در نشست بررسی «افزایش سن بازنشستگی از منظر حقوق شهروندی» مطرح شد

تحمیل «بار» صندوق‌های «خالی» به ذی‌نفعان؛ جفای حقوقی آشکار

نشست بررسی «افزایش سن بازنشستگی از منظر حقوق بشر و شهروندی» با حضور رئیس اتحادیه سراسری کانون‌های وکلای دادگستری ایران (اسکودا)، دبیر کل خانه کارگر و جمعی از کارشناسان حوزه رفاه و تامین اجتماعی از سوی کارگروه حقوق بشر اسکودا در محل این اتحادیه برگزار شد.

به گزارش «توسعه ایرانی»، رئیس اسکودا با اشاره به ابعاد حقوقی مخرب افزایش سن بازنشستگی اظهار کرد: با طرح‌هایی از سوی مجلس روبه‌رو هستیم که چالش‌های زیادی به‌وجود آورده است. در این دوره از مجلس، شاهد طرح‌های مفیدی نبوده‌ایم و از ذینفعان مشورت اخذ نمی‌شود. متاسفانه خالی بودن صندوق‌های بازنشستگی باعث شده که جبران این بحران به دوش مردم و کارگران بیافتد که جفای بزرگی در حق ایشان از منظر حقوق شهروندی است.

«جعفر کوشا» ادامه داد: اینکه خبر فساد بیش از سه میلیارد دلاری در حوزه چای مخابره می‌شود و به موازات آن افزایش سن بازنشستگی به عنوان یک موج مخرب به افکار عمومی تزریق می‌شود، نشان می‌دهد که نگرش درستی در قبال مواجهه با چالش‌ها در کشور وجود ندارد. معتقدم این مساله تضییع حقوق مستخدمین و عمر آنها به حساب می‌آید. هر قانونی که بخواهد نوشته شود عقل و منطق حکم می‌کند که ذینفعان دعوت شده و در مورد ابعاد گوناگون آن چانه‌زنی و تبادل نظر صورت گیرد و طرح، پیوست ارزیابی اجتماعی داشته باشد.

نگاه اقتصادی به انسان زیبنده نیست

عضو هیأت علمی دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی افزود: در مورد افزایش سن بازنشستگی باید دید کدام قوانین یا چه قانونی سود بیشتر و ضرر کمتر به مستخدمین و کارگران تحمیل می‌کند.

کوشا تصریح کرد: اینکه یک کارگر در کارخانه دولتی شاغل بوده و یک‌باره به دلیل کسری صندوق‌های بازنشستگی، سن بازنشستگی او را افزایش می‌دهند صرفا ما را با یک نگاه اقتصادی در قبال کارگر روبه‌رو می‌کند. باید مشخص شود که آیا دنبال آن هستیم که مشکلات صندوق بازنشستگی را حل کنیم یا اینکه می‌خواهیم یک انسان را از دایره اقتصادی خارج کنیم.

بازنگری در قانون افزایش سن بازنشستگی ضروری است

دبیر کل خانه کارگر با تاکید بر لزوم سه‌جانبه‌گرایی گفت: قانون تامین اجتماعی، قانون کار، مصوبات سازمان بین‌المللی کار، مقاوله‌نامه شماره ۱۰۲، اسناد ملی و... همه بر سه‌جانبه‌گرایی تأکید دارند اما در تدوین این برنامه، نه دولت و نه مجلس، به وظایف خود عمل نکرده‌اند.

هداوند: درست است که برای قوه مقننه حقوقی را قائل شده‌اند اما واقعیت این است که حکومت نمی‌تواند نظر خود را به قصد اضرار به بیمه‌شدگان اعمال کند و حل مسائل مربوط به صندوق‌های بازنشستگی باید از راه‌های دیگری پیگیری می‌شد

«علیرضا محجوب» با بیان اینکه مجلس باید از نمایندگان کارگران و کارفرمایان برای گفت‌وگو درباره موضوع افزایش سن بازنشستگی دعوت می‌کرد اما چنین اتفاقی نیفتاد، گفت: فجایع این موضوع بسیار بیشتر از چیزی است که در این جلسه عنوان می‌شود. در کنار افزایش سن و سابقه بازنشستگی، به اخذ حق بیمه از سوی سازمان مالیاتی اشاره شده در حالی که برای این کار باید قانون جاری را تغییر داد.

وی افزود: در جایی نوشته‌اند که ۵ درصد از حق بیمه به وزارت بهداشت بابت درمان داده شود اما چراغی که به خانه رواست به مسجد حرام است. وقتی بازنشستگان مشکل داشته و دریافتی بسیار پایینی دارند، چرا باید راجع به حقوق آنها گفت‌وگو و از جیبشان بذل و بخشش کرد؟

محجوب، تراز سرمایه سازمان تامین اجتماعی را منفی خواند و گفت: ۱۰ سال است که دیگر آورده‌ای برای این سازمان وجود ندارد. دولت نه اصل و نه فرع بدهی خود را به این سازمان پرداخت نکرده و آنچه که وصول می‌شود مربوط به بدهی قبل از انقلاب است و هنوز به بدهی بعد از انقلاب نرسیده‌ایم! عده‌ای سرمست در مورد این صندوق تصمیم گرفته و می‌گویند تأمین اجتماعی باید بیمه‌گری را توسعه دهد اما آنچه در برنامه توسعه هفتم آمده، ضد توسعه‌گری است.

وی تصریح کرد: فرمول ماهرانه‌ای در مورد افزایش سن بازنشستگی نوشته شده و گفته‌اند قانون برای کسی که تا ۲۸ سال سابقه کار دارد تغییر نمی‌کند تا کارگران نسبت به این تصمیم یک‌صدا و متحد عمل نکنند. موضوع دیگر این لایحه، منع پرداخت غیرنقدی طلب‌های سازمان است. همچنین هیچ جای قانون از پرداخت مطالبات جاری دولت به سازمان صحبت نشده است.

دبیر کل خانه کارگر با بیان اینکه بدهی انباشته به تامین اجتماعی به دلیل افزایش نرخ تورم، ارزش خود را از دست داده، گفت: وقتی بدهی انباشته، ارزشی ندارد، چگونه می‌تواند منابعی برای نسل‌های آینده باشد؟ تورم، زیان بسیاری به این صندوق زده در حالی که مسئولیت تورم روی دوش دولت‌هاست نه مردم. متاسفانه برای تدوین این قانون نه کارگر به مذاکره دعوت شد و نه کارفرما و حتی تظاهر به مذاکره هم نکردند. معتقدم اگر قرار است تصمیمی در این مورد اخذ شود، دولت باید با شرکای اجتماعی خود به گفت‌وگو بنشیند که ببینیم این قانون به لحاظ عقلانی، حقوقی، اجتماعی و اقتصادی درست است یا خیر؟

افزایش سن بازنشستگی تهدید آینده شاغلان است

مشاور سابق هیأت مدیره تامین اجتماعی هم در این نشست گفت: اساساً صندوق‌های بازنشستگی، بین نسلی به حساب می‌آیند به این معنا که فرد از زمان ورود تا خروج به چرخه کار حدود ۵۰ سال طول می‌کشد که این خود نشان از مبانی مشخص آنها دارد. باید بین نسل‌های مختلف در صندوق بازنشستگی، عدالت برقرار شود و اگر در مورد اصلاحات، کوتاهی شود بدون شک در آینده مشکلات زیادی به وجود خواهد آمد لذا باید دید که آیا حقوق نسل‌های بعدی در این چارچوب محقق می‌شود یا خیر.

«رضا کاشف قربان‌پور» مهمترین مصداق تامین اجتماعی را ماده ۱۱۱ قانون بیمه تامین اجتماعی عنوان کرد و گفت: در سال‌های پس از انقلاب این ماده مورد خدشه واقع شد و حتی بحث بازنشستگی با یک‌سوم سابقه بیمه را مطرح کردند که مشکلی جدی به وجود آورده است.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی تصریح کرد: یکی از معیارهای بی‌عدالتی، میانگین دو سال آخر برای بازنشستگی است که در اصلاحات فعلی مسکوت مانده است. از سوی دیگر تعارض منافعی که از گذشته وجود دارد به ضرر ساختار و سیستم بیمه کشور تمام شده و در حقیقت آینده خود را به وضعیت امروز می‌فروشیم. اینکه یک فرد چندین سال حق بیمه نپردازد و در نهایت دو سال آخر را به صورت پلکانی افزایش دهد، عادلانه نیست. در نهایت تعادل هزینه و منافع اجتماعی در این طرح کاملاً با یکدیگر متضاد است و هزینه‌های گزافی را پدیدار خواهد کرد.

به‌هم‌ریختگی ساختاری و سیستمی در حوزه رفاه و تامین اجتماعی

پژوهشگر حوزه رفاه و تامین اجتماعی هم گفت: در حوزه صندوق‌های بازنشستگی، متناظر با چالش‌ها، چندین بستر در چارچوب‌های مشخص مدنظر قرار گرفته که از پوشش اجتماعی بیمه شاغلین گرفته تا طراحی و اجرای مسائل مربوط به خروجی‌های صندوق‌ها را دربرمی‌گیرد. حتی بحث اصلاح سن، سابقه و میزان مستمری هم مطرح بوده اما رویکردهای حاکم یا راهبردهایی که دولت برای پرونده صندوق‌های بازنشستگی پیشنهاد داده مسائل دیگری را عنوان می‌کند.

«اسماعیل گرجی‌پور» تصریح کرد: دچار یک به‌هم‌ریختگی ساختاری هستیم و این موضوع در قوانین بالادستی هم خود را نشان می‌دهد. تا زمانی که این مساله حل نشود، مشکلات زیادتری را تجربه خواهیم کرد. مفهوم صندوق‌های بازنشستگی صرفاً اجتماعی یا صرفاً اقتصادی نیست. اینکه نظام بیمه کشور را نمی‌توانیم در فضای تک‌وجهی ببینیم درست است اما بی‌شک، مشورت دسته‌جمعی راه‌حل اصلی خروج از چالش‌های مذکور است.

تغییرات دائمی نظام بازنشستگی در یک برنامه غیردائمی

عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبایی نیز در این نشست گفت: عمده بحث فعلی به مساله اصلاحیه و ماده ۲۹ و همچنین افزایش سن بازنشستگی مربوط است. اساساً اینکه ما تغییرات نظام بازنشستگی را در قالب برنامه توسعه قرار دهیم یک ایراد مشخص به حساب می‌آید چرا که اصلاح قوانین باید به صورت دائمی انجام شود.

«مهدی هداوند» افزود: درست است که برای قوه مقننه حقوقی را قائل شده‌اند اما واقعیت این است که حکومت نمی‌تواند نظر خود را به قصد اضرار به بیمه‌شدگان اعمال کند. حل مسائل مربوط به صندوق‌های بازنشستگی باید از راه‌های دیگری پیگیری می‌شد. حوزه حقوق کار مشکلاتی دارد و در این بین بحث سر کوب مزد یک مساله مهم به حساب می‌آید.

این حقوقدان، بحث سرمایه‌گذاری صندوق‌های بازنشستگی را معضلی جدی خواند و گفت: بسیاری از شرکت‌های زیرمجموعه شستا به عنوان حیاط خلوت مدیران دولتی کار کرد دارند و در این میان سوءمدیریت را با افزایش سن بازنشستگی به بیمه‌شدگان تحمیل می‌کنند که اقدامی نادرست است.

محجوب: اگر قرار است تصمیمی در مورد سن بازنشستگی اخذ شود، دولت باید با شرکای اجتماعی خود به گفت‌وگو بنشیند ولی برای تدوین این قانون نه کارگر به مذاکره دعوت شد، نه کارفرما و حتی تظاهر به مذاکره هم نکردند

شیوه قانون‌گذاری در حوزه نظام‌های بیمه‌ای دارای اشکال است

کارشناس تامین اجتماعی هم در پایان این نشست گفت: امروز اعلام می‌شود به سمت ورشکستگی نظام‌های بیمه‌ای سوق پیدا کردیم. باید بگویم که شیوه قانون‌گذاری در این مسیر واقعاً مشکل داشته و هنوز هم این مشکلات حل نشده است.

«فرشاد اسماعیلی» قانون مشاغل سخت و زیان‌آور که بار مالی زیادی به تامین اجتماعی وارد کرد، بحث محل‌های اعتبار، بانک‌ها که بار غیر کارشناسی زیادی را به دوش کشور و مستخدمان انداخته است، بحث اعمال محدودیت در بازرسی و ... را از جمله قانون‌گذاری‌های متعدد دانست که باعث ایجاد موانع در وصول حقوق می‌شود و این مشکلات در حالی‌ست که می‌گویند بسیاری از زیرمجموعه‌های شستا و حتی بانک رفاه باید یا ادغام شوند یا اینکه آنها را واگذار کنند. وی خاطرنشان کرد: حالا هم اعلام می‌کنند که راهکار تمام این نواقص بالا بردن سن بازنشستگی است در صورتی که یکی از راهکارهای این مساله افزایش واقعی دستمزدهاست. اگر این اتفاق رخ دهد بدون شک تا حدودی اوضاع ترمیم می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۰۳۴۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۴۰۴ سهم الارث آقای هادی وفائی از مرحوم حیدر وفایی به میزان یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۰۶ فرعی از۱۳۹- اصلی بخش یک حومه به حروف (یازده هزار وصد وشش) فرعی از صدو سی ونه اصلی بخش یک حومه) یک باب ساختمان مسکونی به مالکیت آقای حیدر وفائی به آدرس: کرمانشاه، بلوار طاقبستان، کوی۱۱۲، کوی۲۰۵، پلاک۴۳ و کدپستی۶۷۱۴۹-۴۵۳۹۶ و سند مالکیت پلاک فوق شماره چاپی۷۸۷۶۰۳ سری الف سال۹۳ که در صفحه۳۶۲ دفتر املاک جلد۴۰۵ ذیل شماره۸۰۴۳۰ بنام مدیون آقای حیدر وفائی ثبت و صادر شده است و محدود به حدود: شمالاً دیوار بدیوار بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به بیست وینج هزار ویکصد وسی ونه اصلی شرقاً: دیوار بدیوار بطول (۵/۶۹) پنج متر وشصت ونه سانتیمتر به بیست وینج هزار ویکصد وسی ونه اصلی: جنوباً: دیوار بدیوار بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به بیست وینج هزار و یکصد وسی ونه اصلی غرباً: درب و دیوار بطول (۵/۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه که طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ شش دانگ ملک فوق به مبلغ ۱۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که یک و نیم دانگ آن به مبلغ ۳/۹۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سه میلیارد ونهصد ودوازده میلیون ویانصد هزار ریال ارزیابی گردیده است. ساختمان فوق که بصورت ملک مسکونی دارای عرصه به مساحت ۶۸۷ مترمربع ازقرار هر مترمربع ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ و اعیانی با دیوارآجری و سقف تیرآهن شامل همکف دارای یک اتاق خواب- پذیرایی- آشپزخانه - حمام و سرویس بهداشتی داخل حیاط و زیرزمین بصورت یک اتاق به مساحت حدود ۸۲ مترمربع همراه با امتیازات موجود و معمول و محوطه سازی از قرار هرمتر مربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد. انشعابات آب، برق، تلفن و گاز دارد. و پلاک فوق از ساعت۹ الی۱۲ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع درکرمانشاه، خیابان بنت الهدی، رو به روی فرمانداری اداره اجرای اسناد رسمی طبقه دوم اتاق ۱۰ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یک و نیم دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۰۶ فرعی از ۱۳۹- اصلی بخش یک حومه به حروف (یازده هزار وصد وشش وشش فرعی از صد وسی ونه) اصلی بخش یک حومه از مبلغ ۳/۹۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ووجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده. است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا بستانکار پرونده طبق نامه وارده به شماره ۱۴۰۲۰۵۰۱۶۰۴۵۰۱۳۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ اعلام نموده ملک فوق بیمه ندارد. ضمنا خریداران حداکثر میتوانند تا قبل از ساعت ۰۹:۰۰ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد ارزش ارزیابی شده مال مورد مزایده بهمراه درخواست کتبی در جلسه مزایده شرکت کنند در غیر اینصورت شرکت کننده محسوب نمی شوند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵
تاریخ مزایده: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

اجرای اسناد رسمی شهرستان کرمانشاه
۲۸۲۳/ م الف/۱۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۴۸ ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی پانزده هزار و دویست و نود و پنج فرعی از نود وسه اصلی بخش یک حومه کرمانشاه (پلاک ۱۵۲۹۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش یک حومه) بخش با حدود و مشخصات: به حدود: شمالاً: دیواریست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به ملک مجاور شماره ۱۲۵۶۸ فرعی شرقاً: دیوار و پنجره است بطول (۱۳/۳۰) سیزده متر و سی سانتیمتر به فضای معبر مجاور جنوباً: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است، اول دیواریست بطول (۵/۰۰) پنج متر به ملک مجاور شماره ۱۲۵۶۶ فرعی دوم دیواریست بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوار است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۵۶۶ فرعی مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۸۳ به حدود اربعه؛ شمالاً: دیواریست بطول (۲/۹۴) دو متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله شرقاً: درب و دیوار است بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به محوطه پارکینگ جنوباً: دیواریست مشترک بطول (۲/۹۵) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غرباً: دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۵۶۶ فرعی، پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۹ واقع درطبقه ۰ به حدود اربعه؛ شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۰۰) دو متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۰۰) دو متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر با شماره مستند مالکیت ۹۲۲۹ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۰۳۵۸ سری الف سال ۹۳ در صفحه ۲۳۲ دفتر املاک جلد ۸۳۱ ذیل شماره ۱۵۱۱۳۷ ثبت و در آدرس: کرمانشاه، فاز ۲ چقامیرزا، خیابان سروستان، نبش کوی سپیدار، به نام مرحوم ایرج محمدی صادر شده است، که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ بیست وهفت میلیارد وهفتصد ونود ودو میلیون ودویست وهفتاد وپنج هزار ریال (مبلغ ۲۷/۷۹۲/۲۷۵/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق یک آپارتمان مسکونی در طبقه سوم واقع گردیده مساحت اعیان برابر ۱۱۸/۵۹ مترمربع که مساحت ۴/۴۸ مترمربع آن بالکن است دارای انباری به مساحت ۳/۸۳ مترمربع واقع در همکف می باشد دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۹ مترمربع به شماره سه تفکیکی، دارای دو اتاق خواب، آشپزخانه سرویس بهداشتی می باشد عرصه ملک برابر ۱۹۷/۰۹ مترمربع است و ساختمان فاقد آسانسور و نماسازی انجام نشده و نما به صورت آجری است. داخل ساختمان فاقد تزئینات خاص و یا رنگ آمیزی است و صرفاً درحد گچ کاری رها شده است، که برابر گزارش مأمور اجرا ملک مزبور به صورت یک ساختمان یک طبقه در طبقه همکف می باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل، محرز گردید که ملک مذکور محل سکونت زوجه و اعضای خانواده وی می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز ۴شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه دوم اتاق شماره ۱۰ واقع در بلوار بنت الهدی، روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد در این صورت خریداران حداکثر می توانند تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد ارزش ارزیابی مال مورد مزایده به همراه درخواست کتبی درجلسه مزایده شرکت کنند در غیر اینصورت شرکت کننده محسوب نمی شوند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

اداره اجراء ثبت اسناد واملاک شهرستان کرمانشاه ۲۸۲۷/م الف/۱۲

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۶۷۸۷ فرعی از ۱۶۱ اصلی

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۹

شششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم سمت غربی به مساحت ۱۲۰/۲۵ متر مربع که ۲۰/۷۶ متر مربع آن پیشرفتگی و ۴/۰۸ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۱۶۷۸۷ فرعی از پلاک ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در عظیمیه جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن بانضمام ششدانگ پارکینگ شماره ۱۲ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین یک و ششدانگ انباری شماره ۱۰ بمساحت ۴/۸۴ متر مربع واقع در زیرزمین یک بنام نصرت اله پیراسته ذیل ثبت صفحه ۱۵۲ دفتر ۳۸۸۲ ثبت و صادر گردید سپس ششدانگ مع الواسطه بابر سند ۱۰۱۶۸۵ مورخه ۹۶/۱۲/۱۵ دفتر ۳۳ کرج به مجید عبازاده منتقل گردید که سند تک برگی آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۸۴۷۹ ثبت و صادر گردید سپس دو دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند انتقال اجرائی شماره ۳۲۱۰۳ مورخه ۱۳۰۲/۰۳/۰۲ دفتر ۱۱۰ کرج از طرف اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به قائم مقامی از طرف مجید عبازاده به سارا نژاد محمد منتقل گردید که سند مالکیت ان ذیل شناسه یکتاهای ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۸۱۲۰ بنام سارا نژاد محمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر گردید.

حالیه با عنایت بمراتب فوق ، خانم سارا نژاد محمد مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۱۰۰۹۰۱۶۶۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی خود بطرفیت دیگر مالک مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۷۹۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۲/۶۲۹۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۶۷۸۷ ۱۶۱ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۰۳۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج بشماره های ۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۵۷۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ ، ۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۶۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱صورتمجلس عدم افراز به و خواندگان ابلاغ نگردیده ، فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردند تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج