

تحلیلگر مسائل اقتصادی درباره کاهش ادامه دار نرخ دلار پس از انتخابات:

شکی نیست که دولت در بازار ارزیابی می کند



رامتین موثق

نوع تعارف است و واقعیت این است که در کشور با مشکل کمبود منابع ارزی روبه روهستیم و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی تامین نمی شود.

حسین سلاح روزی در گفت و گو با ایلنا، افزود: عامل این مشکل هم تحریم ها هستند در پی این شرایط دولت به معنای عام آن و در زیر مجموعه اش وزارت صمت و بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار ارزی به دنبال ساز و کارهایی هستند که منابع موجود را مدیریت و ساز و کارهایی پیدا کنند که ارز کمتری در کشور مصرف شود.

او تصریح کرد: ممنوعیتی که اکنون بر ردیفهای تعرفه ای در تخصیص ارز وضع شده غیر قانونی است؛ اما دولت این کار را انجام داده و تخصیص ارز به تعداد محدودی کالا را آزاد کرده است. در واقع، در تامین ارز همین تعداد هم توانمندان عمل نمی کنند و چون نمی توانند ارز آنها را تامین کنند هر روز با ابلاغ بخش نامه و دستورالعمل جدیدی در جریان واردات اختلال ایجاد می کند.

سلاح روزی همچنین خاطر نشان کرد: به باور من همه اینها بر آمده از کمبود ارز در کشور است. این حال دولت اعلام می کند که همه چیز را در کنترل دارد و ارز به اندازه کافی در کشور وجود دارد و کمبود ارز چیزی نمی گوید اما در عمل با اتخاذ روش های باز دانه، بر سر راه واردات مانع ایجاد می کند.

بانک مرکزی: در آمدهای ارزی و تراز تجاری افزایش یافته

مشکل تامین ارز واحدهای تولیدی از ابتدای امسال چندین بار توسط فعالان اقتصادی مطرح شد، اما بانک مرکزی و دولت مدام ادعا می کنند که ارز مورد نیاز بخش های مختلف اقتصاد تامین شده است.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در گزارش اخیر خود اعلام کرده است: در سه ماهه نخست امسال در آمدهای ارزی کشور به ۲۵۵ میلیارد دلار رسید. در این مدت تراز تجاری کشور معادل ۵۱۳ درصد نسبت به

مقطع مشابه سال گذشته افزایش یافته است. همچنین مطابق آمارها، از ابتدای سال جاری تا ۲۴ تیرماه بیش از ۲۰ میلیارد دلار ارز مورد نیاز واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و ارزیابی می کند

تکرار زمینه سازی ریزش سال ۹۹:

مجوزهای بورسی بدون توجه به عمق بازار صادر می شود

سازمان بورس در حالی در تلاش برای رشد زیرساخت ها و تسهیل فرآیند مجوزهاست که برخی فعالان بازار سرمایه، صدور مجوزها بدون توجه به عمق بازار و عدم توازن را هشدار می دهد.

بورس همانند سال ۱۳۹۹ می دانند که سیاستگذار باید به آن دقت کافی داشته باشد. به گزارش اقتصاد آنلاین، سهیل در فرآیند صدور مجوزها یکی از نکات مثبت کارنامه مجید عشقی لفلمدای می شود؛ به طوری که تعداد صندوق های ۲۹۲ صندوق در فروردین ۱۴۰۱، به نزدیک ۴۶۰ صندوق رسیده است؛ ضمن اینکه در همین راستا هم، اوایل ماه جاری ۲ صندوق اهرمی دیگر روانه بازار شدند و تعداد صندوق های اهرمی را به عدد ۷ رساندند. خالص ارزش دارایی صندوق های سهامی بازار در حال حاضر به بیش از ۱۲۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که ۱۰ صندوق بزرگ را اهرمی ها تشکیل می دهند. این یعنی قریب به ۴۰ همت دارایی تحت مدیریت صندوق های اهرمی وجود دارد که ۳۳ درصد کل بازار را تشکیل می دهند. بر همین اساس، به نظر می رسد توسعه سرمایه گذاری غیر مستقیم در ایران، متناسب با استانداردهای جهانی پیش ترفته از اهداف اصلی خودش یعنی پوشش ریسک فاصله گرفته است! این اتفاق با بالا رفتن رقابت بین صندوق های اهرمی تشدید خواهد شد و سودهای غیر متعارف برای واحدهای عادی تعریف می شود که می تواند در مواقع بحرانی اتفاقاتی حتی بدتر از مرداد ۱۳۹۹ را رقم بزند. بعد از انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس جمهور منتخب، اکثر نمایانها در صف خرید ۶ درصدی قفل و صندوق های اهرمی با صف خرید ۱۰ درصدی همراه شدند. واضحاً بعد از گذشت چند روز حباب صندوق ها افزایش یافته و به دنبال آن عرضه های بیشتر پیدا می کنند. این در حالی است که کلیت بازار هنوز مستعد رشد بوده ولی عرضه های صندوق های اهرمی، صندوق هایی که دارایی های بسیار زیادی دارند، جلوی رشد سایر نمایانها را می گیرد. می توان نتیجه گرفت که صندوق های اهرمی هم پوشش ریسک را انجام نمی دهند و هم اجازه رشد را از بازار گرفتند. این مشکلات هم چیزی جز تصمیمات

خدمات تامین شد که سهم دارو و تجهیزات پزشکی از تامین ارزی یک میلیارد دلار بوده است. اما از طرف دیگر، رئیس سازمان برنامه و بودجه از خروج ۴۸۵ قلم کالا از شمول ارز ترجیحی خبر داد. داود منظور اعلام کرد که در اجرای سیاست محدودسازی تخصیص ارز ترجیحی، از سال گذشته تاکنون بیش از ۴۸۵ قلم کالا از شمول ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی خارج شد و در حال حاضر صرفاً واردات ذرت، روغن، کنجاله سویا و دارو با ارز ترجیحی انجام می شود.

سیاست های اقتصادی باید علمی باشند نه سیاسی

یک استاد دانشگاه علامه طباطبایی در گفت و گو با «نوسعه ایرانی» نرخ ارز را بیشتر تأثیر پذیر از مسائل سیاسی دانست و تأملاتی چون کمبود ارز، علمی مزیک را با اشاره به اینکه مسائل سیاسی بر نرخ بازار ارز تأثیر گذار است و تقاضاهایی که در بازار است قیمت را تعیین می کند، درباره تأثیر مسائل سیاسی بر نرخ ارز توضیح داد: بعد از انتخابات به نظر می رسد انتظار فعالان بازار این است که یک ورود ارز در آینده صورت بگیرد و خود این نگاه باعث شده که آنها اکنون عرضه کنند شوند.

او درباره ارزیابی دولت در بازار اظهار کرد: دولت ایران به واسطه فروش نفت و مالکیت منابع نفتی صاحب ارز است و تا حد زیادی قدرت دستکاری بازار را دارد.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی بایان اینکه قدرت دستکاری دولت در بازار ارز ممکن است به واسطه مسائل سیاسی کم و زیاد شود، تصریح کرد: شکی نیست که دولت در بازار ارزیابی می کند؛ اما بعضاً به واسطه مسائل سیاسی قدرتش برای این کار کم و زیاد می شود.

مزیک تأکید کرد: دولت وقتی منابع ارزی دارد، بازار را دستکاری می کند و هر نهادهی که ارز دارد طبقاً می خواهد آن را بفروشد و در بازار هم تأثیر گذار خواهد بود.

او درباره ارزیابی این روش دولت عنوان کرد: اگر عرضه ارز توسط دولت بر اساس مطالعات یک بانک مرکزی مستقل باشد، می تواند مطلوب باشد. این کارشناس ادامه



بازر پاشی دولت در بازار، منابع ارزی برای تولید و بخش های اقتصادی باقی نمی ماند و اگر هم ارزی تخصیص پیدا کند، در نتیجه حذف ارز ترجیحی برخی کالاهاست. تمام این سیاست ها تورم را هستند و قیمت دلار را به طور مصنوعی پایین نگه می دارند. با تغییر دولت و تیم اقتصادی جدید نیز، فنر قیمت دلارها و فشار ناشی از آن تنها به مردم وارد می شود

داده متخصصین امر باید تشخیص دهند بار خداهای سیاسی ممکن است اتفاقاتی در بازار بیافتد و با افزایش عرضه از چنین روندی جلوگیری کنند. مزیک با تأکید بر اینکه سیاست های بانک مرکزی باید بر اساس مطالعه و علم باشد، در پایان خاطر نشان کرد: بازار ارز به حد کافی تحت تأثیر مسائل سیاسی هست و سیاست های اقتصادی باید به گونه ای اتخاذ شود که بتواند در بازار ارز ثبات ایجاد کند.

منافع مردم از اولیوت های دولت نیست

ارز پاشی دولت در بازار ارزی سیاستی نیست که بعد از گذشت رئیس جمهور فقید و در روزهای پایانی دولت انجام پذیرفته باشد. سال گذشته و به دلیل تنش های منطقه که ناشی از جنگ حماس و اسرائیل بود، دلار در اقتصاد ایران در حال جهش بود و دولت اعلام کرد برای جلوگیری از اثر گذاری این اتفاقات بر بازار و جهش نرخ ارز، عرضه ارز را افزایش می دهد. اما همانطور که از اظهارات کارشناس بر می آید، افزایش عرضه ارز توسط دولت بازار پاشی، باید بر اثر سیاست های یک بانک مرکزی مستقل باشد و زمانی اتفاق بیافتد که هنوز یک واقعه سیاسی یا... بر بازار تأثیر نگذاشته است. اما در ایران هم در استقلال بانک مرکزی همواره تردید وجود دارد و هم تمام ارز پاشی ها بعد از وقوع اتفاقات رخ می دهد.

باین ارزیابی ها، منابع ارزی بصرای تولید و بخش های اقتصادی باقی نمی ماند و اگر هم ارزی تخصیص پیدا کند، در نتیجه حذف ارز ترجیحی برخی کالاهاست. تمام این سیاست ها تورم را هستند و قیمت دلار را به طور مصنوعی پایین نگه می دارند. با تغییر دولت و تیم اقتصادی جدید نیز، فنر قیمت دلارها و فشار ناشی از آن تنها به مردم وارد می شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۱۷۴۴۳۴۷۰

برابر رای شماره ۲۱۷۵۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات اسداله شایسته نیا به شناسنامه شماره ۴۱ کملی ۱۲۸۳۹۸۱۴۵ صادره فرزند حسن نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷۸۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱۹۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مباحثه نامه عادی مع الاسف از مالکیت مرضی خدای مدعی سند ۵۲۴۴-۱۲۷/۱۳۶۹۱۰-۱۰۳ اصفهان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

سید اسداله موسوی رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شیانکاره تصرفات مالکانه ویلامراض متقاضی آقاخانم کزاور فرزند عبدالله کد ملی: ۳۵۹۳۳۸۰۰ نسبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۹۵۰ متر مربع پلاک ۵۳۲۳۹۸۲۷۰۱ اصلی فروروز محزی شده از پلاک ۱۸۰/۲۵۷۱ اصلی واقع در بخش سه شیانکاره فرقه عطیه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۰۴-۰۳۰۱۵۷۰۳۰۱۰۲۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه مجتبی سلطانی نژاد فرزند محمد علی بصورت شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۵۳۴/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۳۵۳ فرعی از ۹۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه شش دانگ قریبتین فرید و حصار ساتی با ملحقات و مستثنیات آن به شماره پلاکهای ۹۳ و ۹۴ اصلی از هادیخان اصلانو بیان الدوله تقاضای ثبت شده سپس مقدار پنج سهم از ۱۰ سهم شش دانگ قریه حصار ساتی با مستثنای اعینای رعایا بانضمام ده سهم از ۱۰ سهم قریه فرید به خانم سکینه ساری اصلانی واگذار شده است متقاضی ثبت برابر گواهی حصر وراثت شماره ۲۰۲۰ مورخ ۱۳۱۷/۰۷/۱۱ شعبه اول دادگاه صلح تهران فوت شده و وراث نامبرده عبارتند از عباسقلی و معصومه خانم (فرزندان)، کوچک خانم (مادر) و عقیف السلطنه مرسوم به مرضیه و اشرف السادات مرسوم به فاطمه زوجة میباشند و مرضیه خانم و اشرف السادات سهم الارث خود را به عباسقلی و معصومه خانم صلح نموده اند سپس برابر گواهی حصروراثت شماره ۴۸۷ شعبه ۴ دادگاه بخش تهران آقای عباسقلی فوت نموده و وراث عبارتند از مرضیه خانم (مادر) کلثوم و گوهر تاج (زوجین) و سرور اکرم و مهین دخت و فروغ دخت و مهر دخت و کیومرث و پرویز و فریدون (فرزندان) میباشند. سپس برابر رونوشت گواهی حصروراثت مورخ ۱۳۳۶/۰۲/۲۱ شعبه اول دادگاه بخش تهران کوچک خانم نیز فوت شده ورثه اش عبارتند از: علی و زین العابدین اصلانو (پسران) و خانم پری جهان اصلانو (دختر) و برابر گواهی حصروراثت مورخ ۲۰۸۲ مورخ ۱۳۳۶/۱۲/۰۱ رضاخان اصلانو احد از ورثه کوچک خانم نیز فوت شده و ورثه اش عبارتند از: علی و زین العابدین اصلانو (پسران) و عیصمت خانم بنتول خانم، صدیق قریه همهمین دخت که ورثه عبارت است: جمشید و هرمز (پسران) و اختر الزمان و زهرا نزهت الزمان (دختران) شهرت همگی نوروزی شامیبانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۶/۱۶۳۳ مورخ ۱۳۳۶/۰۷/۱۱ شعبه اول دادگاه صلح تهران عباسقلی فوت شده وراث عبارت است از: خانم معصومه اصلانو دختر متوفی ولاغیر، سپس برابر گواهی حصروراثت شماره ۸۳ مورخ ۱۳۶۲/۰۷/۱۶ بانو معصومه اوصالانو نیز فوت شده وراث منحصراست به ایرج و امیر منصور (پسران) و شمس الملوک (دختر) شهرت همگی شیفی ولاغیر همچنین برابر گواهی حصروراثت شماره ۱۰۹۳ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۲۶ فریدون اصلانو فوت شده از ۱۰ سهم شش دانگ از محدوده پلاک ۹۳ اصلی از طرف کورش اوصالانو به مجتبی سلطانی نژاد انتقال قطعی یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مجتبی سلطانی نژاد- مالک مشاعی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام نمود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذیبنفع جهت اطلاع در دونوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض طرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. مالف: ۱۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

خبر اقتصادی

۴۰۰ کامیون ایرانی

در مرز افغانستان زمینگیر هستند

۴۰۰ کامیون ایرانی حامل گازوئیل از عراق به افغانستان بیش از سه هفته است که در مرز معطل مانده اند. به گزارش ایلنا، این راننده ها بیش از سه هفته است که در خاک افغانستان به دلیل عدم پذیرش بار از سوی افغانستان معطل مانده اند. به گفته رانندگان، تاکنون هیچ دلیل موجهی از سوی مقامات افغانستانی درباره معطل ماندن این کامیون ها اظهار نشده است.

مدیر عامل توانیر اعلام کرد:

رشد ۱۶ درصدی مصرف برق تنها در یک روز!

مدیر عامل شرکت توانیر اعلام کرد: میزان تقاضای مصرف برق کشور در روز جمعه ۲۲ تیرماه جاری ۷۲ هزار و ۲۰۸ مگاوات ثبت شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ هزار مگاوات افزایش و ۱۶ درصد رشد را نشان می دهد. به گزارش تسنیم، مصطفی رجبی مشهدی با تأکید بر اینکه برای یک روز تعطیل جمعه تقاضای ۷۲ هزار و ۲۰۸ مگاواتی عددی سابقه ای است، تصریح کرد: این میزان معادل مصرف استان پهناور خوزستان در کشور است.

در روزهای پایانی دولت سیزدهم؛

بلیت قطار ۳۰ درصد گرانتر شد!

آغاز پیش فروش بلیت قطار از دوشنبه با افزایش ۳۰ درصدی قیمت ها همراه بود. به گزارش ایلنا، مسئولان در روزهای پایانی دولت سیزدهم تصمیم گرفتند عرضه بلیت قطارهای مسافری را با متوسط ۳۰ درصد افزایش قیمت انجام دهند.

تعمیر نیروگاه رامین اهواز

در دمای ۷۰ درجه

نشستی کندانسور نیروگاه رامین اهواز که می توانست در تیرماه به خاموشی در بخشی از کشور ختم شود، طی کمتر از ۱۸ ساعت در حالت آماده نیروگاه و در دمای کاری ۷۰ درجه سانتیگراد تعمیر شد. به گزارش وزارت نیرو، در حالی که نیروگاه رامین اهواز تاخری و توقف فعالیت به دلیل نشستی کندانسور فاصله چندانی نداشت، مهندسان و اپراتورها با تعمیر توربین در حالت آماده به کار، مانع توقف تولید برق نیروگاه شدند. دمای اطراف توربین در حالت آماده به کار بیش از ۷۰ درجه و رطوبت به بیش از ۹۵ درصد می رسد.