهو؟

رامین پرتو

روز یکشنبه رادیو ارتش اسرائیل اعلام کرد که لشگر ۹۸ ارتش اسرائیل با سه تیپ خود، پس از چهار ماه جنگ با نیروهای فلسطینی از جمله حماس در نزدیکی خان یونس، از این منطقه خارج شده است. رسانه‌های عبری در این خصوص گزارش دادند که تنها لشگر باقی مانده در نوار غزه، لشگر ۱۶۲ و نیز تیپ «ناحال» است. تیپ ناحال بر جاده‌ای که نوار غزه را به ۲ قسمت تقسیم می‌کند و اسرائیل از طریق آن مانع از بازگشت غزه‌ای‌ها از جنوب به شمال می‌شود، کنترل دارد. هنوز چند ساعتی از انتشار این خبر نگذشته بود که نشریه یسرائیل هیوم به نقل از منابع سیاسی اعلام کرد که ماموریت ارتش اسرائیل در خان یونس، از بین بردن تیپ‌های حماس و بازگرداندن اسرای اسرائیلی بود اما در حال حاضر نمی‌تواند درباره آزاد کردن اسرا به دستاور دبیشتری برسد و بر همین اساس به آنها دستور عقب نشینی داده شده است. در این راستا ایتای بلومنتال، کارشناس شبکه ۱۱ تلویزیون اسرائیل که رابطه مستقیم با ساختار نظامی-امنیتی اسرائیل دارد هم اعلام کرد که از این پس فلسطینی‌های ساکن در جنوب غزه می‌توانند آزادانه تردد کنند و از رفح تا خان یونس، مرکز غزه و هر نقطه از جنوب به خانه‌های خود باز گردند. اما در این میان پایگاه خبری العربی الجدید اعلام کرد که ارتش اسرائیل پس از ایجاد یک منطقه حائل امنیتی جدید در ماه‌های اخیر یا به اصطلاح نوار امنیتی، با استقرار نیروهای خود در اطراف نوار غزه، مجدداً صفوف خود را سازمان دهی کرد که به قیمت خروج از اراضی تحت اشغال نوار غزه انجام شد. برخی دیگر از رسانه‌های عبری زبان هم اعلام کردند که ارتش اسرائیل در این مرحله از مانور زمینی، عملیات نظامی در خان یونس را به پایان رسانده و سربازان نیز خروج خود را از آنجا تکمیل کردند و نیروهای چهار تیپ مختلف در کریدور «نیتزانیم» در شمال نوار غزه در منطقه بیت حانون باقی ماندند. اما آنچه در این میان به شدت مهم تلقی می‌شود، موضع وزیر جنگ اسرائیل است. یوآو گالانت سحرگاه روز گذشته (دوشنبه) و پس از آنکه حدس و گمان‌ها در خصوص خروج ارتش اسرائیل از غزه بالا گرفت، مدعی شد که نیروهای اسرائیل از خان یونس خارج شده‌اند تا برای حمله به رفح آماده شوند. وی تاکید کرد که اسرائیل می‌خواهد به وضعیتی برسد که در آن جنبش حماس دیگر نوار غزه را کنترل نکند و دیگر تهدیدی نظامی علیه غیرنظامیان اسرائیل وجود نداشته باشد.

خون به پا خواهد شد؟

واقعیت این است که از چند هفته گذشته بسیاری از تحلیل‌هانشان دهنده آن بود که ارتش اسرائیل بعد از پایان ماه رمضان به رفح یورش می‌برد و بر اساس راهبرد خود سعی می‌کند تا یک عملیات مشخص را بر اساس آنچه مبارزه و ریشه کن کردن حماس می‌نامد را اجرایی کند. به نظر می‌رسد این تئوری در حال عملیاتی شدن است و به همین دلیل عده‌ای معتقدند که اجرای این عملیات آن هم در منطقه کوچکی به نام رفح می‌تواند یک حمان خون جدید به راه بیندازد. اساساً غرب از گذشته و از چند ماه پیش تاکنون با هر گونه اجرای عملیات نظامی در رفح مخالفت کرده است. در این راستا آنتونیو گوترش، دبیر کل سازمان ملل متحد صریحا گفته که هر گونه عملیات در رفح می‌تواند به ادامه کمک رسانی بشر دوستانه به مردم غزه و رفح به صورت کلی ضربه وارد کند. از سوی دیگر جوزف بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا هم در این خصوص هشدار داده که این اقدام اسرائیل نه تنها برای تل آویو دستاوردی نخواهد داشت، بلکه می‌تواند به پیچیده شدن اوضاع دامن بزند و واکنش‌های جهانی را افزایش دهد. در این راستا حتی غرب زودتر از موعد وارد معرکه سیاسی شده است؛ به گونه‌ای که دیروز (دوشنبه) سامح شکری، وزیر خارجه مصر در تماس تلفنی با پنی وونگ، همتای استرالیایی خود بر لزوم اجرای قوانین بشر دوستانه بین‌المللی توسط اسرائیل تأکید کرد و گفت این مسئله مستلزم توقف حملات اسرائیل علیه غیرنظامیان فلسطینی است؛ چرا که اوضاع انسانی در غزه و حتی در رفح به شدت بحرانی است. از سوی دیگر باید توجه داشت که اسرائیل در این میان سعی دارد جو رسانه‌ای و سیاسی را به سمتی ببرد که وانمود کند حمله به رفح این دلیل است که در مذاکرات قاهره به حماس امتیازاتی داده شده؛ به گونه‌ای که یوآو گالانت، وزیر جنگ اسرائیل گفت ما آماده هستیم تا تصمیمات دشواری اتخاذ کنیم و هزینه بازگشت اسرای اسرائیلی را بپردازیم و پس از آن، جنگ را از سر بگیریم. او اذعان کرده که اسرائیل در یک مکان و زمان مناسب برای دستیابی به توافق برای بازگرداندن گروگان‌ها قرار دارد. حال باید دید که آیا اجرای سناریوی مرکب مورد نظر گالانت، آخرین پرده نمایش نتانیاهو است یا خیر؟!

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۷۹۳۱۲۶

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۰۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲,۱۱,۰۱ هیات اول مالکیت آقای حسین گل آقایی شاپور آبادی به شناسنامه شماره ۲۵۰۴ کد ملی ۱۲۸۶۶۷۲۸۳۱ فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷,۷۱ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حسین توکلی فرزند رحیم ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات تأئید و محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

اداره ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک موزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۷۹۳۱۷۵

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱-برابر رأی شماره ۱۷۷۶۰ مورخ ۱۴۰۲,۰۹,۱۳ هیات سوم مالکیت آقای جواد حسومی به شناسنامه شماره ۱۷۰۰ کدملی ۱۲۲۹۳۸۴۸۴۷ صادره خوانسار فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶,۲۴ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حاج علی اکبر زارع بهرام آبادی فرزند حاج اسماعیل تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

اداره ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۷۹۳۱۷۵

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۸۳۷ مورخ ۱۲۰۲.۰۹.۰۸ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای اکبر جلالی به شناسنامه شماره ۴۸۳ کدملی ۱۲۸۶۷۱۴۴۲۷ صادره فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست بموجب سند ۱۴۰۲/۰۲/۱۶-۱۲۳۱۷۰ دفتر ۹ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

علیرضا اخوان
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۷۹۲۱۸۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۹۷۵ مورخ ۱۴۰۱,۰۶,۱۷ محمد رضا قیصری خوراسگانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۰۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۳۸۷۲۳۱ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۰۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۱,۰۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان