روزنامه صبح
سیاسی، اجتماعی، اقتصادی
توسعه ایرانی

صاحب امتیاز: موسسه اطلاع‌رسانی و خبرگزاری ایلنا
مدیرمسئول: مسعود حیدری
زیرنظر شورای سردبیری
مدیر بازرگانی و روابط عمومی: مرتضی بلوکی

چاپ: کارو کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۷
نشانی تحریریه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نرسیده به روانمهر، پلاک ۱۳۲
تلفن تحریریه: ۶۶۹۵۶۶۰۰(۰۲۱)
نشانی سایت: toseeirani.ir
اینستاگرام: @tosee_irani
ایمیل: toseirani@gmail.com

آنلاین
toseeirani.ir
شماره ۲۲۸۴ / یکشنبه ۵ مهر ۱۴۰۵ / ۱۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۶

منهای فوتبال

از ناگویا چه خبر؟
پرتاب طلایی زیر باران

روز هفتم بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، برای کاروان ورزش ایران روزی پر تب‌وتاب و لبریز از احساسات حماسی بود؛ روزی که بادلهره آغاز شد اما در نهایت با درخشش ستارگان ایرانی در آسمان ابری ژاپن، به شبی فراموش‌نشدنی بدل گشت. در روزی که دلاورمردان و شیرزنان کبدی ایران با نبردهایی غیرتمندانه در برابر رقبای سرسخت خود، دو مدال ارزشمند نقره را به اندوخته‌های کاروان کشورمان اضافه کردند، شاه‌بیت غزل افتخارآفرینی‌ها در دوومیدانی و تنیس روی میز سروده شد.

در ورزشگاه اصلی مسابقات و در زیر بارش شدید باران ناگویا که کار را برای همه دوومیدانی‌کاران به شدت دشوار کرده بود، محمدرضا طیبی دست به کار بزرگی زد. پس از شوک تلخ و دیسکالیفه شدن فاطمه محیطی‌زاده، تیم دوومیدانی تشنه یک بازگشت شکوهمندانه بود. طیبی در رقابت پرتاب وزنه، با اراده‌ای پولادین گام به دایره پرتاب گذاشت و در پرتاب دوم خود با ثبت رکورد خیره‌کننده ۲۰.۸۱ متر، طلسم را شکست. او در میان ۱۱ رقیب قدرتمند، نه‌تنها شرایط سخت جوی را مهار کرد، بلکه در آخرین دقایق شنبه‌شب هفتمین مدال طلای کاروان ایران را صید کرد تا تلخی‌های گذشته به شیرینی مطلقی بدل شود. در همین رقابت، حسن عجمی دیگر نماینده شایسته کشورمان با پرتاب ۱۹.۳۷ متری در جایگاه پنجم ایستاد.

اما این پایان شگفتی‌سازی ایرانی‌ها نبود. در سالن «اسکای تویوتا»، تماشاگران ژاپنی با شور و حرارت آمده بودند تا پیروزی تومو کازوهاریموتو نفر چهارم رنکینگ جهانی را جشن بگیرند؛ غافل از اینکه کاپیتان باتجربه و چپ‌دست ایران، نوشاد عالمیان، رویایی دیگر در سر داشت. نوشاد در یک ماراتن نفس‌گیر و دراماتیک، یکی از زیباترین مسابقات این دوره از بازی‌ها را به نمایش گذاشت. او دو گیم اول را مقتدرانه (۱۱-۹ و ۱۱-۷) برد، اما حریف ژاپنی با چنگ و دندان به بازی برگشت تا کار به گیم سرنوشت‌ساز هفتم کشیده شود.

اوج هیجان در لحظات پایانی رقم خورد؛ جایی که نوشاد ۹ بر هفت پیش بود، اما نفر چهارم جهان به بازی برگشت و کار در عدد ۹ گره خورد. در این ثانیه‌های دلهره‌آور، این هنر و تجربه کاپیتان ایران بود که با کسب دو امتیاز پیاپی و پیروزی ۱۱ بر ۹، غول ژاپنی را با نتیجه کلی چهار بر سه به زانو درآورد. با این شاهکار بزرگ، نوشاد ضمن صعود به نیمه‌نهایی، مدال برنز خود را قطعی کرد و سالن را در بهت و سکوت فروبرد.

شنبه‌شب ناگویا، تجلی غیرت و هنرنمایی محض ورزشکاران ایرانی بود؛ شبی که با بارش باران طلایی طیبی، طوفان نوشاد برابر میزبان و درخشش دوگانه و نقره‌ای تیم‌های ملی کبدی، در حافظه تاریخی ورزش ایران جاودانه شد.

آریا طاری

روزگاری نه‌چندان دور، نام تیم ملی فوتبال ایران در قاره کهن لرزه بر اندام حریفان می‌انداخت. در آن روزگار، پیراهن سفید و قرمز تیم ملی نمادی از قدرت بلامنازع، غیرت تاکتیکی و ستارگانی بود که یک‌تنه سرنوشت بازی‌ها را تغییر می‌دادند. اما امروز، در پاییز ۱۴۰۵ و در کوران فیفادی‌های سپتامبر و اکتبر، وقتی به نقشه فوتبال آسیا نگاه می‌کنیم، دیگر خبری از آن غرش مستانه نیست. تیم ملی فوتبال ایران که سال‌ها با افتخار لقب یوزهای آسیا را یدک می‌کشید، حالا به گربه‌ای نحیف و سردرگم بدل شده است که تنها در توهمات مدیرانش، ادای یوزها را درمی‌آورد. این سقوط آزاد، اتفاقی یک‌شبه نیست؛ بلکه محصول بذر ناکارآمدی و انجماد فکری است که زوج مهدی تاج و امیر قلعه‌نویی در زمین خشک فوتبال ایران کاشته‌اند. در روزهایی که فوتبال در سراسر جهان به یک علم دقیق، یک صنعت پول‌ساز و یک پدیده پیچیده اجتماعی تبدیل شده است، ما در ایران همچنان روی شعار توخالی ایران قدرت اول آسیاست اسکی می‌رویم. این شعار دهان‌پرکن، دیگر حتی برای تسکین دردهای هواداران هم کارکردی ندارد و تنها به سپری خیالی برای پنهان کردن ضعف‌های بنیادین ساختاری و مدیریتی تبدیل شده است. واقعیت تلخ این است که ما نه‌تنها قافیه را به رقبای سنتی باخته‌ایم، بلکه در حال واگذاری جایگاه خود به تیم‌های درجه دوم سابق هستیم.

جام‌ملت‌های پیش‌رو در عربستان، می‌تواند ناقوس مرگ برای نسلی باشد که سال‌ها رویای قهرمانی آسیا را در سر می‌پروراند اما حالا حتی برای صعود از گروهش نیز باید دست به دعا بردارد. آیا وقت آن نرسیده که با پذیرش شکست در ساختار فعلی، به جای سر دادن شعارهای پوچ، فوتبال ایران را از نو و از پایه بنا کنیم، یا ترجیح می‌دهیم همچنان با چشمان بسته به استقبال فاجعه‌های بعدی در مستطیل سبز برویم

از آفتاب تابان شرق تا طوفان شن در غرب

برای درک عمق فاجعه، نیازی به تحلیل‌های پیچیده و تخصص‌های عالی نیست؛ کافی است نگاهی به نتایج و برنامه‌ریزی همسایگان آسیایی‌مان در همین فیفادی اخیر بیندازیم. در شرق قاره، ژاپن و کره جنوبی در حال اجرای چشم‌اندازهای ۲۰ ساله خود هستند و فرسنگ‌ها از سطح فوتبال آسیا فاصله گرفته‌اند. ساموراییِ‌های آبی با هدایت هاجیمه موریاسو، در دیداری تدارکاتی میزبان اروگوئه بودند و در حالی که بازی تا لحظات پایانی با تساوی پیش می‌رفت، با گل‌های کنتو شیوگای و آیاسه اوئدا ورق را برگرداندند و پیروزی سه بر یک را جشن گرفتند. در سوی دیگر، کره‌جنوبی با روبرتو مورنوی اسپانیایی، اکوادور را با سه گل (از جمله سوپرگل ایستگاهی سون هیونگ مین) در هم کوبید. این تیم‌ها با حریفانی از آمریکای جنوبی (ونزوئلا، اکوادور، پاناما) بازی می‌کنند و برای جام جهانی و مراحل پایانی آن آماده می‌شوند، نه صرفا برای حضور در یک تورنمنت آسیایی.

کمی آن طرف‌تر در استرالیا، تونی پوپوویچ تیمی ساخته است که یقه برزیل تحت هدایت کارلو آنچلوتی را می‌گیرد. ضربه ایستگاهی مهارنشدنی نستروی ایران کوندابه تور دروازه سلسائو، نمادی از جسارت و پیشرفت کانگوروهاست؛ تیمی که تا ثانیه‌های پایانی از پرافتخارترین تیم جهان پیش بود و تنها روی نبوغ رافینیا بازی را با تساوی به پایان برد.

اما فاجعه تنها به عقب ماندن از شرق آسیا و استرالیا ختم نمی‌شود. ما در منطقه خودمان، یعنی غرب آسیا نیز خلع سلاح شده‌ایم. کشورهایی مانند عربستان و قطر با سرمایه‌گذاری‌های نجومی و برنامه‌ریزی‌های دقیق، فوتبال را به عنوان یک ابزار قدرتمند دیپلماسی و توسعه اجتماعی پذیرفته‌اند. حضور کریستیانو رونالدو و ده‌ها ستاره طراز اول دیگر در لیگ عربستان، تنها یک نمایش تبلیغاتی نبود؛ بلکه کاتالیزوری بود که پای مربیان بزرگی چون جورجیوس دونیس را به تیم ملی این کشور باز کرد. در قطر نیز یولن لوپتگی سکان هدایت عنابی‌ها را در دست گرفته است. این دو کشور اکنون در کوران مسابقات جام خلیج فارس، با تمام قوا در حال آماده‌سازی برای جام ملت‌های آسیا هستند. حتی اگر فرض کنیم ایران به لحاظ استعداد انسانی هنوز برتری‌هایی دارد، خروجی نهایی این سیستم‌های مدرن و پرستاره، قطعا تیم ملی ما را در رقابت‌های پیش رو می‌بلعد.

خنجر از بک‌ها؛ بیداری در آسیای میانه

دردناک‌ترین پرده از این نمایش تلخ، جایی است که متوجه می‌شویم حتی آسیای میانه را هم از دست داده‌ایم. اگر تا دیروز شکست مقابل ژاپن و کره توجیه می‌شد، امروز باید باخت سه بر یک مقابل ازبکستان را چگونه هضم کنیم؟ کشوری که به لحاظ ساختار اقتصادی و سیاسی برتری ویژه‌ای نسبت به ایران ندارد، اما با مدیریت صحیح و به دور از هیاهو، در حال تبدیل شدن به یک قدرت نوظهور است.

حضور فابیو کاناوارو روی نیمکت ازبکستان، نشان‌دهنده یک تغییر نگرش بنیادین است. ازبک‌ها با یک آینده‌نگری هوشمندانه، تیم زیر ۲۱ سال خود را به بازی‌های آسیایی می‌فرستند و ستاره‌های زیر ۲۳ سال را برای کسب تجربه به تیم ملی بزرگسالان تزریق می‌کنند. این یعنی تضمین آینده. اما در ایران چه می‌گذرد؟ مهدی تاج با ادبیاتی دستوری باشگاه‌ها را تهدید می‌کند که بازیکنان‌شان را در اختیار تیم‌های پایه قرار دهند، لیگ را تعطیل می‌کند و در نهایت خروجی‌اش تیمی می‌شود که با هدایت حسین عبدی در مقابل کره شمالی بی‌نام و نشان، چهار گل دریافت می‌کند.

در تیم ملی بزرگسالان نیز امیر قلعه‌نویی با تیمی فرتوت و مسن به مصاف جوانان باانگیزه ازبکستان می‌رود و شکست سنگینی را متحمل می‌شود. او در کنفرانس‌های خبری از تغییر نسل صحبت می‌کند، اما در عمل، تیم ملی همچنان در قرق بازیکنانی است که سال‌هاست از دوران اوج‌شان فاصله گرفته‌اند. این تناقض میان حرف و عمل، نشان‌دهنده فقدان دانش روز و ترس از ریسک‌پذیری در کادر فنی تیم ملی است.

۱۰۳ روز تا حقیقت؛ مسافران خسته در ایستگاه روسیه

حالا، در شرایطی که تنها ۱۰۳ روز تا آغاز جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در عربستان باقی مانده است، ایران به عنوان تنها مدعی قاره، فیفادی خود را با شکست آغاز کرده است. در حالی که ژاپن، کره، استرالیا و حتی اردن (بازاکی بادو) در حال محک زدن خود مقابل تیم‌های قدرتمند قاره‌های دیگر هستند، تیم ملی ما پس از شکست تحقیرآمیز برابر ازبکستان، باید در روز هفتم مهرماه در سرمای روسیه به مصاف تیمی برود که خود به دلایل سیاسی از صحنه فوتبال بین‌المللی منزوی شده است. این بازی، بیشتر شبیه به یک رفع تکلیف است تا یک تدارک فنی و هدفمند برای فتح قاره کهن.

مدیریت مهدی تاج، با کلکسیونی از تصمیمات اشتباه، قراردادهای پرابهام و فقدان دیپلماسی ورزشی، ویترین فوتبال ایران را به ویرانه‌ای تبدیل کرده است. در کنار او، کادر فنی فعلی نیز نشان داده است که ابزار، دانش و شجاعت لازم برای بازسازی این ویرانه را ندارد. اصرار بر استفاده از تاکتیک‌های منسوخ، بی‌توجهی به استعدادهای جوان لیگ و دلخوش کردن به اتفاقات و خلاقیت‌های فردی معدود لژیونرها، فرمولی است که تاریخ مصرف آن در آسیا مدت‌هاست به پایان رسیده است.

فوتبال بی‌رحم است و هیچ احترامی برای گذشته و تاریخچه تیم‌ها قائل نیست. تیمی که امروز در زمین نای دویدن نداشته باشد، زیر چرخ‌دنده‌های تاکتیکی حریفان له خواهد شد. تا زمانی که در بر پاشنه مدیریت گلخانه‌ای، انتخاب‌های رابطه‌ای و فرار از واقعیت می‌چرخد، این سیر نزولی ادامه خواهد داشت. جام ملت‌های پیش رو در عربستان، می‌تواند ناقوس مرگ برای نسلی باشد که سال‌ها رویای قهرمانی آسیا را در سر می‌پروراند اما حالا حتی برای صعود از گروهش نیز باید دست به دعا بردارد.

آیا وقت آن نرسیده که با پذیرش شکست در ساختار فعلی، به جای سر دادن شعارهای پوچ، فوتبال ایران را از نو و از پایه بنا کنیم، یا ترجیح می‌دهیم همچنان با چشمان بسته به استقبال فاجعه‌های بعدی در مستطیل سبز برویم؟

وقتی یوزها در پاییز آسیا برگ‌ریزان می‌کنند
بر باد رفته

آگهی فقدان سند مالکیت
شناسه آگهی: ۲۲۸۲۳۱۷

سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان قطعه ۱۳۴ تفکیکی تحت پلاک ۹۷۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین به مساحت ۱۱۲۹ متر مربع ذیل ۱۹۸۶۸ صفحه ۱۴۸ دفتر جلد ۴۱ به شماره چاپی ۱۶۳۹۸۰سری الف سال ۸۳ به نام آقای قدرت اله میرزائی فرزند صدراله ثبت و صادر شده است. سپس احدی از وراث مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه استاد رسمی ۱۶۶ ابیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. بند فاقد سابقه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می.باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به هر نحوی از اتجاه نسبت به ملک مذکور حق داشت و با معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق رات صادر و بهمتقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱۷/۰۵

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۲۲۸۵۸۳۵

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ فاطمه اسمعیلی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۱۲ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۵۷۶۰۷۴۶۱ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۹/۶۳ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ محمدمهدی منتظر القائم فرزند علیرضا بشماره شناسنامه -صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۲۱۵۸۸۸۸ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۹/۶۳ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

حمیدرضا خسروی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
م الف ۴۰۶۰

آقای سیدمجتبی موسوی طبق درخواست وارده بشماره ۲۷۵۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده بشماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ دفتر ۳۵۶ کرمانشاه درخواست صدور سند المثنی بشرح ذیل نموده است :

خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۰۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ثبتی ۱ حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۲۵۹.۲ متر مربع

مالکیت سید مجتبی موسوی فرزند سید نصراله شماره شناسنامه ۱۸۸۶ دارای شماره ملی – با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۸۱۶ تاریخ ۱۳۷۳/۰۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۵۹۵۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۱۶۰۰۱۰۰۲۸۲۶ مورخ ۱۳۷۰/۰۴/۰۳ که بنفع بانک تجارت ثبت شده دفترخانه ۲۳ کرمانشاه : لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

اقدام : احمدی

رونوشت : جهت اطلاع واقدام به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

محمد عباسی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف آیت اله زارع

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۴۱۴۳

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۷۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهری زرپروری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه۱۰۳۰۸۳ و کد ملی ۱۳۷۲۲۰۶۳۲۹ صادره از لاهیجان_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مخروبه به مساحت ۱۸۵/۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۶۷۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۹۳ فرعی از اصلی ۱ واقع در قریه بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _بیجاربنه از مورد مالکیت مطهره حمیدی ایمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۵۵/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۸۴۱۵۷

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۷۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهری زرپروری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۳۰۸۳ و کد ملی ۱۳۷۲۲۰۶۳۲۹صادره از لاهیجان_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مخروبه به مساحت ۱۸۵/۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۶۷۰مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۹۳ فرعی از اصلی ۱ واقع در قریه بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _بیجاربنه از مورد مالکیت مطهره حمیدی ایمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. ۶۵۴/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت
شناسه آگهی : ۲۲۸۳۴۶۸

خانم پگاه جعفری تبریزی احدی از ورثه سعید با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفتر خانه ۳۱۲ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۵۶۲۵۳۰۴۴۰۰۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶، اعلام نمود که ششدانگ پلاک ۱۷۱ فرعی از ۴۸۶۳ اصلی بخش ۲ بابل نام سعید جعفری تبریزی وی صادر و تسلیم گردید که در اثر جابجایی مفقود گردید. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.

شماره سریال مفقودی ----- می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سیدمهدی حسینی کریمی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۷۲۳۵۶

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۸۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه محمد نظری فر فرزند ستار به شماره شناسنامه ۴۲۵۰ کد ملی ۲۷۲۰۲۶۷۸۷۲ صادره_ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۳/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۸۶۱ مفروز و مجزی شده از ۱و۳و ۵ و غیره از ۸۵ اصلی واقع در قریه پایین محله پاشاکی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای پایین محله پاشاکی از مالکیت اولیه علی وثوق و افسر اعلم و منصوره معاونی و توران تاج عضدی و بتول امینی و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۸۱/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
شناسه آگهی: ۲۲۷۲۱۳۵

برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۸۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سید احمد میرفلاح فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۱ کد ملی ۲۷۲۲۰۹۳۱۷۰ صادره_ و برابر رای بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۸۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه سیدمحسن میرفلاح کوشالی فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۳۶ کد ملی ۲۷۲۰۶۹۵۳۳۵ صادره هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۴/۱۱ مترمربع به شماره پلاک ۵۹۵ مفروز و مجزی شده از ۵۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در قریه کوچکده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _ روستای کوچکده از مالکیت اولیه علی اکبر بابایی و خانواده های کیایی ،جمالی و پیرو باقی و درزخواه و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۵/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شهریار سلیمی بازنشین– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

سازمان ثبت استاده املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۸۱۰ پرونده کلاسه ۷۲۴۸۲۳۳۶۵۱۵۵۴۳۸۴۵۴۹۴۶۷۷۵۴ مربوط به تقاضای متقاضی آقای مرتضی احمدی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ از پلاک شماره ۱۶۴۴۰ فرعی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی ناصر عالی تحت بررسی قرار گرفت. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۸۱۰ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:
پلاک فرعی ۱۶۴۴۰ اشتباها ۱۶۲۴۰ قید شده است.

رای اصلاحی

مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد پلاک فرعی ۱۶۴۴۰ صحیح می باشد.
رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سرخی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

«آگهی تعیین پیمانکار جهت اجرای عملیات آماده سازی شهرک بهارستان اردبیل»

بدینوسیله به اطلاع می رساند شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان بازرگانی اردبیل (صنعت، معدن و تجارت) در نظر دارد تا اجرای عملیات عمرانی آماده سازی شهرک بهارستان به مساحت ۴۲ هکتار واقع در پلاک ۳۵ شهرستان اردبیل را از طریق مذاکره و توافق، واگذار نماید. لذا از شرکت های دارای صلاحیت دعوت می شود از روز شنبه ۴ مهرماه ۱۴۰۵ لغایت روز چهارشنبه ۸ مهرماه ۱۴۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۴ جهت بازدید از نقشه های مصوب شهرک و همچنین بازدید میدانی به دفتر کارگزاری شرکت تعاونی به آدرس: اردبیل شهرک کارشناسان، شهرک اداری، بالاتر از پزشکی قانونی، کوچه نگین ۵، ساختمان محجوب مراجعه نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی