

علیرغم گذشت ۲۰ سال؛

۲۰ هزار هکتار زمین برای آرامستان شهر جدید مهستان بلا تکلیف است



کرج - علی اولیایی، خبرنگار توسعه ایرانی - عضو هیات مدیره و سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان در ارتباط با دلایل عدم احداث آرامستان در این شهر، گفت: حدود ۲۰ سال گذشته ۲۰ هزار هکتار به مالکیت شهرداری در آمد ولی هنوز پروژه آرامستان انجام نشده است.

اظهار داشت: ما به عنوان مجری طرح های وزارت خانه راه و شهر سازی در بخش ساختمان و مسکن طرح مسکن ملی، تصمیم گیری می کنیم اما در دولت های گذشته برای ساخت مسکن مهر با هر تعاونی قرار داد منعقد می کرد که اغلب کم کاری و به تعویق افتادن زمان تحویل به دلیل کوتاهی پیمانکار بود. در حال حاضر، کمیته فنی شرکت بازرگانی ورتبه بندی پیمان کاران را انتخاب می کند.

وی با عنوان اینکه به دنبال مردمی سازی ساخت مسکن هستیم، افزود: در نهضت ملی با مشارکت مردم به سمت ساخت مسکن می رویم. برای مثال زمین به رایگان تامین شود، تسهیلات پرداخت شود که مردم خودشان خانه هایشان را احداث کنند و ما نظارت کنیم. سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان گفت: صندوق ملی مسکن اگر در زمان مسکن مهر وجود داشت، بدین صورت

تأخیر تحویل نداشت و به سرعت ساخته و تحویل می شد. در مسکن مهر، یکی از نارضایتی ها، نداشتن آسانسور است که مقرر شد بنیاد مسکن استان با همکاری صندوق ملی یکمعضل آسانسور مسکن مهر رافع کند. زارع تسریع کرد: طبق برنامه زمان تحویل پروژه های نهضت ملی از شهریور ماه و ۲۲ بهمن شروع می شود که با دو شیفته کردن کار، تعویق به وجود آمده جبران خواهد شد.

وی در ارتباط با سند مسکن مهر، اذعان داشت: اراضی که در مسکن مهر استفاده شده، متعلق به دولت است لذا سند تک برگ نیست و اسناد به صورت دفترچه ای موجود است. با اقدامات انجام شده باید سند تک برگ کل اراضی صادر شود و بعد از پایان کار، سند تک برگ واحدها صادر شود. عضو هیات مدیره و سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان استان البرز، ادامه داد: این مشکل یکی از معضلاتی است که از گذشته به خوبی مدیریت نشد اما در سالهای اخیر ۱۷ سند صادر شده و برای ۳۰۵۲ هکتار باقیمانده نیز سند تک برگ صادر می شود. زارع به مسکن مهر مشاهیر شهر جدید مهستان اشاره کرد و یادآور شد: علاوه بر تعیین تکلیف این پروژه، بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال به خزانه بیت المال برگشت. این مسئول با اشاره به مشکلاتی که بحث دومدیریتی بودن در شهر جدید مهستان ایجاد کرده است، گفت: برای شهر باید زیرساخت لازم انجام شود و بعد به دولت تحویل گردد. فازی که تحویل شهرداری است مدیریتش با شهرداری خواهد بود مانند فاز ۴ و ۷ و چند فاز دیگر. زارع در ارتباط با واگذاری زمین به ارگان های دولتی گفت: باید زمین به ارگان های دولتی تعلق بگیرد که احداث و استقرار مراکز دولتی در این شهر جدید محقق شود. این شهر حدود ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارد ولی در حال حاضر

عضو هیات مدیره و سرپرست شرکت عمران شهر جدید مهستان در ارتباط با دلایل عدم احداث آرامستان در این شهر، گفت: حدود ۲۰ سال گذشته ۲۰ هزار هکتار به مالکیت شهرداری در آمد ولی هنوز پروژه آرامستان انجام نشده است.

فقط شرکت های آبفا و گاز و همینطور دادگستری در شهر جدید مهستان، نمایندگی دارند.

وی یادآور شد: شهروندان مهستانی برای خدمات اداری به هشتاد و دو کرج مراجعه می کنند لذا برای راه مردم آماده هستیم جهت استقرار نمایندگی دستگاه های اداری زمین مورد نیاز را در اختیار ارگان های دولتی قرار دهیم. وی در ارتباط با دلایل عدم احداث آرامستان، گفت که حدود ۲۰ سال گذشته ۲۰ هزار هکتار به مالکیت شهرداری در آمد ولی هنوز پروژه آرامستان انجام نشده است لذا لازم است مدیریت شهری با زمینیه که تحویل گرفته را برگرداند یا در همان زمین پروژه آرامستان را اجرا کند.



در فروردین ماه صورت گرفت؛ خسارت طوفان و سیلاب به تاسیسات و شبکه توزیع برق سمنان

سمنان - رضا سروش، خبرنگار توسعه ایرانی - مدیر عامل شرکت توزیع برق استان سمنان از وقوع مخاطره جوی بارندگی، طوفان و سیلاب در فروردین ماه سال جاری و ایجاد خسارت به تاسیسات و شبکه توزیع برق خبر داد.

سید محمد حسینی نژاد با بیان اینکه خسارت وارده در شهرستان های شاهرود و دامغان حادث شده است افزود: در مورخ ششم فروردین ماه شاهد وقوع طوفان و سیلاب در برخی از مناطق شهرستان های یاد شده بودیم که این نوع مخاطرات باعث آسیب رساندن به تاسیسات توزیع برق گردید.

وی اظهار داشت: پس از پیش بینی و اعلام سازمان هواشناسی استان مبنی بر صدور وضعیت هشدار بلافاصله حتی در روزهای غیر کاری کمیته ای با حضور اعضا و مدیران مدیریت های توزیع حادثه دیده تشکیل و هماهنگی لازم مبنی بر آمادگی صد درصدی کلیه واحدها برای رفع خسارت های ناشی از مخاطره جوی و اعمال کمترین میزان خاموشی بر روی شبکه توزیع برق به عمل می آید. حسینی نژاد افزود: ۱۳۰ پایه بتنی، بیش از هزار متر شبکه توزیع برق و ۸ پست توزیع در این حادثه دچار آسیب شد که در کوتاه ترین زمان ممکن و با صرف اعتباری بالغ بر ۱۱۴۵ میلیون ریال وضعیت شبکه به حالت عادی برگشت.

شهر دار:

سلامت شهر وندان
از اصلی ترین بر نامه کاری
شهر داری کرد کوی می باشد



گراگان - آذری، خبرنگار توسعه ایرانی: جراحی شهر دار کرد کوی در مراسم افتتاحیه هفته سلامت از اقدامات این شهرداری در حوزه سلامت و فعالیت های انجام شده در خصوص این حوزه برای شهروندان سخن گفت. احداث جاده سلامت اولین پروژه شهرداری در بدو ورود د کتر جرجانی در مدیریت شهری کرد کوی بود که تقدیم به شهروندان کرد کوی شد. شهردار کرد کوی متذکر شد: همچنین بهسازی پارک شهر کرد کوی و ایجاد فضای پیاده روی در اطراف محیط پارک از دیگر اقدامات شهرداری کرد کوی بوده است. وی در پایان اظهار داشت در آینده نزدیک بدنبال احداث جاده امن سلامت در آبیندان بانکلاته و پارک جنگلی امام رضا (ع) کرد کوی هستیم.

مدیر عامل شرکت پتروپالایش
سهروردی خبر داد:

پیشرفت ۵۵ درصدی ابر پروژه
ملی - زیست محیطی RHU
پتروپالایش سهروردی صفهان

اصفهان - مریم مومنی، خبرنگار توسعه ایرانی: پروژه RHU که ساخت آن از ماه ۱۴۰۱ آغاز شده تاکنون به پیشرفت ۵۵ درصدی رسیده است و ان شالله تا سال ۱۴۰۴ به تمام خواهد رسید.

مدیر عامل شرکت پتروپالایش سهروردی گفت: در پروژه مهم و در حال ساخت RHU هلدینگ پتروپالایش اصفهان کارهای بزرگی انجام شده، به طوری که تاکنون در این پروژه در بخش های مهندسی حدود ۸۶ درصد، تأمین حدود ۵۷/۶۷ درصد و بخش ساخت نیز بیش از ۲۰ درصد پیشرفت حاصل گردیده است. مهندس میثاقی افزود: با اجرای پروژه عظیم RHU، تحقق تخفیف ۵ درصدی خوراک برای هلدینگ پتروپالایش اصفهان همواره ادامه خواهد داشت. وی با تشریح فعالیت های انجام شده و سرعت کار در این پروژه گفت: نصب اسکلت فلزی، نصب تجهیزات، نصب لوله های روزمینی، اجرای Boarding خطوط زیر زمینی، عملیات رنگ و سندبلاست لوله ها و عملیات معماری در ساختمان های پست برق ۲۲ و PIBY1 (اتاق فرمان فرعی) در حال انجام است.

خبر

جایگاه CNG شهرداری علی آباد کتول دو منظور می شود



اسفندیاری پور اظهار کرد: پاسخ استعمال مثبت از تمامی دستگاه های مربوطه دریافت شده است و تنها منتظر استعمال از آب منطقه ای استان هستیم.

گراگان - آذری، خبرنگار توسعه ایرانی: جلسه ای با حضور احمدی فرماندار، نوروزی نماینده محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی، اسفندیاری پور شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر علی آباد کتول و حیدریان مدیر عامل شرکت آب منطقه ای گلستان در فرمانداری برگزار شد. شهردار علی آباد کتول گفت: این جلسه به منظور بررسی اخذ استعمال شرکت آب منطقه ای در مورد دو منظور کردن جایگاه CNG خیابان مزرعه (احداث پمپ بنزین) برگزار شد. وی با اشاره به اینکه شهر علی آباد کتول دارای سه جایگاه CNG است که یکی از این جایگاه ها در حال دو منظور شدن است، یادآور شد: با احداث پمپ بنزین جدید شاهد اشتغال وهم در آمد پایدار در شهرستان خواهیم بود.

خبر

تبدیل بخشی از شبکه سیمی به کابل خود نگهدار در شه میرزاد



با پایه بتنی در محل یاد شده با صرف هزینه بالغ بر ۲ میلیارد ریال و در مدت ۴ روز کاری توسط اکیپ اجرایی برق شهرستان مهدیشهر به انجام رسیده است.

سمنان - رضا سروش، خبرنگار توسعه ایرانی: مدیر توزیع برق شهرستان مهدیشهر از تبدیل ۷۶۵ متر شبکه سیمی به کابل خود نگهدار در کوچه دشت میون شهر شه میرزاد خبر داد. حامد قانع با اعلام اینکه طرح تبدیل شبکه سیمی به کابل خود نگهدار از جمله پروژه های برنامه ریزی شده در شهرستان است که با هدف اصلاح و بهینه سازی به انجام می رسد افزود: رفع کانون های خطر، کاهش تلفات و ارتقای تاب آوری شبکه، جلوگیری از سرتقت، سرویس و تعمیرات شبکه و رفع خاموشی های ناخواسته و جلوگیری از هرس و شاخه زنی درختان با توجه به اقلیم شهر از جمله اهداف مهم در عملیاتی شدن پروژه یاد شده می باشد. وی افزود: تبدیل ۷۶۵ متر شبکه سیمی به کابل خود نگهدار و تعویض ۶ اصل پایه چوبی فرسوده

رئیس دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره): حوزه ارزیابی و نظارت بر کیفیت آموزش عالی در قزوین احیاء شود



قزوین - مصطفی مرادی، خبرنگار توسعه ایرانی: رئیس دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) گفت: حوزه راکد ارزیابی و نظارت بر کیفیت آموزش عالی در استان قزوین احیاء شده و گزارش های هیئت های ارزیاب به وزارت علوم حاصل تلاش شورای ارزیابی و نظارت در این استان است. سید علی قاسم زاده در نشست بررسی مسائل آموزش عالی استان قزوین رئیس مرکز نظارت، ارزیابی و تضمین کیفیت وزارت علوم در قالب برنامه موسوم به سفر کیفیت علوم، تحقیقات و فناوری با حضور مدیر نظارت، ارزیابی و تضمین کیفیت وزارت علوم صورت گرفت. اظهار کرد: قزوین به سبب نزدیکی به تهران زمینه جذب دانشجویان زیادی از تهران و کرج فراهم آورده است.

وی آمار دانشجویان مشغول تحصیل در این استان ۴۳۱ هزار نفر بیان کرد و گفت: ۳۹ مرکز آموزش عالی دانشگاهی اعم از دولتی، آزاد و غیر انتفاعی در این استان فعال است و همچنین حدود ۱۰۰۰ نفر عضو هیئت علمی در استان قزوین مشغول به خدمت هستند. رئیس دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) ارزیابی و نظارت را کاری چالش بر انگیز و طاقت فرسا توصیف کرد و افزود: معمولاً در همه استان ها مشکلات و موانعی وجود دارد که امکان ارزیابی و نظارت خوب را از هیئت ارزیابی کننده می گیرد. در استان قزوین هم مشکلات از این دست از جمله دخالت ها و مقاومت های بیرونی (خارج از حوزه آموزش عالی) وجود دارد. قاسم زاده با بیان اینکه این دخالت و مقاومت های خارج از حوزه آموزش عالی در استان قزوین بارز است، گفت: همین چالش گاهی اوقات باعث می شود نتوانیم به حد مطلوب کیفیت آموزش عالی را تأمین کنیم و بعضی وقت ها مجبور می شویم رویکر دمان در حوزه ارزیابی و نظارت را تعدیل کنیم.

وی اضافه کرد: زمانی که مسئولیت دانشگاه را به عهده بگیریم، یکی از گلیه های جدی این بود که نظارت بر آموزش عالی در استان قزوین جایگاه ندارد و جایگاه و نیروی انسانی در این حوزه وجود ندارد. به همین دلیل چند نیروی کار آمد به این حوزه اضافه کردیم تا حداقل های این حوزه تأمین شود و نظارت که وظیفه ذاتی ماست، محقق شود.

رئیس دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) ادامه داد: خوشبختانه این اتفاق افتاد و حوزه راکد ارزیابی و نظارت بر کیفیت آموزش عالی در استان قزوین احیاء و فعال شده و گزارش های هیئت های ارزیاب به وزارت علوم می رسد، حاصل تلاش شورای ارزیابی و نظارت در استان قزوین است.

طی روزهای آینده اعلام می شود؛ بر نامه زمان بندی تحویل واحدهای مسکن ملی پروژه ۸۱۰۰ واحدی اراک

اراک - غلامی، خبرنگار توسعه ایرانی: مدیر کل راه و شهر سازی استان مرکزی گفت: در تلاش هستیم در روزهای آینده برنامه زمان بندی تحویل واحدهای مسکونی پروژه ۸۱۰۰ واحدی مسکن ملی اراک را استخراج و به مردم اعلام کنیم.

عباس یوسف زاده افزود: در اواخر سال گذشته در اسفند ماه برنامه زمان بندی اصلاحی اخذ شد، در شورای مسکن مصوب شده و قرار است واحدها در اوایل سال ۱۴۰۴ تحویل مردم شود.

وی در خصوص آخرین وضعیت پروژه ۸۱۰۰ واحدی طرح مسکن ملی اراک اظهار داشت: عملیات ساخت پروژه ۸ هزار و ۱۰۰



واحدی اراک از سه سال گذشته با یک پیمانکار آغاز شد که به دلایل متعددی از جمله عدم اتصال به سیستم بانکی و وابستگی صرف به منابع مردمی در آن مقطع و عدم واریز پیش پرداخت پیمانکار در بازه زمانی مقرر و عدم انجام تعهدات پیمانکار در زمان مقرر کار، با کندی مواجه شد. یوسف زاده تصریح کرد: در سال گذشته مسوولان استانداری، راه و شهر سازی تصمیم گرفتند که کاهش پیمان با پیمانکار بدهند که ۲ هزار و ۳۹۲ واحد را به کیسسون واگذار کرده و الباقی را به سه پیمانکار دیگر واگذار کردند و قرار دادهای جدیدی را به پیمانکاران دیگر در مهر و آبان ماه منعقد می کنند. وی بیان کرد: با توجه به اینکه قرار بود این واحدها در ۱۳ طبقه احداث شوند، به دلیل برخی ملاحظات تعداد طبقات به ۵ طبقه کاهش یافت که این مسئله در زمان بندی پروژه برای روش ساخت تأثیر دارد، فرصتی ۱۰۰ روزه به پیمانکاران داده شد که روش اجرا را مشخص و بر نامه زمان بندی اصلاح شده را اعلام کنند. مدیر کل راه و شهر سازی استان مرکزی اظهار داشت: پروژه از ابتدای کار وصل به منابع بانکی نشده بود، که اخیراً بانک ها وصل پروژه شده و ۵ بانک را هماهنگ کردیم، بانک مسکن از ابتدای کار به دلیل اختلافی که با شرکت کیسسون پیمانکار داشت، زیر بار تعهدات نمی رفت. وی ادامه داد: با اتصال بانک ها به پروژه تأمین منابع زودتر انجام می شود که انتظار داریم مردم هم در پرداخت نهایت همکاری را داشته باشند.