آمریکا با اعزام زیردریایی اتمی و ناو هواپیمابر به خاورمیانه، آرایش نظامی منطقه را تغییر داد؛

ایمن‌سازی اسرائیل و پیام بازدارندگی به ایران

رامین پرتو

شامگاه یکشنبه ژنرال لوید آستین، وزیر دفاع آمریکا دستور اعزام یک فروند زیردریایی هسته‌ای مجهز به موشک‌های هدایت‌شونده همراه با یک گروه ناو هواپیمابر را به خاورمیانه صادر کرد که تعجب بسیاری از نظامیان و تحلیلگران امنیتی- سیاسی در سراسر دنیا را به خود جلب کرد. یورونیوز در مورد زیردریایی اعزامی آمریکا نوشته است که «زیردریایی یو اس اس جورجیا، یک زیردریایی هسته‌ای مجهز به موشک‌های کروز، در روزهای اخیر در دریای مدیترانه فعالیت می‌کرد و به تازگی ماموریت آموزشی خود را در نزدیکی ایتالیا به پایان رسانده است و طبق دستور آستین، این زیردریایی وارد آب‌های خاورمیانه خواهد شد. حرکت زیردریایی‌های مجهز به موشک‌های هدایت شونده متعلق به ایالات متحده به ندرت به صورت علنی فاش می‌شود و زیردریایی‌های هسته‌ای این کشور تقریباً کاملاً مخفیانه عمل می‌کنند و به همین دلیل ناظران می‌گویند اعلام حرکت یک زیردریایی پیام بازدارندگی آشکاری برای ایران و نیروهای نیابتی آن است.

از سوی دیگر بنا بر اعلام پنتاگون لوید آستین همچنین به گروه ناو هواپیمابر «یو‌اس‌اس آبراهام لینکلن» دستور داده تا حرکت خود به سمت خاورمیانه را تسریع کند. وزیر دفاع آمریکا پیش از این در ۲ اوت به گروه ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن دستور داده بود به سمت خاورمیانه حرکت کند، اما کشتی‌های این گروه در طول مسیر ابتدا به بندر گوام و جزایر ماریانای شمالی رفته بودند و حال پیام آستین به این ناو گروه نشان می‌دهد که وضعیت خاورمیانه برای ایالات متحده بسیار مهمتر از سایر نقاط جهان است. رویترز هم در این خصوص اعلام کرده که ناو گروه تهاجمی لینکلن متشکل از یک ناو هواپیمابر است که با جت‌های جنگنده رادارگریز اف-۳۵سی و همچنین چندین ناوشکن وارد یک منطقه خواهند شد اما نکته اینجاست که اعزام ناوهای ایالات متحده به منطقه در شرایطی انجام می‌شود که ناو هواپیمابر «یو‌اس‌اس تئودور روزولت» نیز چندین هفته است در آب‌های خاورمیانه حضور داشته و نشان از تجمیع پیشرفته‌ترین تسلیحات ایالات متحده در خاورمیانه دارد. این اقدام در حالی انجام می‌شود که لوید آستین، وزیر دفاع آمریکا روز گذشته (دوشنبه) و در تماس تلفنی با یوآو گالانت، وزیر جنگ اسرائیل به تقویب موقعیت و توانمندی‌های نظامی آمریکا در سراسر خاورمیانه اشاره کرده است. او پس از این گفت‌و‌گو اعلام کرد که «ما در مورد عملیات اسرائیل در غزه و اهمیت کاهش آسیب‌های وارده به غیرنظامیان، پیشرفت در راستای تأمین آتش‌بس و آزادی اسرا در غزه و تلاش‌هایمان برای جلوگیری از حملات ایران، حزب‌الله لبنان و دیگر گروه‌ها و کشورهای همسو با ایران گفت‌و‌گو کردیم».

آنچه در این راستا باید موردنظر قرار بگیرد این است که تحرکات وزیر دفاع آمریکا و همچنین انتشار بیانیه پنتاگون مبنی بر اعزام زیردریایی اتمی و ناو هواپیمابر به خاورمیانه به خوبی نشان می‌دهد که ایالات متحده و دستگاه اطلاعاتی آن به نوعی زیر فشارهای متعدد اسرائیل قرار دارد. واقعیت این است که از زمان ترور اسماعیل هنیه، رئیس پیشین دفتر سیاسی حماس که در تهران انجام شد، بسیاری از معادلات سیاسی و نظامی در منطقه تغییر کرده و اسرائیل نه تنها در ایران بلکه در لبنان و سوریه سلسله اقداماتی را انجام داده که جیزی جز بحران آفرینی نبوده و نیست و حالا هم بسیاری از کشورهای اروپایی به انضمام آمریکا اعتقاد دارند که تهران به زودی پاسخ اسرائیل را در این خصوص خواهد داد. با این تفاسیر در شرایطی که آمریکا و اسرائیل معتقدند تهران خود را برای پاسخ احتمالی در مقیاس بزرگ به اسرائیل آماده می‌کند، ماشاهد آن هستیم که تحرکات سیاسی و نظامی ایالات متحده و اروپایی‌ها افزایش پیدا کرده است. تا جایی که روز گذشته (دوشنبه) ترویکای اروپایی متشکل از انگلیس، آلمان و فرانسه در بیانیه‌ای مشترک از ایران خواستند تا به اقدامات سلبی اسرائیل پاسخ ندهند.

برخی تحلیلگران اعتقاد دارند اگر آتش‌بس روز پنجشنبه به موافقت طرفین نرسد، هرگونه تشدید تنش در منطقه حتمی است و اساساً تسلیحات و تجهیزات نظامی آمریکا به همین دلیل در این برهه زمانی به خاورمیانه منتقل شده‌اند

مذاکرات چه می‌شود؟

در این اثنا باید متوجه بود که تمام این اتفاقات و حتی نقل و انتقال تسلیحات آمریکایی به منطقه در حال رخ می‌دهد که روز پنجشنبه هفته جاری قرار است مذاکرات آتش‌بس غزه در قطر یا مصر شروع شود که به باور بسیاری از کارشناسان این آخرین دور از این مذاکرات خواهد بود. در این خصوص روز گذشته (دوشنبه) جهاد طه، سخنگوی جنبش حماس در جریان گفت‌وگو با «العربی الجدید» اعلام کرد که این جنبش تاکنون موضع رسمی در خصوص مشارکت در مذاکرات روز پنجشنبه صادر نکرده و این موضوع در حال ارزیابی، پیگیری رهبری و بررسی از همه جوانب است و پس از آن در این خصوص اعلام موضع خواهیم کرد. در این راستا منابع آمریکایی اعلام کردند که برت مک گورک، فرستاده جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا در امور غرب آسیا پیش از مذاکرات پنجشنبه، نشست‌هایی را با مقامات مصر و اسرائیل برای حل و فصل نکات حل‌نشده در مورد طرح امنیتی قاهره و تل‌آویو مربوط به مرزهای میان مصر و نوار غزه برگزار می‌کند. گفته شده که هدف از مذاکرات مک گورک در قاهره تسریع در روند آغاز تمهیدات امنیتی و پایان دادن به برخی نکات حل‌نشده است که در رأس آنها از سرگیری فعالیت گذرگاه مرزی رفح و توافق بر سر جدول زمانی برای باقی ماندن نظامیان ارتش اسرائیل در کریدور فیلادلفیا در مجاورت مرزهای با مصر است و ابقای این نظامیان در آنجا به‌مثابه نقض توافق قبلی قاهره و تل‌آویو در سال ۲۰۰۵ است.

محور فیلادلفیا یا همان محور صلاح‌الدین یک نوار مرزی به طول ۱۴.۵ کیلومتر از دریای مدیترانه تا گذرگاه کرم ابوسالم در اراضی فلسطین است که پهنای آن تنها چند صد متر بوده و بر اساس توافق کمپ دیوید که در سال ۱۹۷۹ میان قاهره و تل‌آویو به امضا رسید، منطقه حائل محسوب می‌شود. نکته اینجاست که در این مرحله همچنان مسائل حل نشده زیادی در مسیر توافق وجود دارد؛ به گونه‌ای که حماس و اسرائیل هنوز در مورد مسائل اصلی از جمله بازگشت ساکنان شمال غزه، کنترل محور فیلادلفیا و تعداد اسیرانی که قرار است آزاد شوند و نیز هویت آنها، توافق نکرده‌اند. این در حالیست که الجزیره اعلام کرده خواسته‌های اسرائیل شامل کنترل بر محور فیلادلفیا و اطمینان از عدم باقی ماندن حماس در گذرگاه رفح است و عبارت «مکانیسم نظارتی» در متن خواسته‌های اسرائیل گنجانده نشده اما در آن آمده است که ممانعت از ورود نیروهای حماس به شمال نوار غزه به روشی که دو طرف درباره آن به توافق رسیده باشند، تضمین خواهد شد.

اختلاف‌های داخلی در تل‌آویو نشان می‌دهد که احتمالاً مذاکرات روز پنجشنبه با کارشکنی اسرائیل و شخص نتانیاهو روبرو می‌شود، چراکه اگر این توافق اجرایی شود بدون شک او باید با دنیای سیاست خداحافظی کند و منتظر برپا شدن محکمه برای رسیدگی به پرونده‌های قضایی‌اش باشد

این مسائل به انضمام اختلاف‌های داخلی در اسرائیل نشان می‌دهد که احتمالاً مذاکرات روز پنجشنبه با کارشکنی اسرائیل و شخص نتانیاهو روبرو می‌شود؛ چراکه اگر این توافق اجرایی شود بدون شک او باید با دنیای سیاست خداحافظی کند و از سوی دیگر باید منتظر برپا شدن محکمه برای رسیدگی به پرونده‌های قضایی‌اش باشد. در این راستا یوآو گالانت وزیر جنگ اسرائیل، روز گذشته (دوشنبه) نتانیاهو را به باد انتقاد گرفت و گفت «آن‌هایی که بر طبل جنگ می‌کوبند، در اتاق‌های بسته شجاعت نشان نمی‌دهند و باید دانست که سخن گفتن از پیروزی مطلق در جنگ گزافه‌گویی و بی‌معنی است». دفتر نتانیاهو اما بلافاصله به اظهارات گالانت واکنش نشان داد و گفت وقتی گالانت اظهاراتی علیه اسرائیل ایراد می‌کند، به فرصت‌های دستیابی به توافق آتش‌بس و تبادل اسرای غزه لطمه می‌زند.

این درگیری‌ها در حالی رخ می‌دهد که برخی از تحلیلگران اعتقاد دارند اگر آتش‌بس روز پنجشنبه به موافقت طرفین نرسد، هرگونه تشدید تنش در منطقه حتمی است و اساساً تسلیحات و تجهیزات نظامی آمریکا به همین دلیل وارد خاورمیانه شده‌اند. حال باید دید که طی ۷۲ ساعت آینده در منطقه چه اتفاقی ممکن است رخ دهد.

جهان نما

به‌رغم تکذیب مسکو؛

ارتش اوکراین به عمق ۳۰ کیلومتری خاک روسیه نفوذ کرد

در ششمین روز حمله اوکراین به شهر کورسک واقع در منطقه مرزی روسیه، یک مقام ارشد اوکراینی هدف از این عملیات را کشاندن جنگ به داخل خاک روسیه و تضعیف نیروهای مسکو از طریق پراکنده کردن آن‌ها عنوان کرد. روسیه اما با تاکید بر این موضوع که به نیروها و تجهیزات ارتش اوکراین در حدود ۳۰ کیلومتری مرز خود ضرباتی وارد کرده، به‌نوعی رسما ورود نظامیان اوکراینی به عمق خاک خود را تایید کرد. این عملیات که در آن هزاران سرباز اوکراینی مشارکت دارند بزرگترین نفوذ نیروهای ارتش اوکراین به خاک روسیه از زمان آغاز تهاجم گسترده مسکو در فوریه ۲۰۲۲ محسوب می‌شود. وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که سربازان این کشور در حال نبرد با نیروهای اوکراینی در نزدیکی دو روستای مرزی در منطقه کورسک هستند.

ماریا زاخارووا، سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه در پی انجام این عملیات از سوی ارتش اوکراین، کی‌یف را به ایجاد «رعب و ترس در میان جمعیت صلح‌طلب» کشورش متهم کرد. ولودیمیر زلنسکی، برای اولین بار در نطق ویدیویی شبانه خود به این حمله اشاره کرد و گفت که در طول تابستان، تاکنون ۲ هزار حمله فرامرزی از منطقه کورسک توسط روسیه انجام شده است.

رئیس جمهوری اوکراین در بخشی از این پیام شبانه برای مردم کشورش تاکید کرد: «هر حمله مستحق پاسخی عادلانه است». تصاویر منتشر شده در روز گذشته (دوشنبه) توسط وزارت دفاع روسیه نشان می‌دهد که نیروهای مسلح این کشور در حال نبرد با نظامیان اوکراینی در منطقه مرزی کورسک هستند. در این تصاویر، تعدادی خودرو نظامی و تانک دیده می‌شود که هدف آتش توپخانه و جنگنده‌های سوخو-۲۵ قرار می‌گیرند. اهداف دقیق این عملیات که بزرگترین حمله برون مرزی نیرهای ارتش اوکراین پس از آغاز تهاجم روسیه در سال ۲۰۲۲ به شمار می‌رود هنوز به طور دقیق مشخص نیست. مقامات نظامی اوکراین در این خصوص تاکنون سیاست سکوت پیشه کرده‌اند که احتمالا بخشی از راهبرد این عملیات برای تضمین موفقیت آن بوده است.

این در حالیست که به گفته کارشناسان نظامی، این عملیات احتمالا با هدف درگیر کردن نیروهای ذخیره روسیه و دور کردن آنها از نبردهای شدید جاری در منطقه دونتسک واقع در شرق اوکراین انجام شده و ممکن است موقعیت کی‌یف را در مذاکرات آتی با روسیه تقویت کند. به گفته سخنگوی وزارت وضعیت اضطراری روسیه، از آغاز درگیری‌ها در کورسک تاکنون حدود ۷۶ هزار نفر از ساکنان این منطقه تخلیه شده‌اند. بر اساس گزارش تلویزیون دولتی روسیه، بیش از ۲۰ مرکز اسکان موقت برای ساکنان تخلیه شده در این منطقه ایجاد شده است.

خبر

آمریکا:

هیچ پیشنهادی به مادورو نداده‌ایم

یک مقام ارشد دولت آمریکا گفت، دولت بایدن به نیکولاس مادورو و متحدانش هیچ گونه پیشنهادی در ازای خروج از قدرت در ونزوئلا پیشنهاد نداده است، اما برای یافتن راهی و حل و فصل مسائل از همه احتمالات استقبال می‌کند. پیشتر نشریه وال استریت ژورنال با انتشار مطلبی مدعی شد که آمریکا در ازای خروج مادورو از قدرت و واگذاری آن به اپوزیسیون، «پیشنهاد عفو» به رئیس جمهور ونزوئلا و نزدیکانش داده است. با این حال یک مقام آمریکایی که خواست نامش فاش نشود، به نشریه «مک کلاچی» گفت: «ما از زمان انتخابات هیچ پیشنهادی به مادورو یا دیگران نداده‌ایم. ما در حال بررسی طیف وسیعی از گزینه‌ها برای ایجاد انگیزه و فشار به مادورو برای به رسمیت شناختن نتایج انتخابات هستیم و به این کار ادامه خواهیم داد». این مقام آمریکایی افزود: «مسئولیت رسیدگی به نتایج انتخابات بر عهده مادورو و مقامات انتخاباتی ونزوئلا است». به گفته منابع روزنامه «وال استریت ژورنال»، واشنگتن اکنون در تلاش است تا مادورو را متقاعد کند که قدرت را به «ادموندو گونزالس اوروتیا» چهره مخالف مورد حمایت غرب واگذار کند تا در مقابل اتهامات مربوط به قاچاق مواد مخدر ونزوئلا به آمریکا را عفو کند. یکی از این افراد مطلع گفت ایالات متحده «همه گزینه‌ها را روی میز گذاشته است» تا مادورو را متقاعد کند تا قبل از پایان دوره ریاست جمهوری خود در ژانویه، از قدرت کنار برود.

یکی دیگر از افراد آشنا به مذاکرات گفت ایالات متحده آماده ارائه تضمین‌هایی برای عدم تعقیب آن شخصیت‌ها برای «استرداد» خواهد بود. این روزنامه آمریکایی گزارش داد، مقامات آمریکایی همچنین در تلاش هستند تا برزیل، مکزیک و کلمبیا را که دولت‌های چپ آنها با کاراکاس هم‌نظر هستند، برای متقاعد کردن مادورو به پذیرش این توافق با خود هماهنگ کنند.

خبر

رزمایش کره‌جنوبی و آمریکا با هدف مقابله با «تهدیدهای هسته‌ای فزاینده»

آمریکا و کره جنوبی دیروز (دوشنبه) اعلام کردند

که رزمایش مشترک سالانه خود را هفته آینده با تمرکز بر روی بهبود قابلیت‌های ترکیبی خود برای بازدارندگی و دفاع در مقابل «تهدیدهای هسته‌ای فزاینده» کره شمالی، آغاز خواهند کرد. این رزمایش می‌تواند منجر به واکنش از سوی کره شمالی شود چرا که پیونگ یانگ این اقدام‌ها را به عنوان تمرین برای یورش به خاک خود می‌داند و چنین حرکتی را به مقدمه‌ای برای پیشرفت توسعه سلاح‌های هسته‌ای و سامانه‌های موشکی خود تبدیل می‌کند. مقام‌های سئول و واشنگتن گفتند که تمرین نظامی «سپر آزادی اولچی» امسال که برای ۱۹ تا ۲۹ اوت (۲۹ مرداد تا هشت شهریور) برنامه ریزی شده است، تمرین‌های شبیه سازی شده با کامپیوتر، مانورهای زمینی هماهنگ و تمرین‌ها با گلوله واقعی را شامل می‌شود. مقام‌های نظامی دو کشور در یک نشست خبری در سئول بیان کردند که آمریکا و کره جنوبی به ویژه قصد دارند تا قابلیت و موضع خود را برای بازدارندگی و دفاع در برابر سلاح‌های کشتار جمعی تقویت کنند. لی سونگ جون، سخنگوی ستاد مشترک ارتش کره جنوبی گفت که حدود ۱۹ هزار سرباز این کشور در رزمایش شرکت خواهند کرد. وی معتقد است که این تمرین نظامی یک عنصر لازم برای حفظ موضع دفاعی قوی برای حفاظت از کشورش است. رایان دونالد سخنگوی نیروهای کره جنوبی ایالات متحده بدون اشاره به تعداد نیروهای آمریکایی در این رزمایش، تایید نکرد که آیا در این رزمایش تجهیزات راهبردی واشنگتن استفاده می‌شود یا خیر.

خبر

اوکراین و روسیه؛ هر یک دیگری را مسئول می‌دانند

آتش‌سوزی در نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا

همزمان با نشر تصاویری از نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا، واقع در استان زاپروژیای اوکراین که در حال سوختن در آتش بود، منابع خبری روسی، حملات نیروهای مسلح اوکراین را عامل آسیب‌های وارده به این نیروگاه هسته‌ای اعلام کردند. یک مقام به خبرگزاری روسی «تاس»، گفت: در پی حملات نیروهای مسلح اوکراین، برای اولین بار زیرساخت‌های نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا صدمه جدی دیده است. طبق گفته این مقام، نیروهای مسلح اوکراین با استفاده از پهپادهای انتحاری این نیروگاه را هدف قرار داده‌اند. وی افزود: «سیستم‌های خنک کننده نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا پس از بمباران نیروهای اوکراینی آتش گرفت. هر شش واحد نیروگاه این تاسیسات هسته‌ای، در حالت خاموشی سرد هستند و خطر انفجار بخار وجود ندارد و سطح تشعشعات طبیعی است». مدیریت این نیروگاه هم تاکید کرد، هیچ یک از کارکنان در نتیجه این حمله اوکراین آسیب ندیده‌اند. نیروگاه زاپروژیا در حال حاضر از کنترل اوکراین خارج شده و تحت کنترل نیروهای روسی قرار دارد. نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا بزرگترین نیروگاه هسته‌ای اروپا و یکی از ۱۰ نیروگاه بزرگ جهان است. این نیروگاه در جنوب‌شرقی اوکراین در نزدیکی شهر انرهودار، در سواحل کاخوفکا رود دنیپر واقع شده است. از طرفی، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین، تصاویری از آتش‌سوزی در این نیروگاه را منتشر کرد، اما اشاره‌ای نکرد که آتش‌سوزی پس از حمله نیروهای مسلح این کشور آغاز شده است. وی همچنین در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «از (شهرستان) نیکوپل مشاهده شده است که اشغالگران روس آتش‌سوزی در قلمرو نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا ایجاد کرده‌اند». رئیس جمهور اوکراین در ادامه افزود: «از اولین روز تصرف نیروگاه زاپروژیا، نیروهای روسی از آن برای باج‌گیری از اوکراین، تمام اروپا و جهان استفاده کرده‌اند».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای قلی بارگاهی فرزند رضاقلی به شماره شناسنامه ۲۱۱ شماره ملی۵۳۲۹۷۴۴۶۲۸ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۹۵۸۱/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک۲۸۴۴ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای سیاه منصور علیا خریداری شده از آقای رضا بارگاهی مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۰
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷
حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۴۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای حسن گرامی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۳۵۱۰۰۰۶۲۶۷ شماره ملی۳۵۱۰۰۰۶۲۶۷ صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۰/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک۲۰۱۴ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقایان محمد رضا قناعت زاده و محمد جعفر غلامی نژاد مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۷
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷
حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۱۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد راوند فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۳۰۹۳۰ صادره از آبدانان در یک باب ساختمان مسکونی مساحت ۷۵۳/۳۴ مترمربع پلاک ۵۵۳ فرعی از ۲۵ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان_ روستای ژیورخ شهید مطهری_کوچه ۸متری خریداری شده ومنتسب به مالکیت رسمی کریم راوند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرفیت مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۳/۰۶/۰۷
بابک ولی زاده رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۰۵۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متعلق به آقای ایوب بنوی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۱۶۰۰ شماره ملی۵۳۲۹۶۵۰۸۲۸ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۰۶۷۶/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک۲۸۴۸ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی وحدتیه خریداری شده از آقای علی سیاه منصوری مع الواسطه به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م الف ۴۷۹
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۷
حمید رضا باقرپور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۷۶۳۳

مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ **غلامرضا کریمی امین آبادی** فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۰۰۵۷۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۰۰۵۷۹۰ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۲/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی امیر منصور ، پروین دخت ، سیمین دخت ، میترا ، سمانه همگی سالمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مهین شجاع بیرک سفلا فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۱۰۵۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷/۶۵ متر مربع از پلاک ۳۹ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در البرز، محمد شهر خیابان شهید اسماعیل آبادی بن بست دوم سمت راست درب دوم سمت راست ، ویلایی ۲۰ طبقه با کد پستی ۳۱۸۴۷۸۵۸۵۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمد مهین خاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال

اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۶۷۶۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات اکبر بهارلوئی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۱۰۹۱۴۴۲۰۴۵ صادره فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۲۹۸ با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / سند رسمی سند مالکیت مشاعی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
حسین زمانی علویچه رئیس ثبت اسناد و املاک