

عضو اتاق بازرگانی در گفت و گو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به قراردادهای اخیر ایران و طالبان:

به دولت‌های مورد سوءظن جامعه جهانی نمی‌توان اعتماد کرد

رامتین موثق

بعد از زد و خورد های اندک مرزی بر سر حقایق هامون و تهدیدات لفظی مقامات طالبان، هفته گذشته هیأتی از طالبان به ایران سفر کردند و ضمن دیدار و گفت و گو با مقامات کشور، مانع حوزهای به توافق رسیدند و قراردادهایی امضا شد. بازار افغانستان از دیرباز مورد توجه فعالان اقتصادی بوده، ولی اکنون از دست ایران خارج شده است. اما آیا قراردادهای اخیر توانایی استفاده ایران از بازار افغانستان را احیای کند یا خیر؟

در ۱۸ آبان سال جاری، در جریان سفر هیأت اقتصادی طالبان به ایران، ۵ سند تفاهم نامه همکاری اقتصادی میان ایران و افغانستان به امضا رسید که یکی از آنها سند همکاری ذوب آهن اصفهان و افغانستان است. به گزارش ایلنا، در جلسه‌ای که با حضور محمدعلی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی، حسن کاظمی قمی، نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان، ملا عبدالغنی برادر، معاون اقتصادی نخست وزیر حکومت سرپرستی افغانستان، نورالدین عزیزی، سرپرست وزارت صنعت و تجارت افغانستان و تعدادی از تجار افغانستانی و همچنین مسئولین و فعالان صنعتی و اقتصادی ایرانی از جمله مهدی کوهی، مدیر عامل ذوب آهن اصفهان برگزار شد، ۵ سند تفاهم نامه همکاری اقتصادی میان مقامات دو کشور امضا و مبادله شد.

عناوین اسناد مبادله شده میان مقامات دو کشور به شرح زیر است: ۱- سند یادداشت تفاهم اجلاس کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ۲- صورت جلسه نشست کمیته مشترک همکاری حمل و نقل بین المللی جاده‌های ۳- سند یادداشت تفاهم همکاری سازمان هوایی جمهوری ایران و طرف افغانستانی ۴- سند همکاری میان ذوب آهن اصفهان و طرف افغانستانی ۵- سند همکاری میان مناطق آزاد

همچنین رئیس هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان از ایجاد پنج کمیته کارشناسی در زیر مجموعه کمیسیون همکاری های دو کشور خبر داد و گفت: طرف

مهراد عباد در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: «ایران و طالبان ارتباط جالبی ندارند و این دیدارها جزو اولین دیدارهای مشترک بین دو کشور بود. شاید به این دولت نتوان اعتماد کرد و ممکن است بعد از مدتی پروژها متوقف شوند زیرا طالبان مورد قبول جامعه جهانی نیست و سخت بتوان به او دولت گفت

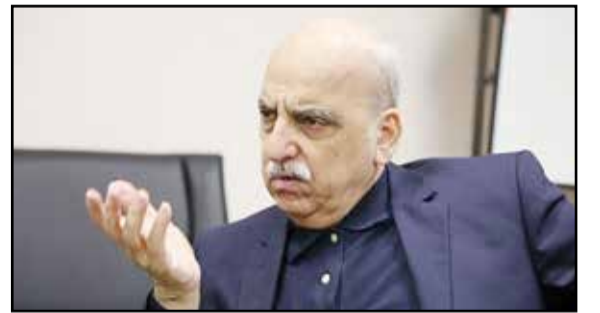
گفت و گو

کارشناس بازار مسکن:

افزایش قیمت مسکن متوقف شد تا تورم به آن برسد

یکی کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: اما باید توجه داشت که بازار مسکن شبیه به بازار طلا نیست که اصلاح قیمت‌ها با ریزش و کاهش انجام شود بلکه قیمت مسکن به دلیل چسبندگی قیمتی، وقتی به طور قابل توجه افزایش پیدا می‌کند، افزایش قیمت آن مدتی متوقف می‌شود تا تورم به آن برسد که به این دوره توقف افزایش قیمت، دوره کودمی گویند.

حسین عبده تیریزی در گفتگو با ایلنا، درباره بازه زمانی رکود بازار گفت: مدتی است که بازار مسکن در دوره رکود قرار گرفته و ممکن است که این دوره بیش از ۶ ماه و تا یک سال طول بکشد تا بازار مسکن بتواند پیش خوری که در تورم داشته را پوشش دهد اما با هم با تورم حرکت می‌کند هر چند که قیمت‌ها در این بازار بیش از تورم بالا رفته است.



گزارش

مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی کرد:

وضعیت اقتصادی کدام استان نامناسب‌تر است؟

نماگر ثبات اقتصاد کلان در بهار ۱۴۰۲ در استان یزد مناسب‌تر و در استان چهارمحال و بختیاری نامناسب‌تر گزارش شده است.

به گزارش تجارت نیوز، بیست و دومین گزارش شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران توسط مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر شد. این گزارش با استفاده از آمارهای منتشر شده از زیبایی پنج هزار و ۲۲۲ فعال اقتصادی نمونه جمع‌آوری شده است.

شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران با استفاده از دو مجموعه داده‌های پیمایشی و آماری تهیه می‌شود. این شاخص



افغانستانی از انتقال دانش، تجربه و فناوری از سوی طرف ایرانی به وضوح استقبال کرد و از نیاز خود به مشورت و آموزش با ایران گفت. محمود سیادت خاطر نشان کرد: ایران از امتیازاتی چون انرژی ارزان، نیروی متخصص و مسیر ترانزیت برخور دار است و افغانستان نیروی کار و ذخایر معدنی بکر دارد. در ضمن او از سفر هیات افغانستانی به بندر چابهار در این سفر خبر داد و اظهار داشت: آنها علاقه‌مند هستند از مسیر ترانزیت چابهار برای انتقال کالا استفاده کنند مسیر چابهار به میرک در استان سیستان و بلوچستان برای افغان‌ها اهمیت زیادی دارد.

افغانستان حائز رتبه اول سرمایه‌گذاری در ایران

این تفاهم نامه در حالی به امضا رسیده که حالا برای چندین سال پیمایشی است که به نظر می‌رسد افغانستان به یکی از اصلی‌ترین سرمایه‌گذاران خارجی در اقتصاد ایران تبدیل شده است. به گزارش اقتصاد ۲۴، کما اینکه در آذر ماه سال گذشته نیز مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیمایشی در کشور خبر داده بود. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹/۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. در همین حال، اما نماینده ویژه ابراهیم رئیسی در امور افغانستان با اشاره به مشکلات

کمرت کشوری پد برای محصولات ایرانی است

عضو هیأت‌نماینده گان اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره بازارهای هدف محصولات صادراتی ایران در منطقه عنوان کرد: اکثر کشورهای همسایه توانایی بیشتری نسبت به ایران دارند و امکان صادرات محصولات به آنها را نداریم. شاید کشورهای انگشت‌شماری در منطقه وجود دارند که از مضعیف‌ترین و پدترین کشورها بیشتر امکان صادرات داریم. مهراد عباد افزود: به همین دلیل بازارهای افغانستان و عراق بازارهای مناسبی برای صادرات محصولات ایرانی هستند.

او بیان کرد: در گذشته افغانستان یکی از بازارهای خوب ایران بود ولی متأسفانه به دلایل تحریم‌ها و بی‌ثباتی‌های

او به اهمیت ندانن طالبان به تحریم‌های بین‌المللی اشاره کرد و ادامه داد: طالبان هیچ اهمیتی به تحریم‌های بین‌المللی نمی‌دهد و همین فرصتی است که بتوانیم با آنها همکاری

او درباره وضعیت بازار مسکن در شرایط رکودی و اثرگذاری پروژه‌های دولتی از جمله نهضت ملی مسکن در این بازار، عنوان کرد: واقعیت این است که بازار مسکن در سال گذشته یک پرش قابل توجهی را تجربه کرد به طوری که از تورم فرارفت و در هر حال حاضر در دوره اصلاح قیمت‌ها قرار دارد.

این کارشناس بازار مسکن درباره اثرگذاری پروژه نهضت ملی مسکن و پاسخ به نیاز مردم و رفع انباشت تقاضا بیان کرد: بر نامه‌ها و پروژه‌های عمومی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن برای مواقعی است که دولت‌ها گیر می‌افتند و در این شرایط حرفی درباره مسکن می‌زنند اما الان به منابعی برای ساخت مسکن در اختیار دارند و نه امکان اجرای آن را ندارند و عملاً دولت در این دو سال پروژه‌ها را به اجرا نرساند و در نهایت هم اعلام شد که منظور این نبود که دولت این ۴ میلیون مسکن را می‌سازد بلکه مردم باید این تعداد مسکن را بسازند.

عبده تیریزی با بیان اینکه دولت پولی برای ساخت مسکن ندارد، خاطر نشان کرد: به نظر نمی‌رسد که در این پروژه موفقیتی حاصل شود چرا که منابع آن وجود ندارد و نمی‌توان کاری خارج از چارچوب اقتصاد انجام داد و به همین دلیل که منابعی نیست، پروژه به اجرا نرسیده است.

در زمینه امنیت سرمایه‌گذاری در فصل بهار ۱۴۰۲ بودند.

همچنین، استان‌های چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، خوزستان و تهران به عنوان نامناسب‌ترین استان‌ها از نظر سرمایه‌گذاری شناسایی شده‌اند.

آنگونه که در این گزارش تأکید شده، نام تعدادی از استان‌ها به لحاظ مناسب یا نامناسب بودن وضعیت سرمایه‌گذاری در بهار



کنیم همچنین فاصله جغرافیایی ایران و افغانستان نزدیک است و با توجه به اهمیت این موضوع در مرادوات کشورها از حیث کاهش با افزایش هزینه‌های حمل و نقل؛ تجارت با این کشور سودده است.

توافق سیاسی مقدم بر توافق اقتصادی

این عضو هیأت‌نماینده گان اتاق بازرگانی درباره ظرفیت قرار دادهای جدید، تصریح کرد: اگر می‌خواهیم با همین دولت طالبان به تفاهم‌یابی برسیم، اختلافات سیاسی بین سیاستمداران وجود دارد و بهتر است این مسائل ابتدا حل شود. عباد اضافه کرد: طرفین ارتباط بسیار جالبی ندارند و این دیدارها جزو اولین دیدارهای مشترک بین دو کشور بود. شاید به این دولت نتوان اعتماد کرد و ممکن است بعد از مدتی پروژها متوقف شوند زیرا دولت طالبان مورد قبول جامعه جهانی نیست و سخت بتوان به او دولت گفت.

او درباره فرصت‌های بخش خصوصی برای استفاده از این قرار دادهای تأکید کرد: اکثر موافقتنامه‌های تجاری ایران با دولت‌های مختلف، مناسب بخش دولتی اقتصاد است تا بخش خصوصی. هر چند که با روی کار آمدن طالبان نیز ارتباط بخش خصوصی ایران با افغانستان سخت‌تر شد.

این فعال اقتصادی درباره سرمایه‌گذاری در افغانستان گفت: ریسک بازار افغانستان، با اینکه شاخص‌های اقتصادی آنها مانند تورم از ایران بهتر است، مانند ایران بالاست و سرمایه‌گذاران ایرانی تمایل به سرمایه‌گذاری در کشورهایی دارند که ثبات اقتصادی بیشتری داشته باشند.

عباد در پایان تصریح کرد: از بخش خصوصی کسانی تمایل به سرمایه‌گذاری در افغانستان دارند که از سابق در این کشور مشغول فعالیت بودند یا پیوندهای قومی و خانوادگی یا فرهنگی با افغانستان دارند.

فرصت و تهدید مراده با حکومت خودخوانده بی‌اعتنا به عرف بین الملل

دولت فعلی افغانستان به عرف جامعه بین‌الملل توجهی ندارد و این برای ایران یک فرصت دوگانه ایجاد می‌کند. از سویی بی‌توجهی آنها به تحریم‌ها و لیست سیاه FATF می‌تواند فرصت مرادوات تجاری برای ایران فراهم کند؛ و از سوی دیگر، به همین دلیل نمی‌توان به آنها قرار دادهای و پروژه‌ها اعتماد داشت و آنها را دستاورد نامید. حل این دوگانگی می‌تواند که با طالب‌ها پروژه‌هایی عملیاتی شوند که در عین سودرسانی، آنقدر حیاتی نباشند که در صورت توقف، ضرر عمده‌ای به اقتصاد وارد کنند. البته آنطور که به نظر می‌رسد این قرار دادهای توانایی چنین کاری را ندارند و بیشتر حالت باج‌دادن به طرف مقابل هستند.

خبر اقتصادی

نان صنعتی ۱۵ درصد گران شد



رئیس اتحادیه نان‌های فانتزی تهران از افزایش ۱۵ درصدی قیمت نان‌های صنعتی در سال جاری گفت و تصریح کرد که این

میزان از افزایش مطلوب نان‌وایان نیست و به اقتضای کسب‌ش بازار بوده است. به گزارش ایلنا، محمدجواد کرمی در تشریح فضای کنونی بازار این اقلام بیان کرد: در اوایل سال ۱۴۰۲ با افزایش قیمت مواد اولیه تولید مانند شکر، روغن، خمیر مایه، به‌بود دهنده‌ها، دستمزد نیروی انسانی و... باز هم قیمت نان‌های صنعتی ۱۵ درصد افزایش پیدا کرد. با این حال این افزایش قیمت دیگر به کاهش تقاضا نینجامید چون نان‌وایان با قیمت نان را متناسب با کسب‌ش بازار افزایش داده بودند و حاضر به کاهش سود برای بقای کسب و کار خود شدند، در واقع با افزایش هزینه‌های تولید در سال جاری جهش قیمت ۳۰ تا ۳۵ درصدی نان صنعتی مطلوب نان‌وایان بود اما افزایش قیمت تا این اندازه می‌توانست تقاضا را تا جایی پایین آورد که به حذف کسب و کار آنها منتهی شود.

عدم فعالیت ۳۰۰ واحد

بسته‌بندی گوشت



دبیر انجمن بسته‌بندی گوشت کشور گفت: حدود ۵۰۰ واحد بسته‌بندی گوشت در کشور وجود دارد که در حال حاضر

۲۰۰ واحد فعال هستند. مسعود رسولی، در گفت‌وگو با ایلنا افزود: علت عدم فعالیت این ۳۰۰ واحد این است که مواد اولیه این واحدها یعنی گوشت مصرفی، سرمایه در گردش یا نیاز نایز دارد. لاشه گوساله ۱۰۰ میلیون تومان است. اگر به عنوان مثال یک واحد بسته‌بندی روزانه ۲۰ لاشه گوساله برای بسته‌بندی نیاز داشته باشد، باید ۲ میلیارد تومان سرمایه در گردش روزانه، تنها برای این محصول داشته باشد. وی در پاسخ به اینکه آیا در بسته‌بندی از گوشت وارداتی استفاده می‌شود؟ گفت: در حال حاضر برای بسته‌بندی از گوشت‌های وارداتی استفاده می‌شود. از گوشت دام داخلی استفاده نمی‌شود، چون این نوع محصول در قصابی‌ها، عرضه می‌شود. گوشت‌های بسته‌بندی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای به فروش می‌رسد. رسولی افزود: در حال حاضر، عرضه گوشت عادی بوده، اما تقاضا کاهش داشته است.

مسئول ذی‌ربط در اتاق اعلام کرد:

برگزاری انتخابات رئیس جدید اتاق ایران حداکثر تا ۱۶ بهمن



دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق ایران خبر داد: ۲۸ آبان تشریفات انتخاباتی و فراخوان داوطلبان تنظیم می‌شود. پس

از آن حداقل تا ۴۰-۴۵ روز آتی و حداکثر تا ۱۶ بهمن انتخابات رئیس اتاق برگزار می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، جهانبخش سنجایی در مورد زمان برگزاری انتخابات رئیس جدید اتاق ایران گفت: طبق بند ۱۷ آیین‌نامه اگر هر کسی از اعضای هیأت رئیسه به هر دلیلی نباشد باید ظرف ۳ ماه جایگزین آن عضو تعیین شود؛ یعنی پس از زمان ابلاغ مصوبه شورا تا جایگزینی ۳ ماه فرصت است.

کاهش نشست و برخاست هواپیما در فرودگاه‌های کشور



بر اساس آمار شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران نشست و برخاست هواپیما ۱ درصد کاهش یافته است و

معراج و زاگرس بیشترین پروازهای ابطال شده را داشته‌اند. به گزارش تسنیم، مطابق آمار منتشر شده از سوی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران در نیمه نخست اسامال ۱۶۵ هزار و ۷۴۶ نشست و برخاست برای پروازهای مسافری انجام شده که در مقایسه با ۱۶۶ هزار و ۷۶۳ نشست و برخاست نیمه نخست سال گذشته رشد منفی یک درصدی داشته است. در اعزام و پذیرش مسافرنیز عملکرد فرودگاه‌های صنعتی شده است؛ در نیمه نخست اسامال ۱۸ میلیون و ۸۷۲ هزار و ۱۱۶ نفر از طریق حمل و نقل هوایی مسافری جابه‌جا شده‌اند، این در حالی است که در شش ماه اول سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۱۹ میلیون و ۲۱۳ هزار و ۴۰۶ نفر جابه‌جا شده بودند.