خبر اقتصادی

اعلام قیمت مصوب عرضه ماسک کارگاهی

توسعه ایرانی- دبیر ستاد لجستیک مقابله با کرونا وزارت صمت با اشاره به تاکید مقام عالی وزارت صمت بر نظارت بر چرخه تولید تا توزیع و قیمت مناسب برای مصرف کننده، افزود: در جلسات متعدد با حضور تولیدکنندگان و مدیران ارشد وزارت صمت وبهداشت، اتاق اصناف ایران و تهران، بسیج اصناف، شرکت مترو و سایر دستگاههای مرتبط ضمن بررسی مشکلات وموانع پیش روی تولید، در جلسه امروز قیمت نهایی ماسک تولید کارگاهی با نظارت اتاق اصناف ایران جهت توزیع در شبکه صنفی کشور به قیمت ۱۵۰۰ تومان برای مصرف کننده مصوب شد.

گلپور در پایان از تعیین قیمت ماسک تولید انبوه صنعتی با کاربرد استفاده در مراکز درمانی و بخش های مرتبط در هفته آینده خبر داد.

امکان تغییر روش آزادسازی سهام عدالت فراهم شد

توسعه ایرانی- مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت در کهگیلویه و بویراحمد گفت: امکان تغییر روش آزادسازی سهام عدالت در سامانه از مستقیم به غیر مستقیم برقرار شده است.

علی عباسی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت در کهگیلویه و بویراحمد گفت: روش غیر مستقیم بهتر و مناسب تر از فروش مستقیم است چراکه در روش غیر مستقیم، فرد سرمایه گذار دیگر به صورت مستقیم خرید و فروش سهام انجام نخواهد داد.

وی بیان کرد: در روش غیر مستقیم افراد مدیریت سرمایه خود را به کسانی که اطلاعات و مهارت کافی برای انجام این کار را دارند می سپارند که بیشتر زمان خود را به تحلیل و بررسی شرایط بازار و گزینه های مختلف سرمایه سرمایه گذاری اختصاص می دهند.

مجوز افزایش قیمت ۲۰ درصدی لوازم خانگی صادر شد

توسعه ایرانی- سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) اعلام کرد که سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت ۲۰ درصدی لوازم خانگی نسبت به سال گذشته را صادر کرده است.

حسین مدرس خیابانی در حاشیه جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با اشاره به اینکه ترکیب بازار لوازم خانگی در کشور در حال حاضر متفاوت از قبل است و بخش عمده ای از این بازار به جز کولر گازی از محل تولید داخل تامین می شود، تصریح کرد: در زمینه کولر گازی هم اخیرا سرمایه گذاری خوبی در یکی از واحدها انجام شده است.

قیمت سکه دوباره افزایشی شد

توسعه ایرانی- قیمت سکه تمام بهار ازادی دیروز در بازار تهران به ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. در بازار طلای تهران هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۹۶ هزار تومانی، به قیمت هفت میلیون و ۶۱۸ هزار تومان معامله شد. از سوی دیگر نرخ هر ربع سکه در حالی دو میلیون و ۳۰ هزار تومان تعیین شد که به معنای کاهش ۳۰ هزار تومانی قیمت آن نسبت به روز شنبه است. سکه یک گرمی نیز با افزایش ۲۰ هزار تومانی یک میلیون و ۹۰ هزار تومان تعیین شد که به معنای گرانی ۲۰ هزار تومانی آن نسبت به اولین روز هفته است.

دلار در مرز ۱۸ هزار تومان درجازد

توسعه ایرانی- قیمت دلار دیروز برای دومین روز متوالی تغییر نکرد و در مرز ۱۸ هزار تومان قرار گرفت.

هر دلار آمریکا در صرافی های بانکی به قیمت ۱۷ هزار و ۷۵۰ تومان رسید که در مقایسه با روز گذشته، تقریبا قیمت دلار آمریکا بدون تغییر مانده است.

صرافی های بانکی هر دلار را به قیمت ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری می کنند. قیمت هر یورو نیز برای فروش ۱۹ هزار و ۷۵۰ و قیمت خرید در صرافی های بانکی ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شد.

پاسخ‌های مشروط کارشناسان به یک پرسش «توسعه ایرانی»؛

مسکن به کاهش قیمت رضایت می‌دهد؟

ایمان ربیعی

حالا سه روز از دستور رئیس جمهور به وزیر راه و شهرسازی برای تدبیر جهت کاهش نرخ مسکن می گذرد؛ داستان مسکن داستان پیچیده‌ای است که به نظر می‌رسد تدابیر تازه برای مشکل آن به کار گرفته شده است.

به گزارش «توسعه ایرانی»، قیمت مسکن حالا از ۱۷ میلیون تومان به ازای هر متر مربع در تهران گذشته است. قطار افزایش قیمت مسکن از سال ۱۳۹۷ شروع به حرکت کرد، اما هنوز به ایستگاه آخر نرسیده و متوقف نشده است.

متوسط قیمت مسکن در سال ۱۳۹۶ در تهران برابر با ۵ میلیون و ۷۵۹ هزار تومان بود؛ اما در سال ۱۳۹۷ این متوسط قیمت به بیش از ۱۱ میلیون تومان رسید. به این ترتیب رشدی بسیار قابل توجه را در این دوره زمانی تجربه کرد. برخی کارشناسان معتقد بودند این افزایش زمینه را برای رکود بازار فراهم می کند و حتی در سال ۱۳۹۸ روندی کاهشی بر بازار حکمفرما شد؛ اما از آبان ماه ورق در بازار بار دیگر برگشت و روند رو به رشد قیمت‌ها آغاز شد، به‌طوری که سال ۱۳۹۸ متوسط قیمت مسکن در تهران به بیش از ۱۴ میلیون تومان در هر متر مربع رسید و حالا در پایان اردیبهشت ۹۹ هر متر مربع مسکن، روی ۱۷ میلیون تومان را دیده است.

در دیگر سوی اما بازار اجاره با رشدی عجیب و قابل توجه روبروست و این رشد در شرایط شیوع کرونا و بیکاری بخش مهمی از کسانی که در مشاغلی غیر رسمی اشتغال داشتند، بحرانی تازه را برای دهک‌های پایین درآمدی رقم زده است.

رئیس جمهور سه روز قبل در تماسی با محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی خواستار اتخاذ تدابیری برای حل مشکل مسکن شد و حالا از پس برگزاری نشست‌های متعدد سئوال این است که آیا این وضعیت بسامان خواهد رسید؟

کاهش قیمت امکان پذیر است؟

رئیس هیأت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در پاسخ به این پرسش که «آیا با تصمیمات اتخاذ شده می‌توان انتظار کاهش قیمت‌ها را داشت؟»، گفت: برای حل مشکل ابتدا باید آن را به درستی شناسایی کرد. در واقع اکنون در بخش مسکن تقاضا به مراتب از عرضه پیشی گرفته است. به همین دلیل باید نظام تولید و عرضه مسکن در کشور اصلاح شود.

مجتبی بیگدلی، رئیس انجمن انبوه‌سازان نیز در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» با تاکید بر اینکه مسکن دستوربردار نیست، گفت: در حقیقت ۶ سال فرصت برای ساخت مسکن از دست رفت و طبیعی است که نمی‌توان تعلل شش ساله را به سرعت جبران کرد

وی اضافه کرد: اصل بحران در بخش تولید است، همانطور که رهبری فرمودند باید تولید را در کشور افزایش داد تا علاوه بر رشد اقتصاد و اشتغال‌زایی به طور عام، به طور خاص در مسکن هم مشکلات مردم کمتر شود.

وی تاکید کرد: از این رو صدور دستور و ورود دادستانی به بازار مسکن و ... هیچ کدام نمی‌تواند مشکل را حل کند و لازم است دولت شرایطی را برای افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران ایجاد کند. در عین حال لازم است که با مهار تورم شرایط برای سوداگری از میان برود. به عبارت دیگر سیاست کلان اقتصادی بر بخش مسکن هم تاثیر می‌گذارد و باید مشکل همه‌جانبه برطرف شود.

این فعال حوزه انبوه‌سازی افزود: در مجموع باید مسیری را برگزید که مسکن تبدیل به یک بازار مصرفی شود. وضعیت فعلی ناشی از مشکلات عدیده است، اما می‌توان برای آن چاره‌اندیشی کرد و قطعا به نفع همه است که هرچه زودتر یک راهکار منطقی و اجرایی برای آن اندیشیده شود.

وی تاکید کرد: افزایش هزینه ساخت مسکن در کنار تلاش عده‌ای برای حفظ ارزش پول زمینه را برای افزایش قیمت مسکن فراهم می‌کند.

چه کسانی مسکن می‌خرند؟

با رشد قابل توجه قیمت مسکن، شرایط برای خریداران واقعی بسیار دشوار شد، حالا دیگر تسهیلات مسکن امکانی موثر برای خرید محسوب نمی‌شود و در عین حال پس‌انداز نیز از موج تورم به شدن عقب می‌افتد.

مقرر شده است وزارت جهاد کشاورزی اراضی در حریم و محدوده شهرها به‌منظور ذخیره‌سازی و تولید زمین برای عرضه مسکن به وزارت راه و شهرسازی واگذار کند

برخی آمارها نشان می‌دهد نزدیک به ۸۰ درصد تقاضای موجود در بازار متعلق به کسانی است که به قصد سرمایه‌گذاری در بازار حضور دارند. به عبارت دیگر بررسی‌ها نشان می‌دهد نزدیک به ۴۳ درصد از تهرانی‌ها مستاجر هستند. این آمار در کشور به ۳۰ درصد می‌رسد و برآوردها حاکی از آن است که سرمایه‌گذاران با تکیه بر همین جمعیت، یعنی پول اجاره و رهن واحدهای مسکونی وارد بازار مسکن می‌شوند و این وضعیت خود به رشد قیمت منجر می‌شود.

فرصتی که سوخت

مجتبی بیگدلی، رئیس انجمن انبوه‌سازان نیز در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» با تاکید بر اینکه مسکن دستوربردار نیست، گفت: در حقیقت ۶ سال فرصت برای ساخت مسکن از دست رفت و طبیعی است که نمی‌توان تعلل شش ساله را به سرعت جبران کرد؛ اما سازندگان با تمام قدرت برای حل بحران آماده‌اند و از این رو ضرورت دارد دولت و سیاستگذار شرایط را برای ما مهیا کنند.

وی تاکید کرد: حاضریم در عرض ۴۰ روز تجهیز کارگاه‌ها را انجام دهیم و بدون یک ریال بودجه دولتی در همین یک سال سه میلیون واحد مسکونی بسازیم؛ فقط کافی است دولت از روابط بوروکراتیک بکاهد و اجازه فعالیت گسترده ما را بدهد. ما هم قول می‌دهیم برای تحقق شعار رهبری که امسال را سال جهش تولید نامیده با تمام توان تولید مسکن را آغاز کنیم و از این طریق صداقت خود را نشان دهیم.

وی گفت: قیمت مسکن نمی‌تواند با دستور کاهش یابد، صاحبخانه‌ای که احساس ناامنی کند، خانه‌اش را ارزان‌تر نمی‌دهد پس لازم است تدبیری جدی در این زمینه اندیشیده شود.

آخرین تصمیمات برای مهار غول تورم در بازار مسکن

اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اما درباره آخرین تصمیمات برای مهار قیمت مسکن، گفت: در این زمینه تکالیفی به عهده وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت گذاشته شده است.

رئیس هیأت‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در بخش مسکن اصل بحران در بخش تولید است. در حال حاضر تقاضا به مراتب از عرضه پیشی گرفته است. به همین دلیل باید نظام تولید و عرضه مسکن در کشور اصلاح شود

پیش‌بینی شده است وزارت جهاد کشاورزی اراضی در حریم و محدوده شهرها که طبق قانون زمین شهری متعلق به وزارت راه و شهرسازی است را برای ذخیره‌سازی و تولید زمین برای عرضه مسکن واگذار کند. از سوی دیگر درخصوص ساماندهی مصالح و نهاده‌های ساختمانی، مقرر شد ستاد تنظیم بازار و وزارت صمت کنترل‌های لازم را انجام دهند تا افزایش لجام‌گسیخته مصالح ساختمانی رخ ندهد.

وی تاکید کرد: در حال حاضر قیمت‌گذاری مسکن بدون ملاحظه بوده و عدد التهابی که درخصوص قیمت مسکن ایجاد شده است موجب برهم زدن آرامش روانی جامعه شده است. اینها قرار شد با کمک وزارت صمت و نقشی که آنها ایفا می‌کنند ساماندهی شود تا مصالحی که تولیدات آنها در رکود است و فروش ندارند موجب التهاب بیشتر در بازار مسکن و جامعه نشود و بتوان با یک رشد منطقی آنها را دنبال کرد.

وی راهکارهای وزارت راه و شهرسازی را درخصوص خانه‌دار کردن مردم، عرضه زمین با قیمت مناسب به سازندگان عنوان کرد و یادآور شد: در مجموع در طرح اقدام ملی مسکن یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کردند که ۸۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. در تابستان امسال نیز تمامی ۸۰۰ هزار نفر به پروژه اقدام ملی مسکن متصل می‌شوند.

به این ترتیب به نظر می‌رسد راهکارهایی جز «خانه نخرید ارزان می‌شود»، حالا پیش‌روی سیاستگذار است و شمارش معکوس برای ردگیری میزان اثربخشی این سیاست‌ها آغاز شده است.

خبر

رئیس سازمان شیلات ایران:

هیچگونه مجوز صیدی به چینی ها صادر نشده است

رئیس سازمان شیلات ایران در مورد خبر منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر اعمال شوک الکتریکی از طرف چینیان برای صید آبزیان نیز گفت: هیچگونه مجوزی برای صید در داخل کشور به چینیان ارائه نشده است و آنها در آبهای سرزمینی ما وجود ندارند بنابراین زمانی که آنها نمی توانند در آبهای ما حضور داشته باشند، نمی توان در خصوص روش صید آنها نظر داد. همچنان که اگر توجه کنید نوع کشتی و نوع صید بیانگر این است که فیلم در محدوده آبهای ایران نیست.

علی خون‌میرزایی در نشست خبری به مناسبت نکوداشت هفته جهاد کشاورزی با بیان اینکه برخی حوادث از جمله سیل در سال گذشته موجب وارد شدن خسارات متعدد و سنگینی به شیلات و استخرهای پرورشی شد، گفت: علیرغم فضای دلهره و ناامیدی به این اتفاقات برای شیلات ایجاد کرد، پرورش دهندگان با همت خود و حمایت‌های سازمان شیلات مجدداً توانستند فعالیت آبزی‌پروری خود را از سر بگیرند به طوری که دستاوردهای آن غیرقابل باور است. برای نمونه از میزان یک میلیون و ۲۵۰ هزار تن محصولات شیلاتی که هر ساله تولید می‌شد در سال گذشته این میزان به یک میلیون و ۲۸۰ هزار تن رسید.

وی ادامه داد: همچنین مصرف سرانه آبزیان نیز از آنچه که سازمان برنامه تکلیف کرده بود بیشتر شده و این رقم از ۱۳ کیلوگرم به ۱۳ کیلو و ۳۰۰ گرم رسید. همچنین تداوم و تشدید تحریم‌ها و فضای موجود به واسطه بیماری کرونا در دو ماه پایانی می‌توانست عرصه تولید عرضه و صادرات را تحت تاثیر قرار دهد و به طبع تراز تجاری ما را با کاهش روبه‌رو کند اما خوشبختانه این تراز مثبت بود که به نوعی مایه امیدواری ما به حساب می‌آید.

خون‌میرزایی در مورد صادرات شیلات در فضای بیمارگونه موجود در جهان بیان داشت: حل برخی از مشکلات موجود در این مورد خارج از اختیارات ما است اما به طور کلی دو رویکرد اساسی را برای دستیابی به رشد صادرات مدنظر داریم. مورد اول؛ تحلیف تقاضا در داخل کشور و دسترسی سازمان‌های حمایتی مانند تعاونی‌های روستایی به شیلات و خرید حمایت‌گونه این مراکز است که موجب افزایش سرانه مصرف شیلات خواهد بود. مورد دوم؛ صادرات به صورت کنسرو و فرآوری شده است و با توجه به آنکه اغلب این محصولات فرآوری می‌شوند، دغدغه‌های صادراتی در فضای کرونا برای این محصولات وجود دارد. همچنین توجه شود که کشورهای هدف صادراتی ما افزایش یافته و عمده بازرگانان در آن متخصص و کارشناس هستند، کشورهای هدف صادراتی جدید ما کشورهای اوراسیا، آسیای جنوب شرقی مانند چین، عمان، قطر، مالزی و گرجستان است.