

معمای «یاسر آسانی» و لیگی که در دادگاه آغاز شد

شروع پرماجرا

آریا طاری

باز هم باید گفت لیگ ایران و غافلگیری هایش از همان دقایق اول آغاز شد. گویی برای فوتبال ماتیدیل به یک سنت لاینفک و ناتوان‌شده شده‌است که هیجان، استرس و تیزترهای جنجالی، به‌سبوت آغاز داور در میانه‌میدان، بلکه باورق خوردن زن‌کن‌های حقوقی و نام‌نگاری‌های اداری در راهروهای فدراسیون شکل بگیرد فصل جدید لیگ بر تر با یک نتیجه‌خبره‌کننده‌مویک طوفان حقوقی تمام‌عیار کلید خورد؛ جایی که استقلال پس از ثبت بهترین پیروزی تاریخ خود در لیگ بر تر مقابل تیم تازه‌صعود کرده‌مس شهر بابک، حالا به جای لذت بردن از صدر نشینی، باید در راهروهای کمیته انضباطی به دنبال اثبات حقانیت خود باشد. پیروزی چهار بر صفر آبی پوشان باخت، تنها چند دقیقه پس از سوت پایان بازی سه‌سنگین شکستی قرار گرفت که می‌تواند معادلات هفته اول را به کلی دگرگون کند و نتیجه‌بازی را به‌سهر صفر به‌سود حرف تغییر دهد. در مرکز این طوفان، نام یک‌ستاره آلبانیایی به چشم می‌خورد؛ یاسر آسانی.

بر ده‌اول: سمفونی پیروزی در مستطیل سبز

عصر یک‌روز گرم زم تابستانی، ورزشگاه شاهد نمایش مقتدرانه را سوی استقلال بود. تیمی که در فصل نقل و انتقالات با حواشی فراوانی دست و پنجه نرم کرده بود، برابر مس شهر بابک، تیمی که به تازگی بلیت حضور در بالاترین سطح فوتبال ایران را رزرو کرده، بی‌نقص ظاهر شد. نتیجه چهار بر صفر، نه تنها یک شروع رویایی برای کادر فنی و هواداران بود،

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آکهی: ۲۲۴۸۱۴۲

برابر پرونده شماره ۰۶۹۰۵۰۰۲۰۶۹۰۷۰۰۱۴۴۰۱۴۰۲۱ ر‌ای شماره ۰۶۴۳۰۵۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۳۲/۰۱/۱۴۰۵ ر‌ای اصلاحی ۰۳۸۰۳۰۵۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۳۱۹/۰۳/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نیستانی فرزند علی به شماره ملی ۰۶۶۰۷۰۵۰۶۸۰۰۶۸ در شش‌دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۲۱۶/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک‌های شماره ۷-۲ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در ملکش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای جبار خوشی فرزند علی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

صاحب امتیاز: موسسه اطلاع‌رسانی و خبرگزاری ایلنا

مدیر مسئول: مسعود حیدری

زیرنظر شورای سردبیری

مدیر بازرگانی و روابط عمومی: مرتضی بلوکی

بسته‌بودن پنجره غیرقانونی است و حضور او در زمین مصداق بارز استفاده از بازیکن غیرمجاز است که طبق ماده‌های انضباطی، مجازات آن تغییر نتیجه به سه بر صفر خواهد بود.

بر ده سوم: پرونده‌ای روی میز فدراسیون

مجتبی اسماعیلی، مدیرعامل باشگاه مس شهر بابک، بلافاصله پس از این شکست سنگین، موضعی تهاجمی در خارج از زمین اتخاذ کرد. او با اشاره به اینکه تیمش به دلیل طولانی شدن مسابقات لیگ یک، بسیاری دیر بسته شده و زمان کافی برای بدنسازی و هماهنگی نداشته، شکست چهار بر صفر را غیرمنتظره اما قابل جبران دانست. اما بخش مهم مص‌های‌ات او، پاک‌سازی روی پرونده آسانی بود.

اسماعیلی باطمینان کامل از مستندات باشگاهش صحبت کرده و تأکید دارد که استقلال در استفاده از این بازیکن ریسک بزرگی مرتکب شده‌است. او حتی برابر این پرسش که با در صورت عدم دریافت نتیجه مطلوب از کمیته انضباطی و استیفاف، پرونده را به دادگاه عالی ورزش (CAS) خواهند برد یا خیر، پاسخ داد: «چرا نباید این کار را کنیم؟ هر احتمالی وجود دارد. ما برابر تعهدی که نسبت به مردم شهرمان داریم، باید از حق خود دفاع کنیم.»

این رویکرد نشان می‌دهد که مس شهر بابک به هیچ وجه قصد کوتاه آمدن ندارد. اعتراض آنها همان شب بازی صورت‌جلسه شد و صبح روز بعد، سازمان لیگ برپرونده این شکایت را رسامیه کمیته تعیین وضعیت و اراکان قضایی فدراسیون فوتبال ارجاع داد تا ماشین برکراسی فوتبال ایران برای صدور رأی درمهم‌ترین احکام فصل روشن شود.

بر ده چهارم: طلاق کلامی

در س‌وی دیگر میدان، مدیران استقلال با ارامش و البته ادبانی عجیب، سعی در کنترل بحران دارند. علی تاجرنیا، سرپرست

مدیرعاملی باشگاه، در گفت‌وگوهای خود با اطمینان از قانونی بودن حضور آسانی دفاع کرد. او با تأیید اینکه وکیل آسانی نامه‌ای برای فیفا ارسال کرده، مدعی شد که باشگاه درست یک روز قبل از آن اقدام با خود با یکی به توافق رسیده بود و خود آسانی هیچ اراده و قصد قبلی برای فسخ قرارداد نداشته‌است. اما شایهت صحبت‌های تاجرنیا، استفاده از یک تمثیل حقوقی- خانوادگی عجیب بود که به سرعت در فضای رسانه‌ای ویرال شد. او وضعیت قرارداد آسانی را به یک طلاق کلامی تشبیه کرد و گفت: «همکن است یک خاتم به صورت کلامی به هم‌سرش بگوید من تو را طلاق

چاپ: کار و کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۷
نشانی تحریریه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه، نرسیده به روانپهر، پلاک ۱۳۲
نشانی سایت: toseeirani.ir
ایمیل: toseeirani@gmail.com
تلفن تحریریه: ۰۶۶۹۵۶۶۰۰ (۰۲۱)
اینستاگرام: @tosee_irani

تoseeirani.ir

دادم، اما طلاق رسمی اتفاق نیفتاده باشد. مسئله یاسر آسانی هم دقیقاً از همین جنس است و این بازیکن و افعال‌های برای فسخ نداشته‌است!» صرف‌نظر از این تمثیل نامتعارف در دنیای حرف‌های فوتبال، دفاعیه اصلی استقلال بر دو پایه استوار است: اول اینکه کارت بازی آسانی رسماً سوی فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ صادر شده‌است. دوم اینکه باشگاه از فیفا در این خصوص استعلام گرفته و و کلا دخلی آنها تا کید کرده‌اند که ادامه همکاری با بازیکنی که اراده‌ای برای فسخ نداشته، منع قانونی ندارد. سعید فتاحی، معاون باشگاه نیز با خیالی آسوده اعلام کرد که تمام مدار کار ارائه شده و حالا باید دید تصمیم مراجع چه خواهد بود.

بر ده پنجم: چرخش ورق

در حالی که بسیاری از رسانه‌ها با استناد به اخبار پیشین مبنی بر فسخ قرارداد، کار استقلال را تمام‌شده می‌انستند و خطر کسر امتیاز و تغییر نتیجه را بسیار محتمل ارزیابی می‌کردند، طی ساعات گذشته اظهار نظر های متفاوتی از سوی کارشناسان زنده حقوق ورزشی مطرح شده‌است که کفه ترازو را به نفع استقلال سنگین‌تر می‌کند. چندین کارشناس حقوقی در بررسی این پرونده تأکید کرده‌اند که شکایت مس شهر بابک به احتمال بسیار زیاد به جایی نخواهد رسید. استدلال این گروه از حقوق دانان ورزشی بسیار قابل تامل است. آنها معتقدند که صرف رأی

یک نامه بی‌ایمیل از سوی وکیل بازیکن مبنی بر قصد فسخ، تازمانی که این فسخ در سیستم‌های رسمی نظارتی فوتبال (مانند سیستم TMS قضاوتی بازیکنان خارج و ی سیستم ثبت قرارداد های سازمان لیگ ایران) به‌طور کامل مراحل اجرایی و ثبت نهایی خود را طی نکرده باشد، از نظر اراکان برکراسی مسابقات

رسمیت اجرایی پیدانمی‌کند. به عبارت دیگر، تازمانی که نام بازیکن از لیست رسمی تیم خارج نشده و فسخ او به تأیید نهایی سازمان لیگ نرسیده باشد، قرارداد او لیه همچنان دارای اعتبار تلقی می‌شود. نکته بسیار مهم تر اینکه، سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال، پس از بررسی مدارک، کارت بازی یاسر آسانی را برای فصل جدید صادر کرده‌اند. از منظر حقوقی، زمانی که نهاد بر گزار کننده مسابقات (فدراسیون)، کارت بازی یک بازیکن را صادر می‌کند، مسئولیت احراز صلاحیت و قانونی بودن او را پذیرفته‌است. کارشناسان می‌گویند استقلال به هیچ وجه مرتکب تقابل با پنهنان کاری نشده‌است؛ آنها در خواست صدور کارت دادند و سیستم اجرایی فوتبال ایران آن را تأیید و صادر کرده‌است. اگر خطایی هم رخ داده باشد، این خطای سیستماتیک فدراسیون در صدور کارت در زمان بسته‌بودن پنجره (در صورت اثبات قطعی فسخ) است و تیم استقلال به دلیل استفاده از بازیکنی که قانوناً برای او کارت بازی صادر شده، مشمول جریمه تغییر نتیجه (۰-۲) نخواهد شد. در تدرین حالت، اگر ثابت شود قرارداد جدیدی بسته شده، ممکن است بازیکن برای بازی‌های آینده با محرومیت مواجه شود. اما نتیجه بازی با مس شهر بابک تغییر نخواهد کرد. در زیر باشگاه با تکاپو مجوز رسمی صادر شده از سوی خود سازمان لیگ از بازیکن استفاده کرده‌است.

بر ده ششم: یک دومینوی احتمالی

فارغ از اینکه حق با کدام طرف است و رای نهایی کمیته انضباطی چه خواهد بود، این پرونده بار دیگر انگشت اتهام را به سوی فقدان شفافیت، سومندیریت ساختاری و ضعف‌های عمیق در نظام اداری فوتبال باشگاهی ما نشانه می‌رود. جوجه‌است که وضعیت قرارداد یک بازیکن حرفه‌ای در بالاترین سطح فوتبال کشور، به گونه‌ای مبهم باقی می‌ماند که مدیران باشگاه برای توجیه آن مجبور به استفاده از اسامه‌های محاوره‌ای مانند طلاق کلامی می‌شوند؟ چرا باید سیستم نظارتی و ثبت قرارداد های فدراسیون فوتبال تا این حد دارای روزنه‌های تفسیر پذیر باشد که باشگاه‌های دیگر از جمله نساجی، سپاهان و پرسپولیس نیز از هم‌اکنون و کلا حقوقی خود را برآی تنظیم شکایات علیه متسله در هفته‌های آتی به خط کنند؟ این وضعیت، نشان دهنده یک بحران عمیق تر در مدیریت ورزشی است؛ بحرانی که در آن، تمرکز باشگاه‌ها به جای ارتقای کیفیت فنی، به‌بود زیرساخت‌های فاجعه‌بار استاندارد ها و استعدادیابی، به گنج میرگی‌های حقوقی و بهر برداری از اشتباهات اداری رقا معطوف شده‌است. فوتبال ایران سال‌هاست که از فقدان یک بوتکل سخت‌گیرانه، یکپارچه و چوگیر قابل تفسیر در بخش حقوقی رنج می‌برد. پرونده یاسر آسانی تنها یک نشانه از یک بیماری مزمن است. تازمانی که قراردادها با دقت و بر اساس استانداردهای بین‌المللی تنظیم نشوند و فدراسیون فوتبال نتواند نقش یکر گول‌تور قاطع و شفاف را ایفا کند، ما همچنان شاهد خواهیم بود که تناقض هفت‌های ابتدایی و انتهای لیگ به جای ساقی پای بازیکنان، توسط قلم قضات کمیته انضباطی تعیین شود؛ اکنون، چشمان تمام‌اهلی فوتبال به ساختمان سنول و کمیته تعیین وضعیت دوخته شده‌است. آیا استقلال می‌تواند با تکبیر بر استدلال کارشناسان حقوقی و کارت بازی صادر شده از این محصمه جان سالم‌برد و ببرود شیرینی پیروزی تاریخی‌چهار بر صفر را حفظ کند؟ یا مجبور یکپار باصرا و پیگیری‌های خود، اولین زلزله بزرگ لیگ بیست و ششم را رقم خواهد زد؟ هر چه که باشد، لیگ ایران نشان داد که برای غافلگیر کردن مخاطبانش، حتی به یک هفته زمان هم نیاز ندارد؛ سوت آغاز، همان سوت شروع حاشیه‌هاست.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آکهی: ۲۲۴۸۲۹۷

برابر رای بشماره ۰۴۲۴۰۰۵۰۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۰۵۴۰۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه ساسان بورنصری طواف فرزند بورنیز به شماره شناسنامه ۲۷۶ کد ملی ۰۳۵۵۳۰۷۲۱۵۰۱ مترمربع به نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۲۰۲۰۱۹۲ مغزوز و مجزی شده از ۲۵۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه کوهپسجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ روستای کوهپسجار از مالکیت غشت شانهایی مقدم تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۰۴/۵۰۱/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
شهریار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آکهی: ۲۲۴۶۱۱۴

برابر رای بشماره ۰۵۵۸۸۰۰۵۰۰۳۱۸۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه اعظم جان فشان وظیفه فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۹۴۴۲۷۰۲۸۲۳۰۱ کد ملی ۰۹۴۲۷۰۲۸۰۰۵۰۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۱۶۶۲/۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۹۲ مغزوز و مجزی شده از ۵۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در قریه کوهچکده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ روستای کوهچکده از مالکیت اولویه علی اکبر باایی و خانواده‌های کبابی جمالی و پیرو باقی و درخواه و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی پیرو باقی و درخواه و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۰۴/۲۲۹/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
شهریار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آکهی: ۲۲۴۶۱۱۵

برابر رای بشماره ۰۵۵۹۱۰۵۰۰۳۱۸۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه خاتم جان فشان وظیفه فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۹۴۹۰۶ کد ملی ۰۲۸۰۰۵۰۲۸۰۰۵۰۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۱۶۶۲/۸ مترمربع به شماره پلاک ۵۹۳ مغزوز و مجزی شده از ۵۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در قریه کوهچکده لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان_ روستای کوهچکده از مالکیت اولویه علی اکبر باایی و خانواده‌های کبابی جمالی و پیرو باقی و درخواه و غیره و همچنین زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۰۴/۲۲۹/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
شهریار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۴۹۱۷

برابر رای شماره ۰۱۶۱۹۶۰۱۵۷۰۳۰۱۴۰۵۶۰۳۰۱ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم احمد رضا عبدالمحمیدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۱۵۵۸۲۲۱۰۲۱۵۵۸۲۲۱ کد ملی ۰۲۱۵۵۸۲۲۱ بصورت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۰۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علی قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه اعتراض تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف ۳۰۹۴

برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۶۷۵۱۰۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خاتم هما نصوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۱ شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس دولت آباد کوی احمد فحشی خریداری از مالک رسمی آقای /خاتم بابا رضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
فرهاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف ۳۰۹۶

برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۶۷۶۶۰۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خاتم هما نصوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۱ شش‌دانگ ساختمان به مساحت ۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس دولت آباد کوی ایرج رحیمی پشت بانک ملی خریداری از مالک رسمی آقای/ خاتم بابا رضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹**
فرهاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آکهی مفقودی برگ سبز

محمد رضا عبدلهی نیک آبادی کدملی ۱۵۳۲۹۲۸۶۱۰، صمدیه، نوع، و ات، پیکان، تیپ، ۱۶۰۰، رنگ، سفید، روغنی، مدل، ۱۳۸۵، نوع سوخت، بنزین، شماره موتور، ۰۱۷۰۹۰۰۱۰۷۰۹، شماره شاسی، ۱۵۲۷۰۷۴۲، شماره پلاک، ۱۵، ایران ۱۳۵، کدپستی ۵۳۱۸۱۳۳۳۸۰.

تبریز

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

شناسه آکهی: ۲۲۴۹۲۰۵

۱۳۹۹۲ فرعی از ۳۰۷ فرعی: محجوبه شعبانپور خرونی در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابانی احدئی بمساحت ۱۱۲/۵ مترمربع متقاضیان در کرد. اراضی واقع در روستای اغوزبن پلاک ۴۸۶۴- اصلی فرعی: رضا و رضوانه هر دو دشت بانیان بالمناصفه در شش‌دانگ یک قطعه مزروعی طلق ووقف بمساحت ۲۰۳۳ متر مربع محرز گردید. ۵۹۹ فرعی: محمد حسین و توفی امیری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدئی طلق ووقف بمساحت ۱۵۴/۶۷ مترمربع محرز گردید. اراضی واقع در بندر کلا پلاک ۴۸۶۵- اصلی فرعی: مهدی منیری در شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احدئی طلق ووقف بمساحت ۱۹۲/۴۵ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در اغو زبن پلاک ۴۸۶۶- اصلی فرعی: علی اصغر میرزائی ورکیانی و معصومه و محبویه هر دو منیری حمزه کلائی بالمناصفه در شش‌دانگ یک قطعه باغچه طلق ووقف بمساحت ۳۱۵/۵۰ مترمربع محرز گردید. اراضی واقع در حیدر کلا پلاک ۴۸۶۹- اصلی فرعی: سید مجید حدیقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۵/۱۹۳۱ متر مربع محرز گردید. ۳۴۱۹ فرعی: پترا حسن پورحدیقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۸۰ متر مربع محرز گردید. ۳۴۲۰ فرعی: مه‌ری سادات حسن‌پور حدیقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۴۴ متر مربع محرز گردید. ۳۴۲۱ فرعی: ماریا حسن پورحدیقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۲۸ متر مربع محرز گردید. ۳۴۲۲ فرعی: منیژه سادات حسن پورحدیقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۶۴/۶۰ متر مربع محرز گردید. ۳۴۲۹ فرعی: مهدی حسن‌جان پورمزنزاکلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدئی بمساحت ۱۵۲/۸۵ مترمربع محرز گردید. اراضی واقع در روستای رمنت پلاک ۴۸۷۲- اصلی فرعی از ۴۵۶ فرعی: حلیمه یداله پور نخ‌ی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدئی بمساحت ۳۸۱ متر مربع محرز گردید.