

روى موج کوتاه

اکسیوس به نقل از یک منبع منطقه‌ای خبر داد: **تلاش میانجی‌گران عرب برای دیدار مقامات ایران و امریکا در حاشیه مجمع** اکسیوس نوشت: چند کشور عربی که میان آمریکا و ایران میانجی‌گری می‌کنند، با هر دو طرف درباره ترتیب دادن یک دیدار در سطح عالی در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در تماس هستند؛ این موضوع را یک منبع منطقه‌ای در گیر در مذاکرات اعلام کرده‌است. به گزارش «انتخاب»، در ادامه این مطلب آمده‌است: چرا مهم است: نشست‌های نیویورک فرصتی نادر برای کشورهای عربی حوزه خلیج فارس فراهم می‌کند تا برای شکستن بن‌بست در جنگ تلاش کنند؛ جنگی که به آستانه هفت‌ماهه شدن نزدیک می‌شود و هنوز نشانه‌ای از پیشرفت در آن دیده نمی‌شود. بنابراین گزارش، انتظار می‌رود ترامپ با نمایندگان ۹ کشور عربی دیدار و درباره جنگ گفت‌وگو کند و احتمالاً بسیاری از این کشورها از ترامپ خواهند تنش با ایران را کاهش دهد و برای دستیابی به توافق تلاش کنند.

□□□

مخالفت چین با تحریم‌های آمریکا علیه شرکت‌های هواپیمایی ایران سخنگوی وزارت خارجه چین، سه‌شنبه ۲۲ سپتامبر (۳۱ شهریور) در نشست‌ی خبری مخالفت پکن با تصمیم اعلام‌شده از سوی وزارت خزانه‌داری آمریکا در راستای اعمال تحریم شرکت‌های هواپیمایی ایرانی را ابراز و ضمن "غیرقانونی" خواندن این اقدام، آن را محکوم کرد.

«گوئو جیاکون، در این کنفرانس خبری تصریح کرد: «چین همواره با تحریم‌های یک‌جانبه و غیرقانونی که با قوانین بین‌المللی مطابقت ندارند و مورد تأیید شورای امنیت سازمان ملل قرار نگرفته‌اند، برخورد کرده‌است.» موضع‌گیری دستگاه دیپلماسی چین در این مورد در آستانه دیدار دونالد ترامپ و شی جین‌پینگ، رهبران آمریکا و چین صورت گرفته‌است. روسای جمهور ایالات متحده و چین قرار است در هفته جاری در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کنند.

□□□

دادستان تهران:

حساب بانکی و خودروی ۳۹۴

عنصر «ضد انقلاب» را توقیف کردیم دادستان تهران اعلام کرد که حساب‌های بانکی و خودروی ۳۹۴ نفر را توقیف کرده‌است.

علی صالحی افزود: این افراد «ضد انقلاب» بودند و در جنگ‌های اخیر و اعتراضات دی ماه سال گذشته «با دشمن متخاصم همکاری کردند.» به گفته دادستان تهران، توقیف اموال این افراد «در راستای حفظ حقوق عامه و اجرای قانون تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی» انجام شده‌است، او گفت که تعداد حساب‌های توقیف شده ۲۱۹۱ فقره و تعداد خودروهای توقیف شده ۲۷ دستگاه است.

□□□

ادعای اکسیوس:

در خواست عراقچی برای تیم حفاظت آمریکایی در نیویورک

اکسیوس مدعی شده عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در جریان حضورش در نیویورک برای شرکت در مجمع عمومی سازمان ملل، از وزارت خارجه آمریکا درخواست تیم حفاظت دولتی کرده‌است.

به گزارش فارو، بر اساس این ادعا، پس از بررسی تهدیدهای مطرح‌شده علیه عراقچی، قرار است تیمی از سرویس امنیت دیپلماتیک وزارت خارجه آمریکا مسئول حفاظت از او در مدت حضورش در نیویورک باشد.

□□□

وزارت خارجه فرانسه:

پیش‌نویس قطعنامه‌ای را درباره تنگه هرمز در سازمان ملل ارائه خواهیم کرد

«الحدث» به نقل از وزارت خارجه فرانسه اعلام کرد: فرانسه پیش‌نویس قطعنامه‌ای در سازمان ملل درباره تنگه هرمز ارائه خواهد کرد.

به گزارش دیدبان ایران، در ادامه این مطلب آمده است: مکرون در حین انجام رایزنی‌هایی درباره آتش‌بس در خاورمیانه است.

وزارت خارجه فرانسه تأکید کرده‌است: مادر تلاش هستیم تا از سرگیری کشتیرانی در تنگه هرمز را تضمین کنیم و با همه طرف‌ها در خاورمیانه برای کاهش تنش در حال گفت‌وگو هستیم.

□□□

ثابتی، عضو هیأت نظارت بر مطبوعات شد
باری نمایندگان مجلس امیرحسین ثابتی عضو هیات نظارت بر مطبوعات شد.

ثابتی عضو هیات نظارت بر مطبوعات شد

نمایندگان در جلسه سه‌شنبه ۳۱ شهریور ماه مجلس که به صورت مجازی بر گزار شد، امیر حسین ثابتی را به عنوان عضو در هیأت نظارت بر مطبوعات انتخاب کردند.

رئیس‌جمهور در سایه حمله‌های مخالفان دیپلماسی مدافع بازدارندگی به نیویورک رفت؛

جنجال بر سر تابو خودساخته «احتمال دیدار»



متراکمی از انتقادات تند و مخالف‌های سرسختانه از سبوی طیف‌های مختلف منتقد شکل گرفته است. قاسم روبانبخش، نماینده مجلس در حساب ویراستی خود در یادداشتی با عنوان «فرضیه‌های سفر یزشکیان به نیویورک» نوشت: «انسان عاقل کار بیپه‌ده‌ای نمی‌کند، سفر آقای یزشکیان به نیویورک چندین فرضیه دارد؛ ۱. ربایش رئیس‌جمهور؛ فراموش نکنیم که مادر جنگ با آمریکا هستیم آن هم با کشوری که همین چند ماه قبل بی‌کالانه رهبر مارا به شهادت رساند و رئیس‌جمهور و زن‌وزن‌را ربود، دستگیری رئیس‌جمهور ایران نیز برای او هیچ مونه‌ای ندارد. ولی برای ما یک شکست است.»

روانبخش در ادامه درباره فرضیه احتمالی دیدار با مقامات آمریکایی افزود: «این دیدار موجب انشقاق داخلی می‌شود ملت جانفدا علیه او موضع می‌گیرند و خواهان استیضاح او می‌شوند و غرب‌گرایان و عدای هم این کار را تحسین می‌کنند. این بر خلاف انسجام ملی و وفاقی است که رئیس‌جمهور مدعی آن است.» همچنین مجتبی یوسفی، نماینده مجلس

سفر نمایندگان ایران به مقر

سازمان ملل متحد با وجود ایجاد

محدودیت‌های شدید خبری و

رسانه‌ای از سوی کشور میزبان،

فرصت کلیدی برای دور زدن سناسور

بین‌المللی و انتقال مستقیم موضوع

کشور به افکار عمومی جهان و

دولت‌های بی‌طرف فراهم آورده‌است.

در این میان، گمانه‌زنی‌ها و اظهارات

مبهم مقامات آمریکایی درباره تمایل

به گفتگو را باید بیشتر یک تاکتیک

رسانه‌ای برای انتقال توپ مسئولیت

در زمین ایران دانست

عنوان کرد: «یزشکیان با نرفتن به مجمع عمومی سازمان ملل می‌توانست اعتراض را به بدهدی و تجاوزگری آمریکا نشان دهد. سازمان مللی که هیچ جنایت جنگی را در این مدت محکوم نکرده، چه

و جاهتی دارد؟» در کنار این نقدها، فواد ایزدی، تحلیلگر مسائل بین‌الملل در کانال تلگرامی خود با زیر سؤال بردن اصل این سفر نوشت: «سفر به نیویورک چرا؟ فقط

چند ماه بعد از شهادت رهبری، بعد از شهادت بیش از ۵۰۰۰ ایرانی غیر نظامی، بعد از شهادت فرماندهان ارشد سپاه و ارتش و دیگر نظامیان جان‌فدا، بعد از تخریب گسترده زیرساخت‌های کشور... آیا سفر به نیویورک در سطح رئیس‌جمهور در شرایط فعلی ضرورت دارد؟» روزنامه کیهان نیز با نقد شدید جریان‌های مدافع گفتگو، تحت

باین حال، در برابر این نگاه رسمی، موج

هشدار درباره مخاطرات و نقد «دیپلماسی

لیخند»

هم‌زمان با انجام این سفر، محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری در آستانه اعزام هیأت ایرانی بر ابعاد حاکمیتی این حضور تأکید کرد و گفت: «می‌خواهیم در سازمان ملل اقتدار ایران را به نمایش بگذاریم.» این موضع‌گیری یعنی دولت، تریبون نیویورک را نه‌ایز برای مقبض‌نشی، بلکه فرصتی برای تثبیت مواضع راهبردی و نشان دادن ایستادگی جامعه در برابر تحریم‌ها و فشارهای همه‌جانبه می‌داند.

باین حال، در برابر این نگاه رسمی، موج

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۵۱۷۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۷۰۲۲۳۱۲ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم مهدی توسلی فر فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۱۴۶۷۷ با کد ملی ۰۰۶۰۵۲۲۶۱ بصورت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۹/۲۰۷متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسین نیکخواهی مجری گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۰۱ ۱۴۰۵/۷/۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۱۶

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۵۱۸۱

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۷۰۲۲۴۲۲ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم بختیاری فرزند محمداسماعیل بشماره شناسنامه ۲۱۰ با کد ملی ۰۴۹۱۰۲۳۸۶۲۳ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۰/۷۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای جمشید توسلی فر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۰۱ ۱۴۰۵/۷/۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۱۶

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

ابتکارات جدید دیپلماتیک و

پیشنهادهای جدید روی میز

در کنسار این تحلیل‌ها و مناقشات، اخبار جدیدی از تحركات ملموس دیپلماتیک ایران برای ارائه طرح‌های جامع و هدفمند جهت مدیریت بحران منتشر شده‌است. خبرگزاری کیودو گزارش داد: «طرح جدید ایران برای پایان جنگ و بازگشایی تنگه هرمز به آمریکا ارائه‌شد» این رسانه به نقل از یک مقام ارشد دولت نوشت: «ایران در صورتی که آمریکا گاه‌های اولیه‌ای برای کاهش فشار نظامی بر دارد، آمادگی دارد ظرف هفت روز تنگه هرمز را بازگشایی کند؛ اقدامی که بخشی از تلاش‌های فزاینده تهران برای احیای مذاکرات با واشنگتن است.» همچنین به گزارش رویترز، یک مقام ارشد ایرانی تأکید کرد: «هیأت ایرانی با اختیارات کامل برای احیای دیپلماسی با ایالات متحده در نیویورک حضور دارد. جزئیات توافق برای پایان دادن به مخاصمات با ایالات متحده را می‌توان در نیویورک از طریق میانجی‌گران مورد بحث قرار داد.»

تحلیل‌ها بر این نکته تأکید دارند که دستگاه دیپلماتیک کشور می‌کوشد از ابزارهای ژئوپلیتیک خود، نظیر موقعیت ممتاز در تنگه هرمز، نه فقط به عنوان یک متغیر تدافعی، بلکه به عنوان یک کارت چانه‌زنی موثر در دیپلماسی بهره‌برداری کند. گره زدن بازگشایی با امنیت ترانزیت در شریان‌های حیاتی انرژی به کاهش فشارهای نظامی و محاصره‌ها، گامی در راستای ایجاد موانه در مذاکرات غیرمستقیم است. این نشان‌دهنده آن است که دیپلماسی بر خلاف تصور منتقدان، جایگزین ابزارهای قدرتمند ملی نیست، بلکه مکملی برای تبدیل قدرت میدانی به دستاوردهای سیاسی و کاهش فشار بر معیشت عمومی و ثبات کشور است.

توصیه به عبور از تابوها و آسیب‌شناسی رفتارهای داخلی

در همین راستا، چهره‌های باسابقه سیاسی نیز بر لزوم بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت مجمع عمومی تأکید کرده‌اند. مهدی کریمی در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور نوشت: «برای خروج از بحران‌ها، نخستین گام، شجاعت عبور از تابوهای خودساخته و بازنگری در خط قرمزهایی است که مغایر منافع ملی و مانع اصلی در مسیر توسعه و پیشرفت کشور است.» کریمی اضافه کرد: «سفر به مقر سازمان ملل فرصت بی‌بدیلی ست که ایشان باید از آن بهره‌گیرند. در همین راستا با رئیس‌جمهور آمریکا، اگر شرایط فراهم آمد برای گفتگوهای سازنده و صلحی پایدار، دیدار کند و از انگ‌گرمی که در مقابل سیل ملت هیچ نشتند نهراسد.» وی یادآور شد: «اگرچه می‌دانیم طرف مقابل به معنای متعارف قابل اعتماد نیست اما چاره‌ای جز پیچودن مسیر دیپلماسی با تکیه بر خرد و الهام از سنت پیامبر رحمت (ص) در صلح وجود نیست.»

نقد رفتارهای سیاسی داخلی و ضرورت صیانت از جایگاه دیپلماتیک کشور نیز از سوی تحلیلگران با جدیت دنبال شده‌است. احمدزیدآبادی، روزنامه‌نگار در یادداشتی با عنوان «چه‌دستی پشت ماجراست؟» نوشت: «رئیس‌جمهور عازم نیویورک شده و پشت سرش، توهمین و تحقیر و تهدید عده‌ای علیه او، به اوج خود رسیده است! تاامت‌های این جماعت از جنس نقد نیست و کوچک‌ترین علامتی از دلسوزی نسبت به کشور و حتی نظام مستقر در آن دیده نمی‌شود!» زیدآبادی تصریح کرد: «متأسفانه این جماعت مبسوط‌الید که در همه جا، رخنه و نفوذ دارند، راه هر نوع ابتکار عمل را به روی دولت و دیگر دستگاه‌ها بسته‌اند... هدف‌شان همه ظاهراً اسقاط کردن دولت از راه تهداست جنگ و تثبیت و تحکیم تحریم‌ها و محاصره کشور است.» موفقیت هر گونه ابتکار دیپلماتیک در سطح بین‌المللی مستلزم و وجود حداقل یک انسجام نسبی و پشتیبانی ساختاری در محیط داخلی است. تضعیف متولیان رسمی دیپلماسی، حمله به ابزارهای چانه‌زنی کشور، نه تنها هدست هیأت ایرانی را در رایزنی‌های نیویورک خالی می‌کند، بلکه طرف‌های خارجی را به این نتیجه می‌رساند که تصمیم‌گیران اجرایی توانایی نهایی‌سازی یا اجرای توانوقالت احتمالی را ندارند. بنابراین، عبور از بحران‌های موجود نیازمند نگاهی فراتر از رقابت‌های جناحی، بازیابی ثبات در فضای سیاسی داخل و پشتیبانی هوشمندانه از دیپلماسی مبتنی بر منافع ملی و قدرت دفاعی کشور است.

آکهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی با م ۳۰۹ مربوط به آقای رسول احمدی کنششی به شماره شناسنامه ۱۶۰۶ که تاریخ انتشار آن ۱۴۰۵/۷/۰۱۲۲ درج گردیده است، به دلیل تأخیر در انتشار، برپیشینه اصلاح و تاریخ انتشار واقعی آکهی ۱۴۰۵/۷/۰۲۲۹ صحیح میباشد
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۷۰۲۲۴۰۱۲۲ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه بشماره شناسنامه ۱۶۰۶ مطابق با اسطبلان محبودی باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۲ اصلی روستای چشمه جاف بخش یک حومه خردیاری از مالک رسمی آقای اختم علی کزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۲۰۱

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف ۴۰۲۴

برابر رای شماره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم بختیاری فرزند محمداسماعیل بشماره شناسنامه ۲۱۰ با کد ملی ۰۴۹۱۰۲۳۸۶۲۳ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۰/۷۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای جمشید توسلی فر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۰۱ ۱۴۰۵/۷/۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۰۱۶

رامین امیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک