

پیش بینی کارشناسان از وضعیت سرمایه گذاری در بازارهای ۱۴۰۱ در گفت وگو با «توسعه ایرانی»:

دوران کسب سودهای کلان سپری شده است



باران زرین قلم

«بازارهای ایران در سال ۱۴۰۱ سودهای نجومی نمی دهد.» این پیش بینی بسیاری از کارشناسانی است که به این پرسش پاسخ داده اند: «به نظر شما بهترین بازار برای سرمایه گذاری کجاست؟» وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی و عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی در گفت وگو با «توسعه ایرانی» می گوید: در سال جاری قیمت‌ها تفاوت چندانی را نسبت به سال قبل تجربه نمی کنند و بازارها از هیجان اولیه تخلیه شده‌اند؛ از این رو نمی توان انتظار داشت که رشد قیمت‌ها، سودهای گزاف مانند سال‌های ۹۷ تا ۹۹ را به جیب سرمایه گذاران سرازیر کند. وی دلیل این انقباض را از جنبه های گوناگون مورد تحلیل قرار داده و افزود: از یکسو سرمایه‌های سرگردان مردمی تمام شده‌اند و اغلب مردم در سه سال اخیر پول و پس انداز نقدی خود را به کالای بادوام یا طلا و سکه ارز و غیره



تبدیل کرده‌اند. از سوی دیگر وضعیت انتظار در سال ۱۴۰۰ سبب شد موج تومی در بازار کالاهای سرمایه‌ای از بین برود و تورم به کالاهای مصرفی منتقل شود. به گفته وی در دوره‌های حساس مانند سال ۱۳۹۷ که آمریکا از برجام خارج شده و تحریم‌های ایران را تشدید کرد؛ موج‌های تومی شدید وارد اقتصاد شد؛ اما در شرایط کنونی گذشته از تغییر شکل پس انداز خانوارها می توان گفت انتظارات تومی نیز تاحدی تخلیه شده و اقتصاد به ثباتی نسبی دست یافته است. وی با مثبت ارزیابی کردن روند کنونی تاکید کرد: اولویت مهم دولت در شرایط کنونی مهار تورم و پیشگیری از افزایش قابل توجه قیمت‌ها در بازار کالاهای اساسی است. در این صورت می توان گفت موج تورم در حال خروج از اقتصاد است اما به دلیل آنکه سیاست دولت در قبال مسئله مهمی چون ارز ۴۲۰۰ تومانی هنوز روشن نیست،



نمی توان در خصوص میزان تورم کالاهای اساسی و سفره مصرفی خانوار پیش بینی دقیق داشت. شقاقی در پاسخ به این پرسش که بهترین بازار برای سرمایه گذاری و شرایط فعلی کدام بازار است، گفت: من معتقدم دوره دریافت سودهای نجومی در اقتصاد تمام شده و امسال سالی نیست که بازارها حتی در حد اندازه تورم به سرمایه گذاران سود بدهند. **نگهداری ریال، مقرون به صرفه ترین کار برای خانوارها** این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در چنین دوره‌ای نگهداری ریال می تواند مقرون به صرفه ترین کار برای خانوارها باشد به عبارت دیگر در صورتی که تغییر قابل توجهی در وضعیت نرخ سودهای بانکی اتفاق نیفتد سپرده‌های بانکی به منبع مهمی برای جلب سرمایه‌های خرد در می تبدیل خواهند شد. وی گفت: معتقدم قیمت‌ها در بازار مسکن طلا سکه و ارز تغییر چندانی را تجربه نمی کند چرا که دوره تنش‌های

بررسی هانشان می دهد بازار طلا و سکه در سال ۱۴۰۰ سود چندانی را نصیب سرمایه گذاران نکرده است. به بنابر بررسی های صورت گرفته میزان سود حاصله برای سرمایه گذاران این بازار در یک سال در محدوده ۱۱ تا ۱۴ درصد بوده است که عقب ماندگی شدیدی را نسبت به نرخ تورم بیش از چهل درصدی نشان می دهد. بر این اساس پیش بینی ها بر این مسئله متمرکز است که در سال جاری نیز میزان سوددهی بازار طلا و سکه همچون سال گذشته کمتر از نرخ تورم باشد.

سرمایه های فراری از بورس سال گذشته بازار سرمایه ایران نیز سود بسیار اندکی را نصیب سرمایه گذاران کرد. هر چند دولت سیزدهم، اقدامات محبی، برای حمایت از بازار سرمایه در دستور کار قرار داد اما در نهایت سود حاصله برای سهامداران در محدوده دو تا سه درصد در سال ۱۴۰۰ گزارش شد. در آغاز سال جاری نیز اتفاق دلگرم کننده ای نیفتاده است که بتوان به واسطه آن نتیجه گرفت که مقصد سرمایه های خرد مردمی در سال جاری می تواند بازار سرمایه باشد. تب تند سرمایه گذاری در بازار سرمایه از مرداد ماه سال ۱۳۹۹ به عرق نشست و همچنان بحران بازار سرمایه با وجود گذشت بیش از یکسال و اندی همچنان پابرجاست. کارشناسان معتقدند در سال جاری بی تردید احیا یا عدم احیای برجام می تواند سرنوشت سهامداران بورس را تغییر داده و روشن کند سرمایه گذاری بر کدام دسته از سهم‌ها سود بیشتری را در بر خواهد داشت. آنچه مسلم است اینکه دوره سودهای نجومی در بازارهای سرمایه گذاری ایران سپری شده است. سال ۱۴۰۱ نیز در شرایطی آغاز شد که تورم تنها در سبد مصرفی کالاهای خانوار خود را نشان داده و بازارهای سرمایه گذاری همچنان افت و خیز با نوسانات محدودی را تجربه می کنند. بی تردید دوره های افت و رکود در بازارهای سرمایه گذاری می تواند جنس سرمایه گذاری خانوارها را دستخوش تغییر کرده و میل به نگهداری نقدی نگری را افزایش دهد. در این فضا سپرده های بانکی و صندوق های سرمایه گذاری مقصد مهمی برای سرمایه های خرد تلقی خواهند شد. با این حال تمامی کارشناسان پیش بینی آینده اقتصاد ایران در سال پیش رو را منوط به نتیجه مذاکرات وین می دانند؛ چیزی که هنوز روشن نیست.

چقدر پول در ۱۴۰۰ چاپ شد؟

بر اساس آمار بانک مرکزی، از فروردین تا بهمن ماه سال گذشته تقریباً ۱۱۳۴ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شده است. به گزارش ایسنا، تغییرات نقدینگی به میزان بر داشت دولت و بانک‌ها از بانک مرکزی وابسته است که اولی به چاپ پول مستقیم و دومی به چاپ پول غیر مستقیم منجر می شود که با بررسی آمارهای توان از میزان پول منتشر شده در اقتصاد اطلاع یافت. رشد بیش از اندازه نقدینگی می تواند هشاری برای اقتصاد و انفجار تورم باشد که مسئولان باید برای تامین کسری بودجه و سایر مصارف خود به سمت بانک مرکزی نروند و بانک‌ها نیز بر داشت‌های خود از بانک مرکزی را مدیریت کنند که منجر به اضافه بر داشت نشود.

در این بین، آ طور که آمار بانک مرکزی نشان می دهد، حجم نقدینگی در فروردین سال گذشته به میزان ۳۴۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده و در ماه بعد تقریباً با ۱۱۰ هزار میلیارد تومان به رقم ۳۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. در ماه‌های خرداد، تیر و مرداد سال ۱۴۰۰ نیز حجم نقدینگی معادل ۳۸۱۹۰۹۰۳۷۰۵۴ و ۳۹۲۱۴ هزار میلیارد تومان بوده است. از شهریور ماه حجم نقدینگی از ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد و به ۴۰۶۷۶ هزار میلیارد تومان رسید و از ماه گذشته تقریباً ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شد.

حجم نقدینگی در ماه‌های بعدی نیز در محدوده ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان باقی ماند تا در بهمن ماه ۱۴۰۰ به ۴۶۲۴۰۱ هزار میلیارد تومان رسید. بنابر این، در طول یازده ماه سال گذشته تقریباً ۱۱۳۴ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شده است. این در حالی است که در ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۹ تقریباً ۹۶۲ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شده است.

خبر اقتصادی

مسکن ۱۴۰۱ از زبان رئیس اتحادیه املاک: منجم نیستیم پیش بینی دقیق کنیم، اما افت قیمت خواهیم داشت



مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت بازار مسکن پس از توافق وین می گوید: ما باید بدانیم که با تلاش مسوولان، احتمال این که افزایش قیمتی در حوزه مسکن داشته باشیم، وجود ندارد. تازه اگر واقتصادت یک بر نامه مطلوب تری برسد و از طرف دیگر، دستور ریاست جمهوری در خصوص فروش مازاد املاک عملیاتی شود، به طور مسلم کاهش قیمت خانه را شاهد خواهیم بود. وی در پاسخ به این پرسش که میزان کاهش قیمت مسکن تا چند درصد ارزیابی می شود؟ می افزاید: خدا کند که ملک مفت و مجانی شود. باید حرکتی انجام شود و خانه های خالی به بازار بیاید و املاک مازاد به فروش رود. ما منجم نیستیم که بگوییم خانه ۶۰، ۷۰ درصد پایین می آید، ولی افت قیمت خواهیم داشت. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می کند: ما راضی به زیان هیچ کسی نیستیم، ولی اگر حرکتی صورت گیرد، مثل قطعه قطعه نامه ۵۹۸، قطعه ای هم در بهشت زهرا خواهیم داشت. افرادی طمع پول و دلار را بگو که کردند و ملک خریدند و احتکار کردند. به طور مسلم ما راضی به زیان نیستیم، ولی احتمال سقوط قیمت هست.

تاکید مجدد وزیر صمت بر توقف تولید سمند و پژو ۴۰۵

شاتا-وزیر صمت در بازدید از کارخانه خودروسازی ایران خودرو خواستار طراحی و توسعه محصولات و خروج محصولات قدیمی سمند و ۴۰۵ شد. فاطمی امین افزایش مدت گارانتی محصولات ایران خودرو به ۳ سال و یا ۶۰ هزار کیلومتر پیمایش را نیز از دیگر اقدامات این شرکت در راستای اجرای فرامین رئیس جمهوری دانست.

بانک مرکزی اعلام آمادگی کرد: آغاز مبادلات تجاری با روسیه با استفاده از روبل و تومان



امور بین الملل بانک مرکزی ایران گفت: ایران امکانات و تمهیدات لازم برای آغاز مبادلات تجاری با روسیه با استفاده از روبل و تومان و وجود دارد؛ برای اینکه ایران بخواهد از آن برای شروع مبادلات تجاری با روسیه به روبل و تومان استفاده کند. به گفته او، ایران بر اساس تجارب گسترده خود در تحریم‌های ظالمانه سال‌های گذشته تمهیدات لازم را به دور از سلطه آمریکا و کشورهای متخاصم در اختیار دارد و به طر فردوسی پیشنهاد داده است.

ژاپن: نمی توانیم اموال روس‌ها را توقیف یا مصادره کنیم **مهر** - به گفته وزارت دارایی توکیو این کشور هیچ حق قانونی برای توقیف دارایی‌های دولت‌های خارجی که در این کشور نگهداری می شود را ندارد.

شنیچی سسوزوکی وزیر دارایی ژاپن اخیراً اعلام کرده است که بانک مرکزی این کشور به هیچ عنوان نمی تواند ذخایر خارجی روسیه را مصادره کند چون قوانین فعلی این کشور اجازه چنین کاری را به آنها نمی دهد. این در حالی است که اواخر فوریه بود که توکیو اعلام کرد قصد دارد به سایر کشورهای گروه هفت پیوسته و دارایی های ارزی بانک مرکزی روسیه را مصادره کند تا از دسترسی مسکو به ده ها میلیارد دلاری که در ژاپن نگهداری می شود، جلوگیری کند.

آلوهای ایرانی بانام کشورهای همسایه صادر می شود

باشگاه خبرنگاران -مدیرعامل سازمان تعاون روستایی گفت: جای تأسف است که محصول آلوی درجه یک ملی ما بر ندر یکی از کشورهای همسایه بسته بندی و صادر می شود. اسماعیل قادری فر گفت: متأسفانه در اینجا هیچ فناوری بسته بندی وجود ندارد و با راحت ترین روش، محصولات سورت و بسته بندی می شود. او گفت: باعتبار ۱۰۰ میلیارد تومانی که وزیر جهاد کشاورزی برای خرید توافقی در نظر گرفته است، از روز ۲۳ فروردین به صورت رسمی عملیات خرید توافقی محصول آلورا آغاز می کنیم و برای جلوگیری از هرج و مرج یک انبار مرکزی مترو که ۳ هکتاری ادر نظر گرفته ایم تا موقتاً یک پایگاه صادراتی در این منطقه داشته باشیم کار را شروع کنیم.