اخبار کارگری

تجمع کارگران پیمانکاری آبفای رودبار در اعتراض به ۷ ماه مطالبات معوقه

شماری از کارگران پیمانکاری شبکه آب و فاضلاب شهرستان رودبار، صبح دوشنبه در اعتراض به پرداخت نشدن حدود ۷ ماه حقوق خود تجمع کردند. به گزارش ایلنا، این کارگران می‌گویند: مطالبات حدود ۶۰ نفر از کارگران پیمانکاری شبکه آب و فاضلاب شهرستان رودبار که به صورت شبانه‌روزی فعالیت دارند از آذر ماه سال گذشته (۱۴۰۲) پرداخت نشده و ما در این شرایط سخت معیشتی بارها خواستار پرداخت این مطالبات شده‌ایم. آنها افزودند: هر ماه به مطالباتمان افزوده می‌شود و در حال حاضر که در تیر ماه ۱۴۰۳ قرار داریم ظاهرا پیمانکار تنها امکان پرداخت بخشی از طلب مانده فروردین ماه سال ۱۴۰۲ کارگران را دارد اما برای پرداخت ۷ ماه از مطالبات پایان سال گذشته و جاری کارگران هیچ برنامه مالی نداشته و نیازمند تامین بودجه از استان است.

ادامه مشکل بیمه‌ای کارگران شهرداری سنندج

کارگران شهرداری سنندج در استان کردستان برای استفاده از مزایای بیمه درمانی سازمان تامین اجتماعی همچنان با مشکل مواجه هستند. یکی از این کارگران در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: با وجود رسانه‌ای شدن مشکلات بیمه‌ای کارگران شهرداری سنندج در استان کردستان، هنوز هیچ نهادی به مشکلات ما رسیدگی نکرده است. اداره تامین اجتماعی هم به دلیل بدهی‌های مالی شهرداری سنندج به تامین اجتماعی چند ماه است از تمدید اعتبار بیمه درمانی کارگران خودداری می‌کند. به گفته وی، در مراجعه به اداره تأمین اجتماعی شعبه سنندج و طرح درخواست تمدید و اعتبار بیمه درمانی، مسئولان تامین اجتماعی عملی شدن این امر را منوط به پرداخت مطالبات معوقه شهرداری کردند اما ظاهرا مدیریت شهری توانایی پرداخت یک‌جای مطالبات تامین اجتماعی را ندارد.

تجمع بازنشستگان مخابرات ایران در چند شهر

جمعی از بازنشستگان مخابرات ایران، در استان‌های آذربایجان شرقی، کردستان و هرمزگان روز دوشنبه در اعتراض به عملکرد هیأت رئیسه مخابرات ایران تجمع کردند. به گزارش ایلنا، مهم‌ترین مطالبات این بازنشستگان، اجرای کامل آیین‌نامه استخدامی پرسنلی ۸۹، اجرای عادلانه همسان‌سازی حقوق، اجرای تبصره ۱ ماده ۲۱ قانون خدمات کشوری است.

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن:

نیروی انسانی معادن در حال پیر شدن است

رئیس سازمان نظام مهندسی معدن با بیان اینکه سن ۴۲ درصد ناوگان معادن کشور ۲۰ سال به بالاست، گفت: منابع انسانی ما در حال پیر شدن است و ۱۰ سال آینده حوزه معدن با کمبود نیروی متخصص مواجه می‌شود. به گزارش مهر، رضا بسطامی افزود: منابع انسانی ما هر سال نسبت به سال قبل پیر می‌شود و سه دسته نیروی کار یعنی کارگری، تکنسین و کارشناس همه در حال پیر شدن هستند. از این نیروها ۴۲ درصد بین ۳۰ تا ۴۰ ساله هستند. اگرچه جذب نیرو در حوزه معدن بیشتر است ولی به این حوزه علاقه نشان نمی‌دهند. ۱۰ سال آینده حوزه معدن با کمبود نیروی متخصص روبه‌رو خواهد بود.

نارضایتی نیروهای اورژانس اجتماعی از شرایط شغلی

نیروهای خرید خدمات اورژانس اجتماعی می‌گویند: این شغل فرسایش جسمی و روانی بالایی دارد. امنیت روانی نداریم و نارضایتی شغلی بین نیروها بسیار بالاست و از سرناچاری این کار را با این حقوق پایین و امنیت شغلی کم پذیرفته‌ایم. این افراد در گفت‌وگو با ایلنا از تعویق سه ماهه در ارسال لیست بیمه خود خبر دادند و گفتند: هر چه پیگیری می‌کنیم به نتیجه نمی‌رسیم و به بهانه‌های مختلف دست رد به سینه ما می‌زنند و می‌گویند هنوز مناقصه برای تعیین شرکت پیمانکار برگزار نشده است. نیروهای خرید خدمات اورژانس اجتماعی می‌گویند: حقوق ما زیر ۱۵ میلیون تومان است و اجاره خانه‌هایمان ۸ تا ۱۰ میلیون تومان. در طول مدتی هم که بیمه رد نمی‌شود، هزینه‌های درمان را باید تماما از جیب خودمان پرداخت کنیم.

آیین‌نامه‌ای که ربطی به بازنشستگان کارگری ندارد

تامین اجتماعی مکلف به اجرای متناسب‌سازی از ابتدای امسال

«داوود منظور»، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از تصویب آیین‌نامه اجرایی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در دولت خبر داده و اعلام کرد که در روزهای آینده مبلغی به صورت علی‌الحساب به بازنشستگان پرداخت می‌شود تا پس از صدور احکام، تسویه قطعی انجام شود.

خبر رسانی در مورد این آیین‌نامه که متعلق به بازنشستگان صندوق‌های زیرمجموعه دولت (لشگری و کشوری) است، با ابهاماتی همراه است. بازنشستگان می‌پرسند چرا طبق آخرین وعده‌ها احکام جدید تا قبل از پایان خرداد صادر نشده، مبلغ علی‌الحسابی که «منظور» وعده داده چقدر است و دقیقاً چه زمانی پرداخت می‌شود و چرا زمان دقیق صدور احکام جدید مشخص نیست؟

در عین حال، سوال اصلی بازنشستگان کشوری این است که چرا در این مقطع زمانی به صورت مبهم در مورد آیین‌نامه متناسب‌سازی و تصویب آن خبر رسانی می‌شود. گذشته از همه اینها، هنوز تکلیف متناسب‌سازی برای بازنشستگان تامین اجتماعی که ۶۵ درصد از مستمری‌بگیران کشور را تشکیل می‌دهند، مشخص نیست. مگر براساس متن صریح قانون برنامه هفتم، نباید متناسب‌سازی برای «همه بازنشستگان» از ابتدای امسال اجرایی شود؟

متناسب‌سازی مشروط به پرداخت بدهی دولت نیست

«علیرضا حیدری»، کارشناس رفاه و تامین اجتماعی، در راستای تبیین آیین‌نامه و دغدغه‌های بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: آیین‌نامه مصوب شده، مربوط به بازنشستگان کشوری و لشگری‌ست و اساساً دولت متولی اجرای متناسب‌سازی برای بازنشستگان صندوق‌های دولتی‌ست. همچنین قرار نیست متناسب‌سازی بازنشستگان تامین اجتماعی در هیات دولت تصویب شود چون اصلاً ربطی به هیات دولت ندارد.

سازمان تامین اجتماعی براساس قانون برنامه مکلف به اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان است و هیچ قید و شرطی نمی‌تواند برای این تکلیف قانونی بگذارد

اما سازمان تامین اجتماعی اجرای متناسب‌سازی را به دریافت بخشی از مطالبات خود از دولت منوط می‌داند. در قانون بودجه ۱۴۰۳ قرار شده دولت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی خود را به تامین اجتماعی پرداخت کند که تا ماه چهارم سال هیچ خبری از این پرداخت نشده است. آیا بین پرداخت مطالبات سازمان و اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان رابطه مستقیم برقرار است؟ حیدری در پاسخ به این سوال گفت: متناسب‌سازی تکلیف ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم است و در این بند قانونی، مشروط به پرداخت بدهی‌های دولت نشده‌است.

او افزود: در ماده ۲۹ قانون برنامه، اجرای متناسب‌سازی در تامین اجتماعی به پرداخت دولت ربطی ندارد. در این ماده قانونی، تکلیف شده که طی برنامه از سال اول تا سال سوم با یک مکانیسم و شرایط خاص، متناسب‌سازی برای بازنشستگان صندوق‌های مختلف از جمله تامین اجتماعی اجرایی شود بنابراین هر صحبتی در مورد مقید کردن متناسب‌سازی یا وابسته دانستن آن به یک پیش‌شرط خاص، وجاهت و مشروعیت قانونی ندارد اما حتماً برای اجرای متناسب‌سازی، منابع مالی نیاز است.

هیچ شرطی برای متناسب‌سازی پذیرفتنی نیست

به گفته این کارشناس رفاه، تامین اجتماعی در سنوات گذشته نیز متناسب‌سازی را انجام داده لیکن هیچ سالی، قبل از اجرا منابع آن را از دولت نگرفته‌است.

حیدری اضافه کرد: حتی در سال ۱۳۹۹ که موضوع بند «و» تبصره ۲ قانون بودجه و اعتبار ۵۰ همت که فقط ۳۲ همت آن به تامین اجتماعی پرداخت شد، مطرح بود، متناسب‌سازی اجرا شد و از محل دیگری تامین اعتبار انجام شد. در آن سال، این ۳۲ همت اواخر سال به تامین اجتماعی پرداخت شد اما متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان از مرداد ماه کلید خورد. منابع از جای دیگر تامین شد و بعد، با پرداخت بدهی دولت جایگزین شد.

او با تاکید بر اینکه «مسال هم باید همین روال در پیش گرفته شود و نباید اجرای متناسب‌سازی در صندوق تامین اجتماعی به پرداخت دولت مشروط شود»، تصریح کرد: سازمان تامین اجتماعی براساس قانون برنامه مکلف به اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان است و هیچ قید و شرطی نمی‌تواند برای این تکلیف قانونی بگذارد.

سازمان تامین اجتماعی موظف است در اولین سال برنامه هفتم که همین امسال باشد، ۴۰ درصد از هم‌ترازیِ ۹۰ درصدیِ متناسب‌سازی را برای مستمری‌بگیران خود از ابتدای سال اجرایی کند

۴۰ درصد از هم‌ترازی، امسال باید انجام شود

به اعتقاد حیدری، سازمان تامین اجتماعی موظف است در اولین سال برنامه هفتم که همین امسال باشد، ۴۰ درصد از هم‌ترازیِ ۹۰ درصدیِ متناسب‌سازی را برای مستمری‌بگیرانِ خود از ابتدای سال اجرایی کند. احکام جدید بازنشستگان باید صادر و معوقات آنها به حساب‌شان پرداخت شود. این یک تکلیف روشن و صریح قانونی‌ست.

وی در توضیح بیشتر گفت: پرداختی‌های دولت به تامین اجتماعی، در قالب رد دیون و پرداخت بدهی انجام می‌شود. اینجا یک نکته وجود دارد که آیا میان دو گزاره اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و پرداخت بدهی‌های دولت ارتباطی وجود دارد؟ پاسخ این است که بین این دو گزاره هیچ ارتباط یک به یکی وجود ندارد و دو مسأله کاملاً مستقل هستند. دولت قرار است بخشی از بدهی‌های حسابرسی شده سنوات گذشته خود برابر با ۱۳۰ همت را در قالب تبصره بودجه سال جاری به صندوق تامین اجتماعی پرداخت کند. در عین حال اصلاً مشخص نیست چقدر از این ۱۳۰ همت تا پایان سال به تامین اجتماعی پرداخت می‌شود.

۲۰ هزار میلیارد از تکالیف قانونی سال گذشته انجام نشد

این کارشناس رفاه افزود: سال گذشته، حدود ۷۰ همت در قانون بودجه برای پرداخت بدهی‌های دولت به تامین اجتماعی دیده شده بود اما تا پایان سال فقط پرداخت ۵۰ همت در دولت صورتجلسه شد که از این رقم نیز نصف آن هنوز به مرحله پرداخت قطعی نرسیده‌است. به همین دلیل باید بپذیریم که هیچ مستمسک قانونی برای اینکه تامین اجتماعی اجرای متناسب‌سازی را مشروط به دریافت وجوهی از دولت بکند، وجود ندارد.

حیدری تاکید کرد: تامین اجتماعی مکلف به اجرای متناسب‌سازی از ابتدای امسال است و این تکلیف به روشنی در قانون برنامه هفتم توسعه آمده است. همان‌طور که صندوق‌های لشگری و کشوری مکلف به اجرای متناسب‌سازی هستند، تامین اجتماعی هم تکلیف دارد منتها دولت در بودجه عمومی محل منابع متناسب‌سازیِ بازنشستگانِ صندوق‌های زیرمجموعه خود را می‌بیند مثل همان یک درصد افزایش مالیات بر ارزش افزوده که قرار است به مصرف اجرای متناسب‌سازی در صندوق‌های کشوری و لشگری برسد. برای تامین اجتماعی محل منابع متناسب‌سازی پیش‌بینی نمی‌شود اما این صندوق مکلف است که با درآمدها و منابع داخلی خودش متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان را اجرا کند و راه فراری از این تکلیف قانونی ندارد.

گفت و گو

بازرس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور:

خواسته کارگران بهبود وضعیت اقتصادی و امنیت شغلی است

بازرس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور ضمن تسلیت حادثه معدن شازند به خانواده کارگران و جامعه کارگری استان مرکزی، گفت: خواسته مهم کارگران از دولت چهاردهم، بهبود وضعیت اقتصادی و معیشت، امنیت شغلی و کنترل تورم است.

علی زند در گفت‌وگو با ایلنا گفت: جامعه کارگری از دولت آینده انتظار دارد در افزایش دستمزدها به ماده ۴۱ قانون کار تمکین کند و تورم و سبد معیشت خانوار ملاک افزایش حقوق و دستمزدها باشد. اساس تصمیمات شورای عالی کار باید مبتنی بر اصل سه‌جانبه‌گرایی باشد.

زند به موضوع تعیین حقوق و دستمزدهای عادلانه اشاره داشته و تصریح کرد: انتظار کارگران و حقوق‌بگیران و بازنشستگان تعیین حقوق و دستمزدهای عادلانه است که تأمین‌کننده معیشت واقعی و درخور شأن و منزلت آنها باشد تا قدرت خرید این قشر بالاتر برود.

وی بیان داشت: اگر معیشت تأمین شود و حقوق، متناسب با مخارج زندگی خانواده باشد، لزومی ندارد فرد بازنشسته مجدداً در شغل‌های دوم از جمله معدن مشغول به کار شود. در این راستا شرکت‌های پیمانکاری باید منحل شوند و سوءاستفاده از انسان‌ها و استثمار کارگران تمام شود.

بازرس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور تأکید کرد: حفظ شأن و منزلت کارگران در گرو حل این مشکلات است. در این راستا اتخاذ تدابیر منطقی و علمی برای مهار تورم باید در دولت آینده در اولویت قرار گیرد تا از کوچک شدن سفره مردم جلوگیری شود.

زند به ضرورت توجه بیشتر بر جامعه کار و تولید اشاره کرده و ابراز داشت: در ۴ سال آینده، دولت باید به جامعه کار و تولید توجه بیشتری داشته باشد. در این راستا از رئیس جمهور بعدی توقع داریم که روی قشر کارگری و تولید که غالب جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، تمرکز بیشتری داشته باشد.

زند افزود: مشارکت گسترده در انتخابات پیش رو و انتخاب فرد دلسوز و باصداقت برای سکان‌داری کشور، زمینه‌ساز رفع مسائل و مشکلات جامعه است. انتخاب منطقی و صحیح قطعاً منتهی به توسعه یافتگی می‌شود و اجتماع به سطح بالاتری ارتقا پیدا می‌کند.

مرگ یک کارگر لوله‌کش بر اثر سقوط از ارتفاع

یک کارگر جوان هنگام لوله‌کشی گاز در یک واحد ساختمانی در اسلام‌آباد غرب، بر اثر سقوط از ارتفاع طبقه سوم به همکف جان باخت.

به گزارش ایلنا، این کارگر که حدود ۲۶ سال سن داشت به دلیل عدم استفاده از تجهیزات ایمنی از ارتفاع ساختمان به پایین سقوط کرده و به دلیل شدت جراحات وارده در دم جان سپرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۳۲۵۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات جاسم ظفری به شناسنامه شماره ۲۲۹۲۷ کدملی ۴۷۲۲۴۰۲۵۶۶ صادره فرزند محمد علی موازی ۲۰۱۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. ۱۳۲۴/۰۸/۲۹-۲۳۳۸) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات خانم دنیا ظفری به شناسنامه شماره ۱۱۳۱۵۱۹۱۷ کدملی ۱۱۳۱۵۱۹۱۷ صادره فرزند حسن موازی ۳۰۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات خانم زینب ظفری به شناسنامه شماره ۲۴۵۶۰ کدملی ۴۷۲۲۴۱۷۱۹۹ صادره فرزند محمدعلی موازی ۵۰۸۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات سعید ظفری به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۹۰۵۰۶۶ کدملی ۱۲۷۰۹۰۵۰۶۶ صادره فرزند حسین موازی ۳۰۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات علی ظفری به شناسنامه شماره ۵۸۸ کدملی ۱۲۸۸۴۵۸۶۹۱ صادره فرزند حسین موازی ۳۰۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات مجید ظفری به شناسنامه شماره ۱۸۰۷۹ کدملی ۱۲۹۲۷۰۹۰۲۲ صادره فرزند حسین موازی ۳۰۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات محسن ظفری به شناسنامه شماره ۲۰۴۵ کدملی ۱۲۸۸۰۷۴۱۲۳ صادره فرزند حسین موازی ۹۰۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۱۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات محمدامین ظفری به قیومت احسان صادقی به شناسنامه شماره ۱۲۷۷۹۲۵۵۹۳ کدملی ۱۲۷۷۹۲۵۵۹۳ صادره فرزند حسن موازی ۶۰۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات محمود ظفری به شناسنامه شماره ۴۷۵ کدملی ۱۲۸۸۴۵۷۵۷۱ صادره فرزند محمدعلی موازی ۱۱۰۷۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
تصرفات مهدی ظفری به شناسنامه شماره ۱۲۶۵ کدملی ۱۲۸۸۳۱۴۸۸۴ صادره فرزند محمدعلی موازی ۱۱۰۷۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹.۰۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صدری موضوع سند شماره ۲۳۳۸-۱۳۲۴/۰۸/۲۹) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

سید اسداله موسوی رییس ثبت اسناد و املاک