

داستان کل کشور:

## رسیدگی به پرونده «تخلفات حادثه متروپل» در آستانه اتمام است

داستان کل کشور با اشاره به پرونده حادثه متروپل گفت: در دادگستری خوزستان پرونده تخلفات در حال رسیدگی و در آستانه اتمام است به گزارش ایلام محمدجعفر منتظری در جمع خبرنگاران افزود: در خصوص خسارات وارده و تلفات انسانی بررسی هادر حال انجام است و پیگیری می کنیم که حقوق افراد در این حادثه رسیدگی شود.

در روز جهانی قربانیان خشونت مطرح شد:

## بهره‌مندی ۲۸۰ فرد خشونت دیده از خدمات بهزیستی طی سال گذشته

معاون امور اجتماعی بهزیستی استان تهران در روز جهانی قربانیان خشونت از بهره‌مندی ۲۸۰ فرد خشونت دیده از خدمات



بهره‌مندی طی سال گذشته خبر داد. فاطمه ارزانیان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به خدمات سازمان بهزیستی به افراد خشونت دیده یاد عرض آسیب‌بینان کرد: در این افراد از خدمات تخصصی مددکاری، روانشناسی، بهداشتی، حقوقی، آموزشی و... با هدف توانمندسازی و بازگشت به کانون گرم خانواده با جامعه بهره‌مند شدند. به گفته‌ی وی، در خدمات اقامت شبانه‌روزی، علاوه بر ارائه خدمات سرپایی، افراد می‌توانند حداکثر به مدت ۱۲۰ روز از خدمات نگهداری موقت استفاده کنند؛ این مدت در صورت نیاز با تأیید تیم تخصصی برای ۶۹ روز دیگر نیز قابل تمدید است.

## افزایش مبتلایان تب کریمه کنگو به ۳۴ نفر

رئیس گروه مدیریت بیماری‌های قابل انتقال بین انسان و حیوان مرکز مدیریت بیماری‌های و سایر وزارت بهداشت از افزایش شمار مبتلایان به تب کریمه کنگو به ۳۴ نفر خبر داد. به گفته بهزاد امیری، تاکنون ۲ نفر نیز در اثر ابتلا به این بیماری جان خود را از دست داده‌اند. وزارت بهداشت از شهروندان خواسته تا «از خرید گوشت تازه از کنار جاده‌ها و گوشتی که خارج از شبکه دامپزشکی ذبح شده است، خودداری شود».

سازمان جهانی بهداشت:

## «آبله میمونی» یک نگرانی جدی در جهان نیست

کمیته اضطراری IHR سازمان جهانی بهداشت اعلام کرد که شیوع آبله میمونی یک وضعیت اضطراری بهداشت عمومی و یک نگرانی جدی



در جهان نیست. به گزارش ایسنا، این کمیته با اشاره به ماهیت اضطراری آبله میمون، جلوگیری از گسترش این بیماری را مستلزم تلاش‌های بیشتری دانست. کمیته اضطراری سازمان جهانی بهداشت همچنین تأکید کرد که این سازمان از طریق ارتباطات رسمی به کشورها در مورد شیوع آبله میمون هشدار می‌دهد.

## شورای شهر تهران نام ۲ خیابان و یک میدان را تغییر داد

اعضای شورای شهر شهردار تهران نام دو خیابان و یک میدان را در پایتخت تغییر دادند. به گزارش ایسنا، بارای اعضای شورامقرر شد، خیابان قائن در منطقه ۱۲ به نام شهید حسن صیادخدایی و خیابان یکم واقع در منطقه پنج با حفظ شماره به نام شهید ذبیح‌الله نعمت‌اللهی تغییر نام دهد. همچنین میدانی بی نام واقع در منطقه پنج حدفاصل بلوار فردوس و خیابان شهیدملکی به نام شهیدفاطمه جعفریان نام‌گذاری شود.

شناسایی باند تصادف ساختگی در گلستان

## پرونده‌های جعلی پزشکی قانونی پر شمار است

مدیر کل پزشکی قانونی گلستان خاطر نشان کرد: در بخش پرونده‌های جعلی پزشکی قانونی مواردی از شکستگی بینی، شکست



ساق پا، سقط جنین و غیره دیده شد که فرد یا خودزنی و صدمات بدنی چنین اتفاقاتی را رقم می‌زند؛ مواردی که قبول آن شاید برای ماسخت باشد اما متأسفانه وجود دارد. حسین زارعی در پرویز در نشست خبری با اصحاب رسانه گلستان با بیان اینکه طی سال‌های گذشته باند تصادف ساختگی در شرق و غرب گلستان وجود داشت، متذکر شد: حتی پیمانکاری تصادفات ساختگی در گلستان داشتیم که در قالب آن با کسانی که وضعیت مالی محدودی داشتند قرارداد می‌بستند و با تصادف ساختگی در هزینه‌های آن سهم می‌شدند.

وقتی مصوبه «تمدید خودکار اجاره‌نامه» مردم را به جان هم می‌اندازد؛

# فرمان سزارها و این گلا دیاتورهای نیمه‌جان



محبوبه ولی

بهار که کم‌کم رو به پایان گذاشت و سال به موعد سر رسید اجاره‌نامه‌ها نزدیک شد، آه و فغان بود که از گوشه و کنار فضای مجازی و حقیقی بلند شد؛ از خبرنگار و مجری تلویزیون گرفته تا بی‌حاشیه‌ترین اکانت‌ها در توئیتر و اقوام و آشنای دور و نزدیک، همگی در مشترک اجاره‌خانه را داشتند.

برخی که صاحبخانه اجاره جدید را بهشان اعلام کرده بود، چند برابر شدن اجاره‌خانه‌هایشان و اعداد و ارقام نجومی‌اش را با دیگران به اشتراک می‌گذاشتند و برخی دیگر که هنوز از تصمیم صاحبخانه بی‌خبر بودند، بیم

و هراسان را. التهاب بازار رهن و اجاره هر روز با تندی آفتابی که رو به تابستان می‌رفت بیشتر می‌شد و مستاجران مستاصل‌تر؛ که ناگهان از آستین شورای عالی سران قوا، شعبده‌ای بیرون آمد!

ظواهر بانی این شعبده هم متولی مستقیم بازار مسکن در کشور یعنی رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی بوده است؛ چرا که خودش هفته گذشته با حضور در شبکه خبر اذعان کرد که «امسال به دلایل متعدد نرخ اجاره افزایش قابل توجهی یافته که ما برای حل این مسئله بسته پیشنهادی را به سران قوا و هیأت دولت ارائه کردیم.»

گفت‌وگو

مسئول ذی‌ربط در گفت‌وگو با ایسنا:

## آمار مدارس ایرانی خارج از کشور نصف شده است

معاون مرکز امور بین الملل و مدارس خارج از کشور گفت: آمار ۱۰ سال گذشته مدارس ایرانی حدود ۱۴۰ مدرسه در ۸۰ کشور بود و امروز آمار به ۷۶ مدرسه رسیده، یعنی تقریباً نصف شده است. ابوالفضل کمالی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به فعالیت‌های انجام شده در این راستا، افزود: در مالزی مدرسه ما جمع شد، اما خوشبختانه توانستیم با کمک همکاران مجدداً آن را راه‌اندازی کنیم. در کویت و پاکستان جمعیت زیادی دانش آموز داشتیم که متأسفانه مدرسه ما به دلیل سهل‌انگاری جمع شده است، ولی دنبال آن هم هستیم که دوباره آن را راه‌اندازی کنیم. سیاستی اعمال قرار است رونق گذشته را برگردانیم.

کاهش تعداد معلم اعزامی از ۶۰۰ به ۳۰ نفر

وی گفت: زمانی ما نزدیک به ۴۰ هزار دانش آموز در خارج از کشور داشتیم. این رقم مربوط به حدود ۱۱ سال قبل است. آن زمان سالی ۶۰۰ معلم اعزامی داشتیم و گاهی تعداد اعزامی‌های ما از برخی مناطق هم بیشتر بودند. همچنین زمانی بیش از ۱۳۰ مجتمع آموزشی بزرگ در سرتاسر کشورهای جهان داشتیم، اما متأسفانه در حال حاضر آمار جمعیتی دانش آموزان ما کمتر از ۹ هزار نفر است یعنی حدود ۸۶۰۰ نفر. بنابراین افت شدید دانش آموز یکی از علت‌های کاهش نیروهای اعزامی ماست، چون نیاز به این نیروها کاهش یافته است.

تاکید می‌کند، این است که «از لحاظ اصول حقوقی نه دولت و نه شورایی عالی سران قوا شأن قانونگذاری ندارند بدین معنی که حق ندارند وارد قلمرو قانونگذاری شوند و بسیاری از مقررات ناظر بر این موضوع از جمله مقررات ناظر بر عقد اجاره، قانون روابط موجر و مستاجر و دیگر قوانین مربوطه را یکباره نقض کنند و از بین ببرند. قانونگذاری حق مجلس است و جز در موارد ضروری آن هم در حد تصویب آیین‌نامه و بخشنامه این صلاحیت ذاتی به مراجع دیگر تفویض نشده است. بنابراین این مصوبه دخالت در امر قانونگذاری است.»

## قضات و محاکم قضایی تابع این مصوبه نخواهند بود

وی در توضیح ادله دیگری که این مصوبه رانقض می‌کند به اصل آزادی اراده و توافقات خصوصی اشاره کرده و می‌افزاید: «این اصل بیش از دو قرن است که وار دقلموس نظام‌های حقوقی شده و به ویژه شرح مانیز هیچ بیگانگی با آن ندارد و به کرات بحث وفای به عهد، احترام به اراده مشترک دو طرف و مواردی از این دست، متضمن حمایت از آن بوده است.»

اما در مورد اینکه آیا قضات و دادگاه‌ها به لحاظ قانونی ملزم به تمکین از چنین مصوباتی هستند، موسوی تصریح می‌کند که «مطابق ماده ۳ قانون آیین دادرسی مدنی، هیچ دادگاهی از لحاظ قانونی و شرعی تابع تصمیم دولت نخواهد بود و قضات دادگستری در صدور رأی تابع مقررات موضوعه هستند و اتفاقاً اگر قاضی با استناد به این مصوبه رأی صادر کند، در خطر تقبیح انتظامی خواهد بود چرا که رأی او بدون مستند قانونی صادر شده است.»

این قاضی با سابقه دیوان عدالت اداری با تأکید بر اینکه برای تورم یا دستگیری افراد نیازمند نمی‌توان وارد قلمرو حقوق خصوصی شد، اراده مشترک دو طرف را نادیده گرفت و ساختارهای حقوقی را نابود کرد، به صراحت می‌گوید که چنین تصمیمی بیش از آنکه منافع و محاسنی داشته باشد، قطعاً معایب و خسران‌های بلاجبرانی خواهد داشت.

دیوار کوتاه مردم و دیوار بلند مافیای مسکن

بلاشک یکی از بزرگترین خسران‌های این مصوبه، به بیراهه کشاندن بازار رهن و اجاره است، چرا که راه معقول و منطقی آن،

باید است هر چه در کتب و اسناد تاریخی برگردیم و جستجو کنیم، از میان آن همه وز برو و کیل و خردمند و اندیشمند، بتوان چنین اینگونه بار تکلیف خود را بر دوش ملت خود افکنده باشیم!

عباس موسوی، حقوقدانان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «مصوبه تمدید خودکار اجاره‌نامه، خلاف قانون و مغایر با اصول حقوقی است و با شکایت هر ذینفعی، شعب دیوان عدالت اداری می‌توانند در چار چوب ماده ۱۰ قانون تشکیلات آیین دادرسی دیوان عدالت اداری این مصوبه را نقض کنند.»

سخت است و پُر سنگلاخ؛ در واقع با این همه اشکالات واضح و روشن شکلی و ماهوی در این مصوبه، ظاهراً چرایی‌اش را باید در سهل و آسانی آن برای تصمیم‌گیران دانست چرا که همواره کوتاه‌ترین دیوار، دیوار مردم است و بلندترین دیوار مثلاً دیوار بانک‌هایی است که بزرگترین ملاکان کشور هستند.

احسان خاندوزی که خودش امروز وزیر اقتصاد کابینه ابراهیم رئیسی است، پیش از این گفته بود برخی از بانک‌ها بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ خانه خالی در اختیار دارند و یک بانک خصوصی یک هزار خانه خالی در مالکیت خود دارد. ادعاهای دیگری درباره املاک بانک‌ها وجود دارد، مبنی بر اینکه احتکار ۳۷ میلیون متر مکعب خانه در تهران توسط بانک‌ها و انباشت چندین میلیون واحد مسکونی خالی در سراسر کشور که متعلق به بانک‌هاست.

آش این املاک بی حساب و کتاب چنان شور شد که بیش از یک سال و نیم پیش مجلس قانون مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد اما هنوز که هنوز است خبری از اجرای آن نیست؛ ظاهراً قلم علم کردن مقابل مردم ساده‌تر از قلم علم کردن مقابل مافیایی است که مانع اجرای این قانون می‌شود.

بعد از گذشت یک سال و نیم نه تنها این قانون اجرا نشده بلکه هنوز حتی سامانه املاک و اسکان کشور نیز اطلاعات درستی در این خصوص ندارد تا حداقل بتوان بر اساس آن برای بازار مسکن و رهن و اجاره سیاستگذاری کرد.

همچنین برای وزارت راه و وزیر آن، تحمیل تمدید اجاره‌نامه به مالکان و شکل دادن دعوای جدید میان دو دسته از مردم، به مراتب ساده‌تر از پاسخ دادن به این پرسش است که چرا وزارت راه تاکنون به تکلیف خود در خصوص تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان، شناسایی خانه‌های خالی و اعلام آن به سازمان امور مالیاتی عمل نکرده است؟



همه پایه‌ها مختلط است، اما موازین کاملاً رعایت می‌شود. در بعضی کشورها که امکانات داریم و تعداد دانش آموز زیاد است، مدارس را جدا هم کرده‌ام. او در پاسخ به این سوال که بیشترین مدارس ایرانی در کدام کشورهای خارجی وجود دارد، اظهار کرد: در امارات و ترکیه بیشترین مدارس را داریم. معاون مرکز امور بین الملل و مدارس خارج از کشور در پاسخ به سؤالی دیگری در مورد اینکه نظارت روی مدارس ایرانی خارج از کشور بر عهده چه ارگان‌هایی است، توضیح داد: مرکز و ناظر اصلی ما آموزش و پرورش است که مجوزهای ما را هم صادر می‌کند، اما وزارت خارجه و سفارتخانه‌ها و همه کارگزاران به نوعی حول محور وزارت خارجه در نظارت دخیل هستند، اما مسئولیت نظارت مستقیم بر مدارس با خود ماست.