

پایان عصر نظری جویباری؛

ترکیب مدیریتی استقلال، اقتصادی تر از همیشه



ترکیب جدید هیئت مدیره استقلال مشخص شده و در کنار تغییر چند عضو، مصطفی متدین نیز یکی از گزینه‌های اصلی برای در اختیار گرفتن سمت مدیرعاملی این باشگاه است. به گزارش ایلنا، تغییرات مدیریتی باشگاه استقلال وارد مرحله تازه‌ای شده و بر اساس تصمیمات صورت گرفته، ترکیب جدید

هیئت مدیره آبی‌ها با حضور علی تاجرنیا، حسین حسین‌زاده، مصطفی متدین، محمدرضا نجفی و حسین صادق پور شکل خواهد گرفت. در ترکیب جدید نام علی نظری جویباری و حسین علوی ندیده می‌شود. به این ترتیب این دو عضو فعلی هیئت مدیره از جمع مدیران باشگاه استقلال کنار خواهند رفت. علی تاجرنیا که در ماه‌های گذشته به عنوان نماینده تام‌الاختیار هلدینگ خلیج فارس در استقلال فعالیت داشته، قرار است ریاست هیئت مدیره جدید باشگاه را بر عهده بگیرد و همچنین یکی از چهره‌های اصلی در ساختار مدیریتی آبی‌ها خواهد بود. اما در کنار تغییر ترکیب هیئت مدیره، وضعیت مدیرعاملی استقلال نیز مورد توجه قرار گرفته است. مصطفی متدین یکی از گزینه‌های مطرح برای تصدی این سمت است، هر چند برای نهایی شدن حضور او یک مسئله اداری وجود دارد. متدین در حال حاضر در هلدینگ خلیج فارس دارای سمت مدیریتی است و برای دریافت حکم مدیرعاملی استقلال ابتدا باید از مسئولیت فعلی خود در این مجموعه استعفا کند. در صورت طی شدن این فرآیند، امکان صدور حکم جدید او در باشگاه استقلال وجود خواهد داشت. در همین حال طی روزهای اخیر نام فرشید سمیعی نیز به عنوان مدیرعامل جدید استقلال مطرح شده است. سمیعی پیش از این سابقه مدیرعاملی باشگاه استقلال را در کارنامه دارد، اما خبر انتخاب دوبار او برای این سمت صحت ندارد و بازگشت سمیعی به مدیرعاملی استقلال منتفی است.

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ابدان
به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به محت وقوع بیع به تصرفات آگهی صادر نموده. جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱- آقای عبدالرضا شهبی فرزند محمود درشدانگ یک قطعه زمین رزانی به مساحت ۶۸۹۷/۹ متر مربع پلاک ۱۶۷۰۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ابدان اراضی چمکبود که هیئت قانون تعیین تکلیف به موجب رای ۱۳۹۰/۷/۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۲ و رای به صدور سند مالکیت مفروضه مورد تقاضا را صادر نموده است. لذا چنانچه اشخاص ذینفع به از فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض را موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه نماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۱
برخی - ویس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۲۸۲۵۵۵
نظر به اینکه برابر رای شماره ۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات ۵۰۷۰ جعفر کتان و ۵۰۶۸ اقدس خرمی و باقیمانده پلاک) به متقاضی نعیمه سواری فرزند حیات شماره شناسنامه ۱۲۹۰ کدملی ۱۹۸۸۴۰۲۸۴۰ صادره از دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵
بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی تحدید حدود اختصاصی شناسه آگهی: ۲۲۹۴۸۲۰

پیرو آگهی نوبتی منتشره و بااستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد :

املاک متقاضیان واقع در بابل بخش ۲ بابل (دیو کلا کمربندی امیر کلا)
۱- پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۱۷۴ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی بخش ۲ غرب مالکیت آقای وحید لامع فرزند رمضان کد ملی ۲۰۶۳۲۲۱۸۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۴/۶۵ مترمربع در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
سیدمهدی حسینی گرمی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

گزارشی از وضعیت حمل‌ونقل بابل؛

از کارت شهروندی «بابل‌من» تا چالش‌های

نوسازی ناوگان و نرخ‌های مصوب



خانواده‌های بابل، مانع از دستیابی

به اجماع شد. این عدم موفقیت در

تصویب طرح‌ها، چالش مدیریت

هزینه‌های حمل‌ونقل و تأمین

معیشت فعالان این حوزه را در

ماه‌های پیش رو دوچندان می‌کند.

دکتر روح الله رستمی افزود: ما در تلاش

هستیم تا نرخ کرایه در تمامی مسیرها، مشابه

اتوبوس‌ها، یکسان و مشخص باشد. در گذشته

به دلیل نبود نرخ واحد، تفاوت‌های قیمتی

باعث سردرگمی مردم می‌شد. ما با اعضای

محترم شورا در این باره گفتگو کردیم؛ آن‌ها

نگران بودند که افزایش ناگهانی نرخ‌ها منجر به

تنش‌های اجتماعی شود، لذا ما به دنبال یک

شیب افزایش ملایم و قابل تحمل برای مردم

هستیم تا نظم در حمل‌ونقل حفظ شود.

وی همچنین به یکی از بحث‌های اصلی رانندگان

و مسافران اشاره کرد و گفت: یکی از بحث‌های

اصلی رانندگان و بی‌نظمی در مسیرها، مسئله

نشستن چهار نفر در تاکسی بود.

اگرچه در دوران کرونا وبر اساس شرایط زمان

این رویه به سه نفر محدود شده بود، اما اکنون

به حالت چهار نفره بازگشت.

ما به دنبال ایجاد نظمی هستیم که هم مسافر

از خدمات کیفیت‌دار بهره‌مند شود و هم راننده

با نرخ‌های منطقی و مسافران واقعی سر و کار

داشته باشد.

انقلاب دیجیتال در خدمات شهری؛ کارت
شهروندی «بابل‌من»

یکی از مهم‌ترین بخش‌های گفتگو، معرفی طرح

هوشمندسازی پرداخت‌ها بود. رئیس سازمان

حمل‌ونقل بابل اعلام کرد: ما برای جلوگیری از

حواشی در پرداخت نقدی و تسهیل خدمات، در

آماده اجرای پرداخت الکترونیکی هستیم. در

این راستا، مدیریت شهری در حال همکاری با

محوطه ورودی هستیم که ظرف یک ماه آینده

نهایی می‌شود.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل شهر بابل از

چالش‌های جدی در حوزه ناوگان عمومی این

شهر خبر داد و اعلام کرد که به دلیل نبود

تسهیلات نوسازی، بخش بزرگی از تاکسی‌ها و

اتوبوس‌های شهر دچار فرسودگی شده‌اند.

رستمی، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل، در این

خصوص اظهار داشت: در حال حاضر ۲۱۷۶

دستگاه تاکسی شهری و بی‌سیم در سطح شهر

بابل در حال فعالیت هستند. وی افزود: از این

میان، مدیریت ۲۶۴ دستگاه تاکسی بی‌سیم

با نظارت مستقیم سازمان به بخش‌های ویژه

واگذار شده است.

وی با اشاره به وضعیت بحرانی ناوگان عمومی

گفت: ۷۵ درصد ناوگان عمومی شهر بابل

فرسوده است. دلیل اصلی این مسئله، عدم ارائه

تسهیلات نوسازی از سوی دولت در سال‌های

اخیر و افزایش بی‌رویه قیمت خودرو است که

فرآیند نوسازی را برای رانندگان از نظر اقتصادی

توجیه ناپذیر کرده است.

رستمی همچنین از وضعیت اتوبوسرانی خبر

داد و افزود: ناوگان اتوبوسرانی نیز با چالش

جدی روبرو است؛ در حالی که در سال‌های

گذشته ۵۰ دستگاه اتوبوس در شهر فعال بود،

اکنون تنها ۱۷ دستگاه (شامل ۱۴ دستگاه

خصوصی و ۳ دستگاه متعلق به سازمان) در

دسترس است.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل در پایان از

برنامه‌های آتی برای بهبود زیرساخت‌ها خبر

داد و گفت: به منظور ارتقای کیفیت خدمات،

ساختمان اداری سازمان پس از اتمام پروژه‌های

پایه و ساخت بنای جدید در محوطه ترمینال

غرب، به محل مستقر جدید منتقل خواهد

شد تا خدمات با ظرفیت و کیفیت بهتری به

شهروندان ارائه گردد.