

نوعی خبر

نمازی:

حل و فصل موضوع حصر
بعد از ۴ هزار روز
انتظار به حقی است

سیاست ۲



اردوغان در جریان سفر به امارات،
۱۳ سند همکاری امضا کرد؛
جستجوی ساحل امن
از رهگذر کشورهای عربی

جهان ۵



یک مقام شهرداری از شروع «نهضت پارکینگ سازی» خبر داد؛

دغدغه‌های کارشناسی تغییر شکل یک معضل

شهر نوشت ۶



تصمیمات سیاسی برای احیای برجام شتاب گرفته است؛

کیلومترهای پایانی،

اما پر دست انداز

جاده‌وین

«تصمیم‌گیری‌های سیاسی» و «بازی‌های رسانه‌ای» سکه رایج این روزهای مقامات مذاکره‌کننده است. در تهران در بیان علی شمشخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی دیپلماسی توثیتری راه انداخته و برای کمک به تیم مذاکره‌کننده در نقش پلیس بد و سخت گیر در مقابل پلیس خوبی به نام علی باقری که در وین حضور دارد؛ ظاهر می‌شود.

جاده مذاکرات وین در کیلومترهای انتهایی خود قرار دارد؛ اما مسیر جاده همچنان دارای دست‌انداز و چاله است. همه طرف‌های درگیر می‌خواهند تا هوای مذاکرات تاریک نشده خود را به انتهایی جاده برسانند. اولیانوف روس هفته پیش گفته بود که فقط ۵ دقیقه به پایان مذاکرات مانده و از همین تعبیر حالا یک هفته گذشته است.

سیاست ۲

گمانه‌زنی‌هایی در مورد تأثیر توافق بر وضعیت ملک

قیمت مسکن؛

یک بستر و دورویا

چر تکه ۳

نمود بارز تعارض منافع،
در تصمیم‌گیری برای بازنشستگان

عطای دولت را
به لقایش بخشیدیم

دسترنج ۴

سخنگوی سپاه:

سردار سلیمانی

هیچ مسئولیتی در
بنیاد تعاون سپاه نداشت

سیاست ۲

تجمع دامداران

و گاوداران در اردستان

دسترنج ۴

سخنگوی وزارت دفاع روسیه خبر داد؛

بازگشت یگان‌های نظامی

جنوب و غرب روس

از مرز اوکراین

جهان ۵

هشت روایت از هفته هفدهم لیک برتر

مورینیو در آزادی،

روبرتو کارلوس در مشهد

آدرنالین ۸

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰۵۰۰۰



شرکت شهرکهای صنعتی گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری زمینهای کارگاهی و صنعتی و خدماتی در شهرک صنعتی سفیدرود، اطاقور لنگرود، انزلی، رودسر، یعقوبیه لنگرود، نالکباش لنگرود، آسیابسران املش، ماسال و لوشان به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر اساس قیمت کارشناسی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ زمان بازگشایی: ساعت ۸:۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

پیشنهاد می‌گردد قبل از ارائه قیمت پیشنهادی، از موقعیتهای موضوع مزایده بازدید به عمل آید. پس از اعلام نتایج نهایی مزایده، هیچ گونه اعتراضی در خصوص شرایط زمین پذیرفته نخواهد شد.

در خصوص قطعات دارای مستحقات، برنده مزایده موظف به پرداخت نقدی هزینه مستحقات در ابتدای قرارداد می‌باشد همچنین مبلغ مذکور در زمان عقد قرارداد مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به روز رسانی خواهد شد، متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر به دفتر شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.

در خصوص استقرار واحدهای خدماتی، صرفاً امکان خدماتی وجود دارد که پیش از این در شهرکهای صنعتی، قراردادی جهت ارائه آن خدمات منعقد نگردیده باشد، متقاضیان جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می‌بایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.

پرداخت هزینه‌های کارشناسی، آگهی درج شده در روزنامه، کلیه هزینه‌های احتمالی نقل و انتقال و دارایی و عوارض و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مزایده و نوع آن: پرداخت الکترونیکی از طریق درگاه معرفی شده در سامانه ستاد (به مبلغ مندرج در جدول پیوست).

مدت اعتبار پیشنهادها: دو ماه از تاریخ تحویل پیشنهادها (در صورت عدم انعقاد قرارداد در فرصت دومه، عقد قرارداد با نفر دوم مزایده صورت می‌پذیرد و در صورتی که نفر دوم وجود نداشته باشد، مزایده تجدید می‌گردد).

شرایط پرداخت: ۳۰ درصد از قیمت کل حقوق انتفاع عرصه بصورت نقدی دریافت می‌گردد و الباقی در ۱۰ قسط با سررسید هر سه ماه یکبار (سی ماه)

مزایده‌گران می‌بایست به جهت اطمینان از تطبیق نوع تولید با ضوابط استقرار زیست محیطی صنایع، متناسب با رده‌های مذکور در نواحی صنعتی مورد مزایده و همچنین در خصوص قطعات با کاربری صنایع همگن، به واحد HSEE دفتر مرکزی شرکت مراجعه نمایند. در خصوص شهرکهای که دارای زون بندی مصوب سازمان حفاظت محیط زیست نمی‌باشند، استقرار صرفاً با مجوز سازمان مذکور امکان پذیر می‌باشد و اخذ کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده می‌باشد.

جزئیات و مشخصات هر یک از قطعات مزایده، بطور کامل در اسناد مزایده درج گردیده است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست با توجه به موارد ذکر شده در گزارش مذکور، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

مزایده‌گران می‌توانند جهت اطلاع از هندسه و موقعیت مکانی قطعات اعلام شده در لیست مزایده به سامانه اطلاعات مکانی شهرکها و نواحی صنعتی ایران به آدرس Gis.isipo.ir مراجعه نمایند.

برنده مزایده موظف به ارائه جواز تاسیس و مجوز محیط زیست قبل از عقد قرارداد می‌باشد. در صورت عدم ارائه موارد یاد شده، نفر دوم جایگزین خواهد شد.

در شهرکهای دارای تصفیه خانه فاضلاب، مبلغ حق انتفاع تصفیه خانه مطابق با محاسبه ویژه فاضلاب نوع تولید محاسبه و از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

ساخت و ساز صرفاً مطابق با ضوابط ساخت و ساز در شهرکها و نواحی کارگاهی می‌باشد. ساخت و ساز کلیه واحدهای کارگاهی بر اساس تپ طرح ارائه شده دفتر فنی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان خواهد بود.

نشانی کارفرما: رشت کمربندی شهید بهشتی - روبروی کمیته امداد - شرکت شهرکهای صنعتی گیلان.

علاقتمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir، بخش "ثبت نام/پروفاایل مزایده گر" موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۸

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان