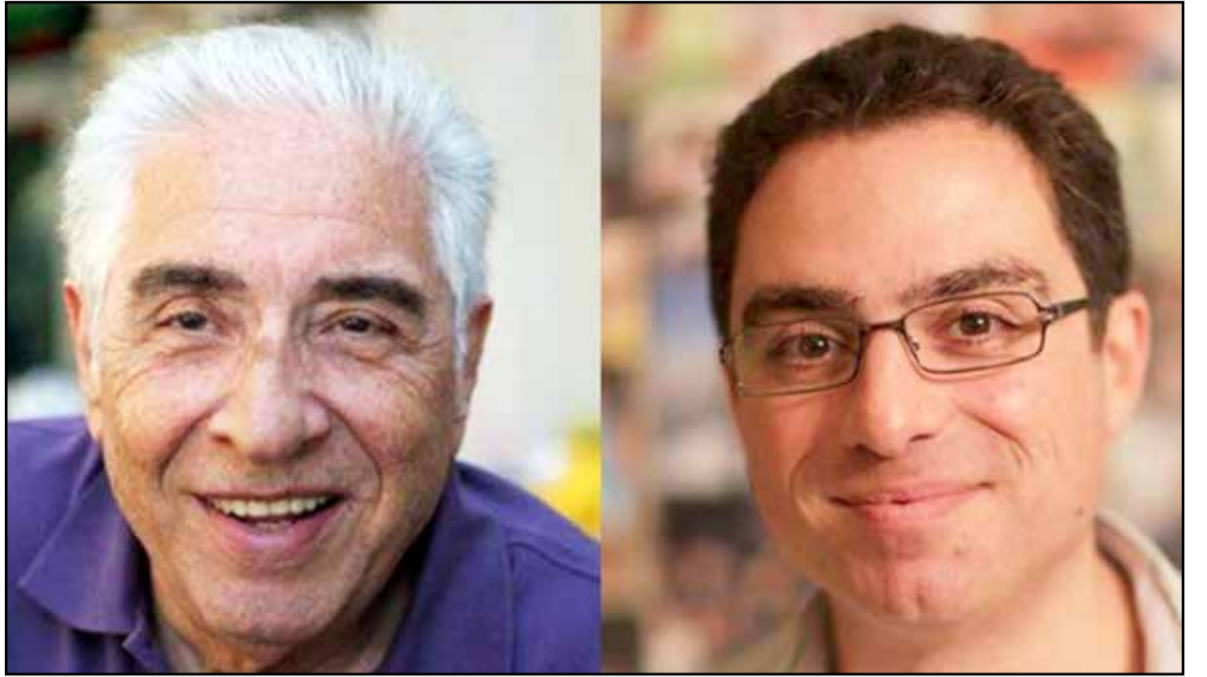


دومین توافق «زندانی-ارز محور» دولت رئیسی با غرب حاصل شد

# آزادی نمازی‌ها و انتظار برای دلارها



زهرا علی‌اکبری

تسلیم ارتباط میان آزادسازی منابع ارزی ایران در کره جنوبی و آزادی نمازی‌ها را تأیید کرد. تسلیم به نقل از سخنگوی سازمان ملل از آزادی باقر نمازی از زندان خبر داد. در عین حال وکیل سیامک نمازی در گفت‌وگو با رویترز خبر مرمضی موقت موکلش را تأیید کرد. سیامک نمازی از سال ۲۰۱۵ در زندان به سر می‌برد و به اتهام «همکاری با دولت‌های متخاصم» به ۱۰ سال زندان محکوم شد. تسلیم دو جرایم «سخت‌گویی سازمان ملل پیش از این در صفحه توئیتر خود نوشته بود که «باقر نمازی» از زندان آزاد شده و ایران را ترک کرده و «سیامک نمازی» نیز آزاد شده (اما همچنان در ایران) است. اولین واکنش را به این اتفاق، بازار ارز نشان داد. این گونه بود که دلار تا مرز ۲۳ هزار تومان عقب نشست و در برخی ساعات روز حتی در محدوده‌ای

کمتر از این رقم نیز معامله شد. حالا بسیاری از کارشناسان بر این اعتقادند که احتمال توقف نرخ دلار در این محدوده وجود دارد. در صرافی‌های بانکی اما دلار دیروز نیز نسبت به روز شنبه تغییری را تجربه نکرد و معاملات در محدوده ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان صورت گرفت. البته مساله اینجاست که روند افزایشی قیمت ارز تحت تأثیر به بن بست رسیدن مذاکرات از یک سو و اعتراضات اخیر، از سوی دیگر رخ داده و در نتیجه از بین رفتن آثار آزادسازی نرخ ارز می‌تواند بار دیگر روندی افزایشی را بر بازار حاکم کند.

ایران و آمریکا انجام و میلیارد‌ها دلار از منابع ارزی مسدود شده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است. «تورنیوز» می‌افزاید: «در حالی که مذاکرات رفع تحریم‌ها به دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده آمریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده، این کشور

**توافق اخیر ایران و آمریکا**  
**کنار آزادسازی منابع**  
**بلوکه شده ایران در کره**  
**را باید دومین توافق**  
**دولت رئیسی با غرب**  
**دانست. اولین توافق با**  
**انگلستان حاصل شد.**  
**درست در زمانی که**  
**نازنین زاغری و آشوری**  
**از زندان آزاد می‌شدند**

توافقی که کرده‌ایم از راه‌های مختلف استفاده می‌شود. یکی خود وجه است که به نحوی حواله می‌کند و روش دوم هم از مسیر تهارت کالایی است. البته نه کالای خود عراق بلکه به این صورت که ما نیازهایی مثل کالای اساسی مان را از جاهای دیگر خرید می‌کنیم و سپس از طریق بانک TBI عراق پولش پرداخت می‌شود. به طور کلی هم برای ما در دسترس و به نحوی است که بانک مرکزی بتواند از آن استفاده کند.» هر چه هست ایران حدود هشت میلیارد دلار در عراق پول بلوکه شده دارد و غیر از هفت میلیارد دلاری که از کره جنوبی در شرف آزادسازی است، در کشورهای ترکیه، عمان، ژاپن و حتی هند، مقادیری از پول ایران بلوکه شده است. در خصوص چین نیز البته اختلاف نظرهایی وجود دارد. بر خسی معتقدند پول ایران در چین مبلغی حدود ۲۰ میلیارد دلار بلوکه شده است، اما برخی دیگر می‌گویند که این منابع در چین نگهداری می‌شود.

توافق اخیر را باید دومین توافق دولت رئیسی با غرب دانست. اولین توافق با انگلستان حاصل شد. درست در زمانی که نازنین زاغری و آشوری از زندان آزاد می‌شدند، ۴۰۰ میلیون پوند از منابع ایران آزاد شد و حالا نیز پس از آزادی نمازی و سیامک نمازی، هفت میلیارد دلار پول بلوکه شده ایران آزاد خواهد شد. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که مذاکرات در وقفه‌ای دو ماهه قرار دارد و برخی از به بن بست رسیدن آن سخن می‌گویند. تحریم‌ها به قوت خود باقی است و ایران با مجموعه‌ای از مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند. باید دید دولت رئیسی در دومین سال فعالیت خود قادر است به بخشی از وعده‌های زمین مانده‌اش را جامه عمل بپوشاند و مشکلات اقتصادی و اجتماعی را حل کند؟

هر چه هست بازار ارز درگیر نوسانی کاهشی است که برخی معامله‌گران آن را کوتاه‌مدت می‌دانند. باید دید در میان مدت و طولانی مدت اقتصاد پذیرای چه اخباری است.

خبر اقتصادی

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد  
عرضه مرغ و گوشت کافی  
برای تنظیم بازار



ایلنا- وزیر جهاد کشاورزی از عرضه مرغ و گوشت کافی برای تنظیم بازار خبر داد. سید جواد ساداتی نژاد در قرارگاه امنیت غذایی گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته هیچ گونه مشکلی در تأمین گوشت گرم و منجمد مرغ و گوشت قرمز وجود ندارد. توزیع حداکثری گوشت مرغ در میدان سطح شهر تهران و سایر استان‌ها، خرده‌فروشی‌ها و فروشگاه‌های اینترنتی در حال انجام است. وزیر جهاد کشاورزی ضمن تأکید بر اهمیت تنظیم بازار محصولات کشاورزی اظهار داشت: در راستای حمایت از مصرف‌کنندگان، عرضه گوشت منجمد مرغ با قیمت مصوب در میدان و خرده‌فروشی‌های سطح شهر استان تهران و سایر استان‌ها در حال انجام است.

از ام جدید بانک مرکزی برای صرافی‌ها



مهر- صرافی‌های مجاز از ۱۱ مهر موظفند نرخ‌های خرید و فروش ارز را علاوه بر تابلوی صرافی در درگاه یکپارچه اعلام نرخ ارز نیز درج کنند و فهرست نرخ‌ها را در وبگاه رسمی بازار متشکل از ایران منتشر کنند. این بانک در بخشنامه‌ای به کلیه صرافی‌های دارای مجوز فعالیت از این بانک اعلام کرد در راستای شفافیت و سبک‌ساز شدن اعلام نرخ خرید و فروش ارز توسط شبکه صرافی‌های کشور و رقابتی نمودن نرخ‌ها همچنین با هدف تسهیل دسترسی و مقایسه نرخ‌ها برای هموطنان و متقاضیان ارز از تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۷ نرخ‌های خرید و فروش ارز خود را علاوه بر درج در تابلوی صرافی، در درگاه یکپارچه اعلام نرخ ارز که حساب کاربری آن توسط بازار متشکل از ایران در اختیار صرافی‌ها قرار می‌گیرد درج کنند.

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها:  
جلو تسهیلات خرد گرفته نشد؛  
صف طولانی است



تسلیم- رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها گفت: جلوی تسهیلات خرد گرفته نشد ولی چون تقاضا زیاد است متقاضیان در صف هستند. محمدرضا فرزین درباره پرداخت تسهیلات خرد به مردم توسط بانک‌ها اظهار داشت: طبق آمار بانک مرکزی، ۱۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات خرد از ابتدای سال تاکنون توسط بانک‌ها پرداخت شده است، که بخشی از این تسهیلات به کمیته امداد و بخش عمده‌ای از آن هم به ازدواج اختصاص یافته است. وی افزود: تسهیلات خرد بسیار گسترده است که شامل ازدواج، فرزندآوری، کمیته امداد، برکت و... می‌شود. رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها ادامه داد: این طور نیست که شعبه‌های تسهیلات خرد را نداشته، چون تعداد تقاضاها زیاد است متقاضیان در صف هستند. فرزین با تأکید بر اینکه جلوی تسهیلات خرد گرفته نشده است، تصریح کرد: تمام تلاشمان این است که تا جایی که تراز نقدینگی بانک‌ها اجازه می‌دهد، تسهیلات خرد را پرداخت کنیم.

روسیه تحویل گاز به «انی» ایتالیا را متوقف کرد



راشاتودی - شرکت ایتالیایی‌انی اعلام کرد که گاز پرورم روسیه اطلاع داده است که به دلیل «عدم امکان انتقال گاز» از طریق اتریش، نمی‌تواند در روز شنبه به این کشور گاز برساند. گاز پرورم اعلام کرد که قادر به تأیید حجم گاز درخواستی برای روز گذشته نیست و اعلام کرد که امکان تأمین گاز از طریق اتریش وجود ندارد. در بیانیه‌ای آمده است که گاز امروز روسیه به‌انی از طریق نقطه ورودی تارویسیو به صفر خواهد رسید. Eni گفته است که اطلاعات بیشتری را در صورت بازبایی منابع ارائه خواهد کرد. بر اساس بیانیه گاز پرورم در کانال تلگرامی این شرکت، جریان گاز از طریق اتریش به دلیل امتناع اتریش از تأیید جایگزین‌های ترانزیت به دلیل تغییرات مقرراتی که در پایان سپتامبر در اتریش اعمال شد، متوقف شده است. این شرکت اعلام کرد: «گاز پرورم به همراه خریداران ایتالیایی در حال کار بر روی راه حلی برای این مشکل است.»



نمایش آزادسازی واردات از سوی وزارت صمت خاطر نشان کرد: خودروهایی که مشمول قیمت‌گذاری است به بهانه پایین بودن کیفیت از رده تولید خارج می‌شوند که دیگر خودرویی مشمول قیمت‌گذاری نشود و بتوان آنها را آزاد بفروش برسد به عبارتی آنها را امپدسی بازار می‌کند. وی ادامه داد: خودروسازان داخلی برای اینکه قیمت بالای خودرو داخلی برای مردم پذیرفته شده شود این سخن طرح شد که خودروهایی که نمی‌خواهند از سبد تولید حذف شوند عرضه آنها در بورس صورت می‌گیرد. عرضه خودرو در بورس به معنی پذیرش آحاد جامعه در قیمت کشف شده در بورس است و اگر یک خودرو ۲۲۰ میلیون در بازار بفروش می‌رسد بعد از عرضه در بورس قیمت آن بالا می‌رود و حتی می‌توان آن را ۳۵۰ هزار تومان فروخت، به عبارت دیگر بورس خرید و حذف شده باشد.

اوضاع اجاره خانه در تهران

از سوی دیگر، در شهر یور ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی بازارش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳.۹ درصد بیشتر سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند. همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۱۴.۴ تا ۱۵ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در شهر یور ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰.۹ تا ۴۶.۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. لازم به توضیح است که رشد ماهانه شاخص مزبور در شهر یور ماه در تهران و کل مناطق شهری به ترتیب معادل ۴.۶ و ۴.۷ درصد است.

سمند، دنا پلاس و تارا وجود ندارد و کیفیت موتورهای این خودروها همگی یکسان است و فقط جلو داشبورد و فرمان آنها با یکدیگر فرق دارد و اگر شخصی بعد از رانندگی بداند سوار خودروی دیگر شود احساس نمی‌کند سوار خودرو جدید شده است. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ادامه داد: بازار باید رقابتی شود و امکان حضور همه شرکت‌ها ایجاد شود از این رو واردات باید آزاد و تعرفه منطقی بر آن وضع شود تا فاصله قیمتی خودرو وارداتی ۱۰ تا ۲۰ درصد باشد. وی با بیان اینکه باید قیمت خودرو داخلی باید آزاد شود گفت: خودروساز داخلی در این شرایط مجبور خواهد شد که خدمات پس از فروش و کیفیت تولیدهای خود را بالاتر ببرد و مشتری هزینه فایده می‌کند و کالاهایی که خدمات بهتری ارائه می‌کنند را خریداری می‌کند. دافرا با اشاره به راه‌انداختن

## دیبر انجمن واردکنندگان خودرو: صنعت خودروسازی ایران گرفتار تفکر پراید ساز است

دیبر انجمن واردکنندگان خودرو و بابیان اینکه صنعت خودروسازی در ایران گرفتار تفکر پراید ساز است، گفت: به نظر نمی‌رسد که این فکر بتواند برای مردم کاری کند و نتیجه‌ای جز ایجاد نارضایتی نخواهد داشت متأسفانه نهاد و شخصیتی نداریم که جلوی صنعت خودرو ساز را بگیرد. مجلس هم مدتی که بحث در زمینه خودرو را راه کرده است. مهدی دافرا در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به دلایل توقف تولید سمند و پژو ۴۰۵ از خط تولید ایران خودرو، گفت: تولید خودروهای مشمول قیمت‌گذاری بر اساس یک مهندسی از پیش تعیین شده متوقف می‌شود که دیگر بحث قیمت‌گذاری وی بابیان اینکه نسبتی بین حذف تولید خودروها با کیفیت پایین آنها وجود ندارد، گفت: به نظر من فرقی بین

به گزارش «توسعه ایرانی»، گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در شهر یور ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۲۶.۳ درصد افزایش دارد. علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲.۹ و ۲۲.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد و برررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸.۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. این در

## خانه در تهران متری ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان شد!



در شهر یور امسال متوسط قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران، ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۲۶.۳ درصد افزایش یافته است.