

قیمت جدید انواع تایلر مشخص شد

توسعه ایرانی - قیمت جدید انواع تایلر خودرو بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار مشخص شد. بر این اساس، قیمت مصوب یک حلقه لاستیک برای ۲۲۵۸،۳۸۶ ریال، لاستیک پژو ۲۹۷۹،۴۷۱ ریال و لاستیک سمندو ال ۹۰ معادل ۳،۲۱۰،۳۰۷ ریال تعیین شده است. همچنین قیمت یک حلقه لاستیک کمپونی داخلی ۲۴*۱۲ معادل ۲۴،۴۶۱،۸۷۰ ریال، لاستیک اتوبوسی - باری داخلی معادل ۲۴،۰۵۹،۷۶۳ ریال و لاستیک اتوبوسی - باری وارداتی معادل ۱۸،۰۷۰،۰۰۰ ریال مصوب شده است.

قیمت سکه طرح جدید به ۸.۵ میلیون تومان رسید

توسعه ایرانی - قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار آزاد تهران امروز شنبه ۷ تیرماه ۱۳۹۹ به ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. در جریان معاملات بازار آزاد تهران امروز شنبه ۷ تیرماه ۱۳۹۹ قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۴ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۷۲ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۳۴ هزار و ۷۵۳ تومان است.

ورود خودروهای تابوایی به بازار خودرو ایران

خبرگزاری صدا و سیما - یک شرکت خودروساز ایرانی و شرکت لوکسزن تابوان در زمینه تولید و مونتاژ خودرو در داخل ایران قرارداد همکاری امضاء کردند. براساس قرارداد منعقد شده بین شرکت آدویکو ایران و لوکسزن تابوان، در آینده نزدیک محصولات این خودرو ساز تابوایی در داخل ایران تولید و عرضه خواهد شد. شرکت خودروسازی لوکسزن تابوان، شریک تجاری شرکت دانگ فنگ چین است، اما قرارداد تولید خودروی لوکسزن بصورت مستقیم بدون هیچ واسطه‌ای با این شرکت به امضا رسیده و شرکت دانگ فنگ در این موضوع هیچ دخالتی ندارد. اگر چه در سه سال گذشته به دلیل وجود تحریم‌های یکجانبه آمریکا بسیاری از خودرو سازان حتی شرکت‌های چینی همکاری خود را با شرکای ایرانی قطع کرده اند، خبر ورود خودرو سازان تابوایی به بازار ایران، حکایت از بی اثر بودن این تحریم‌ها در دومی تواند رنگ و بوی تازه‌ای به بازار خودرو ایران بدهد.

پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی قیمت سیمان

فارس - دبیر انجمن سیمان از ارائه پیشنهاد تولید کنندگان به وزارت صنعت برای افزایش ۴۰ درصدی قیمت سیمان خبر داد و گفت: قیمت جدید سیمان طی روزهای آینده تعیین خواهد شد. عبدالرضا شیخان با بیان اینکه پیشنهاد رشد ۴۰ درصدی قیمت سیمان از سوی تولید کنندگان به وزارت صنعت ارائه شده است، اظهار داشت: باتوجه به رشد چشمگیر هزینه های تولید باعث شد تا تولید کنندگان درخواست تعدیل قیمت محصولاتشان را ارائه دهند.

وجود ۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران

توسعه ایرانی - سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران گفت: بیش از ۲۰ درصد از خانه‌های خالی کشور با عدد ۵۰۰ هزار واحد برای استان تهران است که متأسفانه به دلیل عدم دسترسی به منابع اطلاعات و چالش‌های قانونی امکان دریافت مالیات از صاحبان این املاک میسر نبود. نعمت‌الله ترکی از اشتغال ۸۵ هزار نفر در سال ۹۸ خبر داد و گفت: مشخصات این افراد در سامانه ثبت شده است. سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران تهران اعلام کرد: بیش از ۲۰ درصد از خانه‌های خالی کشور با عدد حدود ۵۰۰ هزار واحد برای استان تهران است که متأسفانه به دلیل عدم دسترسی به منابع اطلاعات و برخی چالش‌های قانونی امکان دریافت مالیات از صاحبان این املاک میسر نبود.

چرا پول فروش برگه‌های عدالت واریز نمی‌شود؟

سرگردانی فروشندگان سهام عدالت در بانک‌ها



مریم شکرانی - هیچ ساز و کار شفافی نداشت، پس از تحویل برگه‌هایی به ارزش ۵۰۰ هزار تا یک میلیون تومان به مردم، سال‌های طولانی به حاشیه رفت تا اینکه در میانه دی ماه سال ۹۵ سازمان بورس و اوراق بهادار میزان سود دریافتی سهام عدالت از ۴۳ شرکت حاضر در سود سهام را ۱۹۹ هزار و ۱۵ میلیارد ریال اعلام کرد. به علاوه سود مصوب مجمع عمومی شرکت‌ها در این مدت ۲۰۹ هزار و ۵۷۴ میلیارد ریال اعلام شد و همچنین مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه پذیر سهام عدالت ۵۱ هزار و ۷۷۰ میلیارد ریال و مانده طلب سود از شرکت‌ها ۵۸ هزار و ۷۸۸ میلیارد ریال گزارش شد.

پس از تعیین سود سهام عدالت، سازمان خصوصی‌سازی از مردم درخواست کرد که شماره شبای بانکی‌شان را در سامانه‌های وارد کنند تا سود سهام عدالت به آنها پرداخت شود. مبلغ سود سالانه رقم اندکی بود

که اکثر افراد کم بضاعت هستند، می‌گویند که به پول فروش سهام شان احتیاج فوری دارند. برخی می‌گویند که اجاره خانه‌شان عقب افتاده است. برخی معطل خرید دارو و درمان‌شان هستند و برخی نگران هستند که تاخیر بانک‌ها در واریز پول سهام عدالت با جهش قیمت‌ها همزمان شود و ارزش پول شان بیشتر بریزد و قدرت خریدشان عدالت، به جمعیت حدود ۶۰ میلیون نفری سهامداران می‌رسد که این موضوع برای متولیان بازار سرمایه و کارشناسان نگران کننده بود. به همین دلیل دولت و مجلس به دنبال راهکاری بودند که آزادسازی سهام عدالت را با کمترین آسیب انجام شود.

بر همین اساس مینابر آن شد که سهامداران عدالت با دو روش مستقیم و غیرمستقیم سهام خود را آزاد کنند. سهامداری به روش مستقیم برای افرادی است که تمایل دارند سهام شان را بفروشند و یا شخصاً در بازار سرمایه معامله کنند و سهامداری به روش غیرمستقیم برای افرادی است که اختیار برگه‌های عدالت را به کارگزاران استانی می‌سپارند تا مشابه سازمان خصوصی‌سازی در سال‌های گذشته، سود سالانه سهام عدالت را برای دارندگانش واریز کند.

بانک‌ها پول مان رانمی‌دهند تاکنون چیزی حدود یک میلیون نفر ۳۰ درصد از سهام عدالت خود را فروخته اند. بر اساس گفته حسین فهمی، سخنگوی طرح آزادسازی سهام عدالت تا پایان خرداد حدود ۲۰ میلیون نفر از حدود ۴۷ میلیون نفر مشمول سهام عدالت که در قید حیات هستند، روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده‌اند و از این میان حدود یک میلیون نفر تاکنون سهام عدالت خود را فروخته‌اند.

این روزها ارزش روز سهام عدالت بین ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان تخمین زده می‌شود و فروشندگان سهام عدالت

بانک‌ها مدعی هستند که درخواست فروش سهام عدالت به سرعت و ظرف همان روز به کارگزاری‌های بانکی ارسال می‌شوند و به محض دریافت پول سهام از کارگزاری‌ها آن را در لحظه به حساب مشتریان شان می‌ریزند

سیر فروش سهام عدالت در تالار بورس

علی ابراهیمی سرعلیا، مدیرعامل کارگزاری بانک ملی درباره سرنوشت سهام عدالت در کارگزاری‌ها به توسعه ایرانی می‌گوید که کارگزاری‌ها تلاش می‌کنند که سهام مردم را بالاترین قیمت ممکن و در زمان مناسب بفروشند. به عنوان مثال اگر در یک روز صف فروش سهام‌های فلزی شکل گرفته باشد و نمادها منفی بخورند، سهام‌فروشندگان بر گه‌های عدالت مشتریان فروخته نمی‌شود تا ضرر نکنند.

او درباره تفاوت مبالغ واریزی به حساب فروشندگان سهام عدالت هم توضیح می‌دهد که وجوه در چند مرحله و به محض فروختن سهم‌های مختلف به حساب مشتریان ریخته می‌شود.

به گفته ابراهیمی واریز پول سهام عدالت مشتریان حداکثر دو روز طول می‌کشد. بانک‌ها می‌گویند مشتریانی که مدت زیادی در انتظار واریز وجوه سهام عدالت مانده‌اند، ممکن است شماره شبای نادرست نوشته باشند و یا شماره شبای بانک ملی مطابق نباشد و یا خط موبایل با کد ملی فروشنده تطبیق نداشته باشد. سازمان خصوصی‌سازی این قوانین را برای جلوگیری از دلایلی سهام عدالت گذاشته است و بانک‌ها می‌گویند موظف به اجرای آن هستند.



در حوزه مسکن در کشور نیاز به بررسی عوامل ریشه‌ای دارد. از موانع اجرای بهینه اینگونه احکام و مصوبات اجرایی می‌توان به نبود زیرساخت‌های لازم به عنوان ابزار کنترلی و نظارتی دولت از جمله نظام اجاره داری، ابزارهای مالیاتی در حوزه مسکن از جمله مالیات بر املاک خالی و مالیات بر عایدی فروش و اجاره مسکن، سیستم یکپارچه ثبت قراردادها و معاملات نقل و انتقال و اجاره مسکن، توجه ناکافی به مسکن اقشار ضعیف و محرومان و مواردی از این قبیل اشاره کرد که سبب خروج بازار از کنترل دولت می‌شود.

مبارزه با کرونا یک الزام قانونی و لازم‌الاجرا اعلام شده است. مصوبه مذکور مشکل زمان جابه‌جایی رایج صورت کوتاه مدت حل کرده ولی مشکل افزایش اجاره بهادر ماه‌های آینده را در نظر نگرفته است؛ در حالی که به نظر می‌رسد این شرایط ویژه طی ماه‌های آینده دامه‌دار و آثار ناشی از آسیب‌شناسی افراد بر کاهش منابع درآمدی خانوارها طولانی مدت خواهد بود.

چرا مداخلات دولت در ساماندهی بخش مسکن ناموفق است؟

عدم اقبال و موفقیت اجرای اینگونه اقدامات

اجاره بها، مستأجران رابه حاشیه شهرها راند

نگاهی به وضعیت مسکن در چند سال اخیر در کشور به خصوص در کلانشهرها نشان می‌دهد با افزایش نرخ اجاره بها هزینه تأمین سرانه به طور روزافزون در حال دور شدن از استطاعت مالی خانوارها بوده و سبب رانده شدن اقشار متوسط و کم درآمد به سمت حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های اقماری شده است.

همچنین در ۱۴ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که با تصویب ستاد ملی مبارزه با کرونا، مدت زمان بسته بودن بنگاه‌های مشاور املاک که حدوداً دو ماه است به قرار دادهای اسفند و فروردین واحدهای مسکونی اضافه می‌شود. بر اساس این مصوبه، قراردادهایی که تمام آنها اسفند ۱۳۹۸ تا اردیبهشت ۱۳۹۹ بوده است دو ماه با شرایط قبل بدون افزایش اجاره بها تمدید می‌شوند و مالکان مجاز به اخراج مستأجر نبوده و قوه قضائیه نیز حکم تخلیه صادر نخواهد کرد. این مصوبه نیز همانند سایر مصوبات ستاد ملی

آمار از اجاره نشینی در کشور

در این گزارش آمده: در ایران بر اساس آمار سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴ درصد از واحدهای مسکونی کل کشور، ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی شهری و ۱۳ درصد از واحدهای مسکونی روستایی دارای تصرف استیجاری بوده‌اند. همچنین طبق آمار منابع ذی ربط از جمله وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران برآورد سهم اجاره نشینی در سال ۱۳۹۸ در کلانشهر تهران بالغ بر ۴۲ درصد از کل خانوارها بوده است. مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به پیشنهاد تمدید خود کار ۶ ماهه اجاره نامه مستأجران از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت در ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ می‌افزاید: این پیشنهاد به دلیل کاهش منابع درآمدی اکثر مردم، محدودیت بازدید از واحدهای مسکونی و نگرانی مردم از نقل و انتقال به واحدهای مسکونی جدید به دلیل شیوع ویروس که به خصوص در کلانشهرها مشکلات زیادی برای شهروندان ایجاد کرده، مطرح شد.

همتی: بانک مرکزی قطعاً با نوسانات سفته بازی مقابله می‌کند

مرکزی انجام می‌دهد، نیست و من نیز، بر این اساس، همواره تلاش کرده‌ام صادقانه، سیاست‌ها را به مردم عزیز توضیح دهم تا خطای شکل‌گیری واقعی انتظارات را کاهش دهم، این بخشی از وظیفه من است. وی تأکید کرده است: در مقوله رشد نقدینگی، علی‌رغم اینکه در سیاست پولی جدید، کانال انتقال سیاست پولی، حجم نقدینگی نیست، ولی در هر صورت بار دیگر یادآور می‌شوم که رشد نقدینگی از ابتدای امسال تا نیمه خرداد، در مجموع، با احتساب خرید ارز، منابع مقابله با کرونا، و تنخواه دولت، به ۲۶ درصد رسیده است. حتی اگر در بدبینانه‌ترین حالت همین روند را تا آخر سال داشته باشد

همتی با تأکید بر اینکه خیر خواهان می‌دانند که ارز پاشی با مقابله با جریانات سفته‌بازی متفاوت است، گفت: بانک مرکزی قطعاً با نوسانات سفته‌بازی مقابله می‌کند و روند ۳ روز اخیر نشان داد که بازارسازی قدرتمند در بازار از بی ثباتی و تلاطم جلوگیری می‌کند. به گزارش «توسعه ایرانی»، عبدالناصر همتی در تازه‌ترین یادداشت اینستاگرامی خود به بیان نکاتی درباره نقدینگی و بازار ارز پرداخت و اعلام کرد: بانک مرکزی و سیاست‌گذاری پولی و ارزی در شرایط عادی کاری پیچیده است، البته این به معنی عدم بیان آنچه بانک

