

یک فعال حمل‌ونقل با اشاره به پرداخت مابه‌التفاوت قیمت سوخت از سوی راننده و با هزینه بازرگان:

مشکل کامیونداران گرفتار در ترکیه کماکان باقی است



اوایل ماه جاری بود که ترکیه محدودیت جدیدی را برای رانندگان ایرانی وضع کرد. به نقل از آناتولی، براساس ماده قانونی منتشر شده در روزنامه رسمی ترکیه، معافیت از پرداخت مالیات سوخت به میزان حجم استاندارد باک برای کامیون‌های ایرانی که پیش از این هنگام ورود به ترکیه اعمال می‌شد، لغو خواهد شد. دولت ترکیه تصمیم فوق‌را براساس اصل عمل متقابل اتخاذ کرده است. کامیون‌های دارای پلاک ترکیه هنگام خروج از ایران (بدون توجه به پر یا خالی بودن باک سوخت) مجبور به پرداخت مالیات گمرکی به اندازه ظرفیت باک سوخت خود هستند. این درحالی بود که کامیون‌های ایرانی طی سال‌های گذشته هنگام ورود به ترکیه از پرداخت مالیات و عوارض گمرکی سوخت به اندازه حجم استاندارد باک خود رومعاف بودند.

این محدودیت‌های جدید باعث گرفتاری برخی رانندگان ایرانی در ترکیه شد و ایسن گرفتاری در مرزها دیگر محدود به مرزهای افغانستان و پاکستان نماند. محسن دهنوی، رئیس مرکز ارزیابی و نظارت راهبردی مجمع تشخیص مصلحت، در واکنش به این مشکل در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ایران با اجرائی قانون «باک پر» از قاچاق سوخت‌به‌ترکیه جلوگیری کرده است. حال ترک‌ها نا راحت شده‌اند! و عوارض ۱۱۵ درصدی علیه کامیون‌های ایرانی گذاشتند. علی‌فام مرز آستانرا پلدشت را مسدود کرده. ایران باید با کریدور خلیج فارس- دریای سیاه رضایجابگین خود به اروپا بازو رفع تهدید کند.» مسرتیموری، رئیس کنسون و انجمن صنعتی کامیون‌داران کشور نیز تاکید کرد که رانندگان ایرانی گرفتار، توان سیاست‌وزارت نفت‌رامی‌دهند و همچنین افزود: از آنجایی که ایران راننده ترک‌را مجبور به اجرائی قانون فسول باک‌کرده‌در ترکیه هم راننده ایرانی را مجبور به پرداخت مالیات سوخت کرده‌اند.

بنابراین به نظر می‌رسد طرح‌هایی نظیر «باک پر» یا «فول باک» بربروز این مشکلات تاثیر گذار است.

کاهش اهمیت ترانزیتی ایران برای ترکیه

نایبرئیس کمیسیون حمل‌ونقل و لجستیک اتاق بازرگانی ایران نیز در گفت‌وگو باایلنا درباره دلیل توقف عبور و مرور کامیون‌های ایرانی و ترکیه‌ای در مرز دو کشور توضیح داد: پیش از این کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی ایران در جلسه‌ای که بااستاد

فاطمه‌مقیمیه در گفت‌وگو با «توسعه

ایرانی»: ترکیه راه‌های ترانزیتی مختلفی دارد و با توجه به آن راه‌ها مسیرهایی که راه‌اندازی شده، خیلی نیازمند مسیر ایران نیست و این ما مییم که نیازمند مسیر ترکیه هستیم و مسیرهای ترکیه برای ترانزیتی مختلفی دارد و با توجه به آن راه‌ها و مسیرهایی که

گزارش

با گرانی ناگهانی قیمت ملک در پی طرح موضوع انتقال پایتخت؛

زندگی مردم محلی مکران مختل شده است

گرفته است و سواحل منطقه مکران از بلوچستان و پاکستان در غرب تا مرزهای عمان به طول ۹۰۰ کیلومتر امتداد دارد. گفتنی است که «بندر چابهار» کنه‌بندر اقیانوسی ایران در این منطقه قرار دارد و وسای آن این منطقه به جز ذخایر نفت و گاز، قابلیت‌های کشاورزی و شیلات هم دارد پس محیطی است مناسب برای زندگی طولانی مدت.

اخبار انتقال پایتخت به مکران موجب گرانی زمین و ملک شد

طبق گفته عده‌ای از کارشناسان اقتصادی اخبار انتقال پایتخت اقتصادی به مکران عملاً زمینه‌اجرائی ندارد و تنها موجب شدن زمین و خانه‌های این منطقه شده است. در خصوص انتقال پایتخت به مکران، معین‌الدین سعیدی نماینده پیشین چابهار در مجلس گفت: خبرهای انتقال پایتخت به مکران فقط باعث گران شدن زمین و اجاره در این منطقه

مشکل اصلی رانندگان برای ورود به



مشکل اصلی رانندگان برای ورود به

ترکیه این است که ترکیه گاز و نیل را لیتری ۲۷ لیر از رانندگان می‌گیرد که این برای کل مجموعه حتی یک کامیون رقم وحشتناکی است؛ زیرا قیمت تمام‌شده رسیدن کالا به مقصد نهایی را افزایش می‌دهد و این مابه‌التفاوت سوخت، که جزو کرایه محسوب می‌شود، باید توسط بازرگان پرداخت شود و تمام این عوامل قابلیت را از کالای ایرانی در بازار فروش سلب می‌کند

ترکیه عمل متقابل انجام داده

این کار شناس در براره مشکلات موجود در حمل‌ونقل ایران و ترکیه اظهار کرد: در مسیر ترکیه در طول چندین سال بحث‌های تن کیلومتر و مابه‌التفاوت سوخت همیشه با طمانیه در توقافات مطرح شده و همیشه ایران را به‌عنوان کشوری که سوخت ارزان دارد، در نظر می‌گرفتند و شرایط رایج‌دامی کردند و یا برای مثال بر ک‌های مجوز تردد بایدون بلایغ‌نیز ایران و ترکیه در تفاهم‌نامه‌های حمل‌ونقل جاه‌ای دیده می‌شد. مقیمی ادامه داد: اما به دلایلی که جسته و گریخته می‌شنویم، ترکیه عمل متقابل انجام می‌دهد یعنی آن می‌گوید من هم می‌خواهم با عملی مشابه، از کامیون ایرانی مابه‌التفاوت سوخت دریافت کنم.

او ادامه داد: این برای ما منطقی نیست و اینکه عزیزان می‌فرمایند به تعهدات پایبند بوده‌ایم، باید بگویند آیا تعهدات سمت ایران انجام شد؟ یعنی از نظر میزان سوختی که کامیون ایرانی تولید می‌برند، که از طرف شرکت نفت یا ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز چک می‌شده، به تفاهم رسیدند؟

به گفته این فعال حوزه، مشکل ما برای تردد یا خروج کامیون‌های ایران اصلا در داخل یا ارگان‌های داخل کشور نیوده بلکه مشکل اصلی ورود به ترکیه است و وقتی رانندگان می‌خواهند ورود کنند، ترکیه گاز و نیل را لیتری ۲۷ لیر از رانندگان می‌گیرد که این برای کل مجموعه و حتی یک کامیون رقم وحشتناکی است زیرا قیمت تمام‌شده رسیدن کالا به مقصد نهایی را افزایش می‌دهد و این مابه‌التفاوت سوخت، که جزو

گزارش

شده و بدون هیچ تغییری در زندگی مردم، هزینه‌ها برای آنان افزایش داده‌است.

وی ادامه داد: منطقه مکران پایین‌ترین سطح‌های توسعه‌یادار دارد و هنوز در صد بزرگی از مردم آب‌لوله‌کشی ندارند، ظرفیت‌های بی‌بديل در مکران وجود دارد اما عقب‌ماندگی‌ها به قدری زیاد است که دولت ایندبا باید در حوزه توسعه‌ی ساخت‌ها کاری انجام دهد و بعد مسائلی نظیر انتقال پایتخت را مطرح کرد.

انتقال پایتخت هر چند سال یک‌بار مطرح می‌شود

با وجود عقب‌نشینی کابینه دولت چهاردهم از گفته‌های خود، عده‌ای از کارشناسان اعلام کردند که موضوع انتقال پایتخت تنها موجب گرانی ملک و املاک در منطقه ذکر شده می‌شود، بررسی خبر نگار مهر از وضعیت قیمت ملک در مکران و گفته‌های مشاورین املاک این منطقه نیز مهر تأیید بر گفته کارشناسان است، زیرا مشاوران املاک اعلام کردند که قیمت مسکن در این منطقه پس از اعلام خبر انتقال پایتخت میانگین ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است.

یکی از مشاورین املاک در محله بنیاد علوی چابهار به خبرنگار مهر که آخرین معامله یک ساختمان ۶ طبقه‌ای پیش از اعلام خبر انتقال پایتخت به مکران متری ۵۰ میلیون

یک فعال حمل‌ونقل؛ ۱۹ روز است که رانندگان در مرز ترکیه دچار چالش شده‌اند. حل مشکل کامیون‌داران اکنون به این صورت شده که راننده، از سمت بازرگان، مابه‌التفاوت سوخت را علی‌الحساب پرداخت می‌کند تا بتواند تردد کند اما مشکل کماکان حل نشده است؛ زیرا بعداً وقتی راننده می‌خواهد با بازرگان تسویه حساب کند پول خواب کامیون را می‌خواهد و با بازرگان هم هزینه تأخیر در تحویل را طلب می‌کند

کرایه محسوب می‌شود، باید توسط بازرگان پرداخت شود و تمام این عوامل قابلیت را از کالای ایرانی در بازار فروشش سلب می‌کند.

برای حل مشکل بسیار دیر شده

مقیمیه با اشاره به اینکه ۱۹ روز است که رانندگان به دلیل این مشکلات در مرز دچار چالش شده‌اند، درباره حل این مشکل بیان کرد: حل شدن مشکل کامیون‌داران اکنون به این صورت شده که راننده، از سمت بازرگان، این مبلغ را علی‌الحساب پرداخت می‌کند تا بتواند تردد کند اما مشکل کماکان حل نشده است.

او افزود: اگر فرار است که همین روند قطعیت باید، باید به صورت آیین‌نامه، بخشنامه یا دستورالعمل به شرکت‌های حمل‌ونقل و تجار اطلاع‌رسانی شود که دیگر توقفی صورت نگیرد؛ یعنی راننده با این شرایط راهی شود و با بازرگان با این شرایط برابر بفرستد یا اصلا؛ از مدارگیری نکنند چون کالاهای برخی کامیون‌های سرمرز فاسدش می‌است و ممکن است کالا خراب شود و در مقصد نهایی تحویل داده نشود یا به دلیل تأخیر در تعهد زمانی که باید به مشتری تحویل داده می‌شد، اصلا بار را تحویل نگیرند.

این کارشناس حوزه حمل‌ونقل عنوان کرد: تمام این مسائل اشکالاتی است که بعداً وقتی راننده می‌خواهد با بازرگان تسویه حساب کند مطرح می‌شود. برای مثال راننده پول خواب کامیون را می‌خواهد و با بازرگان هم تأخیر در تحویل را طلب می‌کند.

او تأکید کرد: حل این مشکل آنقدر دیر شده که دیگر نمی‌توان گفت هر چه زودتر باید حل شود ولی باز هم امروز بهتر از فرار است که این فاصله به یک سرصل حل مسئله برسد.

مابه‌التفاوت قیمت سوخت باعث بروز مشکلات است

مقیمیه طرح «باک پر» را در بروز این مشکلات موثر دانست و گفت: مابه‌التفاوت قیمت سوخت است که بر این مشکلات اثر گذار است. برای مثال ماشین ایرانی که سوخت بیشتر مسیرش را با تمام نوسانات نرخ ارز به یورو تأمین می‌کند، او در پایان درباره تأثیر این طرح بر حمل‌ونقل خاطر نشان کرد: این طرح بر رساندن کالا به مقصد نهایی تأثیر می‌گذارد و فقط هم محدود به ترکیه نیست و این مشکلات برای هر مقصدی گریبانگیر راننده می‌شود زیرا بر قیمت تمام‌شده تأثیر می‌گذارد. برای مثال هزینه سفر ۳۵۰۰ یورو محاسبه شده اما ۲۸۰۰ یورو تمام می‌شود.

خبر اقتصادی

اصغر فخره به کاشان:

چینی‌ها به دلیل نبودن به FATF حساب‌های بانکی ایران را بسته‌اند
معاون ارزی اسبق بانک مرکزی در مورد تأثیر نبودن ایران به FATF، بر روابط مالی-ساجین گفت: چینی‌ها در روابط بانکی با ایران خیلی سخت‌گیر تر از اروپایی‌ها بودند. چینی‌ها برای ایرانی‌ها حساب بانکی باز نکرده‌اند و حساب‌های قبلاً باز شده را هم بسته‌اند. اصغر فخریه کاشان در گفت‌وگو با یورو نیوز افزود: استدلال چینی‌ها در بستن حساب‌های بانکی ایران این بوده که شما به این کنوانسیون‌ها نپیوسته‌اید و خاطر شما، بانک‌های ما زیر ذر بین رفته‌است. ■■■

معاون وزیر نفت:

اگر کاری نکنیم ناترازی گاز

به ۷۰۰ میلیون مترمکعب خواهد رسید

معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری عنوان کرد: اگر فکر کنیم می‌توانیم با افزایش تولید ذخیره‌سازی ناترازی گاز را حل کنیم، اشتباه کرده‌ایم، چرا که فاصله بین تولید و تقاضا بر نمی‌شود مگر اینکه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی نیز به کمک ما بیاید. به گزارش ایلنا، امید شاکری با اشاره به صحبت‌های اخیر وزیر نفت مبنی بر اینکه سرمایه‌گذاری برای اجرای طرح‌های فشار افزایی در پارس جنوبی از نان شب هم برای کشور واجب‌تر است، گفت: اگر این اتفاق رخ ندهد، ناترازی در فصل سرد مستمن که به ۲۰۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده‌است، طی سال‌های آینده به ۷۰۰ میلیون مترمکعب در روز هم می‌رسد. ■■■

جولان گرانی در بازار:

لبنیات در ۳ ماه ۳۰۰ بار افزایش قیمت داشته است

قیمت مصوب محصولات لبنی غیر تنظیم‌بازاری که سهم مهمی در سبد خاتوار دارند، به‌فاصله کمتر از سه‌ماه دوباره افزایش یافته و مصرف‌کنندگان را با شوک قیمتی مواجه کرده‌است. به گزارش تنسپیم، از تاریخ ۷ مهر ماه سال جاری، قیمت محصولات لبنی تنظیم‌بازاری ۳۰ درصد افزایش یافته که هم‌زمان با این افزایش قیمت، نرخ محصولات غیر تنظیم‌بازار نیز گران شده است. گفتنی است، در حالی که به‌رویی عمده محصولات لبنی قیمت‌گذاری دستوری صورت نمی‌گیرد، این محصولات بر پایه مواد خام پاره‌های تولید می‌شوند، به‌طوری که خوراک دام دامداران برای تولید شیر خام و حتی برخی داروهای آن‌ها به‌صورت پاره‌های وایارز، ۲۸۵۰۰ تومانی تأمین می‌شود. ■■■

واکنش رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و امارات به خروج سرمایه‌گذاران خارجی:

شرکت‌های خارجی در حال خروج

از ایران خبرهایی دارند که ما نداریم؟

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و امارات به خروج سرمایه‌گذاران خارجی از بازار ایران واکنش نشان داد. فرزندگان نوشت: «خروج برندهای خارجی از ایران زنگ خطری برای اقتصاد ماست؛ آیا این شرکت‌ها خبرهایی دارند که ما نداریم؟ قضای نامعلوم سیاسی و اقتصادی کشور، صعود روز و کاهش قدرت خرید مردم فقدر در این تصمیم‌گیری موثر بوده‌است؟»

هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق

مواد ی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مختار رشنواد ی فرزند خداحرم بشماره شناسنامه ۱۶۲۳۱۷-۳۵۴۰ صادره از آبدانان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۱/۳۱ متر مربع پلاک ۲۲۸۲ فرعی از ۱۶ اصل ی گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴

بابک ولی زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق

مواد ی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فرهاد صارمی فرزند علی عباس بشماره شناسنامه ۳۱۷۱-صا دره از آبدانان شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۲۶/۶۱ متر مربع پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۱۶ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان – شهر مورموری – خیابان باهنر – کوچه مهاجر ۴ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا در صورتی که اشخاص نسبت به ۴۷/۵۹۶ صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

بابک ولی زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد

سندر رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۵۱۴۶-۰۵-۳۲۸۰-۱۴۰۳/۰۹/۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض زرنگز سریزه خره پونی فرزند کا علی به شماره شناسنامه ۱۰۰۵۴۴۸۳۲۱۱ کد ملی ۵۹۴۴۸۳۲۱۱ صادره از رودبار – نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۱۱ متر مربع شماره پلاک ۲۳۹۵ فرعی از ۲۳ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در قریه بوجاییه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان – بوجاییه – وحدت ۲۲ مورد مالکیت سید عباس مصطفوی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۴

شهردار سلیمی بازنشستین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱۵/۲۵۵ / م الف