

با موافقت بایدن، منابع پولی ایران در عراق آزاد شد

تسنیم - در حالی که دبیر کل پیشین اتاق بازرگانی ایران و عراق اعلام کرد: دولت آمریکا با



آزادسازی منابع ایران در بانک تجارت عراق موافقت کرده است، الجزیره گزارش داد منابعی در دولت عراق آزادی پول های ایران که در بانک مرکزی عراق بلوکه شده را انکار کردند. سید حمید حسینی، عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق و دبیر کل سابق این اتاق در صفحه توییتر خود نوشت: «منابع موثقی در عراق از موافقت آمریکا با آزاد سازی منابع ایران در بانک تجارت عراق خبر می دهند و اعلام داشته اند که چند تراکنش نیز انجام شده است.» حسینی افزود: این اتفاق در آستانه نوروز و ماه رمضان برای تأمین اقلام ضروری مردم راهگشا خواهد بود.

رشد اقتصادی ایران مثبت شد

توسعه ایرانی - گزارش رسمی مرکز آمار ایران از مثبت شدن رشد اقتصادی در پائیز امسال



حکایت دارد، این رشد کمتر از یک درصد است. در پاییز امسال رشد اقتصادی کشور، به مثبت ۰.۸ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت به مثبت ۰.۲ درصد رسیده است. این در حالی است که رشد گروه کشاورزی به مثبت ۵.۵ درصد، گروه صنایع و معادن به مثبت ۳.۷ درصد، گروه منفی ۱.۸ رسیده است. محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در ۹ ماهه نخست سال ۱۳۹۹ به ۵۲۳ هزار میلیارد تومان بافت و ۴۵۴ هزار میلیارد تومان بدون احتساب نفت رسیده است، در حالی که در مدت مشابه سال قبل با نفت ۵۲۹ هزار میلیارد تومان و بدون نفت ۴۵۹ هزار میلیارد تومان بوده که نشان از رشد منفی ۱.۲ درصدی رشد اقتصادی با نفت و منفی یک درصدی بدون نفت دارد. در ۹ ماهه اول امسال فعالیت های گروه کشاورزی ۳، گروه صنایع و معادن ۸، و گروه خدمات ۳.۲ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل، رشد داشته است.

گرانی، مصرف گوشت را تا ۵۰ درصد کاهش داد

با ششگاه خبرنگاران جوان - رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور از کاهش ۵۰ درصدی



مصرف گوشت طی یک سال گذشته خبر داد. منصور پوریا گفت: با وجود آنکه انباشت دام، دامداران را با مشکلات متعددی روبرو کرده است، اما مغازه داران به بهانه های مختلف نظیر بارش برف و باران و مسدود شدن راه ها گوشت را ارگان کردند. به گفته وی با توجه به قیمت دام زنده، نرخ منطقه هر کیلو گوشت گوساله ۹۵ هزار تومان و گوشت گوسفندی ۱۱۵ هزار تومان است. او ادامه داد: با توجه به گرانی نهاده، نبود بازار مناسب و شیوع ویروس کرونا، فشار زیادی بر بخش تولید وارد شده به طوری که حدود ۳۰۰ هزار راس دام در بخش سنگین و ۷ تا ۷ میلیون راس در بخش سبک در دامداری ها ناباشت شده است.

سقوط ۲۰ درصدی ارزش بیت کوین

اقتصاد آنلاین - بیت کوین که تنها در چند ماه گذشته از ۲۰ هزار دلار به ۵۰ هزار دلار صعود کرده



بود طی روزهای گذشته قیمت آن نزدیک به ۲۰ درصد سقوط کرد. اقدامات ایلان ماسک مدیر عامل تسلا، غول خودروساز برقی، در بازار ارزهای دیجیتال و خرید بیت کوین به ارزش ۱.۵ میلیارد دلار توسط وی قیمت بیت کوین را به فراتر از مرزهای ۵۰ هزار دلاری برد اما کمی از صعود بیت کوین به کانال ۵۷ هزار دلاری نگذاشته بود که ایلان ماسک در توییتر در پاسخ به پیتر شف نوشت: پول فقط داده های است که به ما اجازه می دهد از مشکلات مربوط به مبادلات جلوگیری کنیم. با توجه به این موضوع، قیمت بیت کوین و تریوم بالا به نظر می رسد؛ همین اظهار نظر ایلان ماسک موجب ریزش نزدیک به ۱۲ درصدی قیمت بیت کوین شد.

«تنظیم» و «نظارت» دولت، چتری که بسته شده است؛

بازار؛ استوار بر پایه های صف و کمبود



مریم شکرانی

چهارم می تواند به قیمت جان مردم تمام شود.

چرا صف ها زیاد شده اند؟

در اینکه چرا صف ها زیاد شده اند متولیان صنفی و تنظیم بازار استدلال های متفاوتی دارند. تشکل های صنفی مرغ و تخم مرغ از ماه قبل نسبت به کمبود این اقلام در بازار شب عید هشدار داده و گفته بودند که کمبود نهاده های دامی و خوراک دام و طیور با نرخ مناسب موجب شده است که برنامه ریزی تولید بسیاری از تولید کنندگان به هم بریزد. آنها حتی در اعتراض به این موضوع مقابل ساختمان وزارت کشاورزی تجمع کردند و خواستار ساماندهی بازار خوراک دام و طیور شدند. تولید کنندگان به رسانه ها گفتند که خوراک دام با نرخ دلار

در مقابل اما وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار برای کنترل قیمت مرغ، نرخ مصوب مرغ را اعلام کرد و با اقداماتی نظیر ممنوعیت قطعه بندی مرغ یا فروش آنلاین و توزیع مرغ منجمد در فروشگاه های زنجیره ای تلاش کرد افزایش قیمت مرغ را مهار کند. اقداماتی که از نظر برخی مهر گذاران غیر کارشناسی و زیان بیشتر به تولید بود.

گوشت کمیاب شد

در این میان افزایش قیمت گوشت و فروش اقساطی آن بار دیگر خبر ساز شد. گرچه اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفند فروش اقساطی گوشت را تکذیب کرد، اما کمیابی آن و افزایش قیمتش خبر داد و گفت که دام زنده به کشورهای عربی قاچاق می شود و این موضوع موجب افزایش قیمت گوشت شده است.

هر چند که تولید کنندگان گوشت هم به کمبود نهاده های دامی به قیمت یارانه های بارها اشاره کردند اما در این بخش هم ستاد تنظیم بازار تصمیم گرفت با توزیع گوشت منجمد در فروشگاه های آنلاین و واردات و توزیع نهاده های دام و طیور مشاهده کرده است و وزیر کشاورزی را برای توضیح به مجلس فرامی خواند. این در شرایطی بود که ابتدای فصل زمستان برای بازار شب عید برنامه ریزی کنند و به اندازه سه ماه نهاده دام و طیور در اختیار داشته باشند؛ اما ذخایر آنها بیشتر از ۴۰ روز کفاف نمی دهد. برخی از این تشکل ها از خودداری ۵۰ تا ۶۰ درصدی مرغداران از جوچه ریزی برای شب عید هم خبر دادند.

مصرف برنج نصف شد

در این میان قیمت برنج هم رشد قابل توجهی داشته است. مسیح کشاورز، دبیر انجمن وارد کنندگان برنج در گفتگو با تجارت نیوز به دپوی برنج در گمرک اشاره کرده و گفته است که امسال واردات برنج کاهش داشته است اما از آنجا که مصرف برنج حدود ۵۰ درصد کاهش داشته این مساله محسوس نشده است.

علاوه بر برنج، گزارش هایی درباره افزایش قیمت و کمبود شکر هم شنیده شد. تورم مواد غذایی سه رقمی شده و حالا علاوه بر کمبود؛ افزایش قابل توجهی در قیمت مواد غذایی رخ داده است. مرکز آمار ایران در گزارشی اعلام کرد که تورم مواد غذایی سه رقمی شده است. بر اساس این گزارش در ماه جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته نویسابه ۱۰۱، سیب ۱۰۳، کدو ۱۰۶، لیمو ترش ۱۰۸، لوبیا قرمز ۱۱۰، کره ۱۱۳، تخم مرغ ۱۱۷، خامه ۱۲۳، نخود ۱۲۴، روغن ۱۳۹، برنج خارجی ۱۴۰، لپه ۱۴۳، هویج ۱۵۳، عدس ۱۵۶، برنقال ۱۷۱، موز ۱۹۳ و خیار ۱۹۷ درصد افزایش قیمت داشته اند.

اتفاقی که بارها کارشناسان نسبت به آن هشدار داده و از تبعات کاهش مصرف مواد غذایی در سبد مصرفی خانوار ابراز نگرانی کرده اند. این در شرایطی است که دولت بارها اعلام کرد که دلار ۴۲۰۰ تومانی را برای واردات کالاهای اساسی اختصاص داده است تا قیمت این اقلام را در بازار کنترل کند اما این سیاست ناموفق بود و تورم در بازار مواد غذایی نسبت به تورم عمومی

افزایش قیمت گوشت و فروش اقساطی آن این روزها بار دیگر خبر ساز شده است. گرچه اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفند فروش اقساطی گوشت را تکذیب کرد، اما کمیابی آن و افزایش قیمتش خبر داد و گفت که دام زنده به کشورهای عربی قاچاق می شود و این موضوع موجب افزایش قیمت گوشت شده است

کشور افزایش قابل توجه داشت. حالا اما علاوه بر تمام دلایلی که برای تنظیم ناموفق بازار مواد غذایی گفته شده است باید به یک نکته دیگر هم اشاره کرد و آن کاهش قابل ملاحظه واردات است. بر اساس گزارشی که گمرک منتشر کرده است در ۱۱ ماهه سال ۹۹ رقمی حدود ۳۲ میلیارد دلار کالا به کشور وارد شده است.

این در شرایطی است که در سال های گذشته که کشور در شرایط تحریم به سر نمی برد، واردات کالا به ایران سالانه حدود ۵۰ تا ۵۵ میلیارد دلار بود و از این نظر تقریباً واردات کالا به حدود نصف آن سال ها رسیده است. گرچه وزارت صمت مدعی است که بیشتر کالاهای واسطه ای را به کشور وارد می کند و نه کالای مصرفی؛ اما بسیاری از همین کالاهای واسطه ای از جمله نهاده های تولید مواد غذایی مانند سم و کود و خوراک دام، واکسن و... است.

خبر

خرید خانه در کشورهای اطراف چقدر برای ایرانی ها آب می خورد؟

رفت و هزینه اجاره یک واحد آپارتمان یک خوابه در حاشیه های شهر ایران نیز ماهیانه از ۱۱۱ یورو آغاز خواهد شد و تا ۲۳۹ یورو بالا خواهد رفت.

دبی یکی دیگر از مقاصد خرید ملک برای ایرانیان است؛ طبق گفته اتاق بازرگانی ایران و امارات میانگین قیمت اجاره خانه در دبی در سالی که گذشت با ریزش چشمگیری همراه بوده است و جدا از رکود اقتصادی که با پاندمی کرونا در بازار املاک این شهر پدید آمده است عرضه ۵۰ هزار واحد مسکونی طی سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ به کاهش بیشتر قیمت های در بازار مسکن این شهر دامن زده است و پیش بینی ها حاکی از آن است که ریزش قیمت ها در بازار املاک دبی در سال جاری نیز ادامه پیدا کند.

باین وجود دبی یکی از شهرهایی است که به نسبت خرید و اجاره خانه در آنجاگران تمام می شود اما از آنجا که این شهر دسترسی خوبی به ایران دارد و بازار کار آن نیز برای برخی از مشاغل فعال در حوزه های نظیر مدوزی بسیار پر تقاضاست مقصد برخی از ایرانیان در سال های اخیر شده است؛ میانگین قیمت خرید یک واحد آپارتمان در حاشیه شهر دبی از متری

از متری سومین شهر گران قیمت ترکیه است که میانگین قیمت هر واحد صد متری در این شهر ۴۷ هزار و ۷۰۰ یورو است.

خرید خانه در ارمنستان چقدر هزینه دارد؟

ارمنستان یکی دیگر از مقاصد خرید ملک برای ایرانیان است؛ یکی از دلایلی که خرید ملک در ارمنستان توسط ایرانیان بسیار رواج یافته است امکان دریافت اقامت این کشور از طریق خرید ملک در آن است. گفتنی است که خرید ملک در ارمنستان از سه طریق برای اتباع خارجی امکان پذیر است که عبارتند از اجاره اقامت خاص، اجاره اقامت دائم و اجاره اقامت موقت. ایران پایتخت و بزرگترین شهر ارمنستان است که قیمت خانه در این شهر ارمنستان به نسبت سایر شهر های آن بالاتر است؛ بر اساس آمار های ارائه شده میانگین قیمت ملک در ایران در حاشیه این شهر از متری ۵۵۰ یورو آغاز خواهد شد و تا متری ۲۰۰ هزار و ۲۰۰ یورو بالا خواهد رفت و در متری ۹۴۲ یورو آغاز خواهد شد و تا متری ۲ هزار و ۲۰۰ یورو بالا خواهد رفت.

هزینه اجاره یک واحد آپارتمان یک خوابه در مرکز این شهر نیز ماهیانه از ۲۳۹ یورو آغاز خواهد شد و تا ۵۵۹ یورو بالا خواهد

ترکیه یکی از اولین مقاصد خرید ملک برای ایرانیان است به طوری که سهم ایرانیان از میان کل خرید های خارجی مسکن در این کشور در ماه اول سال ۲۰۲۰ نزدیک به ۱۸ درصد تخمین زده شده است و پس از آن ارمنستان، دبی، قبرس و گرجستان دیگر مقاصد ایرانیان برای خرید ملک هستند.

به گزارش خبرگزاری خبر آنلاین، ترکیه یکی از ۲۰ بازار اول جهانی برای سرمایه گذاری ملک در دنیا است و این کشور در بین ۱۰۳ کشور دنیا در رتبه پنجمین کشور از نظر قیمت برای خرید ملک قرار گرفته است؛ ایرانیان مشتریان اول خرید ملک در ترکیه هستند و پس از آنها شهروندان عراقی و روسی به ترتیب در جایگاه دوم و سوم خرید ملک در ترکیه قرار گرفته اند.

میانگین قیمت مسکن در شهر های مختلف این کشور متفاوت است به عنوان مثال میانگین قیمت خرید هر واحد صد متری در یکی از گران ترین شهر های ترکیه یعنی موغله ۷۴ هزار و ۶۰۰ یورو تخمین زده شده است و پس از آن استانبول دومین و گران ترین شهر ترکیه است که میانگین قیمت خرید یک واحد صد متری در این شهر ۶۳ هزار و ۲۰۰ یورو تخمین زده شده است.

بازرگانان هندی صادرات به ایران را متوقف کرده اند

به دلیل کاهش اندوخته روپیه تهران؛

مدیر یک شرکت تجاری بین المللی در شهر بمبئی گفت: «بازرگانان هندی به دلیل تأخیر چند ماهه در پرداخت ها، از معامله با ایران امتناع می کنند.» او افزود: حجم روپیه ایران در دو بانک هندی که از سوی دولت برای انجام این معاملات تعیین شده اند به شدت کاهش یافته و صادر کنندگان هندی اطمینان ندارند که مبلغ قراردادهای جدید به موقع پرداخت شود. با ممنوع شدن معاملات نفتی ایران با دلار به دلیل تحریم های آمریکا، دهلی نو تهران توافق کردند که صادرات نفت ایران به هند به صورت روپیه محاسبه شود و ایران در ازای صادرات نفت، اقلام کشاورزی و مواد غذایی از این کشور

انتخاب - خبرگزاری رویترز در یک گزارش اختصاصی و با استناد به سخنان چند مقام تجارت خارجی هند نوشت که به دلیل کاهش اندوخته روپیه ایران، شرکت ها و بازرگانان هندی حاضر نیستند برای صادرات مواد غذایی مثل شکر، برنج و چای با ایران قراردادهای جدید امضا کنند. خبرگزاری رویترز در یک گزارش اختصاصی و با استناد به سخنان چند مقام تجارت خارجی هند نوشت که به دلیل کاهش اندوخته روپیه ایران، شرکت ها و بازرگانان هندی حاضر نیستند برای صادرات مواد غذایی مثل شکر، برنج و چای با ایران قراردادهای جدید امضا کنند.



هزار و ۴۰۰ دلار آغاز خواهد شد و تا متری ۳ هزار و ۳۰۰ دلار بالا خواهد رفت و همچنین خرید یک واحد آپارتمان در مرکز این شهر از متری ۲ هزار و ۱۰۰ دلار آغاز خواهد شد و تا متری ۵ هزار و ۶۰۰ دلار بالا خواهد رفت. در خصوص اجاره خانه نیز هزینه اجاره یک واحد آپارتمان در حاشیه شهر دبی ماهیانه از ۶۷۰ یورو آغاز می شود و تا متری ۳۰۰ یورو بالا خواهد رفت و هزینه اجاره همین واحد در مرکز این شهر از هزار و ۱۷۰ یورو آغاز می شود و تا متری ۸۰۰ یورو بالا خواهد رفت. اجاره واحدهای دو خوابه نیز در مرکز این شهر ماهیانه از هزار و ۸۰۰ یورو آغاز می شود و تا ۴ هزار دلار بالا خواهد رفت و اجاره همچنین واحدی در حاشیه شهر دبی ماهیانه از هزار و ۳۰۰ یورو تا ۳ هزار و ۱۰۰ یورو هزینه خواهد داشت.



۷۰۰ هزار تن برنج با سماتی از هند وارد کرد ولی به گفته ویجا سستیا، این رقم در سال جاری میلادی به شدت کاهش یافته است. آمار های تجارت خارجی هند نشان می دهد که در سال ۲۰۲۰ ایران بزرگترین خریدار برنج با سماتی و شکر هند بوده است. کارشناسان تجارت بین المللی تخمین می زنند ایران بیش از یک سوم برنج و شکر مورد نیاز خود را وارد می کند. بانک مرکزی و وزارت بازرگانی ایران حاضر نشدند در مورد این موضوع اظهار نظر کنند. یک مقام ایرانی که حاضر نشد نامش در گزارش قید شود به خبرگزاری رویترز گفت: «ما برای حل مشکل پرداخت ها با دولت هند و تجاری آن کشور در حال مذاکره هستیم و معتقدیم که این مسئله به زودی حل خواهد شد. دلیل اصلی تأخیر در پرداخت ها، تحریم های آمریکاست»

«صادر کنندگان برنج در مورد وضعیت فعلی پرداخت ها نگرانند. سال گذشته دریافت پول معاملات با ایران تأخیر زیادی داشت و تجارت برنج شش ماه پس از انتقال محموله پول خود را دریافت کردند.» خبرگزاری رویترز می افزاید که در سال های اخیر اقلام اصلی واردات ایران از هند برنج، شکر، چای، دانه سویا و دارو بوده است. در سه ماهه اول سال ۲۰۲۰ ایران حدود