

کارشناسان: ایده جایگزینی دلار با ارز جدید، غیرقابل تحقق است

بریکس و رویای دنیای مالی چندقطبی



باعث حذف بانک‌های بزرگ روسیه از سوئیفت (شبکه پیام‌رسانی برای تسهیل پرداخت‌های بین‌المللی بانک‌ها) شدند. ایالات متحده در اواخر سال محدودیت‌هایی را بر صادرات فناوری نیمه‌هادی به چین اعمال کرد. «شیرلی زی یو» از اعضای ارشد مدعو در مدرسه اقتصاد لندن به «الجزیره» می‌گوید: «آنجایی که ایالات متحده از دلار به عنوان یک سلاح در تحریم روسیه و ایران استفاده می‌کند دیگر کشورهای در حال توسعه تمایل بیشتری به جستجوی ارزهای جایگزین برای تجارت، سرمایه‌گذاری و ذخایر و همچنین توسعه سیستم‌های ترخیص چندجانبه جایگزین خارج از سوئیفت دارند.»

تحلیلگر سیاست روابط روسیه و آفریقا در موسسه روابط بین‌الملل آفریقای جنوبی می‌گوید: «انگیزه کشورهای جهانی جنوب در تلاش برای یافتن جایگزین بیش‌تر یک ملاحظه عملی است تا ملاحظه‌های اخلاقی.»

«گوستاو دی کاروالیو» می‌افزاید: «کشورها تاثیر تحریم‌ها را می‌بینند و از خود می‌پرستند:

برای مدت زمان ۸۰ سال دلار ایالات متحده بر تمام ارزهای دیگر تسلط داشت. با این وجود، گروهی از کشورهای در حال توسعه که از حضور قریب‌الوقوع غرب بر مدیریت و امور مالی جهانی خسته شده‌اند مصمم هستند که آن نفوذ را از بین ببرند. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه روز سه‌شنبه در یک سخنرانی مجازی در نشست بریکس در ژوهانسبورگ جایی که رهبران برزیل، هند، چین و آفریقای جنوبی برای سه روز گردهم آمده بودند؛ گفت: «روند دلارزدایی غیرقابل بازگشت و با سرعت رو به افزایش است.»

دلار از پایان جنگ جهانی دوم ارز ذخیره اصلی جهان بوده و تخمین زده می‌شود که در بیش از ۸۰ درصد تجارت بین‌المللی مورد استفاده قرار می‌گیرد. «لولا داسیلوا»، رئیس‌جمهور برزیل در اوایل سال جاری این پرسش را مطرح کرد که «چرا همه کشورهای باید تجارت خود را بر مبنای دلار قرار دهند؟» و پیش از آن یک مقام ارشد روسیه اشاره کرده بود که «گروه بریکس در حال کار بر ایجاد واحد پولی خود است.»

الجزیره در گزارشی نوشت: درخواست‌ها برای پایان دادن به سلطه دلار موضوعی تازه و صرفاً مختص اعضای بریکس نیست. با این وجود، کارشناسان معتقدند تغییرات ژئوپولیتیک اخیر و تنش‌های فزاینده بین غرب و روسیه و چین به این موضوع دامن زده است. تحریم‌های غرب به دلیل نیازهای روسیه به اوایل سال ۲۰۲۲ میلادی باعث مسدود شدن تقریباً نیمی از ذخایر ارز خارجی روسیه شد. همچنین، این تحریم‌ها

«کریس ویفر»، تحلیلگر سرمایه‌گذاری: «حتی اگر بریکس یک ارز مشترک ایجاد کند ممکن است در نهایت مانند یورو عمل کند که به طور جدی سلطه دلار را به چالش نکشیده است و برای نفت و سایر کالاها قیمت مرجع قیمت دلار است»

«درگیر کردن خودمان با یک ارز در سطح جهانی که ممکن است هر لحظه برای اهداف سیاسی از سوی امریکا مورد استفاده قرار گیرد، ما را با چه خطراتی مواجه می‌سازد؟» او اشاره می‌کند، «گزینه‌هایی که بریکس ممکن است در نظر بگیرد استفاده از سبدهی از ارزهای کشورهای عضو آن گروه، استفاده از طلا به عنوان یک ارز بالقوه جدید یا حتی استفاده از ارزهای دیجیتال است.» به گفته این تحلیلگر: «هر یک از آن ارزها کاملاً مجزا و احتمالاً در میان مدت تا بلندمدت تاثیر گذار هستند.»

ارز بریکس؟

با در نظر گرفتن گزینه‌های ارزی احتمالی برخی کارشناسان تردید دارند که بسیاری بخواهند به استاندارد طلا بازگردند و ارزهای دیجیتال نیز گزینه‌های بعدی و حتی خطرناک هستند. این دسته از کارشناسان می‌گویند: «از کدام ارز دیجیتال استفاده می‌کنید کدام ارز با ثبات، هیچ کدام از آن ارزها در تجارت بین‌المللی مفید نبوده‌اند.» در مورد ایجاد واحد پولی بریکس جداگانه کارشناسان تردید دارند. یو می‌گوید: «ایجاد ارز بریکس به مجموعه‌ای از نهادها نیاز دارد. ایجاد نهاد مستلزم مجموعه‌ای مشترک از استانداردها و ارزش‌های زیربنایی است. دستیابی به این اهداف بسیار دشوار است اگرچه غیرممکن نیست.»

«کریس ویفر»، تحلیلگر سرمایه‌گذاری در شرکت مشاوره استراتژیک «مارکواداویزی» که بر روسیه و اوراسیا متمرکز است ایده ارز بریکس را «غیر قابل تحقق» می‌داند. ویفر به الجزیره

می‌گوید: «حتی مردم در کشورهای مختلف می‌دانند که این اتفاق رخ نمی‌دهد یا برای مدت بسیار طولانی رخ نخواهد داد.» کارشناسان معتقدند، ایده بریکس برای ایجاد جایگزینی برای دلار کاملاً خیالی و غیرواقعی به نظر می‌رسد.

سفیر آفریقای جنوبی در بریکس می‌گوید، «هدف کم‌تر ارائه جایگزین برای دلار و بیش‌تر ارائه انتخاب‌های متنوع‌تر به جهان است.» آنیل سو کلال، می‌افزاید: «بریکس ضد غرب نیست، ما در برابر دلار نیستیم، ما در رقابت نیستیم. با این وجود، آن چه با آن مخالف هستیم تداوم تسلط دلار در معاملات مالی جهانی است.»

ارزهای محلی

ویفر درباره یافتن جایگزین‌هایی برای دلار می‌گوید بریکس احتمالاً برای استفاده بیش‌تر از ارزهای محلی تلاش خواهد کرد. او می‌افزاید: «ما پیش‌تر می‌دانستیم که ۸۰ درصد تجارت بین روسیه و چین با روبل روسیه یا یوان چین انجام می‌شود. روسیه همچنین در حال معامله با هند با روپیه است. بنابراین، شما در مورد یک ارز جدید صحبت نمی‌کنید بلکه در مورد تسویه حساب به ارز آفریقای جنوبی یا واحد پول روسیه صحبت می‌کنید.»

حتی خارج از گروه اصلی بریکس سایر کشورها تجارت با ارزهای محلی را آغاز کرده‌اند. امارات متحده عربی و هند ماه گذشته توافق نامه‌ای را امضا کردند که به آنان امکان می‌دهد پرداخت‌های تجاری را به جای دلار به روپیه تسویه کنند.

با این وجود، استفاده گسترده از ارزهای محلی چالش جدیدی را نیز به همراه دارد: قابلیت تبدیل. ویفر می‌گوید کشورهای که تجارت بیش‌تری انجام می‌دهند نیز باید مقدار بیش‌تری ارز را یکدیگر را ذخیره کنند. او می‌افزاید: «شما باید بتوانید آن را به ارز خود تبدیل کنید. این کار در هند اقدام دشواری است؛ جایی که کنترل سرمایه مانع از خروج بدون اجازه افراد از کشور می‌شود. هنگامی که روپیه از هند خارج شد، هنوز باید به ارز دیگری مانند دلار تبدیل شود تا بتوان آن را به ارز محلی انتخابی تبدیل کرد.

بنابراین، تغییرات عظیمی وجود دارد که باید رخ دهند. هند باید کنترل سرمایه را کنار بگذارد و پس از آن باید تقریباً جایگزینی برای سیستم بانکی سوئیفت که سیستم جهانی ایجاد کرده وجود داشته باشد تا امکان انتقال این ارزها بین شرکای تجاری فراهم شود و از تحریم‌های جهانی جلوگیری به عمل آید تحریم‌هایی که در حال حاضر مانع از انتقال منظر می‌شوند. سپس هر کشور باید مقدار بیش‌تری از ارز شریک تجاری مربوطه را در اختیار داشته باشد. این تغییرات باید به آرامی و بر اساس کشور به کشور اجرا شوند.»

با این وجود، موقعی در این میان وجود دارد. استفاده از ارزهای محلی به عنوان ارز ذخیره استراتژی است که جای تردید دارد، زیرا ارز ذخیره

کارشناسان معتقدند، ایده بریکس برای ایجاد جایگزینی برای دلار کاملاً خیالی و غیرواقعی به نظر می‌رسد و کشورهای دیگری که از ارزهای جایگزین استفاده می‌کنند نیز کماکان برای تعیین ارزش خرید و فروش خود از دلار استفاده می‌کنند

باید با دسترسی به بازارهای نقدی که می‌تواند به سرعت وارد و خارج شود پایدار باشد. واقعیت آن است که دلار واقعاتنا ارزی است که در حال حاضر همه این مزایا ارائه می‌کند.

همچنین، پاسخگویی به این پرسش که یک کشور با چه کسی تجارت می‌کند نیز تعیین‌کننده آن است که آن کشور مایل به پذیرش چه ارزی است. برای مثال، آفریقای جنوبی که تجارت زیادی با چین انجام می‌دهد ممکن است مشتاق حفظ ذخایر یوان باشد، اما از آنجایی که دیگر شرکای تجاری اصلی آن در غرب هستند در نتیجه به دلار بیش‌تری در مقایسه با ریال یا روبل روسیه نیاز دارد.

دلار برای پادشاه ماندن

از دید سو کلال و دیگر رهبران بریکس منطق جایگزینی برای دلار به طور کلی شبیه تغییر ساختار حاکمیت جهانی است. او می‌گوید: «ما دوست داریم در دنیای چندقطبی زندگی کنیم. تجارت دیگر تحت سلطه کشورهای نیست که در دهه‌های ۷۰، ۸۰ و ۹۰ میلادی بر تجارت مسلط بودند. آنان دوران به پایان رسیده است. ما همچنین می‌خواهیم شاهد انتخابات‌های چندقطبی و دنیای مالی چندقطبی باشیم. ما نمی‌خواهیم به یک یادو ارز به عنوان ارز انتخابی وابسته باشیم.»

سو کلال به سیستم پرداخت و تسویه بان - آفریقایی یک زیرساخت فرامرزی برای تسهیل ترانکس‌های پرداخت مستقیم در سراسر قاره آفریقا به عنوان الگویی که باید دنبال شود اشاره کرد.

او می‌گوید، «استفاده از این سیستم بان آفریقایی در مقایسه با استفاده از سوئیفت باعث صرفه‌جویی سلسله ۵ میلیارد دلار در کارمزدها ترانکس‌های تجاری می‌شود.» با این وجود، تحلیلگران می‌گویند که دلار برای آینده‌های قابل پیش‌بینی پادشاه ارز باقی خواهد ماند. به گفته ویفر «ما هنوز دهه‌ها از هر آنچه واقعا سلطه دلار را به چالش بکشد فاصله داریم.»

او می‌گوید: «حتی اگر بریکس یک ارز مشترک ایجاد کند ممکن است در نهایت مانند یورو عمل کند که به طور جدی سلطه دلار را به چالش نکشیده است. برای نفت و سایر کالاها قیمت مرجع قیمت دلار است و کشورهای که از ارزهای جایگزین استفاده می‌کنند نیز کماکان برای تعیین ارزش خرید و فروش خود از دلار بهره می‌گیرند.»

یافته و این به ضرر بازار است. رضا آریاراد، ادامه داد: در شرایطی که حتی واردات از نظر تنوع و تعداد توان پاسخگویی به نیاز بازار مصرف‌رندار، اعمال تغییراتی از این دست می‌تواند تنشی جدی را به بازار القا کند. نباید فراموش کرد که تهیه مواد اولیه و قطعات مورد نیاز خط تولید خودروسازان، تنها به مسئله تخصیص ارز بازمی‌گردد.

وی گفت: ایران به دلیل تحریم بودن، مجبور است بیشتر از سایر کشورهای برای انجام معاملات خود هزینه بپردازد؛ بنابراین در حال حاضر صنعتگران ایرانی هزینه‌های زیادی را برای تولید می‌پردازند.

کارشناس و پژوهشگر صنعت خودروادامه داد: حال اگر منشا تامین ارز نیز از ارزهای صادراتی باشد، هزینه‌ها، زمان‌بری و در نهایت تشویش‌های بازاری بیشتر خواهد شد، چرا که نرخ این ارز تفاوت قیمتی چندانی با بازار آزاد و غیردولتی ندارد.

به گفته آریاراد: تفاوت‌های نرخ ارز نیمایی و ارز آزاد بسیار زیاد است. این شکاف مستقیماً بهای تولید را بالا خواهد برد.

کرمان یکی از استان‌های پر تقاضاست. همین چندروز پیش تعدادی از رزروهای کرمان را برای شهروید ماه کنسل کرده‌ام. تنها به این دلیل که پرواز به کرمان کم است.

نرخ اقامت چند؟

جدازا اینکه هتلداران - موارد مختلفی را برای عدم استقبال از سفر در ایام تابستان ارائه می‌کنند بد نیست نگاهی هم به نرخ هتل‌ها انداخته شود. نرخ هتل‌ها از سال ۹۷ تا کنون تغییر محسوسی نداشته است. هر چند که این تغییر در بسیاری از کالاهای وجود داشته اما اگرانی اقامت در هتل هم در سفر مردم بی تاثیر نیست. بنابراین باید گفت که اگر افراد به سفر هم‌رفته باشند کمتر از هتل استفاده کرده‌اند. چون به عنوان مثال نرخ اقامت در هتل‌های ۵ ستاره کیش ۱۰ میلیون تومان به بالاست. اگر این هتل با تور خریداری شود، قیمت آن در نفری ۵ میلیون تومان کاهش پیدا می‌کند اما باز هم سفر به کیش برای یک خانواده ۴ نفره کمتر از ۲۰ میلیون تومان نخواهد بود.



خود به صادر کنندگان رجوع کنند. حتی این فرصت را در اختیار آنان قرار داده تا خود در فعالیت‌های صادراتی نیز حاضر شوند از درآمدهای خود استفاده کنند. تخصیص ارز از مواردی است که بر بهای تمام‌شده خودرو به طور مستقیم اثر گذار است. زمانی که مواد اولیه وارداتی به جای تامین بازار نیمایی، بازار آزاد و باحتی ارزی گران‌تر تامین شود، قیمت تمام‌شده تولید افزایش

هستند. چشم‌ما به این ماهه است. متأسفانه بنزین سفر هم که زمانی از سوی دولت اعلام می‌شد؛ دیگر مطرح نیست تا مشوقی برای سفر باشد.

اشغال هتل‌ها نسبت به تابستان گذشته نیز کمتر است

در این باره رئیس جامعه هتلداران کشور بیان کرد: آماری از میزان سفرها و اشغال هتل‌ها نداریم اما در ماه‌های گذشته متوجه شدیم که آمار اقامت به شدت پایین آمده است. علت آن که جو باشده مردمی می‌شده موضوع بنزین در کشور، متأسفانه هر اتفاق کوچکی که در کشور می‌افتد اولین و بیشترین تاثیرش را روی گردشگری می‌گذارد.

جمشید حمزه زاده با بیان اینکه گرمای بی‌سابقه هوا و تعطیلی چندروزه کشور هم در سفرهای تاثیر نبود گفت: هتل‌های برخی از استان‌ها هر سال آنقدر پر بودند که جای خالی نداشتند اما امسال این هتل‌ها هم آمار کمی داشتند مانند هتل‌های مهدان و آذر بایجان غربی. این در حالی است که در ماههای گرم سال، این استان‌ها دامی هوای بهتری داشتند.

وی با اعلام اینکه وضعیت اشغال هتل‌ها در تابستان حتی نسبت به سال گذشته نیز کمتر است، افزود: «بسیار کم‌تر است که در این باره رونایتی باشد. در حال حاضر هواپیما برای شهرهای گردشگری پیدا نمی‌شود. حتی یکی از ایرلاین‌ها که در استان کرمان مراکز اقامتی متعددی دارد؛ ترجیح داده مسیرش را به خارج از کشور تغییر دهد. در صورتی که

خبر اقتصادی

استاد معماری دانشگاه تهران: نسخه منقذی شده ۶۳ سال پیش در شهرسازی اجرا می‌شود!



استاد گروه معماری منظر دانشگاه تهران، با بیان اینکه مادر حال اجرای نسخه‌ای از شهرسازی هستیم که در دهه ۱۹۶۰

منقذی شد؛ گفت: جمعیت عظیمی در تهران نیاز به مسکن دارند در حالی که قیمت متوسط مسکن در تهران متری ۶۰ میلیون تومان است. هیچ جوان و هیچ پیشه‌ووری دیگری نمی‌تواند صاحب‌خانه شود. اگر طرح جامع به نیاز این افراد پاسخ ندهد، به چه دردی می‌خورد؟ اسید امیر منصوری، استاد گروه معماری منظر دانشگاه تهران در نشست «شهرسازی روی آب»، با اشاره به نابودی باغات و میراث فرهنگی تهران به عنوان یکی از اصلی‌ترین گرفتارهای شهری، بیان کرد: شهرداری یک سری پلاک سبز تعریف می‌کند و روی اراضی مردم اسم باغ می‌گذارد. نتیجه این می‌شود که زمین‌بایر کنار آن باغ متری ۳۰۰ میلیون است و باغ متری ۳۰ میلیون تومان قیمت می‌گذارد. این رانت‌را چه کسی به آنها داده است؟ ریشه حل نشدن این مساله در مدل طرح جامع است. برای همین است که آن فرد می‌بیند اگر رشوه و جریمه بدهد و در ختان خود را خشک کند، برایش می‌صرفد.

تورم مرداد به ۴۰ درصد نزدیک شد



تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در مردادماه ۱۴۰۲ با ۰۴ واحد در صد افزایش به ۳۹٫۸ درصد رسید؛ یعنی

خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۹٫۸ درصد بیشتر از مردادماه ۱۴۰۱، برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. بر اساس گزارش مرکز آمار، همچنین تورم نسبت به ماه قبل، ۲۴٫۴ درصد افزایش داشته که ۰٫۴ واحد افزایش را نسبت به ماه قبل نشان می‌دهد. به نظر می‌رسد که افزایش مجدد قیمت مواد غذایی در کنار ادامه افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی، باعث رشد مجدد تورم نقطه به نقطه و ماهانه شده‌اند. تورم نقطه به نقطه مواد غذایی با ۱٫۲ واحد در صد افزایش به ۲۸٫۴ درصد رسید. در حالی که تورم مواد غیر خوراکی بدون تغییر در ۴۰٫۶ درصد مانده است.

نمودی دیگر از تحریم‌ها؛ فرود اضطراری ۲ هواپیما به دلیل نقص فنی



دیروز هواپیمای پرواز شماره ۲۲۱۳ قشم ایر که از مبدأ تهران عازم استانبول بود به دلیل بروز نقص فنی به فرودگاه امام خمینی (ره)

بازگشت. به گزارش تسنیم، همچنین پرواز مشهد-نجف هواپیمایی سپهران به دلیل بروز نقص فنی در فرودگاه هاشمی‌نژاد به صورت اضطراری فرود آمد. سازمان هواپیمایی کشوری سال‌هاست با این مشکل دست‌وپنجه نرم می‌کند و نقص فنی هواپیماها این دلیل اعلام می‌شود که به دلیل تحریم‌ها امکان ورود قطعات و لوازم یدکی آنها از کشورهای دیگر وجود ندارد.

ضرب الاجل بانک مرکزی به بانک‌های خصوصی برای اصلاح ساختار



وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: بانک مرکزی ضرب الاجل ۶ ماهه‌ای به بانک‌های خصوصی داده تا با اقدامات

مؤثر به اصلاح ساختاری برسند. به گزارش ایلنا، احسان خاندوزی در یک مصاحبه رادیویی، اصلاح حوزهای مالی و بانکی را بسیار مهم دانست و تصریح کرد: از سال ۱۱۹۷ بانک دولتی زیان دیده بوده و با دارایی مردم و دولت ادامه می‌داند که امروز این تعداد به یک بانک در حال اصلاح مالی رسیده است. وی منابع آزاد شده ارزی را برای توسعه اقتصادی کشور بسیار مهم و اثر بخش دانست و تصریح کرد: در ماه‌های آتی شاهد بروز آثار آزادسازی منابع ارزی کشور خواهیم بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۸۰ متر مربع تفکیک ۸۴ تفکیکی به شماره پلاک فرعی ۴۱۶ فرعی ۰ که در اجرای بخشنامه ۳۳۵۱/دستور ورده شماره ۱۲۰۰۰۵۰۹۱-۱۲۰۰۰۵۸۶۲۱ مورخه ۱۳/۱۲/۱۴۰۰ پلاک فرعی ۴۸۸-۱۰۸۸ مکرر به پلاک ۱۵۳۸۳ فرعی تغییر یافت و برابر بخشنامه ۳۳۵۱/دستور ودراد ۱۴۰۱/۶۷۷ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۰ پلاک ۴۱۶ باقیمانده فرعی به ۱۵۳۸۳ تغییر یافته است از ۱۳۷۲ اصل فرعی و مجزی شده از ۴۱۶ فرعی جز حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که ذیل صفحه ۳۶۵ دفتر ۱۳۲۷ به نام آقای ماکمل منصوری مظفر سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۵۴۴ صادر و تسلیم شده است مورد ثبت اولیه مسدود و به صفحه ۱۴۶ دفتر ۸۶۲ منتقل گردید سپس مورد ثبت مع الواسطه طبق اسناد قطعی شماره ۱۰۷۱۹۶ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۷۲ و دفترخانه ۷۰/۱۳۷۲ مورخ ۱۷ تهران و ۹۰۳۳۵ مورخه ۸۲/۵/۲۰ دفتر خانه ۳۰۰ تهران به علی اقای دارایی و خانم مامق نظر ایرنشم چی باالسویه منتقل گردید سپس آقای سعید قاسمی به موجب وکالت نامه ۸۵۷۱۷ مورخه ۱۳/۱۲/۱۳۷۲ و ۱۰۴۴۴ مورخه ۱۳/۱۲/۲۱ و ۱۳۰۲/۲۵/۲۱ مورخه ۲۳/۲۱/۱۳۷۲ و دفتر خانه ۴۰۰ تهران و دفتر خانه ۱۱۹۴ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چالی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صورت سند مالکیت العننی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماه ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ه روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا موقع تفریق مقرر گردد. م. الفقهی ۸۲۱۰۱

محسن همدانی _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ