

محمد با اشاره به وعده وزیر مسکن و شهر سازی: **ساخت «یک میلیون مسکن»**
تورم ۷۰ تا ۸۰ درصدی در پی دارد



سعید محمد با اشاره به وعده اخیر وزیر مسکن و شهر سازی در خصوص ساخت سالانه یک میلیون مسکن گفت: بر مبنای آمار سالی یک میلیون مسکن اگر حجم مورد اشاره را برابر ۱۰۰ میلیون متر مربع در نظر بگیریم برای ساخت آن به حداقل ۵۰۰ هزار میلیارد تومان پول نیاز است که پنج برابر بودجه عمرانی کشور است، تزریق چنین عددی تورم وحشتناک ۳۰ تا ۴۰ درصد بیش از نرخ تورم بالای کنونی را در پی دارد، بعلاوه چنین پولی اصلا در دسترس نیست. اظهارات فرمانده پیشین قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا در حالی است که تورم کنونی بیش از ۴۰ درصد است و اگر ۳۰ تا ۴۰ درصد به آن افزوده شود، به ۷۰ تا ۸۰ درصد خواهد رسید.

جزئیات پرداخت وام ودیعه مسکن برای مستاجران نیمه دوم سال



صدا و سیما - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی در خصوص وام ودیعه مسکن گفت:

مستاجرانی که نیمه دوم سال مهلت قراردادشان است، می توانند مدارک خود را در سامانه بارگذاری کنند. محمود محمودزاده، با بیان اینکه متقاضیان وام ودیعه مسکن تا تاریخ اعلام شده در مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا می توانند در سامانه برای این وام ثبت نام کنند، گفت: کسانی که نیمه دوم سال مهلت قراردادشان است، می توانند مدارک خود را در سامانه بارگذاری کنند. وی ادامه داد: در سال گذشته هم کسانی که قراردادشان در نیمه دوم سال بود، مدارک خود را بارگذاری کردند و امسال هم همانند سال گذشته و طبق رویه سال قبل این اقدامات انجام می شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی با بیان اینکه در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن آغاز شده و متقاضیان می توانند با مراجعه به بانک ها اقدامات لازم برای دریافت تسهیلات را انجام دهند، افزود: برنامه ریزی ها صورت گرفته و متقاضیان می توانند نام بانک و شعبه مورد نظر را انتخاب و مراحل روند پرداخت را طی کنند.

اپراتوری ریلی بنادر به بخش خصوصی واگذار می شود



ایران - معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی از اقدامات جدید برای واگذاری اپراتوری ریلی بنادر (تخلیه و بارگیری یکسره از کشتی به قطار، بدون نیاز اعزام به انبار) به بخش خصوصی خبر داد و گفت: اجرای این قرارداد به بنادر کشور ابلاغ شده است. «فرهاد منتصر کوهساری» در خصوص وضعیت اتصال بنادر به شبکه ریلی، افزود: هم اکنون بنادر شهید رجایی، امام خمینی (ره)، امیرآباد و خرمشهر به شبکه سراسری ریل متصل هستند و در سال جاری نیز شاهد افزایش حجم عملیات ریلی بنادر خواهیم بود. وی در مورد واگذاری امور ریلی بنادر کشور به اپراتورهای ریلی، اعلام کرد: برای واگذاری اپراتوری ریلی به بخش خصوصی اقدامات متعددی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی صورت گرفته است. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی افزود: نوع قرارداد تهیه و به تصویب هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی رسیده و جهت اجرا به بنادر کشور ابلاغ شده است.

کاهش ۴۱ میلیون مترمکعبی صادرات گاز ایران به عراق



فارس - وزارت برق عراق اعلام کرد: ارسال گاز ایران به مناطق مرکزی و جنوبی عراق از ۴۹ میلیون مترمکعب در روز کاهش پیدا کرده است که باعث کمبود جدی برق می شود. این وزارتخانه در بیانیه ای اعلام کرد، کاهش عرضه گاز ایران سبب شده است تا سیستم ملی برق ملی این کشور حدود ۵۵۰۰ مگاوات از دست بدهد. در ادامه این بیانیه آمده است، این وزارتخانه با وزارت انرژی و سفارت ایران در بغداد در تماس بوده تا دلایل این کاهش مشخص شود. واشنگتن معافیت های ۹۰ و ۱۲۰ روزه برای واردات برق از تحریم های ایران به بغداد اعطا کرده است.

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با «توسعه ایرانی» هشدار داد:

خطر ریزش ناگهانی در کمین بورس است



مهرنوش حیدری

بازار سرمایه حالا شاهد نوسان های جدی است، رشدهای رکود شکن در کنار عقب نشینی های رکورد شکن؛ مهمترین ویژگی این روزهای بازار سرمایه ایران است.

بازار سرمایه در سال ۹۹ از پایه ۵۰۸ هزار واحد به بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد رسید و پس از قرارگیری در سرانحی، بزرگترین ریزش تاریخ حیات بورس را تجربه کرد و در نهایت ۱۲۰۰ واحد عقب نشست به طوری که مازجاری بازار سرمایه ایران به محلی برای تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری نیز تبدیل شد. رکوردهای پی در پی رشد شاخص در هفته های اخیر در حالی می شکند که در عرصه اقتصاد هنوز اتفاق تازه ای رخ داده است. این امر سبب شده است برخی بپرسند آیا بازار سرمایه در حال تطبیق خود با بازار ارز است یا بازگشت انتظارات تورمی عامل رشد شاخص و

عقب نشینی های اصلاحی است؟ این ها سئوالات متعددی است که این روزها درباره چرایی نوسان بورس مطرح شده است. **چرایی ریزش مجدد بازار سرمایه** عباسعلی حقانی نسب، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با «توسعه ایرانی» درباره چرایی قرارگیری این بازار در مسیری پرتوسان گفت: در روزهای گذشته عقب نشینی های بزرگی رخ داد هر چند در آخرین روز هفته شاهد بازگشت بازار سرمایه به مدار مثبت بودیم اما آنچه مسلم است اینکه باید چرایی این ریزش ها که در نوع خود رکورد شکن بودند را بررسی کنیم.

وی در توضیح این مطلب افزود: دو موضوع اصلی را می توان از جمله دلایل مهم قرارگیری بورس در مسیر ریزشی ذکر کرد؛ دلیل نخست این که متاسفانه بازار ما غیر حرفه ای و کوتاه مدت است؛ این بدان معنی است که سهم

سرمایه گذاری مستقیم مردمی که با بازار اشتنا نیستند بالاست و از سوی دیگر شاهدیم تعدادی از لیدرهای بورس، این بازار را دلاریزه کرده اند و به اصطلاح بند ناف بازار بورس را به صورت گله وار به نرخ دلار پیوند زده اند. وی نتیجه گیری کرد:

به این ترتیب با نوسانات نرخ دلار شاهد نوسان در این بازار هستیم.

حقانی نسب هشدار داد: این روند، خطرناک است چرا که با هر نوسانی در بازار ارز، بازار سرمایه تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. وی ادامه داد: سازمان بورس و متولیان جدید اقتصاد کشور باید تلاش کنند که سطح تحلیل را در بازار سرمایه افزایش داده و سهم ورود مستقیم مردم به این بازار را کاهش دهند تا بازار سرمایه تبدیل به بازار حرفه ای و مدت دار شود.

وی اضافه کرد: این وضعیت هیچانی برای اقتصاد کشور بسیار خطرناک است. در سال گذشته و ابتدای سال جاری نیز

وضعیت ضریب جینی حاکی از آن است که در سال گذشته به ۰.۴۰۰۶ رسیده در حالی که در سال ۱۳۹۸ این شاخص ۰.۳۹۹۲ بوده است که نشان از افزایش فاصله طبقاتی دارد.

در مناطق شهری نیز ضریب جینی از ۰.۳۸۲۸ و در مناطق روستایی از ۰.۳۵۳۹ به ۰.۳۵۹۰ افزایش یافته است.

نابرابری های ۲۰ سال گذشته چگونه بوده است؟

بررسی جریان تغییرات ضریب جینی خانوارهای کشور در حدود ۲۰ سال گذشته نیز قابل تامل است.

ضریب جینی از سال ۱۳۸۰ که ۰.۴۳۰۴ بوده به ۰.۴۳۵۶ در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته ولی آنچه برای سال ۱۳۹۰ گزارش شده بیانگر کاهش آن به ۰.۳۷۰۰ است که نشان می دهد در این سال کمی از فاصله طبقاتی کمتر و توزیع ثروت نسبت به قبل برابر تر شده است.

اما در ادامه، پنج سال بعد یعنی سال ۱۳۹۵ ضریب جینی به ۰.۳۹۰۰ رسیده که بار دیگر نشان دهنده افزایش نابرابری است. در سال ۱۳۹۶ ضریب جینی به روند افزایشی ادامه داده به ۰.۳۹۸۱ و در سال ۱۳۹۷ به ۰.۴۰۹۳ می رسد.

در سال ۱۳۹۸ مجدداً ضریب جینی کمتر شده و به ۰.۳۹۹۲ کاهش می یابد ولی سال

این خطر به وضوح برای اقتصاد کشور عیان شد و ادامه آن می تواند حتی تبعات اجتماعی برای کشور در بر داشته باشد.

این کارشناس ادامه داد: در حقیقت این نوسانات ثابت می کند هیچ تغییری در ذات این بازار ایجاد نشده و در این مدت شش ماهی که از سال گذشته نیز روش یک قدم برای اصلاح ساختار بازار سرمایه برداشته نشده است.

استمرار رویه غلط دولت قبل در بازار بورس

وی در بخش دیگری از سخنانش تأکید کرد: نکته دیگری که سبب بروز مشکل در بازار سرمایه شده، تداوم رویه های غلط دولت های قبیل در زمینه کنترل تورم و نقدینگی است.

وی در توضیح این مطلب ادامه داد: این رویه های اشتباه همچنان در دولت جدید نیز تداوم دارد و به نظر نمی رسد تغییر ساختاری در این حوزه در راه باشد.

کارشناس ارشد بازار سرمایه و اقتصاد در حوزه بورس و اوراق بهادار گفت: آنچه در دولت قبل، برای کنترل تورم اجرایی شد و شائبه افزایش نرخ بهره بانکی و ... را ایجاد کرد، بشار دیگر در حال تکرار است؛ به طوری که در همایش اخیر بانک مرکزی، رئیس کل این بانک از تداوم همان رویه های غلط مانند انتشار اوراق ودیعه متناسب با تورم خبر داد که نشان می دهد هنوز تغییر ساختاری در برنامه های اقتصادی دولت جدید مشاهده نشده است و این مسأله جای نگرانی دارد.

این کارشناس اضافه کرد: حقوقی ها و حقیقی های بازار در بخش حرفه ای با پیگیری این روند حس می کنند همچنان بازار سرمایه باید ذیل ناکارآمدی سیستم بانکی و ذیل

وی خاطر نشان کرد: دوران گفتار درمانی و عملکردهای پوپولیستی گذشته و باید اقدامات اساسی و عقلانی در این بازار انجام شود.

توصیه های به سرمایه گذاران خرد حقانی نسب خطاب به سرمایه گذاران خرد بازار سرمایه برای متحمل شدن کمترین ضرر و زیان توصیه کرد: به این سرمایه گذاران توصیه می کنم از تجربه چندین ساله دنیا در حوزه بورس استفاده کنند؛ حوزه بازار سرمایه در اصل بازاری تخصصی و حرفه ای است و باید دارای ها، تحت مدیریت حرفه ای افزایش یابد.

وی ادامه داد: یعنی مردم از طریق بانک های سرمایه گذاری که همان سید گردان ها هستند، اقدام کنند. نکته عجیب و تاسف بار این است که متاسفانه در ایران اجازه ندادند تا اسم این نهادها، بانک سرمایه گذاری باشد.

وی گفت: با افتتاح حساب در این سبدها عملاً زمینه برای مدیریت حرفه ای فراهم خواهد شد زیرا ممکن

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: دوران گفتار درمانی و عملکردهای پوپولیستی گذشته و باید اقدامات اساسی و عقلانی در بازار سرمایه صورت گیرد

است این افراد در شرایط مختلف بازار با چالش هایی مواجه شوند اما در این فضای حرفه ای کمترین زیان را خواهند دید.

خطری به نام لابی صنعت کارگزاری وی گفت: متاسفانه لابی سنگین صنعت کارگزاری افراد را تشویق می کند تا مستقیم وارد بازار سرمایه شوند اما بازار سرمایه دارای مقررات کوتاه مدت است و مقررات سیگنال دهنده مانند صف فروش و صف خرید، هیجانات بازار را تشدید می کند.

حقانی نسب در پایان درباره مصوبه اخیر شورای عالی بورس مبنی بر اینکه از این پس سهامی که در مکانیسم عرضه اولیه توسط دولت در بورس عرضه می شود، توسط صندوق توسعه بازارگردانی شود، نیز گفت: این که سهامی که دولت عرضه اولیه می کند بازارگردانی شود، نکته بسیار خوبی محسوب می شود اما وقتی دولت دیگر سهمی در اختیار ندارد چطور می خواهد مدیریت را سامان دهد؟

وی گفت: شاید این زمینه را فراهم می کنند که شرکت های دولتی بیشتری را وارد بازار سرمایه کنند؛ اگر منظور این باشد اتفاق مثبتی در راه است.



توزیع نا عادلانه درآمد در آن جامعه است. بررسی گزارش مرکز آمار، درباره نسبت هزینه ای پردرآمدترین و کم درآمدترین بخش جمعیتی در سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹ حاکی از آن است که نسبت هزینه ۱۰ درصد پردرآمدترین به ۱۰ درصد کم درآمدترین جمعیت ایران از ۱۳۶۹ به ۱۳۹۶ افزایش یافته است.

همچنین نسبت هزینه ۲۰ درصد پردرآمدترین به ۲۰ درصد کم درآمدترین نیز از ۷.۹۷ به ۸.۱۳ رسیده است در مقایسه ای دیگر نسبت هزینه ۴۰ درصد پردرآمدترین به ۴۰ درصد کم درآمدترین نیز از ۴.۲۵ به ۴.۳۲ افزایش دارد.

محصول ما باشد چرا نباید بفروشیم؟ ما نباید برای تجارت خود از کسی اجازه بگیریم این اقتدار ایران را می رساند و برای مردم هم خوشایند است که ایران می تواند از محصول خود در دریا محافظت کرده و آن را به هر مقصدی که بخواهد، برساند. حسینی صدر با بیان اینکه ما باید جامع نگر باشیم و به بازار تمامی کشورها ورود کنیم، تأکید کرد: دولت جدید هم باید از بخش خصوصی حمایت کند که بتواند بخشی از بیزنس و تجارت نفت را دست بگیرند. وی گفت: اکنون خریداران زیادی نفت را روی دریای خرد، ما با ۱۰ درصد زیر قیمت براحتمی می توانیم نفت را بدست مشتریان برسانیم و در واقع تحریم ها را نادیده بگیریم. این کارشناس حوزه انرژی درباره پیام صادرات سوخت از سوی ایران به لبنان در شرایط تحریم از سوی ایالات متحده تأکید کرد: این قبیل اقدامات به خریداران جرات بیشتری برای خرید از ایران داده و مطمئن خاطر ایجاد خواهد کرد و این رویه به نفع کشور است.



فروش نفت، پتروشیمی و فولاد و یا هر کالای دیگر صادراتی اندیشیده شود مردم خیال شان راحت باشد که پول به کشور برمی گردد. وی با بیان اینکه اصل کار تجارت با هر کشوری در جهت منافع ملی ما است، خاطر نشان کرد: بنده چندان به مرادوه با اعراب و کشورهای مثل چین و روسیه خوشبین نیستم زیرا این کشورها تنها زمانی کنار ما بوده اند که قدر تمند بودیم زمانی که سرسوزنی ضعف داشته باشیم بدتر از غرب ظاهر شده اند، علیرغم این دیدگاه وقتی کشوری خریدار

نمایند سابق مجلس:

برای فروش نفت و فرآورده از کسی اجازه نمی گیریم

رافروشد، واقعا این بی عدالتی بزرگی در دنیای امروز است که امریکا بخواهد تصمیم بگیرد؛ کشور، شرکت و یا شخصی را تحریم کند و یا اجازه ندهد آزادانه تجارت داشته باشند. وی با بیان اینکه جلوگیری از تجارت اقتصادی با هر کشوری در واقع به نوعی برده داری مدرن است، افزود: این قواعد عادلانه ای نیست که یک کشور برای دیگران تصمیم بگیرد و اجازه ندهد که بتوانند کالای خود را بفروشند و یا مرادات مالی و اقتصادی داشته باشند.

این نماینده سابق مجلس تأکید کرد: حق طبیعی ما است که به هر نحو و به هر کشوری که تمایل داشته باشیم محصول خود را بفروشیم اما باید کانال هایی هم برای بازگشت پول

نماینده سابق مجلس درباره صادرات سوخت به لبنان و نادیده گرفتن تحریم های امریکا گفت: جمهوری اسلامی ایران سومین کشور دارنده نفت و گاز جهان است، طبیعی اجازه و مازجوز بگیرد.

موبد حسینی صدر در گفت و گو با ایلنا، درباره صادرات سوخت به لبنان و نادیده گرفتن تحریم های امریکا اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران سومین کشور دارنده نفت و گاز جهان است، طبیعی است برای صادرات و حق آشکار و طبیعی خود نباید از کسی اجازه و مازجوز بگیرد. این حق ایران است که به هر کشوری که تمایل داشته باشد محصولات خود