

یک کارشناس در بررسی چرایی قرار گرفتن پراید، ساینا و پژو در صدر تصادفی‌ها:

هم امکان خرید قطعه با کیفیت نیست؛ هم سوءمدیریت داریم



رامشمن مونیق

ساینا و پژو بیشترین فراوانی را در تصادفات دارند که البته نباید از تعداد این وسایل نقلیه غافل شد. او افزود: خودروهای پراید، ساینا و سمند نیز بیشترین اعمال قانون را در میان خودروهای کشور به خود اختصاص داده‌اند. اما علت کیفیت پایین این محصولات چیست؟

امکان خرید قطعه با کیفیت نیست

یک کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با «توسعه‌پرانی» یادآور شد: عدم کیفیت خودروهای داخلی مربوط به یکسال بامدت کوتاه گذشته نیست. قبل از اینکه تحریم‌ها بر کشور سنگینی کنند این عدم کیفیت فزاینده‌ای از آن هم وجود داشت. مسیح فرزانة اولین عامل مؤثر بر بی کیفیتی خودروهای داخلی را تحریم‌ها دانست و اظهار کرد: وقتی از دهه پیش شدت تحریم‌ها بیشتر شد، عملاً برزنجیره تامین مواد اولیه تأثیر بیشتری گذاشت. او با اشاره به اینکه بخش قابل ملاحظه‌ای از مواد اولیه و قطعات مورد نیاز خودروهای داخلی وارداتی است و ارزشی دارد، تصریح کرد: طبیعتاً این شدت تحریم‌ها، حتی امکان خرید غیر مستقیم مواد اولیه با کیفیت هم وجود ندارد.

تمام مشکلات تقصیر تحریم نیست

این کارشناس خودرو با تأکید بر این نکته تمام مشکلات صنعت رانمی توان به گردن تحریم‌ها انداخت، بیان کرد: سهمی از مشکلات مربوط به عدم

است؛ چنانچه در تمام دوره‌های گذشته حتی اگر مدیری تصمیم داشت که مقداری تغییر در کیفیت ایجاد کند، عمر مدیریش کوتاه می‌شد. به گفته‌ی وی، اصلاحات در خودرو سازی حداقل پنج سال زمان می‌برد و نباید انتظار نتیجه کوتاه مدت داشت.

ناتوانی در افزایش تیراژ

این کارشناس بازار خودرو افزایش تیراژ خودرو سازان را عامل دیگر کاهش کیفیت خودروهای داخلی دانست و گفت: بازار حجمی از خودرو را می‌طلبد و عملاً افزایش تیراژ بر کاهش کیفیت تأثیر می‌گذارد. در تمام دنیا همین است، اما مقایسه برندهای مطرح با خودروهای داخلی قیاس مع الفارق است.

فرزانة تصریح کرد: اکنون توان پاس‌خوگی به حجم تقاضای بازار خودرو، که به رغم تورم انباشته بازار بالاست، نیست و با افزایش تیراژ، کیفیت نظارت بر آن پایین می‌آید و طبیعتاً کیفیت کاهش پیدا می‌کند. او تأکید کرد: آسیب کاهش کیفیت خودروهای داخلی در وهله اول متوجه مصرف کننده است زیرا ایمنی بحث خطرناکی است. بحث کیفیت خودرو با مسائل دیگری چون آلودگی و غیره متفاوت است زیرا با جان انسان‌ها در ارتباط است و پاشنه آشیل صنعت خودرو است.

احتمال افزایش قیمت‌ها

بیشتر از خصوصی سازی است

این تحلیلگر بازار خودرو و با پاسخ به اینکه آیا خصوصی سازی خودرو بر کیفیت آن تأثیر می‌گذارد، اظهار کرد: ایران خودرو و سایپا دارای مجموعه‌ای از شرکت‌های تودلی هستند که اول باید و گذاری این شرکت‌ها شروع شود و بعد و گذاری بزرگتر، که سهام خودرو سازان است، اتفاق بیفتد.

فرزانة ادامه داد: فکر نمی‌کنم طبق تجربیات سال‌های گذشته چنین چیزی رخ دهد. شرایط ایران خودرو و سایپا مانند استقلال و پرسپولیس است. در تمام این سال‌ها بحث رجوع به اصل ۴۴ قانون اساسی بوده اما این اتفاق واقعاً نیفتاده و در این دوره هم نمی‌افتد.

او با اشاره به اینکه حدود سه تا چهار هفته است که خودرو سازان دولتی مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت هم شدند، بیان کرد: این قانون به ورشکستگی شرکت‌ها و ضرر ریزان نباشته آنها اشاره دارد و احتمال انحلال شرکت‌ها هم در آن مطرح است. اما حاکمیت با توجه به مسائل کلان اقتصادی کشور اجازه وقوع این امر را در مورد ایران خودرو و سایپا نمی‌دهد. این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: به نظر می‌آید

مدیریت مناسب در تمام ادوار گذشته است. فرزانة افزود: اگر گان‌هایی که باید نظارت بر کیفیت داشته باشند، باشد و وحدت این کار انجام ندهند، او تصریح کرد: اگر چه استانداردهای خودرو مشخص و بری تمام خودروهای یکسان است، اما دورهای مختلف برخی از این استانداردها سلیقه‌ای اعمال می‌شود. این تحلیلگر بازار صنعت خودرو یادآور شد: سابقاً برخی مسئولین می‌گفتند خودروهای وارداتی استانداردهای کشور را رعایت نکردند و این یکی از بهانه‌های آنها برای ممنوعیت واردات بود، اما این بهانه غیر قابل قبول بود، برای مثال استاندار دو تیوتا را قبول نمی‌کردیم و خودرو برای سال‌ها در اموال تملیکی می‌ماند. فرزانة با تصریح اینکه تحریم‌ها باعث شد شرایط خرید قطعه با کیفیت غیر ممکن شود، تأکید کرد: عدم مدیریت نیز در کیفیت خودرو سازی مؤثر

مسیح فرزانة در گفت‌وگو با «توسعه‌پرانی»: اگر در بهترین حالت خصوصی سازی خودرو سازان هم اتفاق بیافتد؛ با شرایط اقتصاد سیاسی ایران و صنعت خودرو سازی، حداقل یک پرپوسه ۱۰ ساله نیاز است که این دو خودرو ساز خود را احیا کنند و حداقل رشد ضرر روزیان انباشته خود را کاهش دهند

تحلیلگر بازار خودرو: بر اساس تجربیات سال‌های گذشته فکر نمی‌کنم خصوصی سازی خودرو سازان اتفاق بیفتد. شرایط ایران خودرو و سایپا مانند استقلال و پرسپولیس است. در تمام این سال‌ها بحث شمول اصل ۴۴ قانون اساسی در مورد آنها بوده، اما این اتفاق نیفتاده و در این دوره هم نمی‌افتد

به جای خصوصی سازی کامل، سه اتفاق دیگر برای خودرو سازان بیافتد: بازنگری مجدد دارایی‌های آنها؛ فروش خودرو در بورس و اصلاح قیمتی که در این شرایط اصلاح حتماً معنی افزایش قیمت است. او تأکید کرد: تمام این روش‌ها مسکن است؛ اما خصوصی سازی صد درصدی احتمال پایینی دارد. این تحلیلگر بازار خودرو به تصدیق گری چهار دهه‌ای دولت در صنعت خودرو به دلیل منافع مالی اشاره کرد و گفت: هم اکنون هم بخش اندکی از سهام ایران خودرو به بخش خصوصی واگذار شده است.

فرزانة در پایان خاطر نشان کرد: اگر در بهترین حالت خصوصی سازی هم اتفاق بیافتد، با شرایط اقتصاد سیاسی ایران و صنعت خودرو سازی، حداقل یک پرپوسه ۱۰ ساله نیاز است که این دو خودرو ساز خود را احیا کنند و حداقل رشد ضرر و زیان انباشته خود را کاهش دهند.

قیمت بالای خودروهای بی کیفیت‌ها

همچنین موضوع قابل توجه دیگر قیمت این خودروهای بی کیفیت داخلی است که مردم در ایران حتی برای ریسک بر سر جان خود نیز باید قیمت بالایی بپردازند. به گزارش مهر، دیگر خودرویی زیر ۴۰۰ میلیون تومان در بازار موجود نیست. این در حالی است که در یکسال گذشته مسئولین مختلف به بهانه واردات خودروهای نودست دوم مقداری بازار را آرامش برده بودند و آن را دستاورد خود می‌دانستند. اما حال این وعده‌ها مانند دیگر وعده‌ها پوچ بوده و بازار افزایش قیمت‌های خود را آغاز کرده است.

حتی آرامش سابق بازار هم به علت بی اعتمادی مردم به محصولات داخلی و کیفیتشان بوده است زیرا تمام بازار و مشتریان منتظر ورود خودروهای حتی دست دوم خارجی بودند. به عبارتی این خودروهای گران آندری بی کیفیت هستند که حتی مقابل خودروهای دست دوم خارجی نیز شانس رقابت ندارند.

خبر اقتصادی

یک مقام صنفی:

میوه شب عید

امسال نرخ مصوب ندارد



رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران با بیان اینکه امسال نرخ مصوب شب عید نداریم، اعلام کرد: امسال نه تنها کمبود میوه نداریم بلکه با ما زیاد مواجه هستیم و نرخ‌ها در بازار به صورت رقابتی و با سودهای کمتر از حد مجاز به فروش می‌رسند. به گزارش تسنیم، اسدالله کارگر در نشست خبری به مناسبت اقدامات تنظیم بازار شب عید، اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که خرده‌فروشان میوه با آن مواجه هستند دریافت مالیات از اصل فروش آنها است بلکه مالیات باید از سود فروش دریافت شود. او افزود: عدم خالص فروش میوه یکی دیگر از مشکلات خرده‌فروشان میوه و تره‌بار است، در این ارتباط با رگان‌های مختلفی از جمله وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی، اتاق اصناف و اتاق بازرگانی نامه‌نگاری داشته‌ایم و حتی قوانینی نیز در این ارتباط وضع شده است اما این موضوع توسط عمده‌فروشی‌های میوه و تره‌بار رعایت نمی‌شود و میوه‌ای که در اختیار صنف فروشندگان خرده‌میوه قرار می‌گیرد به طور خالص در اختیار آنها قرار نمی‌گیرد.



بازگشت رکود به بورس:

شخص کل ۱۵۰۰ واحد ریخت



بازار سرمایه بعد از رشد هفته‌های اخیر، مجدداً با کاهش ارزش معاملات به روزهای رکودی خود بازگشته، به طوری که

اکثر نمادهای بازار در محدوده صفر تا بلو معامله شدند. به گزارش تسنیم، بازار سهام اولین روز کاری هفته را در تقریباً در محدوده صفر تا بلو شروع کرد، اما رفته رفته با توجه به نزدیکی شدن به ساعات انتهایی بازار بر فشار عرضه‌ها افزوده شد. بنابراین این شخص کل بورس اوراق بهادار باریز نشی ۱۵۰۰ واحدی به ۲ میلیون ۱۴۸ هزار واحد رسید. همچنین نیز شخص کل هم‌وزن با ریزشی ۱۸۰۰ واحدی به ارتفاع ۷۳۰ هزار واحد رسید. لازم به ذکر است که ارزش معاملات خرد در بازار دیروز مورخ ۲۶ اسفندماه ۱۴۰۲، مبلغ ۴ هزار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بود. خفشتی است حقیقی‌ها در روز جاری حدود ۲۰۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند.



بارکود بالا در این صنف اتفاق افتاد:

تعطیلی ۲۰ درصد خشکشویی‌ها در سال جاری



فعالان صنف خشکشویی اعلام کردند که به دنبال تورم اقتصادی کشور، رکود به بیش از ۵۰ درصد لباسشویی‌ها و خشکشویی‌ها رسیده و این موضوع باعث تعطیلی حدود ۲۰ درصد از واحدهای صنفی در این رشته شغلی در سال جاری شده است. رئیس اتحادیه خشکشویی و لباسشویی تهران، در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ گفت: برخی از واحدهای صنفی لباسشویی و خشکشویی در سال جاری به دلیل تورم و رکود در اقتصاد ناگزیر تعطیل شدند و این رکود، ضررهای بزرگی به این صنف وارد کرده است. به گفته ابوالفضل رجب‌زاده، رکود کم سابقه در صنف لباسشویی و خشکشویی به تورم موجود در جامعه بازمی‌گردد چرا که مردم توان پرداخت پول برای هزینه‌های غیر ضروری مانند لباسشویی و خشکشویی را ندارند. این شغل، شغل لوکسی محسوب می‌شود و هر سال مراجعه به ما کمتر از سال قبل می‌شود. در حال حاضر با وجود اینکه نزدیک عید نوروز هستیم، حدود ۵۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش تقاضا داریم.



بانک مرکزی:

رشد اقتصادی پاییز بدون نفت ۳.۳ درصد شد



بر اساس محاسبات بانک مرکزی، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ۹ ماه سال جاری از رشد ۴.۹ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده و بخش غیر نفتی در همین دوره رشد ۲.۵ درصدی را تجربه کرده است. به گزارش ایسنا، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ به رقم ۳۹۷۱۸ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱، رشد ۴.۳ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۳.۳ درصد بوده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی **موضوع آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۷۶۶**

متن آگهی مفاد رای: برابر رای شماره ۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت خانم بتول منصوری نودشکچی به شناسنامه شماره ۲۰۴۸۵۵ کملی ۱۲۷۲۵۶۱۶۶ صادره اصفهان فرزند ذبیح اله در شش دانگ یکپاچ خانه به مساحت ۷۹.۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۵۰ فرعی از ۴۳۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی ششای اولیه مقرور ثبتی گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

مهدی شبان
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۷۰۷**

برابر رای شماره ۱۳۳۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ موخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکیت آقای عباس اسمعیل زاده سوجانی کملی ۱۳۳۰۶۵۰۱ صادره فرزند حبیب اله در شش دانگ یکپاچ خانه به مساحت ۸۰۰۷ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای جواد نامجو به موجب سند ۳۳۳۵۴ مورخ ۵۸/۱۲/۲۶ دفتر ۲۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الوسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهودان را تأیید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اجراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اجراز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

مجید حیدری قائم مقام رئیس واحد ثبتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۸۵۵**

برابر رای شماره ۱۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر پاک نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۵۵۵۵ صادره از اصفهان در یک باب خانه به مساحت ۶۷/۵۳ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۵۹۹ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حسین زمانی علویجبه- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اداره ثبت اسناد و املاک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۹۰۹**

برابر رای شماره ۲۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکیت آقای عنایت اله علیمردی به شناسنامه شماره ۱۰۵۳ کملی ۴۶۶۸۳۳۳۰۸۳۳۰۰ صادره فرزند علی مومن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل) مورد درخواست در دفتر املاک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اجراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اجراز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

سید اسدالله موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۸-۵

و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مقروری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۶۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ افتخار نساج پور اصفهانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۹۸۱۶۹ در شش دانگ یکپاچ عرصه یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹۷۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی، تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

مهدی صادقی وصفی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۷۷۷۸۴۶

موضوع: آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رای: برابر رای شماره ۳۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت خانم زینب ضیائی زرد خوشی به شناسنامه شماره ۶۳۳ کملی ۶۲۰۹۷۱۳۴۲۲ صادره اصفهان فرزند فضل اله در شش دانگ یکپاچ خانه به مساحت ۱۷۷/۴۲ متر مربع مقروری از پلاک شماره ۱۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب ببع نامه عادی از طرف عبدالرحیم هادیان (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک