

مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها خبر داد **کاهش ۹۶ درصدی مسافران بین‌المللی در صنعت هوایی ایران**

ایلنا - مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران می‌گوید تعداد مسافران پروازهای بین‌المللی در فرودگاه‌های تحت مالکیت این شرکت، نسبت به دور مشابه پارسال با کاهش ۹۶ درصدی روبه‌رو شده است. سیاوش امیرمکری گفت، علاوه بر کاهش چشمگیر مسافران داخلی و بین‌المللی، ارسال و پذیرش بار در پست هوایی نیز تا ۵۰ درصد افت کرده است. به گفته وی، پروازهای فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت در مرداد ۹۹ نسبت به ماه مشابه پارسال ۲۷ درصد و اعزام و پذیرش مسافر نیز ۴۲ درصد کاهش یافته است. این مقام ناوبری هوایی ایران، شیوع کرونا را عامل اصلی افت صنعت هوایی و فرودگاهی کشور عنوان کرده است.



**عدم عرضه، دلیل کمبود روغن جامد است**

تسنیم - رئیس اتحادیه خواربارفروشان از عدم عرضه روغن جامد در بازار خبر داد و گفت: به احتمال زیاد دلیل این کمبود عرضه، تغییر قیمت است. صفر فرمند جم در خصوص کمبود روغن جامد در بازار اظهار داشت: حدود دو هفته است که موجودی این کالا در بازار کاهش یافته و البته توزیع کم شده و به نوعی انجام نمی‌شود و گرانه اگر موجود باشد، فروشنده‌گان می‌فروشند.



**سکه ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شد**

توسعه ایرانی - قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز به یک میلیون و ۱۹۲ هزار تومان رسید. دیروز در بازار قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود. همچنین در بازار سبزه میدان، قیمت نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین شد. قیمت طلای ۲۴ عیار در هر گرم یک میلیون و ۵۸۳ هزار تومان و هر مثقال ۵۵ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان ارزش گذاری شد. فعالان بازار، علت اصلی افزایش قیمت طلا و سکه در روزهای اخیر را افزایش قیمت طلا و سکه در روزهای گذشته تقاضای خرید طلا و سکه در بازار افزایش یافته و همین امر موجب افزایش حباب سکه شده است.



**ترمز بریدن دوباره دلار و تسری افزایش قیمت به درهم امارات؛ تقاضای ارز زیرزمینی شد**



**ایمان ربیعی**

قیمت دلار بار دیگر مرز روانی ۲۶ هزار تومان را پست سر گذاشت و در شرایطی رکودی تازه، راه ثبت رساند که حالا دیگر باز نگر دادن دلارهای حاصل از صادرات غیر نفتی و همچنین رشد بی‌محایای بورس نمی‌تواند دستاویز توضیحات و توجیهات باشد. اما سوال اینجاست که چرا قیمت دلار افزایشی شده است. فعالان بازار ارز معتقدند دستکاری نرخ‌ها و سیاست‌های دستوری یکی از دلایل مهم افزایش قیمت‌ها در بازار ارز است؛ یکی از فعالان بازار در همین خصوص می‌گوید: متأسفانه دستکاری نرخ ارز موجب شده تا نرخ دستوری حتی در سامانه نیما هم ثبت شود. او می‌گوید: بسته شدن سقف نرخ فروش و پیشنهاد تعباتی دارد که از جمله آن ایجاد تعاملات غیر شفاف در

معاملات نیمایی و بهم ریختگی نرخ معاملات است. او تأکید دارد: این نوع برخورد در سامانه نیما نتیجه‌ای معکوس خواهد داشت و اثر به هم ریختگی نرخ‌ها در بازار مشخص خواهد شد. **در سرفه‌های یک بازار غیر شفاف** البته از ظهر دیروز محدودیت سقف فروش در نیما بر داشته شد؛ بازاری‌ها حذف‌ها را با عنوان جبران یکی از اشتباهات بازار ساز بر شمرده می‌گویند: یکی از اشتباهات بازار ساز که دیروز در سامانه نیما انجام شده بود، جبران شدن امید می‌رود که خرید و فروش ارز به نرخ بازار آزاد در صرافی‌ها آزاد شود تا مردم بتوانند خرید و فروش خود را از طریق صرافی‌ها انجام دهند و دیگر شاهد اشتباهات این چنینی که در گذشته نیز اتفاق افتاده بود نباشیم. هم‌زمان با افزایش قیمت‌ها در بازار ارز و همچنین افزایش نرخ خرید و فروش دلار

در صرافی‌های بانکی با بازار آزاد صف‌های طولانی برای خرید ارز مقابل صرافی‌های بانکی تشکیل شده و حاشیه‌هایی را به همراه داشت که در نهایت بانک مرکزی ورود کرده و به صرافی‌های بانکی دستور داد که ارز سهمیه‌ای دو هزار و ۲۰۰ دلار به هر کارت ملی را دیگر مانند قبل به مشتریان نفروشد؛ بنابراین صف‌های طولانی مقابل صرافی‌های بانکی با حذف ارز سهمیه‌ای برچیده شد اما به گفته فعالان بازار ارز، بعد از آن تقاضای خانگی برای خرید ارز از طریق صرافی‌های دیگر افزایش یافته است. یکی از فعالان بازار ارز در همین ارتباط می‌گوید: با بسته شدن سهمیه دو هزار و ۲۰۰ دلاری به هر کارت ملی که یک بار در سال و از طریق صرافی‌های بانکی پرداخت می‌شد، تقاضا در بازار غیر رسمی و خریداران خانگی فعال تر شده و به عبارتی نگرانی از گران شدن ارز افزایش یافته است.

به اعتقاد فعالان بازار، بهتر بود بانک مرکزی به جای قطع ارز سهمیه‌ای نرخ آن را به بازار نزدیک می‌کرد و میزان سهمیه را به صورت پلکانی و تدریجی کاهش می‌داد. یکی از صراف‌ها در این ارتباط تأکید کرد: مثلاً بانک مرکزی می‌توانست به صورت پلکانی و تدریجی اضافه کردن مدت زمانی برای خرید بخش دوم یا سوم مثلاً دو هزار دلار را به ۵۰۰ دلار تقسیم کند که بر اساس آن هر متقاضی این میزان ارز را هر سه ماه بتواند بخرد. یا مثلاً سهمیه دو هزار یورو را به ۱۵۰۰ و... با شیب ملایم کم می‌کرد اما حذف یکباره یا حاشیه‌هایی همراه شده است.

یکی از دلایل دیگر افزایش قیمت ارز در بازار افزایش چشم‌گیر درهم امارات است؛ نرخ درهم امارات هم در بازار نیما و هم بازار آزاد در هفته‌های اخیر افزایش چشمگیر داشته به نحوی که هم اکنون قیمت درهم امارات به هفت هزار و ۲۵۰ تومان رسیده است؛ فعالان بازار معتقدند افزایش قیمت درهم بیانگر بالا بودن تقاضای خرید ارز در بازار است.

پیش از این فعالان اقتصادی از نرخ‌های بالا بخصوص در سامانه نیما برای تأمین ارز گله داشتند و می‌گفتند با این قیمت‌ها فعالان اقتصادی برای خرید ارز به مشکل می‌خورند چرا که قیمت‌ها کاملاً فضاپیما شده است.

یکی از صراف‌ها درباره اختلاف نرخ دلار در صرافی‌های بانکی با بازار آزاد اینطور توضیح می‌دهد که افزایش اختلاف نرخ ارز در صرافی‌های بانکی با بازار همواره نتیجه معکوس داشته چرا که با این فاصله قیمت صرافان خریدار نیستند و عمده خریداران ارز بانک‌ها هستند؛ بنابراین در این شرایط این گمانه مطرح شده که با توجه به شرط فروش اجباری ارز توسط صرافی‌ها به دلیل عدم نگهداری بیش از سه روز ارز صرافان فروشنده ارز با ضرر مواجه شده و ولی خریداران و دیوکنندگان با جمع کردن ارز با سود همراه می‌شوند.

**با بسته شدن سهمیه دو هزار و ۲۰۰ دلاری به هر کارت ملی که یک بار در سال و از طریق صرافی‌های بانکی پرداخت می‌شد، تقاضا در بازار غیر رسمی و خریداران خانگی فعال تر شده و به عبارتی نگرانی از گران شدن ارز افزایش یافته است**

**وقتی سیاست دستوری است** فعالان بازار ارز ادامه سیاست دستوری در بازار را توصیه نمی‌کنند و معتقدند تقاضا با این دست‌کاری‌ها سرکوب نمی‌شود بلکه از شکلی به شکلی دیگر تغییر ماهیت می‌دهد. برخی دیگر از صراف‌ها به وضعیت معاملات در بازار متشکل ارزی گله دارند و می‌گویند عدم فروش در هم به صرافی‌های تضامنی و عدم توانایی صرافان به فروش ارز‌های بازار متشکل به مانند قبل، عملاً تمامی صرافان را بیکار کرده است.

او می‌گوید: در این شرایط بازار غیر رسمی فعالیت شده و خدماتی که صرافان نمی‌توانند انجام بدهند به چرخه غیر رسمی و زیرزمینی بازار ارز هدایت می‌شود.

افزایش قیمت ارز در حالی همچنان در بازار ادامه دارد و موجب شده در بازار طلا و سکه نیز رکوردهای تاریخی به ثبت برسد که بانک مرکزی در حال عرضه ارز در بازار نیما است و بارها اعلام کرده نیازهای فعالان اقتصادی را تأمین می‌کند. اما به نظر می‌رسد آنچه این روزها در بازارهای مختلف در حال ثبت است علاوه بر جنبه‌های اقتصادی و سیاسی بیشتر جنبه روانی داشته و تبعات تصمیمات غلطی است که در گذشته از سوی سیاست‌گذاران اتخاذ و اعمال شده است.



وی گفت: کمیسیون عمران نیز طرح دو فوریتی برای ساماندهی بازار مسکن تهیه کرده است که با عرضه مسکن به متعادل سازی قیمت‌ها کمک می‌کند کمیسیون فرهنگی نیز در حال کار کردن بر روی طرحی برای افزایش جمعیت و تعالی خانواده است. کمیسیون صنایع و معادن نیز در حال بررسی راهکارهایی برای بازگرداندن خودرو به جایگاه خود است.

کشور بلو که شده و امکان بازگشت نقدی آن وجود ندارد استفاده کرد.

وی در توضیح بیشتر افزود: با این روش می‌توان تقاضا را در بازار ارز کاهش داد و به طور مستقیم بر روی قیمت آن تأثیر گذاشت. قرار شد تا در جلسه فردا صبح رئیس مجلس با روسای کمیسیون‌های تخصصی و مسولان اجرایی راهکارهای جامع تری برای این موضوع دیده شود.

فرهنگی با اشاره به برنامه‌های کمیسیون‌های تخصصی مجلس برای ساماندهی بازارهای مختلف تصریح کرد: هر کدام از کمیسیون‌های مجلس دارای اولویت‌های جداگانه‌ای هستند، به عنوان مثال امروز مجلس طرح دو فوریتی در خصوص تأمین نهاده‌های کشاورزی بررسی می‌کند که می‌تواند تأثیر زیادی بر قیمت‌ها بگذارد.

**برنامه مجلس برای ساماندهی بازار مسکن و بورس**

محمد حسین فرهنگی خبر داد

**خبر**

کمیسیون‌های ذی‌ربط نظرات کارشناسی مطرح شد. وی افزود: رشد قابل توجه بازار بورس از اردیبهشت تا حدود یک ماه پیش و نزول ناگهانی آن در یک ماه گذشته قابل تامل است، مسائل مختلفی نظیر عرضه چند لایه برخی از شرکت‌های وابسته به دولت در بازار باعث شد کاذب و قابل توجه این بازار شد. وی اظهار داشت: نمایندگان در این جلسه تأکید داشتند در حوزه سیاست گذاری، دولت مسوول تحلیل سیاست‌ها نیست بلکه مسوول اتخاذ سیاست است در این جلسه ما شاهد

سخنگوی هیات‌رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: کمیسیون عمران مجلس طرح دو فوریتی برای ساماندهی بازار مسکن تهیه کرده است که با عرضه مسکن به متعادل سازی قیمت‌ها کمک می‌کند. محمد حسین فرهنگی در حاشیه جلسه علنی مجلس در جمع خبرنگاران با اشاره به جزئیات جلسه غیر علنی مجلس گفت: در جلسه که حدود سه ساعت طول کشید بحث‌های مفصلی در خصوص مسائل مربوط به بازار بورس صورت گرفت که هم از سوی مسولان اجرایی و هم از سوی نمایندگان و

تحلیل سیاست‌هایی از سوی مسولان اجرایی بودیم در حالی که باید اتخاذ سیاست‌های صحیح در حوزه اجرایی رخ دهد. فرهنگی خاطر نشان کرد: مسائلی در خصوص بازار ارز نیز در این جلسه مطرح شد و نمایندگان انتقادهایی را نسبت به سیاست‌هایی که از گذشته تعیین شده بود مطرح کردند و در عین حال راهکارهای اجرایی نیز مطرح شد. ریاست مجلس تأکید داشتند برای مدیریت بازار ارز تقاضا در داخل مدیریت شود. به عنوان مثال برای تأمین نهاده‌های دامی و کشاورزی و اقلام و نیازهای اساسی مردم می‌توان از منابع ارزی که در خارج از

**بحران مستاجران در شهرهای پیرامون کلانشهرها**

به نظر می‌رسد با توجه به اثر گذاری بازار مسکن تهران و دیگر کلانشهرها بر شهرهای پیرامونی، در نظر گرفتن وام ودیعه ۱۵ میلیونی برای این شهرها، مستاجران را مستأصل کرده است. به گزارش مهر، بازار اجاره مسکن در ماه‌های اردیبهشت و خرداد امسال بار شد سنگین همراه بود که در نتیجه آن ستاد ملی مبارزه با کرونا تصویب کرد تا برای اجاره بهادر کشور صرفاً برای اجاره‌نامه‌های تمدیدی، سقف قیمتی تعیین شود؛ بر اساس این مصوبه، در تهران موجران مکلف شدند اولاً اجاره‌نامه‌های موجود را با مستأجران برای یک سال دیگر تمدید کنند و ثانیاً می‌بایست در صورت تمدید، حداکثر ۲۵ درصد به رقم سال گذشته اضافه کنند.

پس از آن بود که محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در نیمه نخست تیر ماه مدعی شد با این اقدام آرامش به بازار اجاره مسکن بازگشته است. وی افزود: اخبار و اطلاعات نشان دهنده ایجاد آرامش نسبی در بازار اجاره بهاست و لجام گسیختگی‌های پیشین در بازار اجاره وجود ندارد. و سیاست‌هایی که پیش تر و بدون ملاحظه و سند، نرخ‌های کاذب اعلام می‌کردند، هم اکنون کنترل شده و هم اکنون التهاب موجود در جامعه در خصوص اجاره بها، تا حدی کنترل شده است. این اظهار نظر وزیر راه و شهرسازی در حالی بود که در پایان مرداد ماه امسال گزارش بانک مرکزی از افزایش ۲۷ درصدی اجاره بهادر تهران خبر داده به خصوص که به دلیل مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا که ثبت قرار داد‌های اجاره مسکن در دفاتر مشاوران املاک و دریافت کدر هگیری را الزام آور کرده بود، آمار بانک مرکزی می‌تواند به واقعیت نزدیک تر باشد. کدر هگیری‌ها ۸۰۰ در صدر شد داشت / اثاث کشی ۸۹ درصد کم شد!



اجاره‌نامه‌ها در این سامانه با مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا خبر داده بود. علاوه بر این، وزیر راه و شهرسازی همچنین به تازگی مدعی شده است که ۸۹ درصد از اسباب‌کشی‌ها با مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا در حوزه اجاره متوقف شده است و مصوبه نقش مؤثری در ایجاد ثبات در بازار اجاره داشته است. مشخص نیست وزیر راه و شهرسازی به استناد چه آماري و به نقل از کدام مرجع قانونی، این آمار را ارائه داده است هنوز این ادعای وزیر راه و شهرسازی از سوی نهادهای ذی‌ربط از جمله اتحادیه حمل و نقل بار درون شهری تهران تأیید یا رد نشده است.

**دوگانگی بانک مرکزی؛ شهری جز تهران هست یانه؟** از دیگر مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا، اعطای تسهیلات به مستأجران بود که به دلیل طولانی شدن فرآیند ثبت نام و غربالگری متقاضیان دریافت این تسهیلات از یک سو که بر عهده وزارت راه و شهرسازی بود و سنگ اندازی‌های شبکه بانکی در اعطای این تسهیلات از سوی دیگر، پروسه اعطای آن با کندی پیش می‌رود. بر اساس مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا، مقرر شد در تهران تسهیلات ۵۰، هفت کلانشهر ۳۰ و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان به متقاضیان و مسولان دریافت این تسهیلات، وام ودیعه مسکن پرداخت شود. با این حال ساکنان منطقه ۲۰ تهران (شهری) می‌گویند به دلیل آنکه شبکه بانکی کشور، این منطقه را تهران را شهرستان مستقل می‌داند، تسهیلات ۱۵ میلیون تومانی به متقاضیان وام ودیعه پرداخت می‌کند؛ حال آنکه شهرداری تهران این منطقه را به عنوان منطقه ۲۰ پایتخت می‌شناسد و در آمار بازار مسکن تهران نیز که هر ماه از سوی بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود، منطقه ۲۰ نیز به عنوان یکی از مناطق پایتخت در نظر گرفته می‌شود.