

اعتراض به ارزانی بادمجان

اقتصاد نیوز - این بار کشاورزان رودانی در اعتراض به ارزانی بادمجان دست به از بین بردن محصولاتشان زدند. گزارش‌های رسیده حاکی است کشاورزان رودان هرمرزگان در اعتراض به ارزان شدن بادمجان، محصولات خود را بر زمین می‌ریزند. آنها می‌گویند دلان هر کیلو بادمجان را زیر ۵۰۰ تومان می‌خرند و مصرف‌کننده به قیمت تقریبی ۱۰ هزار تومان.



واردات واکنس کرونا امکان پذیر است

سپید - رئیس اتحادیه واردکنندگان دارو، اظهارات عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی



درباره «وجود مشکل در انتقال ارز برای خرید واکنس کرونا» وارد کرد، گفت: امکان انتقال ارز برای خرید واکنس کرونا وجود دارد و در مورد انتقال ارز برای واردات دارو نیز مشکلی وجود ندارد. ناصر ریاحی، افزود: امروز ما نیازهای دارویی کشور را به طرق مختلف و حتی از شرکت‌های داروسازی آمریکایی، اروپایی و سازندگان مواد اولیه هندی، چین و روسی وارد می‌کنیم و در همه این معاملات هم ارز منتقل می‌شود.

تولید خودرو ۵۰ درصد افزایش می‌یابد

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: پیش‌بینی ما این است که تا پایان سال تولید خودرو ۵۰ درصد



افزایش یابد. علیرضا رزم حسینی در حاشیه مراسم افتتاح طرح‌های توسعه‌های یک گروه صنعتی تولیدکننده لوازم خانگی در جمع خبرنگاران گفت: تولید لوازم خانگی گروه صنعتی مذکور نسبت به قبل از تحریم‌ها افزایش ۸ برابری داشته و عمق ساخت داخل نیز تا ۸۵ درصد افزایش یافته است که خود نشانگر تبدیل محدودیت‌ها و تحریم‌ها به فرصت‌هاست. رزم حسینی سیاست وزارت صمت را تقویت و حمایت از نگاه‌های تولیدی به خصوص در شرایط تحریم عنوان کرد و ادامه داد: جهش تولید در لوازم خانگی اتفاق افتاده و در خودرو نیز با پیش‌بینی افزایش ۵۰ درصدی تولید تا پایان سال محقق می‌شود. وی کاهش بروکراسی اداری و کنترل و نظارت بر بازار را از جمله حمایت‌ها عنوان کرد و گفت: حتی اگر تحریم‌ها برداشته شود ساخت داخل و استفاده از محصولات داخلی در اولویت خواهد بود که این سیاست نظام نیز است.

در گفت‌وگو با ایلنا عنوان شد:

قیمت خرید تضمینی گندم حداقل به ۴۸۰۰ تومان افزایش می‌یابد

شورای تعیین نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی در حال تشکیل است و پیش‌بینی می‌شود



با تشکیل این شورا قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی از جمله گندم افزایش یابد. کارشناسان احتمال می‌دهند قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم دست کم به ۴۸۰۰ تومان افزایش یابد. مدیرعامل مجمع ملی خبرنگاران کشاورزی، در گفت‌وگو با ایلنا در اینباره گفت: دولت برای سال زراعی جاری نرخ ۴ هزار تومان را برای خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم تعیین و ابلاغ کرد که از همان ابتدا مورد اعتراض گندمکاران بود. علی‌خان محمدی، ادامه داد: پس از اعلام این قیمت، دولت در اقدامی مغایر با قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی تصمیماتی گرفت که هزینه تمام شده تولید را افزایش قابل توجهی داده است. خان محمدی از جمله این تصمیمات را حذف ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) از نهاده‌های تولید عنوان کرد. وی افزود: به ترتیب نهاده‌های مهم تولید با نرخ ارز نیمایی یا نرخ ارز آزاد به دست کشاورزان می‌رسیدند. به گفته خان محمدی علاوه بر آن تورم نیز از زمان تعیین قیمت خرید تضمینی افزایش یافته است که بر این اساس قیمت خرید تضمینی نیاز به بازنگری داشت.

آگهی عجیب فروش «ایران مال» واکنش‌هایی در پی داشت:

بازاری ارزشمندتر از ثروت ترامپ؟



هائیه عسگری

انتشار یک آگهی در فضای مجازی کافی بود تا این موضوع به هشتگ‌دانی در فضای مجازی تبدیل شود و کاربران نسبت به آن واکنش نشان دهند.

داستان به یکی از بزرگترین بازارهای ایران گره خورده است و یک بانک خصوصی.

هم بانک خصوصی برای افکار عمومی ایران حساسیت دارد و هم بازارهای بزرگ سرپوشیده که در جای جای شهر تهران و دیگر شهرهای بزرگ سر به فلک کشیده‌اند.

حالا در شرایطی که کرونا فضای کسب و کار را به شدت تحت تأثیر خود قرار داده است، بازاری در ایران پایه عبارت دیگر بزرگترین بازار سرپوشیده ایران، قرار است از طریق مزایده به فروش برسد. داستان فروش این بازار بزرگ

یعنی ایران مال، بی‌تردید داستان بسیار پرکششی در اقتصاد ایران خواهد بود و فصل‌های نانوشته‌آن، بی‌تردید در تاریخ اقتصادی ایران ماندگار می‌شود.

اما ماجرای فروش ایران مال چیست؟

بر اساس آگهی منتشر شده بانک آینده می‌خواهد ۱۰۰ درصد سهام شرکت توسعه بین‌الملل ایران مال را از طریق مزایده به شکل نقد و اقساط بفروشد. این در حالی است که در نیمه شهریور ماه امسال محمد طنانت، مدیرعامل بانک آینده اعلام کرده بود: اصلاح‌ساختار مالی و نسبت‌های نظارتی به ویژه نسبت کفایت سرمایه و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی و سایر روش‌ها و ثبت شرکت توسعه بین‌الملل ایران مال نزد سازمان بورس، در دستور کار هیئت مدیره بانک آینده بوده که نتیجه آن پس از تأیید مراجع نظارتی

حسین دهباشی: قیمت پایه حراج صدر صد ایران مال را گذاشتند ۸۵ هزار میلیارد تومان، یعنی سه و نیم میلیارد دلار، معادل یک بیستم بودجه کل کشور.

در زمان تحقق از طریق سهامانه کدال اطلاع‌رسانی خواهد شد.

با این حال به نظر می‌رسد بانک آینده تصمیم گرفته است به جای عرضه اولیه سهام ایران مال، ۱۰۰ درصد آن را به شکل مزایده واگذار کند. قیمت پایه تعیین شده برای این بازار بزرگ ۸۵ هزار میلیارد تومان است. شاید همین عامل سبب شده است بسیاری از کاربران در فضای مجازی نسبت به

تصمیم اتخاذ شده واکنش نشان دهند. باید توجه داشت که رقم ۸۵ هزار میلیارد تومان، رقم پایه تعیین شده است و بی‌تردید کسی می‌تواند برنده مزایده باشد که بالاترین قیمت پیشنهادی را به فروشنده ارائه دهد. برخی کاربران با مقایسه قیمت ایران مال با ثروت ترامپ رئیس‌جمهوری و ثروتمند آمریکا اعلام کردند: «آیا می‌دانید ترامپ با فروش تمامی ثروت خود نمی‌تواند ایران مال را خریداری کند؟» از لایه‌های شوخی‌های کاربران با موضوع فروش ایران مال اما حقایق بسیار تلخی آشکار می‌شود.

به عنوان مثال برخی تأکید دارند که اگر هر ایرانی یک میلیون تومان آورده نقدی داشته باشد، تمامی جمعیت ایران در کنار یکدیگر می‌توانند ایران مال را خریداری کنند. شاید یکی از متفاوت‌ترین واکنش‌ها نسبت به فروش ایران مال از سوی حسین دهباشی روزنامه‌نگار و مورخ صورت گرفت. وی در رشته توییتر در صفحه شخصی خود تأکید کرد: «قیمت پایه حراج ۱۰۰ درصد ایران مال را گذاشتند ۸۵ هزار میلیارد تومان، یعنی سه و نیم میلیارد دلار، معادل یک بیستم بودجه کل کشور. جایی در توسعه مجموعه مال‌های کشورهای عربی و تازه هنوز مانده تا تمام شود. طرح توجیه مالی آن هم بلافاصله برای متعلقین نابلدی که حاجی پرو جلود حله.»

کاربر دیگری اما تأکید کرده است که اگر همین پول در دست و عاقلانه در کشور هزینه‌می‌شده می‌توانستیم با آن چندین کارخانه تولیدی احداث کنیم.

خریدار کیست؟

داستان اما تنها به واکنش نسبت به قیمت‌گذاری‌ها ختم نشد. بسیاری تأکید کردند که بانک‌های خصوصی

باید توضیح دهند که اموال خود را از کجا آورده‌اند و اگر روشن شود اموال بانک‌های خصوصی چگونه حاصل شده است؛ مشکل نظام بانکی در ایران حل خواهد شد. در عین حال برخی نیز توجه خود را معطوف به خریداران کردند یکی از کاربران در این رابطه گفته است: هیچ نهادی توان خرید یک جای ایران مال را ندارد و اگر هم داشته باشد در چنین شرایطی جرئت آن را ندارد که به تنهایی وارد پروسه خرید شود.

برخی دیگر نیز تأکید دارند اتفاقاً باید پرسید خریدار چنین ثروت هنگفتی را از کجا آورده است و آیا کسی در ایران پیدا می‌شود که بتواند از رقم پایه ۸۵ هزار میلیارد تومان یا ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار پیشنهاد بالاتری را ارائه دهد. آیا خریدار ایران مال در چنین شرایط اقتصادی توجیه خاصی دارد و آیا بانک‌های دیگر از این نوع دارایی‌ها دارند که هزینه‌هایش را به واسطه تورم از جیب مردم بیرون آورده‌اند؟

به نظر می‌رسد ماجرای فروش ایران مال در منطقه ۲۲ پایتخت در شمال غرب تهران از سوی یک بانک خصوصی تنها به ماجرای فروش یک بازار بزرگ سرپوشیده ختم نخواهد شد و حالا ضرورت دارد نه تنها بانک فروشنده؛ بلکه سایر بانک‌های خصوصی درباره اموال و دارایی‌هایشان توضیح دهند.

مانعی برای توسعه

برخی کاربران نیز قیمت تمام شده ساخت ایران مال را حالا با هزینه‌های مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های بزرگ عمرانی قیاس کرده‌اند. یکی از کاربران در این خصوص گفته است برای احداث ایران مال در کشور ۲۲ هزار میلیارد تومان هزینه شده است اما اعتبار لازم برای تکمیل راه‌آهن جاپاهار طبق کتاب

به نظر می‌رسد ماجرای فروش ایران مال در منطقه ۲۲ پایتخت در شمال غرب تهران از سوی یک بانک خصوصی تنها به ماجرای فروش یک بازار بزرگ سرپوشیده ختم نخواهد شد و حالا ضرورت دارد نه تنها بانک فروشنده؛ بلکه سایر بانک‌های خصوصی درباره اموال و دارایی‌هایشان توضیح دهند

قانون بودجه سال ۹۷، ۷۵۰۰ میلیارد بوده حالا بر آورد کنید که کدام یک برای مملکت مفید و موثر تر بوده است. از سوی دیگر برخی به این نکته اشاره کرده‌اند که باید مشخص شود این ثروت از کجا خلق شده است چرا که این پروژه معادل یک سال بارانه نقدی و کمک معیشتی کل ایرانیان قیمت‌گذاری شده است. در عین حال یکی از کاربران نیز تأکید کرده است که با پول حاصل از فروش ایران مال می‌توان خوزستان را آباد و شبکه حمل و نقل تهران را مدرن و کامل کرد. برخی نیز به ساخت و سازهای اشرافی و شیک واحداث پاساژها و برج‌ها و خانه‌های شیک به مثابه ابزاری برای از میان بردن فرصت توسعه در ایران اشاره کرده‌اند.

بی‌تردید واکنش‌ها نسبت به فروش ایران مال در فضای مجازی باقی نخواهد ماند و در روزهای آینده فضای حقیقی اقتصاد نیز درگیر واکنش به این اتفاق مهم و بزرگ خواهد شد. شاید این سوال در ذهن عموم پررنگ‌تر از همیشه شود این ثروت‌ها از کجا آمده است؟



همه این موارد هزینه‌ها را افزایش می‌دهد. رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی گفت: تالار پذیرایی را نمی‌توان در حد یک رستوران یا چلوکبابی در نظر گرفت و در یک فضای محدود تالار پذیرایی باید در زمان مشخص و محدود تعداد فراوانی مهمان پذیرایی کرد.

۹۰ درصد تالارداران مستاجرند

وی درباره تعداد واحدهای استیجاری این صنف اظهار کرد: بر اساس آمارهای موجود می‌توان گفت ۹۰ درصد از یک هزار واحد صنفی زیر نظر اتحادیه استیجاری هستند. ابراهیم نیا گفت: عدد قابل توجه‌ترین این صنف را اجاره‌بها تشکیل می‌دهد، صاحبان تالارهای پذیرایی با توجه به وسعتی که دارند در زمینه اجاره بها میلیاردی ضرر کرده‌اند.

راه‌اندازی یک تالار پذیرایی بیان کرد: این عدد از میلیارد تومان بالاتر است اما نکته حائز اهمیت این است که عدد قابل توجه هزینه این صنف را اجاره بها تشکیل می‌دهد، تالارهای پذیرایی با توجه به وسعتی که دارند در زمینه اجاره بها میلیاردی ضرر کرده‌اند.

وی ادامه داد: همچنین اکنون برای تجهیز آشپزخانه تالار پذیرایی حداقل ۱۵ تا ۲۰ میلیارد تومان هزینه دارد و در کنار آن میلیاردی برای وسایل نظیر صندلی، میز، بشقاب، قاشق و چنگال و سایر اقلام مورد نیاز باید هزینه شود.

وی خاطر نشان کرد: تالار پذیرایی فقط یک آشپزخانه یا سالن خالی نیست بلکه مجموعه‌ای از وسایل است و همه موارد در گردش کار دست در دست هم می‌دهد تا ۳۰۰ تا هزار نفر در آن مجموعه با امنیت خاطر پذیرایی کنند که

وی درباره تعداد اعضای این اتحادیه گفت: حدود یک هزار واحد صنفی تالار پذیرایی زیر نظر اتحادیه وجود دارد که هر کدام حداقل ۲۰ تا ۲۵ نیروی کار به صورت مستقیم دارند.

وی درباره وضعیت تالارهای لاکچری توضیح داد: این تالارهای هم در شرایط کنونی ورشکست شده‌اند و به اصطلاح برای تهیه نان شب خود هم با گرفتاری مواجه هستند اما اینکه در آینده چه پیش خواهد آمد، مشخص نیست.

بیکاری ۱۰۰ هزار نفر

تحت تأثیر تعطیلی تالارها

وی توضیح داد: تالارهای پذیرایی دارای تفاوتی با برخی مشاغل دیگر است به طوری که برای برگزاری یک مراسم، ده‌ها شغل دیگر در کنار آنها فعال می‌شود به عنوان نمونه در کنار فعالیت این صنف مشاغل نظیر عکاسان، قنادان، میوه‌فروشان، فروشندگان مواد غذایی، چیدمان سفره‌های عقد و... در کنار همکاران ما فعالیت دارند و بر اساس آمارها ما حدود ۱۰۰ هزار نفر تحت تأثیر تعطیلی تالارهای پذیرایی دچار مشکل و بیکار شده‌اند.

حداقل هزینه راه‌اندازی یک تالار

ابراهیمی نیا درباره حداقل هزینه برای

صاحبان تالارهای عروسی به عزانشتند

بحران در صنفی که با ورشکستگی ۱۰۰ درصدی روبروست

خبر

ورشکستگی ۱۰۰ درصدی اعضای اتحادیه

وی درباره تعطیلی و تغییر کاربری اعضای صنف تالارداران اظهار کرد: به صورت ۱۰۰ درصد اعضای اتحادیه تالارهای پذیرایی ورشکست شده‌اند، وقتی ۱۱ تا ۱۲ ماه هیچ گونه فعالیت نداشتیم و تعطیل بوده‌ایم و با توجه به حجم هزینه‌های بسیار بالای این صنف، می‌توان حدس زد که چه وضعیت بدی گریبانگیر اعضای این صنف شده است.

ابراهیمی نیا عنوان کرد: باید توجه داشت که کسی فکر نمی‌کرد که این مشکل ۱۱-۱۲ ماه طول بکشد، همه فکر می‌کردند نهایت یک ماهه این مشکل حل خواهد شد لذا تالارداران صبر کردند و پرسنل خود را حفظ کردند، اجاره‌ها را پرداخت کردند اما در این میان مالکان نهایت می‌توانند چند ماه اجاره را دریافت نکنند و گذشت کنند نه اینکه ۱۲ ماه به مستاجر زمان بدهند بنابراین آنها نسبت به تمدید قراردادها و ادامه همکاری دچار مشکل شده‌اند.

وی بیان کرد: مستاجران میلیون‌ها میلیاردی تومانی هزینه تجهیز و دکور تالارها کرده‌اند و اکنون گرفتار این شرایط شده‌اند. ابراهیمی نیا تأکید کرد: اکنون شرایط بسیار بدی بر تالارداران حاکم است.

کرونا در ماه‌های گذشته به مشاغل و اصناف ضرر و زیان‌های فراوانی وارد کرد و سبب بیکاری تعداد زیادی از افراد جامعه شده است.

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی درباره وضعیت فعلی اعضای این صنف در گفتگو با خبرنگار خبر آنلاین گفت: اجازه داده شده تا سرویس بیرون بر رستوران‌ها فعالیت داشته باشند اما تالارها به دلیل قرارگیری در دسته چهار مشاغل، همچنان باید تعطیل باشند و مجوز کار به آنها داده نمی‌شود.

خسرو ابراهیمی نیا اظهار کرد: در آخرین جلسه‌ای که با استاندار کرناود کتوزالی داشتیم، مقرر شد بررسی شود تا با رعایت تمام پروتکل‌ها و پیشنهادهای اتحادیه و اتناقی اصناف ارائه داده، بتوانند شرایطی را برای فعالیت تالارها فراهم کنند.

وی بیان کرد: بر اساس پیشنهادهای ارائه شده می‌توان جمع‌ت‌های بالای ۱۰-۱۵ نفر را در تالارها برگزار کرد زیرا تالارهای پذیرایی متخصص برگزاری مراسم‌ها هستند و با توجه به فضای بزرگی که دارند می‌توانند شرایط رعایت پروتکل‌ها و فاصله‌گذاری‌های اجتماعی را فراهم کنند.



در حالی بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن تهران طی آبان ۹۹ را ۲۷.۱ میلیون تومان اعلام کرد که معاون وزیر راه گفت: متوسط قیمت واقعی مسکن تهران ۲۰ میلیون تومان است.

محمود محمودزاده یادآور شد: با توجه به آنکه آماري که

اختلاف ۷ میلیونی وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی در مورد متوسط قیمت مسکن

بازی از بازار مصرف است. محمودزاده تأکید کرد: برای این کار پروژه‌های مختلفی تعریف شده که یکی از آنها، سامانه املاک و اسکان بود. با توجه به موفقیت سامانه از نظر زیرساخت و امکانات، در ماده ۱۵۴ اصلاحیه مجلس توجه بیشتری به سامانه شد و تمامی خانواده‌ها مکلف به ثبت اطلاعات سکونت در سامانه شدند. این الزام بر نامه ریزی‌ها را در حوزه خرید و فروش و اجاره، شفاف می‌کند. وی اضافه کرد: اجرای طرح‌های تولید مسکن همچون طرح اقدام ملی و تفاهم نامه‌های همکاری در تولید مسکن با سایر وزارتخانه‌ها و تکمیل واحدهای مسکونی مهر در جهت تقویت بازار مصرف است.

به گفته محمودزاده، فقط در تهران است که میانگین خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی حدود ۲۵ میلیون تومان است. در عین حال در شهر تهران اگر مناطق یک و ۳ را که رقم‌های خرید و فروش در آنها غیرمنطقی است را در نظر بگیریم میانگین قیمت هر مترمربع خرید و فروش واحد مسکونی ۲۰ میلیون تومان برآورده می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که نرخ دلار بر قیمت مسکن تأثیر فراوانی داشته است، افزود: برآوردها حاکی است حوزه زمین و مسکن یکی از مهم‌ترین مرجع‌ها برای ذخیره سرمایه است. به همین دلیل سیاست وزارت راه و شهرسازی موضوع جد کردن بازار سرمایه و سفته

قبلاً با برداشت از داده‌های مرکز آمار و بانک مرکزی از قیمت خرید و فروش هر مترمربع واحد مسکونی ارابه می‌شد فقط مختص تهران بود و تعمیم آن به کل کشور سبب افزایش کاذب قیمت‌های شده، آرایه آمار به آن شیوه متوقف شد.

وی بیان کرد: در ۲۷ مرکز استان، متوسط قیمت خرید و فروش مسکن برای هر مترمربع واحد مسکونی کمتر از ۱۰ میلیون تومان است که حدود ۹ استان نیز متوسط قیمت خرید و فروش مسکن کمتر از ۵ میلیون تومان است. همچنین بررسی‌ها حاکی است که ۳ استان نیز متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.