

باغ گشی در دوره قالیباف شدت گرفت و هنوز ادامه دارد؛

## بازی برد - برد شهرداری‌ها و مالکان

محسن هاشمی: در طول ۶۰ سال گذشته تاکنون ۱۰۰ هزار قطعه باغ تهران از بین رفته است



ریحانه جولایی

تاراج فضای سبز سنتی تهران، بحث تازه‌ای نیست، از ۲۰ سال پیش تا امروز، باغ‌های تهران، لفظه به لفظه آب می‌روند، درختان به دندان‌های تیز آره سپرده می‌شود و هر جا سروصدای اهره‌رقی، اعتراض مردم را بالا می‌برد، سودجویان، بی‌سروصدا بافت و گازویل، ریشه درختان باغ‌ها را می‌سوزانند تا راحت‌تر بشود در باغ‌های تهران، آجر روی آجر گذاشت و ساختمان ساخت.

باغ‌ها در تهران رو به نابودی می‌روند، دلیل آن هم بسیار روشن است: ارزش زمین در تهران، نجومی شده است و هر صاحب باغی را ترغیب می‌کند به جای نگهداری از درختان، در زمین خود، برج بسازد و باقیمت‌هایی که سر به فلک می‌کشد، به مردم بفروشد.

بلای نابودی باغات تهران، تنها در دوره ۱۲ ساله حضور محمدباقر قالیباف در شهرداری تهران، بر سر پایتخت نازل نشده، نمونه نابودی باغات راحتی هم اکنون هم می‌توان در تهران دوره پسا قالیباف هم جستجو کرد.

### باغ‌های تهران کشته شدند!

باغ گشی در دوره جدید مدیریت شهری، قدمتی حدوداً ۲۰ ساله دارد. اصلی‌ترین موضع حمله به باغات تهران در سال ۸۲ رقم خورد. در آن سال شورای شهر مصوبه‌ای را تصویب کرد که معروف به مصوبه برج باغ‌ها شد. این مصوبه شرایطی را فراهم می‌کرد تا صاحبان باغ، ۳۰ درصد آن را تبدیل به ساخت و ساز کنند. این

مصوبه باعث شد در تمام زمین‌هایی که باغ شناخته می‌شدند ساخت و ساز انجام شود. نکته اینجاست که ۷۰ درصد باقیمانده زمین باغات هم به دلیل گود برداری کامل عرصه زمین، از درختان تهی شد و نابودی کامل بسیاری از باغات تهران از آن سال کلید خورد.

اعتراضات مختلف به شهرداری تهران که چرا مجوز ساخت و ساز گسترده در باغات را صادر کرده، باعث شد تا در ۸ مرداد ۹۱، شهردار وقت تهران در چهارصد و هشتادمین جلسه شورای شهر حاضر شود و بگوید: در هیچ دوره‌ای از شهرداری، ۸۲ هکتار تملک باغ توسط شهرداری صورت نگرفته است.

محمدباقر قالیباف در ادامه سخنانش گفته بود کمیسیون ماده ۵ خرید تعدادی باغ را به شهرداری تهران تأکید کرده است که برای این منظور حدود ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار لازم است. در دفاع از عملکرد شهرداری دوره قالیباف، علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران، تخریب باغات را مربوط به عوامل دیگری بجز مجوز ساخت و ساز دانست و گفت: علت تخریب باغات منطقه از گل، کم‌آبی، پراکنده بودن باغات، رها شدن برخی از این باغات توسط مالکین و عدم رسیدگی منظم و مرتب از سوی مالکین بوده است که منجر به خشک شدن تعداد زیادی از درختان این گونه باغات شده و مدیریت شهری هیچ نقشی در تخریب این گونه باغات نداشته است.

### میراثی که سبزی نیست

واقعیت این است که جز عملکرد

موردی شهرداری در اعطای مجوز ساخت و ساز در باغات تهران، بسیاری از تغییر کاربری‌ها به صورت سیستماتیک و بر اساس طرح تفصیلی بوده است. اطلاعات موجود طرح تفصیلی نشان می‌دهد طرح تفصیلی مربوط به باغات منطقه از گل، طرشت و کن که اکثر آدر پهنه، R1۲۱ (مسکونی) واقع شده‌اند با این مجوز تغییر کاربری پیدا کرد و به منطقه مسکونی تبدیل شد.

طرح تفصیلی، مصوبه برج باغ‌ها و مصوبات موردی از جمله مصوبه تغییر کاربری ۶۲ عرصه باغی در تهران که توسط شورای دوره پنجم شهرداری تهران در ۱۵ اسفندماه ۹۷ به تصویب رسید، نمونه‌های اعلا ناپودی نظام‌مند باغات در تهران هستند.

در دوره قالیباف، نابودی باغات به اندازه‌ای شتاب گرفته بود که حتی مجلس هم خود را مجبور به منظور حدود ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار لازم است. در دفاع از عملکرد شهرداری دوره قالیباف، علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران، تخریب باغات را مربوط به عوامل دیگری بجز مجوز ساخت و ساز دانست و گفت: علت تخریب باغات منطقه از گل، کم‌آبی، پراکنده بودن باغات، رها شدن برخی از این باغات توسط مالکین و عدم رسیدگی منظم و مرتب از سوی مالکین بوده است که منجر به خشک شدن تعداد زیادی از درختان این گونه باغات شده و مدیریت شهری هیچ نقشی در تخریب این گونه باغات نداشته است.

هر چند تاکنون از برگزاری و نتایج جلساتی که عنوان شده، هیچ اطلاعی منتشر نشده ولی به عین می‌توان دریافت میراثی که قالیباف درباره باغات بر جا گذاشت، چندان میراث سبزی نیست.

موردی شهرداری در اعطای مجوز ساخت و ساز در باغات تهران، بسیاری از تغییر کاربری‌ها به صورت سیستماتیک و بر اساس طرح تفصیلی بوده است. اطلاعات موجود طرح تفصیلی نشان می‌دهد طرح تفصیلی مربوط به باغات منطقه از گل، طرشت و کن که اکثر آدر پهنه، R1۲۱ (مسکونی) واقع شده‌اند با این مجوز تغییر کاربری پیدا کرد و به منطقه مسکونی تبدیل شد.

طرح تفصیلی، مصوبه برج باغ‌ها و مصوبات موردی از جمله مصوبه تغییر کاربری ۶۲ عرصه باغی در تهران که توسط شورای دوره پنجم شهرداری تهران در ۱۵ اسفندماه ۹۷ به تصویب رسید، نمونه‌های اعلا ناپودی نظام‌مند باغات در تهران هستند.

در دوره قالیباف، نابودی باغات به اندازه‌ای شتاب گرفته بود که حتی مجلس هم خود را مجبور به منظور حدود ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار لازم است. در دفاع از عملکرد شهرداری دوره قالیباف، علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران، تخریب باغات را مربوط به عوامل دیگری بجز مجوز ساخت و ساز دانست و گفت: علت تخریب باغات منطقه از گل، کم‌آبی، پراکنده بودن باغات، رها شدن برخی از این باغات توسط مالکین و عدم رسیدگی منظم و مرتب از سوی مالکین بوده است که منجر به خشک شدن تعداد زیادی از درختان این گونه باغات شده و مدیریت شهری هیچ نقشی در تخریب این گونه باغات نداشته است.

هر چند تاکنون از برگزاری و نتایج جلساتی که عنوان شده، هیچ اطلاعی منتشر نشده ولی به عین می‌توان دریافت میراثی که قالیباف درباره باغات بر جا گذاشت، چندان میراث سبزی نیست.

هر چند تاکنون از برگزاری و نتایج جلساتی که عنوان شده، هیچ اطلاعی منتشر نشده ولی به عین می‌توان دریافت میراثی که قالیباف درباره باغات بر جا گذاشت، چندان میراث سبزی نیست.

را صادر کرده تا از این رهگذر، اندکی چاه‌های عمیق مشکلات مالی خود را ببرد.

### ۱۰۰ هزار باغ در تهران از بین رفته است

تخریب باغ‌ها اما تنها به دوران قالیباف ختم نمی‌شود و همچنان هم شاهد از بین بردن باغ‌های تهران هستیم. در همین رابطه روز گذشته محسن هاشمی، رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: در طول ۶۰ سال گذشته تاکنون ۱۰۰ هزار قطعه باغ تهران از بین رفته است.

او با بیان اینکه موضوع فضای سبز تهران از اهمیت برخوردار است و در طول ۶۰ سال گذشته صد هزار پارسل باغی تهران از بین رفته است، افزود: این عدد اغراق آمیز نیست و باید حساسیت روی موضوع باغات در تهران بالا باشد.

هاشمی ادامه داد: هر چند تعداد زیادی بوستان به تهران اضافه شده است، اما، ۳۰ هزار درخت در گذشته در تهران قطع شده است. به گفته هاشمی، پیش از این باغات تهران با استفاده از آب قنات‌ها آبیاری می‌شد و باغات حق آب داشتند اما اکنون از آب شهری به جای آب قنات استفاده می‌کنند و دیگر موضوع حق آبه مطرح نیست و صاحبان باغات به درختان توجهی ندارند و اجازه می‌دهند که درختان خشک شود.

ترجیح مالکان ساخت برج است نه حفظ باغ  
در این میان اما مالکان هم مقصرند. بر اساس اطلاعاتی که مردادماه امسال منتشر شد، بسیاری از باغ‌های منطقه یک تهران در حال نابودی کامل هستند که علی‌رغم اقدامات انجام شده همچنان اراده مالکان بر این اقدامات برتری دارد.

همان زمان الهام افتخاری، عضو شورای شهر تهران به این موضوع اشاره کرده بود که در بعضی از مناطق تهران فرآیند تملک باغ‌ها و تبدیل آن‌ها به فضای سبز همگانی انجام شده است، به گفته او در بیشتر مناطق تهران تعداد کمی باغ‌های با مترآژ بالا وجود دارد، در بعضی از مناطق مثل منطقه ۷ و ۸ با وجود فقط چند پلاک، فرآیند تبدیل به فضای سبز انجام شده و به نتیجه رسیدن این تبدیل‌ها با همراهی و همکاری مالکان امکان پذیر است.

او در ادامه گفته بود ضابطه‌ای در سیستم شهری وجود دارد که درآمد جرمه‌هایی که از قطع درختان حاصل می‌شود، فقط برای تملک و تبدیل آن‌ها به فضای سبز عمومی منظور اعلام نتیجه هستیم که در صورت وصول

در روند نابودی باغ‌های تهران مالکان هم مقصرند. بر اساس اطلاعاتی که مردادماه امسال منتشر شد، بسیاری از باغ‌های منطقه یک تهران در حال نابودی کامل هستند که علی‌رغم اقدامات انجام شده همچنان اراده مالکان بر این اقدامات برتری دارد.

استفاده شود. متأسفانه در منطقه یک تهران بسیاری از باغ‌ها به برج‌ها و ساختمان‌ها تبدیل شده‌اند و این هم به دلیل ارزش افزوده بالایی است که از این تبدیل برای مالکان حاصل می‌شود.

عضو شورای شهر تهران با اشاره به تعداد محدود باغ‌هایی که در منطقه یک وجود دارد، گفت: در سال گذشته دو باغ به فضای سبز عمومی اضافه شده و تلاش برای تملک باغ‌های باقی مانده صورت می‌گیرد، اما اراده مالکان برای واگذاری این‌ها بسیار کم است و کار را بسیار سخت می‌کند.

در همین راستا اما لغو مصوبه برج باغ از جمله اقداماتی است که انجام شده است. با اینکه مصوبه برج باغ‌ها در جهت حفظ باغ‌ها تصویب شده بود، اما در عمل باعث از بین بردن اکثر باغ‌ها شده است. برج‌سازها نیز بدون توجه به مصوبه برج باغ اقدام به ساخت برج‌های بسیار بلندی کردند که فقط با پرداخت جریمه پروژه را به اتمام می‌رسانند. علاوه بر جریمه و اقدامات تشویقی که صورت می‌گیرد، اقدامات تشویقی نیز باید انجام شود تا برای مالک باغ بتواند درآمد جدید و کاربری جدیدی را در باغ ایجاد کرد.

که از تخریب هم جلوگیری کرد. به عنوان مثال بعضی از خانه باغ‌ها به فضایی کتاب و فضای فرهنگی و اجتماعی تبدیل شده است که نمونه‌ای از آن در محله دزاشیب وجود دارد.

شواهد نشان می‌دهد در حال حاضر منطقه یکر کورداد واحد‌های خالی است، اما با این حال درآمد برای ساخت برج به قدری بالاست که گرایش مالکان چیزی جز ساخت برج نیست. بسیاری از پلاک‌هایی که در حال حاضر در منطقه یک وجود دارند متعلق به نهادهای دولتی هستند که تصمیمات برای حفظ یا تبدیل باغ‌ها به ساختمان‌ها توسط آن‌ها گرفته می‌شود و تغییر مدیریت‌ها و برنامه‌های آن‌ها موجب نادیده گرفتن جنبه حقوقی و سازمانی تعیین تکلیف شود. شرایط برای حفظ این باغ‌ها می‌شود.

### از گوشه و کنار

#### آخرین وضعیت مبتلایان و جان باختگان کرونا در کشور



سخنگوی وزارت بهداشت از آخرین تعداد فوتی‌ها و افراد مبتلابه کووید-۱۹ در کشور از روز دوشنبه تا ظهر

سه‌شنبه خبر داد. سیماسادات لاری گفت: براساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۷ هزار و ۷۰۴ بیمار جدید مبتلابه کووید-۱۹ در کشور شناسایی شد و مجموع بیماران کووید-۱۹ در کشور به یک میلیون و ۱۲۲ هزار و ۴۷۴ نفر رسید. وی افزود: در زمان ذکر شده، ۲۲۳ بیمار کووید-۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۵۲ هزار و ۶۷۰ نفر رسید.



#### وزارت بهداشت:

وضعیت تغذیه مردم بدتر می‌شود  
مدیرکل دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت گفت: بنابر پژوهشی که ۳ ماه نخست سال جاری انجام دادیم، تعداد زیادی از خانواده‌ها، مصرف گوشت و میوه و لبنیات را کاهش داده یا حذف کرده‌اند. به گزارش فرارو، ۵۰ درصد از این گروه اعلام کردند که به دلیل بیکار شدن یا کاهش درآمد، تصمیم به حذف یا کاهش این مواد غذایی گرفته‌اند و باید منتظر شیوع بالاتر سوء تغذیه باشیم که خودش سبب تضعیف سیستم ایمنی بدن است.



#### ابتلای پرندگان تلف شده در دریاچه چیتگر به آنفلوآنزا تأیید نشد



طی هفته‌های گذشته گزارش‌هایی مبنی بر مشاهده این بیماری در سه استان مازندران، اردبیل و

مرکزی باعث افزایش نگرانی‌ها از گسترش این بیماری و مشاهده آن در استان‌های دیگر کشور شده است. رئیس اداره نظارت بر امور حیات وحش استان تهران ضمن اشاره به مشاهده چند بال پرنده مهاجر تلف شده در دریاچه چیتگر گفت: سازمان دامپزشکی بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان را به عنوان عامل مرگ این پرندگان تأیید نکرده است.

به گزارش ایسنا، محمد کرمی ضمن بیان اینکه تاکنون هیچ مورد آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان در استان تهران مشاهده یا گزارش نشده است و سازمان دامپزشکی براساس آزمایش‌ها و بررسی‌های انجام شده اعلام کرد که نتیجه نمونه‌ها درباره ابتلای پرندگان تلف شده به بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان منفی بوده است.



#### اقدامات دولت در مقابله با کودک همسری از زبان ابتکار



معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری اقدامات این معاونت در جهت جلوگیری از

کودک همسری را یادآور شد و نوشت: دولت در برابر کودک همسری اقدامات متعددی انجام داده است. معصومه ابتکار در حساب تویتری خود به این اقدامات اشاره کرد:

- همکاری برای کاهش بازماندگی و ترک تحصیل در بین دختران
- اجرای سندارتقای وضعیت زنان و خانواده‌ها در استان که فصلی برای ازدواج سالم دارد.
- حمایت و توسعه فعالیت‌های اورژانس اجتماعی (۱۲۳) در تقابل با کودک همسری.
- تلاش‌های فرهنگی، ترویجی، رسانه‌ای.
- انجام مطالعات، برگزاری نشست‌های تخصصی فقهی و حقوقی در زمینه سن ازدواج.
- تنظیم سند پشتیبان و لایحه برای اصلاح قانون و حذف هرگونه امکان ازدواج زیر ۱۳ سال.
- اصلاح سیاست‌های سن اعطای وام ازدواج و حذف امکان دریافت وام زیر ۱۵ سال.



#### صف طولانی سیلندر گاز در سیستان و بلوچستان



انتشار تصویری از صف خرید گاز در سیستان و بلوچستان در فضای مجازی بازتاب فراوانی داشته است.

مردم سیستان و بلوچستان در حالی آخرین روزهای ماه پاییز را پشت سر می‌گذارند که باز هم همچون سال‌های گذشته قسه پر غصه صف‌های طولانی در یافت سیلندر گاز مایع در این استان تکرار شده است.



استان مازندران، فرد خاکی، سرباز و خانواده او تشکیل شده، در نهایت قاضی خاکی عذرخواهی کرد و سرباز از جنبه شخصی رضایت داد. رحیمی پور تصریح کرد: اما ما با توجه به سازمانی بودن این موضوع، ستاد کل نیروهای مسلح خود را مکلف می‌داند که از جنبه‌های حقوقی کارکنان وظیفه‌ر پیگیری و از آن‌ها حمایت کند. لذا موضوع به ریاست محترم قوه قضائیه نیز منعکس شده و منتظر اعلام نتیجه هستیم که در صورت وصول

## قاضی خاکی عذرخواهی کرد و از سرباز دلجویی شد

### سرباز بابلی کار قانونی خود را انجام داده بود

روز گذشته نیز رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح با بیان اینکه موضوع پدر فتاری با سرباز بابلی به ریاست محترم قوه قضائیه نیز منعکس شده است، گفت: این سرباز کار قانونی خود را انجام داده بود.

امیر دریادار دوم غلامرضا رحیمی پور درباره پدر فتاری روی داده با سرباز بابلی در دادگستری بلبل اظهار کرد: به محض اطلاع ستاد کل نیروهای مسلح از این موضوع، تیمی برای بررسی تشکیل شد؛ نیروی انتظامی تیم اعزام کرد و موضوع در محل مورد بررسی قرار گرفت.

افزود: متأسفانه صحت این موضوع تأیید شد و در نهایت با پیگیری مجدانه ستاد کل نیروهای مسلح، جلسه‌ای با حضور ریاست دادگستری

ضربه سبیلی به صورت او می‌زند؛ اقدامی که با اعتراض سرباز و خانواده‌اش مواجه می‌شود. روز دوشنبه بر اساس خبری مشخص شد که کمیته ویژه هیئت نظارت بر حقوق شهروندی استان مازندران، مأمور رسیدگی به پرونده ماجرای باز پرس و سرباز بابلی شده است.

طبق این گزارش هیئت مذکور عصر روز دوشنبه با حضور رئیس کل دادگستری و مسئول بازرسی نیروی انتظامی استان تشکیل جلسه می‌دهد. این جلسه که سه ساعت به طول می‌انجامد؛ پس از استماع شکایت سرباز وظیفه که به اتفاق پدرش در جلسه حاضر شده بود و بررسی اوضاع و احوال به اظهارات مطلعین و استماع توضیحات قاضی با عذرخواهی و دلجویی مقامات قضایی از سرباز وظیفه به پایان می‌رسد.

آخرین وضعیت پرونده «سرباز بابلی»؛

بر خورد فیزیکی و پدر فتاری با یک سرباز در یکی از دستگاه‌های دولتی در فضای مجازی، سایت‌ها و شبکه‌های خبری سروصدای زیادی به راه انداخته است. ماجرا از این قرار است که او اواخر هفته گذشته یک قاضی دادگستری بابل هنگام مراجعه به محل کارش از در ورودی ارباب رجوع با درخواست سرباز وظیفه شناس برای بازرسی بدنی مواجه می‌شود و اجازه این کار را به سرباز نمی‌دهد.

در ورود قضات، کارشناسان و وکلای دادگستری بابل جدا از محل ورود ارباب رجوع است و به همین دلیل هم سرباز بابلی این قاضی را نشناخته و بر بازرسی بدنیش اصرار می‌ورزد. قاضی وقتی با سماجت سرباز مواجه می‌شود، با عصبانیت او را به اتاق خود می‌برد و چند