

قطع اینترنت، بحران خرید و فروش را عمیق تر کرد

«مسکن»، سوار بر وعده‌های دولت در مدار سقوط!



ایمان ربیعی

حالا مهمترین محل شمارهای دولت به مهمترین نقطه بحرانی اقتصاد تبدیل شده است. مسکن.

این روزها نه فقط بازار مسکن که صنعت ساخت و ساز در بحرانی عمیق و پیچیده به سر می برد اقتصاد ایران شاهد کاهش شدید سرمایه گذاری در بخش مسکن است و میزان تولید ساختمان با سقوط آزادی واقعی مواجه شده است به طوری که طبق آمارهای رسمی در بهار امسال، بازار سرمایه گذاری ساختمانی در پایتخت با سقوط تاریخی روبه رو شد؛ به این ترتیب تیراز ماهانه خانه سازی به کمترین میزان ۱۸ سال اخیر رسید.

در اولین فصل سال، فقط ۹۰ هزار واحد مسکونی جدید در کل کشور احداث شد که با وعده «یک میلیون مسکن در سال» بسیار فاصله دارد. بررسی ها در باره منشأ رکود بزرگ مسکن سازی در کشور حاکی است، سرمایه گذاران با دیوارهای متعددی برای بازگشت به بازار ساخت و ساز روبه رو هستند، یکی از سخت ترین موانع رونق، نبود قدرت خرید متقاضیان مسکن است که برای رفع آن، اصلاحات سیاستی لازم است.

در شرایطی که سازندگان از ساخت و ساز فاصله گرفته اند، خریداران نیز بازار را خالی کرده اند تا مسکن در گیر یکی از از نادرترین بحران اقتصاد ایران شود. مهمترین کسب و کار کنونی در بازار مسکن راستاگران ایجاد کرده اند چرا که وقتی تقاضای خریداز بازار حذف می شود یا کاهش می یابد، بازار اجاره داغ تر از پیش می تازد و اینجاست که فشار بر مستأجران و کسانی که قادر به خرید واحد مسکونی نیستند، بیش از پیش افزایش می یابد. حتی وضع مالیات بر خانه های خالی نیز نتوانست آهنگ

تند رشد تورم در بازار را در نیمه اول سال ۱۴۰۱ کند نماد پودتاخت و تاز در این بازار باقوت و قدرت بالایی ادامه یافت.

چرا بازار از خریدار خالی شد؟

یکی از مشاوران املاک در منطقه خیابان بهشتی تهران در پاسخ به این پرسش خبرنگار «توسعه ایرانی» که چرا بازار از مشتریان خالی شده و این روزها تقاضا برای خرید ملک به وضوح فروکش کرده است؟ گفت: مساله به مشکلات اینترنت نیز نیاز می گردد، ورودی ما از اینترنت بسیار بالا بود، افرادی آگهی خود را روی پلتفرم های مختلفی ثبت می کردند و بعد مشتریان با دیدن مشخصات مسکن و چند عکس به ما زنگ می زدند و برای خرید یا اجاره خانه اقدام می کردند اما مشکلات اینترنت ورودی ما از این بخش را با کاهش شدیدی روبه رو کرده است. بعضا برخی

وارد آگهی بعد از سه روز ثبت شدن تنها به اندازه انگشتان دست زنگ خور داشته که این نشان می دهد دسترسی کاربران با مشکل مواجه است.

وی افزود: از طرف دیگر من فکر می کنم پولی برای خرید نیست، اغلب افرادی که به هر سختی حاضر می شوند خانه را ببینند دنبال تخفیف بزرگ هستند یا می گویند بخش مهمی از پول را دو ماه بعد در محضر پرداخت می کنند اما مالکان اصرار دارند تنها پنج درصد از پول رادر محضر بگیرند و این هایتی به این رکود کشار در بازار دامن زده است.

خریداران منتظرند

فعال بازار مسکن در منطقه کریمخان نیز در پاسخ به این پرسش خبرنگار ما که دلیل رکود خرید و فروش چیست؟ گفت: این وضعیت چند سالی است بازار رادر گیر خود کرده اما دلایل اصلی اش این

است که متقاضیان خرید پول ندارند. در ضمن وام هایتی چندان اثری بر قدرت خرید ندارند چرا که اقساطشان بسیار بالاست و کسی نمی تواند وام دریافت کند. وی تاکید کرد: وقتی پول نیست و قیمت یک متر خانه نزدیک به ۵۰ میلیون تومان است، اغلب کسانی در بازار حضور دارند که ملکی دارند و پولی جمع کرده اند تا آن را تبدیل به احسن کنند. وی تاکید کرد: ما نیز از این رکود آسیب فراوانی دیده ایم و وقتی تعداد افراد بیشتری نمی توانند خانه بخرند طبیعی است که بازار اجاره با فشار تقاضا روبه روی شود.

مسکن ارزان می شود؟

بنابر این گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۲ درصد مقایسه با ماه مشابه

متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۲ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تا کنون بود

ارز، مقداری کمتر از این عدد رشد داشته است. در واقع به اندازه ای که پول کاهش ارزش داشته قیمت آپارتمان نیز افزایش یافته و نرخ دلاری مسکن به اندازه قیمت دلاری آذر ۱۳۹۶ است.

هر چند کارشناسان می گویند رشد قیمت مسکن از تورم عقب افتاده است اما روانشناسان می گویند این بدان دلیل است که میزان افزایش قیمت در این سال ها بسیار بالا بوده است و تطابق قیمت مسکن و قدرت خرید از میان رفته است. نکته مهم اینجاست که هزینه مصالح ساختمانی در شرایط کنونی در حال افزایش است و در کنار این تهدید کاهش حجم ساخت و ساز و سرمایه گذاری نیز

این دو عامل در کنار پایین بودن شدید قدرت خرید می تواند به فعال شدن گسلی در اقتصاد ایران منجر شود که مساله های بسیار با اهمیت است چرا که دوره افزایش قیمت مسکن را مجددا در فضای اقتصادی ایران به راه می اندازد و زمینه را برای فاصله گرفتن قشر متوسط از خرید مسکن مهیا خواهد کرد.

به نظر می رسد شمارهای دولت سیزدهم در حوزه مسکن، با وجود گذشت یک سال و دو ماه از فعالیت چندین پشتوانه عملی نداشته و این صنعت در کنار بازار مسکن در گیر بحرانی است. نتیجه این بحران نیز به گسترش بیشتر فقر در جامعه ایران می انجامد چرا که مسکن گران ترین کالای ایران و به عبارتی عصاره یک عمر فعالیت اقتصادی افراد است.

سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تا کنون بود. در خصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. طبق اعلام بانک مرکزی، شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.

صعود قیمت مسکن در تهران به متدی چهل و سه میلیون تومان بسیاری از خریداران را از خرید باز داشته و قدرت خرید در ایران به شدت تحلیل رفته است.

مهدی روانشادانیا، کارشناس بازار مسکن نیز به ایستا می گوید: از آذرماه سال ۱۳۹۶ که شروع فرآیند رشد بازار مسکن بود تا امروز متوسط قیمت خانه در شهر تهران تقریباً ۱۰ برابر شده و بازار

خبر اقتصادی

رکورد شکنی تهرانی هادر مصرف آب



ایستنا - با وجود گذر از پیک مصرف آب در تابستان، همچنان مصرف آب در کشور رقمی بالاست، تاجایی که حتی در پایتخت

رکورد جدیدی از مصرف ثبت شده و مصرف از نقطه اوج در تابستان نیز عبور کرده است در همین راستا قرار شده آب مشترکان بد مصرف قطع شود. امسال سومین سال آبی خشک و کم بارش پیاپی تهران است و این وضع تنش آبی در طول حدود ۵۰ سال گذشته در تهران بی سابقه بوده و در هیچ دوره ای پایتخت شاهد چنین شرایط خشک سالی نبوده است. بر اساس آخرین آمار میزان مصرف آب در تهران روز جمعه ۲۲ مهرماه ۱۴۰۱ هر هزار لیتر در هر ثانیه ثبت شده که معادل مصرف ۳۰ هزار لیتری آب معدنی یک و نیم لیتری در هر ثانیه است. میانگین مصرف آب پایتخت در روزهای اخیر در هر روز حدود سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون لیتر است و با توجه به ذخایر آبی موجود، تهران، شهری مقاوم در مقابل تنش آبی نیست.

شانه خالی کردن بانکها

از پرداخت وام بدون ضامن



فارس - با وجود آنکه دولت دستور پرداخت تسهیلات بدون ضامن تا سقف صد میلیون تومان را به بانکها داده است اما برخی

بانکها از دستور دولت سرپیچی می کنند. وزارت اقتصاد در سال گذشته بانکهای دولتی را مکلف کرد که به متقاضیان وام های خرد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با اعتبارسنجی بدون دریافت ضامن، تسهیلات بدهند و در مرحله اول مشمولان آن، حقوق بگیران دولتی و خصوصی و بازنشسته ها اعلام شد که قرار بود در مراحل بعدی هم مردم مشمول این طرح شوند. اما تا کنون وضعیت این موضوع مشخص نشده و بر اساس اعلام مسئولان، با متنوع سازی تضمین بانکی، در دریافت وام های خرد تسهیل شده است.

توزیع کالا بزرگ منتفی شد؟

تسنیم - محسن زنگنه گفت: الان ارز ۴۲۰۰ حذف شده و یک تورم ۵۰ درصدی به کشور تحمیل شده است، همه کالاهای اساسی و سایر کالاها گران شده است، لذا در زمان حاضر کالا بزرگ دیگر موضوعیتی ندارد. محسن زنگنه عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به این سؤال که آیا به مردم کالا بزرگ الکترونیکی داده می شود یا پرداخت پاران نقدی ادامه خواهد داشت، گفت: قطعاً کالا بزرگ به نسبت به پاران نقدی میزانی دارد منتها زمان دادن کالا بزرگ به مردم مهم است، زمانی که ما از کالا بزرگ صحبت می کردیم دولت می خواست به خاطر تورم حمایتی از برخی از اقشار انجام بدهد. وی افزود: در آن زمان پیشنهاد شد که دولت به جای اینکه پول نقد بدهد به صورت هدفمند برای حمایت از اقشار کم درآمد مردم کالا بزرگ بدهد.

چراغ سبز گاز پروم روسیه به انتقال گاز

نورد استریم ها به ترکیه

اسپوتنیک - مدیر ارشد اجرایی گاز پروم روسیه گفت: در صورت ساخت زیرساخت های لازم، تغییر مسیر حجم گاز از سالی از طریق نورد استریم به هاب گازی در ترکیه امکان پذیر است. خط لوله های دولقی «نورد استریم یک» و «نورد استریم دو» با ظرفیت انتقال گاز بیش از ۱۱۰ میلیارد متر مکعب گاز روسیه به آلمان از طریق بستر دریای بالتیک، ماه گذشته پس از یک حمله خرابکارانه مشکوک آسیب دید. این حمله در حالی صورت گرفت که اروپا در حال آماده شدن برای مستانی سرد در میان اقدامات بروکسل برای «قطع تدریجی» انرژی روسیه است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمدرضا خسروی منش دارای شناسنامه شماره ۱۵ به شرح داخواست به کلاسه ۴۰۱/۲۶۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فضل اله خسروی منش به شماره شناسنامه ۱۳۳ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر منحصر است به:

- ۱- متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند فضل اله ش.ش ۱۵ ت.ت ۱۳۶۵ صادره از بوبر احمد فرزند متوفی
 - ۲- مصطفی خسروی منش فرزند فضل اله ش.ش ۱۱۶ ت.ت ۱۳۶۰ صادره از بوبر احمد فرزند متوفی
 - ۳- نعمت اله خسروی منش فرزند فضل اله ش.ش ۱۲/۲۴۴۲-۴۲۲۰ ت.ت ۱۳۷۰ صادره از بوبر احمد فرزند متوفی
 - ۴- امین اله خسروی منش فرزند فضل اله ش.ش ۵۵۵۷۱-۴۲۲۰ ت.ت ۱۳۷۴ صادره از بوبر احمد فرزند متوفی
 - ۵- آفتاب خسروی منش فرزند فضل اله ش.ش ۹ ت.ت ۱۳۶۲ صادره از بوبر احمد فرزند متوفی
 - ۶- کوکب پردل فرزند طفر ش.ش ۱۵۵ ت.ت ۱۳۴۶ صادره از بوبر احمد همسر متوفی
- اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
- عوض اله آذر فرد - رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه**



گرفته تا صاف انتظار برای ورود به بازار کار هزینه های بسیار زیادی را برای کل جامعه رقم زده می زند و زندگی بخش زیادی از مردم را بسیار پر هزینه کرده است.

راغفر در باره هشدارهایی که کارشناسان اقتصادی از سال های ۹۶ و ۹۸ به مسئولان نسبت به ادامه دار شدن این اعتراضات در صورت عدم توجه مطالبات مردمی به ویژه مساله اقتصادی می دادند، اظهار داشت: دولت که در اینجا آن را حکومت می داند به ویژه دولت سیزدهم، تنها بخش محدودی از ظرفیت های اجرایی کشور را در اختیار دارد و در مورد تعیین سیاست هایی که مخارج بخش عمومی را هم رقم می زند، نقش تعیین کننده ندارند و نسبت به منابع موجود کشور هم دولت اختیار لازم برای وضع انواع مالیات هایی که در همه کشورهای صنعتی جهان متداول است، ندارد و عملاً سهم دولت در درآمد ارزی اندک است.

وی گفت: در این شرایط حکومت در همه سال های گذشته خرج و مخارج خود را گسترش داد و دامنه مخارج حکومت افزایش پیدا کرده است و این افزایش مخارج را بدون محاسباتی که امروز بان مواجه شده اند، انجام داده اند. از سویی تعهدات بسیار بزرگی را در خارج کشور انجام داده در حالی که در اثر این تحریم ها منابع کافی در دست ندارد بنابراین مجبور شده سهم خود را در ارائه خدمات اجتماعی هر روز کمتر کند تا بتواند به تعهدات برون مرزی و تعهدات خود در قبال گروه های خاصی بپردازد که این گروه های خاص همه مردم نیستند. به همین دلیل هر روز فاصله

زیرا در بخش های پرداخت و استخدام و غیره و بسیار آشکار است.»

این استاد دانشگاه در ادامه افزود: به طور کلی متأسفانه نظام صنفی موجود ضد فعالیت های زنان است و نظام کهنه و فرسوده ای است که با وضعیت امروز جامعه سنخیتی ندارد و به جز قوانین تبعیض آمیزی که وجود دارد این نوع نگاهی که زنان تنها کارشان در خانه است و فشاری که ناشی از این نگاه فرهنگی ایجاد می شود عارضه روحی و روانی بر دختران و زنان ایجاد کرده و در کنار آنها سایر ممنوعیت ها مانند ممنوعیت های سرگرمی باعث ایجاد موجی شده است که در حال حاضر شاهدان هستیم و ما امیدواریم که حداقل دولت مردان متوجه بشوند که با

وجود دارد عمدتاً در قالب سیاست های عمومی خود را نشان می دهند و این تبعیض ها به این شکل که مثلاً امتیازات به گروه های خاصی برای اشتغال داده می شود و این گروه برای هر امتیازاتی اولویت دارند.

راغفر با تاکید بر اینکه تمام انحصارها برای مردم هزینه های بسیار بزرگی را ایجاد کرده و می کند، ادامه داد: پرداخت این هزینه ها به عهده گروه های مختلف از جمله طبقات متوسط و رو به پایین است. در واقع یک نظام خودش ساز و کارهای نابرابری و تبعیض رانها دیده کرده و امتیازات گسترده ای مانند دسترسی به معادن کشور را در اختیار گروه های خاصی گذاشت در حالی که تمام مردم از آن سهم دارند و معلوم نیست سهم مردم از این منابع کجاست؟

سالانه یک میلیون نفر از یافتن شغل می مانند

وی افزود: این روند، نابرابری های بزرگی را رقم زده و این در حالی است که سالانه یک میلیون نفر متقاضی برای ورود به بازار کار داریم که نمی توانند وارد بازار کار شوند و این صف های انتظار در بخش های مختلف از موضوع ساده ای مانند معاینه فنی خودرو

هزینه انحصارها را مردم پرداخت می کنند

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا گفت: در این سال ها بازار هادر باره راهکارها و راه حل ها گفته شده و این هشدارها به مسئولان و سیاست گذاران داده شده است اما گوششی برای شنوا نبوده و نیست. علت گوش ندادن به این هشدارها و راه حل ها، منافی است که گروه های غالب در کشور دارند و منافع این گروه ها در افزایش نرخ تورم است اما هزینه افزایش نرخ تورم را مردم به ویژه دهک های کم درآمد می پردازند.

حسین راغفر در گفت و گو با ایلنا در باره ریشه اعتراضات و تاثیر انباشت مطالبات اقتصادی مردم و وضعیت معیشت جامعه در شکل گیری این اعتراضات اظهار داشت: ریشه اعتراضات به مسائل اقتصادی برمی گردد و مسائل اقتصادی به معنای توجه به مسائل صنفی و معیشت مردم است. اگر حکومتی به این مساله توجه نداشته باشد، طبیعی است که نابرابری ها شدت و افزایش پیدا می کند و بخش قابل توجهی از این نابرابری هادر همه جای دنیا به دلیل ساختارهای سیاسی و تصمیماتی است که از بخش عمومی نشات گرفته و سبب به وجود آمدن نابرابری های بسیار بزرگی می شود.

عوضیهات علمی دانشگاه شهید چمران:

وی ادامه داد: ریشه بسیاری از تبعیض هایی که در جامعه ما

گفت و گو

حسین راغفر:

هزینه انحصارها را مردم پرداخت می کنند

ریشه اصلی این اعتراضات و منبع اولیه آن ممنوعیت ها و اجحاف های اقتصادی بوده و تبعیض هایی که در انتصابها و گزینش ها وجود دارد و نا شایسته سالاری که حاکم است. وی در ادامه افزود: دانشجویان زمانی که می بینند باز حمت بسیار درس می خوانند اما استخدامی در کار نیست و حتی با قبولی در امتحانات سهمیه مانع سرکار رفتن آنها خواهد شد، نا امید خواهند شد. در کنار این ناامیدی تنگ نظری های فرهنگی و اجتماعی که در دولت اخیر به اوج رسیده نیز به صورت متر اکم در اعتراضات اخیر بروز پیدا کرده است.

این کارشناس اقتصاد کلان در ادامه گفت: «برای نشان دادن این نابرابری ها خیلی نیازی به آمار نیست؛

گفت و گو

عوضیهات علمی دانشگاه شهید چمران:

در برخی بانک ها تنها آقایان جذب می شوند و خانم ها را استخدام نمی کنند

عضو هیأت علمی دانشگاه چمران، بر این باور است که تبعیض هایی که علیه زنان در بخش های استخدام و کسب درآمد و سایر بخش های اقتصادی شده است، برای نمونه اینکه بانک ها تنها آقایان را استخدام می کنند و با صراحت اعلام می شود که خانم ها استخدام نخواهند شد؛ در کنار سایر تنگ نظری های فرهنگی و اجتماعی وضعیت روحی متر اکم را ایجاد کرده که به صورت انفجاری و طغیان خود را در این اعتراضات نشان می دهد.

مرتضی افقه، در گفت و گو با قرن نو در پاسخ به این پرسش که آیا در پس نا آرامی های اخیر علتی اقتصادی نهفته است یا خیر؛ گفت: متأسفانه آدرس غلط دادن ها و فرافکنی ها تنها خود دولت مردان را گمراه خواهد کرد و قطعاً