اخبار کارگری

محجوب:

کارگران عدم اجرای بخشنامه دستمزد را گزارش دهند

دبیر کل خانه کارگر با اشاره به آمار کارگران متقاضی بیمه بیکاری در جنگ تحمیلی سوم، از پیگیری اجرای بخشنامه دستمزد ۱۴۰۵ خبر داد و از کارگران خواست تا در صورت خودداری کارفرما از اجرای بخشنامه حتما به وزارت کار گزارش دهند تا از آنها حمایت شود. علیرضا محجوب در گفت‌وگو با ایسنا درباره خودداری برخی کارفرمایان از اجرای بخشنامه دستمزد ۱۴۰۵ گفت: قانون در این زمینه محکم است و کسی نمی‌تواند از آن فرار کند. مامور اجرایش هم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و لذا در این زمینه بازرسی کار باید شدت بگیرد تا قانون اجرا شود. به گفته وی، به طور حتم با صدور اجراییه از سوی دادگاه حق به کارگران داده می‌شود ولی بعضا کارگران ممکن است با کارفرمایان خود ملاحظاتی داشته باشند و عدم تمکین کارفرما از بخشنامه دستمزد را اعلام نکنند که از آنها می‌خواهیم حتما موضوع را گزارش دهند تا وزارت کار پیگیری و از آنها حمایت کند. محجوب در ادامه در پاسخ به این پرسش که چه تعداد از کارگران و بنگاه‌ها از جنگ تحمیلی سوم آسیب دیدند؟ گفت: تاکنون حدود ۱۳۰ هزار نفر به طور مستقیم آسیب دیده‌اند که غالبا برای دریافت بیمه بیکاری مراجعه کرده‌اند و عدد مجموعه‌های پتروشیمی بزرگتر است. وی افزود: هنوز به طور مشخص و رسمی آمار دقیقی در اختیار نداریم و نیاز به تحقیق میدانی است. طبعا براساس خروجی تامین اجتماعی و صندوق بیمه بیکاری تعداد متقاضیان مشخص می‌شود. به گفته دبیر کل خانه کارگر در جنگ ۱۲ روزه، ۶۰۰ هزار نفر شغل خود را از دست دادند که ۳۰۰ هزار نفر از آنها به چرخه اشتغال برگشتند ولی مابقی به سمت مشاغل غیررسمی رفتند.

امکان استفاده از دو حقوق بازنشستگی همزمان برای برخی گروه‌های مستمری‌بگیر

اگرچه دریافت همزمان دو حقوق بازنشستگی برای یک فرد ممنوع است اما زنان بازمانده و برخی فرزندان مشمول شرایط خاصی هستند که می‌توانند مستمری همزمان دریافت کنند. قوانین حمایتی البته محدودیت‌هایی برای پرداخت مستمری به افراد دارای دو سرپرست قانونی قائل شده است. به گزارش فارس، با وجود ممنوعیت کلی دریافت همزمان دو حقوق بازنشستگی برای یک فرد، مقررات بازنشستگی و مستمری برای برخی گروه‌ها استثنا قائل شده است؛ زنانی که همسر خود را از دست داده‌اند و همچنین برخی بازماندگان می‌توانند تحت شرایطی دو مستمری را همزمان دریافت کنند. طبق این مقررات، زنان می‌توانند علاوه بر حقوق بازنشستگی خود، مستمری همسر فوت‌شده را نیز به طور همزمان دریافت کنند. همچنین بازماندگان واجد شرایط، از جمله فرزندان، در صورت احراز شرایط قانونی، قادرند حقوق بازنشستگی پدر و مادر فوت‌شده خود را به صورت همزمان دریافت کنند. با این حال، دریافت همزمان مستمری همسر فوت‌شده و مستمری پدر فوت‌شده برای زنان مجاز نیست زیرا در قوانین حمایتی و بیمه‌ای، هر فرد تنها می‌تواند یک سرپرست قانونی داشته باشد و مستمری بازماندگی بر همین اساس پرداخت می‌شود.

تولید در مارال صنعت ارومیه متوقف شد

یک فعال کارگری از تعطیلی موقت «مارال صنعت» و بلاتکلیفی حدود هزار و ۵۰۰ کارگر شاغل در این مجموعه بزرگ تولیدی خبر داد. به گزارش ایلنا، مارال صنعت به عنوان بزرگترین زنجیره تولید تریلر، محور و قطعات یدکی تریلی واقع در کیلومتر ۱۰ جاده ارومیه به مهاباد که از سوی یک کارفرمای بخش خصوصی اداره می‌شود، از ۲۴ اسفند ماه سال گذشته فعالیت خود را متوقف کرده و به دنبال این اتفاق، حدود هزار و ۵۰۰ کارگر قراردادی بلاتکلیف شدند. طبق این گزارش، برخی کارگران قدیمی که نامه عدم نیاز دریافت کرده‌اند تا سه ماه برای دریافت مقرری بیمه بیکاری به اداره کار معرفی شده‌اند و در عین حال شمار دیگری از کارگران تازه کار که غالبا راننده بودند از کار اخراج شده‌اند. افزایش مشکلات تامین مواد اولیه (آهن و ورق‌های فولادی) این مجموعه صنعتی در یک ماه گذشته باعث شده کارفرما به ناچار اقدام به تعطیلی موقت و تعدیل نیرو کند و در عین حال پرداخت برخی مطالبات کارگران از جمله اضافه کاری و مانده مرخصی تا پایان اسفندماه نیز به تاخیر افتاده است. کارگران این مجموعه می‌گویند: پیش از این، وضعیت شرکت بسیار خوب بود و حقوق‌ها تقریبا به موقع پرداخت می‌شد اما کمبود مواد اولیه و منابع مالی که به مرور از یک الی دو ماه پیش ایجاد شده، باعث توقف فعالیت این مجموعه و بیکاری کارگران شده است. بنا بر گفته کارگران، مسئولان فعلی «مارال صنعت» ضمن پیگیری رفع مشکلات کارخانه، پیگیر دریافت تسهیلات حمایتی دولت هستند تا هر چه سریع‌تر این مجموعه بزرگ تولیدی را فعال کنند. به گفته کارگران، به‌رغم اطلاع مسئولان از مشکلات و مراجعات متعدد کارگران به نهادهای مربوطه، متاسفانه هیچ مسئولی در شهرستان ارومیه پیگیر نیست و بعد از گذشت بیش از یک ماه، هنوز هیچ اقدامی برای از سرگیری مجدد فعالیت تولیدی این مجموعه‌ی اشتغال‌زا و رفع مشکلات آن صورت نداده‌اند.

افزایش ۷۰ درصدی حقوق هیات علمی در برابر افزایش اندک دستمزد کارگران

هشدار کارشناسان در مورد موج نارضایتی از نابرابری

در پی انتشار جزئیات تازه از افزایش حقوق اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها، بحث‌های گسترده‌ای درباره عدالت مزدی، نحوه تصمیم‌گیری در دولت و پیامدهای این مصوبه بر سایر گروه‌های شغلی کشور شکل گرفته چنانچه کارشناسان، نسبت به احتمال ایجاد نارضایتی در میان سایر کارکنان دولت از جمله کارگران، معلمان و نیروهای نظامی هشدار داده‌اند.

به گزارش رویداد۲۴، براساس اظهارات مطرح‌شده از سوی برخی مسئولان و مدیران پیشین، افزایش حقوق اعضای هیأت‌علمی دانشگاه‌ها شامل چندمرحله متفاوت بوده است. در حالی که بخشی از این افزایش به صورت رسمی حدود ۲۰ درصد اعلام شده، برخی گزارش‌ها و برداشت‌ها از اعمال افزایش‌های ترکیبی خبر می‌دهند که در مجموع می‌تواند به حدود ۶۵ تا حتی ۷۲ درصد نیز برسد. این در حالی‌ست که در بخش‌های دیگر مانند کارگران، افزایش حقوق سالانه حدود ۶۰ درصد بر پایه حقوق حداقلی (حدود ۱۲ میلیون تومان) اعمال شده و در نهایت به حدود ۱۸ میلیون تومان رسیده است. تفاوت در مبنای محاسبه افزایش‌ها، یکی از محورهای اصلی بحث در خصوص نابرابری مزدی عنوان می‌شود.

هشدار درباره «چندگانگی حقوقی» در کشور

«عیسی کلانتری» وزیر پیشین جهاد کشاورزی نسبت به پیامدهای اجتماعی این نوع سیاست‌های حقوقی هشدار داده است. او به رویداد۲۴ می‌گوید ادامه روند چندگانگی در نظام پرداخت حقوق می‌تواند به نارضایتی در میان گروه‌های مختلف شغلی منجر شود.

به گفته او، «افزایش حقوق هیأت علمی در حالی که سایر گروه‌ها افزایش‌های متفاوتی دریافت می‌کنند، می‌تواند فشار اجتماعی ایجاد کند و حتی در بلندمدت به اعتراضات صنفی در بخش‌هایی مانند آموزش‌وپرورش، نیروهای نظامی و کارگری منجر شود».

کلانتری همچنین تأکید کرد که اگر این اختلاف‌ها مدیریت نشود، دولت در آینده با چالش تأمین منابع مالی و پرداخت تعهدات روبه‌رو خواهد شد.

افزایش حقوق اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها شامل چندمرحله متفاوت است و در حالی که بخشی از این افزایش به صورت رسمی حدود ۲۰ درصد اعلام شده، با اعمال افزایش‌های ترکیبی می‌تواند به حدود ۶۵ تا حتی ۷۲ درصد نیز برسد

چرایی نابرابری در افزایش حقوق‌ها

«علی انصاری» رئیس پیشین سازمان امور اداری و استخدامی نیز به تشریح سازوکار تصمیم‌گیری در حوزه حقوق و دستمزد پرداخته و به رویداد۲۴ گفته تصمیمات مربوط به افزایش حقوق در «شورای حقوق و دستمزد» اتخاذ می‌شود؛ شورایی که متشکل از مسئولان ارشد اقتصادی و اجرایی کشور از جمله رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد، وزیر مربوطه و رئیس سازمان اداری و استخدامی است. در موارد مرتبط با اعضای هیأت علمی، نمایندگان وزارت بهداشت نیز در جلسات حضور دارند.

انصاری افزود: مصوبات این شورا پس از بررسی و تأیید نهایی رئیس‌جمهور قابلیت اجرا پیدا می‌کند. حتی اگر برخی اعضا با آن مخالف باشند، در صورت تصویب نهایی، لازم‌الاجرا خواهد بود.

او در عین حال تأکید کرد که این تصمیم‌ها گاهی با فشارهای مختلف و در شرایط خاص اقتصادی اتخاذ می‌شوند.

انصاری با اشاره به وضعیت بودجه عمومی کشور گفت: یکی از چالش‌های اصلی در اجرای چنین مصوباتی، محدودیت منابع مالی دولت است. به گفته او، هر افزایش حقوقی در سطح کلان، به معنای ایجاد تعهدات جدید برای دولت است و در صورت عدم تأمین منابع، می‌تواند به بدهی‌های انباشته منجر شود.

او افزود: مسأله فقط تصویب افزایش حقوق نیست، بلکه توان واقعی دولت برای اجرای آن در بلندمدت اهمیت دارد.

بحث بر سر عدالت مزدی؛ نگاه‌های متفاوت

«سعید تبریزیان» فعال حقوق کارگران مساله عدالت در نظام پرداخت حقوقی را با انتقاد دنبال کرده و به رویداد۲۴ گفت: این موضوع به یکی از محورهای اصلی انتقادات و تحلیل‌ها تبدیل شده است. منتقدان معتقدند تفاوت قابل توجه در میزان افزایش حقوق میان گروه‌های مختلف شغلی، می‌تواند شکاف درآمدی را تشدید کند و احساس تبعیض را در جامعه افزایش دهد.

افزایش حقوق هیأت علمی در حالی که سایر گروه‌ها افزایش‌های متفاوتی دریافت می‌کنند، می‌تواند فشار اجتماعی ایجاد کند و در بلندمدت به اعتراضات صنفی در بخش‌هایی مانند آموزش‌وپرورش، نیروهای نظامی و کارگری منجر شود

او افزود: در مقابل، برخی حامیان این افزایش‌ها بر این نکته تأکید دارند که وضعیت حقوقی اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها در مقایسه با استانداردهای بین‌المللی همچنان پایین است و این افزایش‌ها می‌تواند به حفظ و جذب نخبگان علمی کمک کند اما این موضوع در بخش دستمزد جهانی کارگران هم وجود دارد، چنانچه همه می‌دانند کارگران حلقه اصلی توسعه صنایع و بازار هستند و در صورت حذف این حلقه توسعه متوقف می‌شود.

آزمون جدید دولت در مدیریت تعادل اجتماعی

آنچه از مجموعه این اظهارات و داده‌ها بر می‌آید، شکل‌گیری یک چالش چندلایه در نظام پرداخت حقوق کشور است؛ چالشی که تنها اقتصادی نیست، بلکه ابعاد اجتماعی و سیاسی نیز پیدا کرده است.

در یک سوی ماجرا، دولت تلاش می‌کند با افزایش حقوق برخی گروه‌ها از جمله هیأت علمی، وضعیت معیشتی و انگیزه کاری را بهبود بخشد. در سوی دیگر، نگرانی از ایجاد نابرابری، فشار بر بودجه و افزایش نارضایتی در سایر بخش‌های شغلی مطرح است.

در نهایت، به نظر می‌رسد مسأله اصلی نه صرفاً میزان افزایش حقوق، بلکه نحوه توزیع، هماهنگی میان گروه‌های مختلف و توان دولت در ایجاد توازن میان مطالبات متنوع اجتماعی است؛ توازنی که اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند به یکی از چالش‌های جدی سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل شود.

خبر

خبر وزیر کار برای کارگران آسیب‌دیده از جنگ

پرداخت بیمه بیکاری تسهیل شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت بیمه بیکاری تسهیل شده است.

به گزارش توسعه ایرانی، احمد میدری در سخنان پیش از خطبه‌های نماز جمعه با تأکید بر ضرورت حذف اسراف از زندگی شخصی و کاری گفت: توسعه و انباشت ثروت در کشورها از اصلاح الگوی مصرف شروع می‌شود و بدون اصلاح الگوی مصرف نمی‌توانیم بر مشکلات اقتصادی فائق آییم.

وی افزود: خط‌مشی دولت چهاردهم براساس اعتقاد قلبی و عملی رئیس‌جمهور بر جلوگیری از اسراف و پرهیز از تجمل‌گرایی در کلیه ادارات استوار است. دفتر وی و شخص رئیس‌جمهور، الگوی صرفه‌جویی و پرهیز از اسراف هستند که این موضوع در پوشش و رفتار وی قابل مشاهده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع مسکن کارگری پرداخت و گفت: رهبر شهید بارها بر مسکن کارگری تأکید فرمود. حل مسأله بیکاری پس از پیروزی ایران بر متجاوزین، در گرو گسترش مسکن کارگری است.

وی افزود: رهبری از سال ۱۳۶۹ تا آخرین سال دیدار با کارگران، بر مسکن کارگری تأکید داشت. در سال ۱۳۶۹ فرمود باید برای مسکن، بهداشت، سواد و ورزش کارگری برنامه‌ریزی درست کرد. در سال ۱۳۸۹ نیز معیشت، مسکن و بیمه کارگر را جزو مسائل درجه یک خواند و در سال ۱۴۰۳ همه را به نهضت مسکن کارگری دعوت فرمود.

میدری با اشاره به اقدامات انجام شده در سال گذشته، اظهار کرد: کارفرمایان برای احداث ۹۶ هزار واحد مسکن کارگری اعلام آمادگی کرده‌اند.

وی درباره بیمه بیکاری ناشی از جنگ و آسیب به خطوط تولید گفت: در وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت بیمه بیکاری را تسهیل کرده‌ایم. کارگاه‌هایی که بیش از ۲۰ نفر کارگر دارند، می‌توانند بدون مراجعه به سامانه، فهرست تعدیل نیروی خود را به ادارات کار تحویل دهند.

وزیر کار با قدردانی از کارفرمایان تصریح کرد: خوشبختانه کارفرمایان ما در زمان جنگ، نیروی کار خود را تعدیل نکردند و تاکنون با حداقل تعدیل نیرو روبه‌رو بوده‌ایم. کارفرمایان وضعیت کشور را می‌دانند و

کارگران را بخشی از سرمایه خود می‌دانند. از همه کارفرمایانی که در شرایط جنگی، کارگران را حفظ کردند، تشکر می‌کنم.

میدری افزود: برای کارگاه‌های زیر ۲۰ نفر، با مراجعه به سامانه وزارت کار می‌توانند ثبت‌نام کنند. همچنین مرکز تماس تلفنی با ۱۸ ساعت پاسخگویی روزانه از اوایل هفته راه‌اندازی می‌شود تا به سوالات کارگران پاسخ دهد.

گزارش

عضو کارگری شورای عالی کار:

دولت از بنگاه‌هایی که کارگران را تعدیل نکنند، حمایت می‌کند

مصوبه مزد ۱۴۰۵ کارگران بالاخره بعد از روزها تأخیر ابلاغ شد. این تأخیر سبب شد بازنشستگان و بسیاری از کارگران، در فروردین ماه حقوق علی‌الحساب دریافت کنند و افزایش حقوق ۱۴۰۵ برای آنها اعمال نشود.

به گزارش ایلنا، در مصوبه مزد امسال اما یک بند در رابطه با حقوق سایر سطوح مزدی گنجانده شده است. طبق این مصوبه «سایر سطوح مزدی» به میزان ۴۵ درصد مزد ثابت یا مزد مبنا (موضوع ماده ۳۶ قانون کار) به اضافه روزانه مبلغ ۵۱۹ هزار و ۵۴۹ ریال به نسبت آخرین مزد در سال ۱۴۰۴ افزایش می‌یابد. در بندی که در این مصوبه گنجانده شده نوشته شده: «بر اساس مصوبه جلسه شماره ۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ شورای عالی کار، اختیار تعیین افزایش مزد برای سایر سطوح مزدی در واحدهای آسیب‌دیده در جنگ را در قالب پیمان‌های دسته‌جمعی به رؤسای تشکل‌های عالی کارگری و کارفرمایی محول می‌کند».

«محسن باقری» عضو گروه کارگری شورای عالی کار در رابطه با این بند مصوبه می‌گوید: در توضیح این بند باید گفت که برخی واحدها به‌صورت فیزیکی در جریان جنگ آسیب دیده‌اند و خطوط تولید آنها دچار مشکل شده است. در پی این وضعیت، بخشی از کارگران به سمت استفاده از بیمه بیکاری هدایت می‌شوند. در مقابل، برخی کارگاه‌ها مانند صنایع داروسازی و فولاد این امکان را داشته‌اند که کارگران خود را به واحدهای دیگر منتقل کنند تا از بیکاری جلوگیری شود. وی ادامه داد: تعداد زیادی از این واحدها می‌توانند از حمایت‌های دولتی بهره‌مند شوند. برای نمونه، بسته حمایتی وزارت اقتصاد که تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر کارگر در نظر گرفته شده، می‌تواند کمک کننده باشد. این بسته برای کارفرمایانی است که نیروی کار خود را حفظ کرده و از ارجاع آنها به بیمه بیکاری خودداری کنند.

باقری بیان کرد: بنابراین بندی که در مصوبه درباره سایر سطوح مزدی گنجانده شده صرفاً برای تعداد محدودی از واحدها در نظر گرفته شده که به‌رغم همه این حمایت‌ها، امکان ادامه فعالیت به شکل معمول را ندارند. در صورت عدم حل مشکل، این واحدها باید ابتدا درخواست خود را از طریق تشکل‌های کارگری و کارفرمایی به رؤسای تشکل‌های عالی کارگری و کارفرمایی ارائه دهند.

این فعال کارگری گفت: منظور این است که ممکن است در برخی موارد، به‌جای افزایش کامل ۴۵ درصد، صرفاً بخشی از آن اعمال شود یا پیشنهاد جایگزینی ارائه شود. در کل از طرف آن کارگاه پیشنهادی برای مزد کارگران سایر سطوح ارائه می‌شود که البته این موضوع نیز باید مجدداً به تأیید و تصویب شورای عالی کار برسد.

باقری گفت: بنابراین امکان رایزنی درباره میزان حقوق سایر سطوح وجود دارد اما تاکید می‌کنم که این گزینه باید به‌عنوان آخرین راه‌حل در نظر گرفته شود. اولویت اصلی استفاده از سایر ابزارها مانند حمایت‌های دولتی و انتقال نیروهاست. کاهش دستمزد کارگران به‌هیچ‌وجه نباید در اولویت قرار گیرد. عضو گروه کارگری شورای عالی کار گفت: تأکید می‌شود که با توجه به تجربه دوران کرونا، احتمال سوءاستفاده برخی واحدها از این شرایط وجود دارد. بنابراین تمامی درخواست‌ها با دقت بررسی خواهد شد و در صورت احراز شرایط واقعی، تصمیم‌گیری انجام می‌شود. در حال حاضر نیز مواردی مشاهده شده که برخی واحدها بدون آنکه آسیبی دیده باشند، تلاش دارند از این فضا بهره‌برداری کنند که این موضوع قطعاً مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

باقری در پایان گفت: در مجموع، با وجود راهکارهای مختلفی که پیش‌بینی شده، انتظار می‌رود موارد استفاده از این بند بسیار محدود باشد. کارفرمایانی که بدون توجه به شرایط و حمایت‌های موجود، به سرعت به سمت تعدیل نیرو یا کاهش دستمزد حرکت می‌کنند، در واقع در حق کارگرانی که طی سال‌ها موجب رشد واحد تولیدی و سودآوری کارفرما شده‌اند، اجحاف می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۵۳۷

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۳۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت سوم مالکیت خانم فرزانه محققیان گورتانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۲۹۰۱۹۶۶۴۸ فرزند عبدالحسین نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۷/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۰۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲ - برابر رأی شماره ۱۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت سوم مالکیت آقای نصیرالدین جوادی جورتانی به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۱۲۹۰۰۷۹۴۹۸ فرزند اسداله نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۷/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۴۱/م الف/۱۲

منوچهر محمدی زاوله با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۷۰۸۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی، با مشخصات ذیل:
مشخصات ملک: زمین به پلاک ثبتی ۱۷۰۸۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی مشخصات مالکیت: مالکیت منوچهر محمدی زاوله، بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۸۵۶۱۶۰۰۱۰۴۲۳۶۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۹۰۹۸ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۵۳۶ ثبت گردیده است.
محدودیت: شش مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۵۰۹۹۰۰۱۳۳۴۶۷۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ صادره از اجرای احکام شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع آقای مهدی سیاه میری برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۵۰۹۹۰۰۰۳۱۳۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع آقای مهدی سیاه میری برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۵۰۹۹۰۰۱۶۵۲۸۳۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع آقای مهدی سیاه میری برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۵۰۹۹۰۰۱۳۸۲۲۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۱۴۲/۳۷۶/۰۴۵/۰۰۰ به نفع + برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۵۰۹۹۰۰۱۲۱۶۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۰ به نفع برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۵۰۹۹۰۰۱۳۲۳۱۶۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به مبلغ ۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع برای مالکیت منوچهر محمدی زاوله بازداشت می باشد. بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت درنزدآنان می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۱۰ روزمراتب را به این اداره اعلام دارند درغیراین صورت نسبت به صدورسند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط و ابطال خواهد شد. برابر سیستم الکترونیک بازداشت مشاهده گردید.
محمد عباسی مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۹۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۰۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم ماه منظر زیبانژاد به شناسنامه شماره ۴۰۲۱۷ و شماره ملی ۱۲۸۲۳۲۷۸۰۱ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۹۱۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت خانم منیر زیبانژاد به شناسنامه شماره ۳۰۸۶۳ و شماره ملی ۱۲۸۲۲۳۶۱۹۹ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۵۶۹۹۸

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدرضا آرایش بین کلائی فرزند عسکر به شماره شناسنامه ۷۷۳ کد ملی ۲۷۲۱۵۸۴۵۹۶ صادره از_ نسبت در ۴۷۵۴ سهم مشاع از ۹۵۰۸/۶۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۹۵۰۸/۶۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۷۹ مفروزی و مجزا شده از پلاک ۱ وغیره فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه بین کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _روستای بین کلایه از وارث رفیع و صالحی و زارعین صاحب نسق محرز گردیده است، و برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۲۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات متقاضی بهروز آرایش بین کلائی فرزند عسکر به شماره شناسنامه ۱۳۹ کد ملی ۲۷۲۲۶۷۲۲۶۱ صادره از_ نسبت در ۴۷۵۴ سهم مشاع از ۹۵۰۸/۶۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۹۵۰۸/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۷۹ مفروزی و مجزا شده از پلاک ۱ و غیره فرعی و از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه بین کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ روستای بین کلایه از مالکیت وراث رفیع و صالحی و زارعین صاحب نسق محرز گردیده است. ۴۱/۱/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۱۱۴

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۱۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صغری حسن نیای دموچالی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۲۷۲۲۳۴۳۶۵۷ صادره از لاهیجان_ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۸/۵۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۵۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ فرعی از اصلی ۱۶۰ واقع در قریه دموچال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ قریه دموچال از مورد مالکیت وراث ابراهیم حسن نیای دموچالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۲/۱/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان