

«محمدتقی فیاضی» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به یارانه‌محور شدن بودجه ۱۴۰۵:

# حساب‌های فرابودجه‌ای، انسجام بودجه را به هم می‌زند



رامنین موقی

با تقدیم بودجه ۱۴۰۵ به مجلس، اکثر انتقادات، در کنار سرکوب دستمزدها، متوجه حذف ارز ترجیحی و اختصاص منابع آن به منابع هدفمندی یارانه‌هاست. حذف ارز ترجیحی افزایش ۳۰ درصدی نرخ گازوئیل، رسیدن نرخ تسعیر ارز به ۱۰۳ هزار تومان، آینده‌فروشی در بحث فروش اوراق، ثابت ماندن بودجه عمرانی در شرایط رکود تورمی که اقتصاددانان مندافزایش مخارج دولت است و... جزو محورهای اصلی انتقاد محسن برزوزاده، معاون سابق دیوان محاسبات کشور است که در گفت‌وگو با خانه اقتصاد بیان داشته که بودجه امسال از یک بودجه عمومی به یک بودجه یارانه‌ای تبدیل شده بدین صورت که گویی یک خزانهداری و یک سازمان برنامه دیگر در دل سازمان هدفمندی یارانه‌ها ایجاد شده‌است.

یک کارشناس و تحلیلگر حوزه بودجه و اقتصاد، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره حذف ارز ترجیحی و اعطای منابع آن به هدفمندی یارانه‌ها و سپس به تأثیرات بودجه ۱۴۰۵ بر شاخص‌های کلان اقتصاد، پرداخته‌است.

## فشار ارز ترجیحی به منابع عمومی

یک کارشناس حوزه بودجه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره حذف ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۵ اظهار کرد: دلیل اصلی حذف ارز ترجیحی، فاصله زیاد نرخ آن با نرخ کنونی بازار است.

محمدتقی فیاضی درباره تبعات این افزایش فاصله نرخ‌ها، توضیح داد: این شفاف و فاصله نرخ ارز ترجیحی با بازار آزاد باعث می‌شود که رانت ایجاد شده، بسیار عظیم باشد. ضمن اینکه با این افزایش فاصله، جدای از رانتی که ایجاد می‌شود، متقاضیان دریافت این ارز نیز به عنوان مختلف، افزایش می‌یابند. او تصریح کرد: ارز این جهت که فاصله نرخ ارز ترجیحی با نرخ بازار آزاد زیاد شده‌است، هدف اولیه این سیاست نیز به فراموشی سپرده می‌شود. وضعیت ارز ترجیحی مانند وضعیت ارز یارانه‌ای شده‌است که این آردپاؤر در منف صنعت و با قاچاق می‌شود این سیاست‌ها به نفعی است. متخلفان از هدف اولیه خود خارج شده‌اند.

به گفته این تحلیلگر اقتصادی، هدف دولت در تخصیص ارز ترجیحی این بود که محصولات و کالاهای اساسی با قیمتی پایین‌تر به دست مصرف‌کننده برسد اما نتوانست به این هدف خود جامعه عمل بپوشاند زیرا شبکه توزیع، از ابتدا ناتنها، در دست دولت نیست، رانت این ارز افزایش پیدا کرده‌است و همچنین افراد بسیار زیادی برای

دریافت این ارز اکنون هجوم برده‌اند. از طرف دیگر افزایش فاصله نرخ ارز ترجیحی با نرخ دلار بازار آزاد، فشار را بر منابع عمومی افزایش می‌دهد.

## تمام مسیر دولت، بن‌بست است

فیاضی یادآوری کرد که وضعیت سال بعد مانند سال ابتدایی دولت ریسی می‌شود که از ۴۲۰۰ تومانی حذف شد لذا از هر زوایای که به مسیر کنونی پیش گرفته توسط دولت نگاه کنیم، می‌بینیم که در همه جا به بن‌بست خواهد خورد.

او ادامه داد: افزایش نرخ گازوئیل هم مانند حذف ارز ترجیحی است و هزینه حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد. از یک طرف منابع هدفمندی کفایت نمی‌کند تا قدرت خرید مردم را افزایش دهد و از طرف دیگر، تلاش برای اصلاح این باعث می‌شود افراد بیشتری به زیر خط فقر سقوط کنند. دولت هم در این شرایط وقتی در انجام برخی اصلاحات اساسی ناتوان است، ترجیح می‌دهد که حداقل قدرت خرید افرادی را که سابقاً هم تحت پوشش بوده‌اند، تا حدودی جبران کنند این کار شناسن تأکید کرد که بنابر این اقدامات دولت را باید با توجه به این وضعیت بن‌بست سیاست‌ها را زیایی کرد.

## افزایش نرخ تورم در سال آینده

فیاضی در پاسخ به سوالاتی درباره تورم، از بودن اقدامات دولت در بودجه ۱۴۰۵، بیان داشت: این اقدامات تکرار همان شوک‌های تورمی است که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومان به اقتصاد تحمیل شد. در آن سال بانک مرکزی از انتشار آمار تورم امتناع کرد اما اکنون مشخص شده‌است که نرخ تورم سال ۱۴۰۱ به ۵۳ درصد رسیده بود.

او درباره افزایش نرخ تسعیر ارز، به گزارش توجیهی سازمان برنامه و بودجه اشاره کرد و گفت: در فروش این گزارش، نرخ ارز واردات کالاهای اساسی ۷۵ هزار تومان و برای بقیه کالاها، ۱۰۳ هزار تومان در نظر گرفته شده‌است که به نوعی، نرخ ارز ترجیحی ۷۰ درصد افزایش می‌یابد که

این اقدام یک شوک تورمی ایجاد خواهد کرد. این تحلیلگر حوزه بودجه تصریح کرد که اکنون نیز افزایش پرشتاب نرخ ارز در بازار آزاد، به تورم فشار وارد می‌کند و همچنین با وجود اینکه کسری بودجه دولت کاهش یافته‌است اما همچنان محرک و سوخت موتور نرخ تورم است لذا مجموعه این عوامل باعث می‌شود نرخ تورم در سال بعد در سطح خیلی بالایی قرار بگیرد.

## تعلیلی رشد و جهش تورم

فیاضی در ادامه، درباره جای خالی افزایش مخارج دولت در شرایط رکود تورمی در بودجه ۱۴۰۵ اظهار داشت: اکنون در دست‌است که در شرایط رکود تورمی قرار داریم اما نرخ تورم در حالت نرمال رکود تورمی باید چیزی بین ۸ تا ۱۵ درصد باشد، نه ۵۰ درصد!

او عنوان کرد: وقتی تورم ۲ رقمی باشد، دیگر رشد اقتصادی از موضوعیت و دست‌سور ک خارج می‌شود و یک رشد پایدار و پیوسته اتفاق نخواهد افتاد. بنابراین در شرایطی که کشور در نرخ‌های تورم ۲ رقمی قرار دارد، اولویت اول سیاست‌گذار، کنترل نرخ تورم خواهد بود. این کار شناس مسائل اقتصادی توضیح داد: اگر در تحلیل خود در ابتدا بخواهیم از رکود چشم‌پوشی کنیم،

## یک کارشناس بودجه: افزایش

**مالیات‌ها در بودجه نه به عنوان هدف و**  
**بازار سیاستی برای کنترل تورم، بلکه**  
**برای تراز کردن منابع و مصارف دولت**  
**انجام شده‌است و چاره دیگری نبوده**  
**است. اکنون منابع حاصل از فروش نفت**  
**وصول نمی‌شود، بانک‌ها و بانک مرکزی**  
**هم تمایلی به خرید اوراق ندارند بنابراین**  
**دولت چاره‌ای جز افزایش فشار بر**  
**مالیات‌ها نداشته‌است**



نرخ ارز واردات کالاهای اساسی ۷۵ هزار تومان و برای بقیه کالاها، ۱۰۳ هزار تومان در نظر گرفته شده است که به نوعی، نرخ ارز ترجیحی ۷۰ درصد افزایش می‌یابد که این اقدام یک شوک تورمی ایجاد خواهد کرد. پس حذف ارز ترجیحی تکرار همان شوک‌های تورمی است که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومان به اقتصاد تحمیل شد

قاعده بر اینست که دولت در شرایط تورمی، درآمدهای مالیاتی را افزایش دهد. اکنون نیز دولت درآمدهای مالیاتی را ۶۳ درصد افزایش داده است اما از طرف دیگر، عواملی که تحریک یا تشدید کننده نرخ تورم هستند، همچنان وجود دارند. یعنی به نوعی عدم ورود منابع ارزی درآمدهای نفتی به کشور، عدم حصول منابع حاصل از فروش اوراق و دست‌انداختن به منابع توسعه ملی، مستقیم یا غیرمستقیم، باعث افزایش پایه پولی می‌شوند و نرخ تورم افزایش می‌دهند. فیاضی تأکید کرد: بنابراین اگر هر چند که دولت مالیات‌ها را افزایش داده است اما اینکار را نه به عنوان هدف و یا برای سیاستی برای کنترل تورم، بلکه برای تراز کردن منابع و مصارف خود انجام داده‌است زیرا مجبور شده و چاره دیگری ندارد. اکنون منابع حاصل از فروش نفت وصول نمی‌شود، بانک‌ها و بانک مرکزی هم تمایلی به خرید اوراق ندارند بنابراین دولت چاره‌ای

اکنون با حساب‌های فرابودجه‌ای گوناگونی مواجهیم؛ ردیف‌های هدفمندی یارانه‌ها نیز جزو همین حساب‌های فرابودجه‌ای است. این حساب‌های فرابودجه‌ای کلیت و جامعیت بودجه را زیر سوال می‌برند. به نظر می‌رسد بودجه ۱۴۰۵ از یک بودجه عمومی تبدیل به بودجه یارانه‌ای شده‌است و برخی تحلیل‌ها نظیر ایجاد یک سازمان برنامه و بودجه مستقل در دل سازمان هدفمندی یارانه‌ها، از صحت زیادی برخوردار است

جز افزایش فشار بر مالیات‌ها نداشته‌است. او درباره تأثیر افزایش مالیات بر رکود، گفت: افزایش مالیات‌ها می‌تواند باعث کنترل تورم شود ولی همین اقدام موجب تعمیق رکودی می‌شود که اکنون وجود دارد زیرا افزایش مالیات، تولیدکننده را تحت فشار قرار می‌دهد و مصرف‌کننده نیز باید حداقل ۱۲ درصد مالیات بسر ارزش افزوده پرداخت کند

این تحلیلگر درباره ثابت ماندن بودجه عمرانی، بیان کرد: بودجه طرح‌های عمرانی، کمی می‌تواند رشد اقتصادی باشد و سرمایه‌گذاری را افزایش دهد، رشدی نداشته‌است و همین ۶۰۰ همت هم بعیدست که به صورت کامل، تخصیص یابد. به اعتقاد او، با بودجه فعلی، در سال آینده رشد اقتصادی کاملاً تعطیل خواهد شد اما نرخ تورم همچنان افزایشی و رو به بالا خواهد ماند.

## حساب‌های فرابودجه‌ای

### کلیت بودجه از زیر سوال می‌برد

فیاضی درباره اینکه «رخی از کارشناسان معتقدند که بودجه ۱۴۰۵ از یک بودجه عمومی به یک بودجه یارانه‌ای تبدیل شده‌است و گویی که سازمان هدفمندی یارانه‌ها، یک سازمان برنامه و بودجه جداگانه در دل خود دارد؛ ارزیابی شما از این اظهارات چیست؟»، پاسخ داد: دقیقاً وضعیت به همین صورت درآمده‌است.

او افزود: ما با حساب‌های فرابودجه‌ای گوناگونی مواجهیم. یکی صندوق توسعه ملی است که حسابی کتب‌چاگانه‌ای دارد هر چند که دولت به منابع آن نیز دست‌نبرد می‌زند. همچنین بودجه دفاعی که جداسازی و ردیف‌های هدفمندی یارانه‌ها نیز جزو همین حساب‌های فرابودجه‌ای است. این حساب‌های فرابودجه‌ای کلیت و جامعیت بودجه را زیر سوال می‌برند.

این کارشناس حوزه بودجه درباره تبدیل شدن بودجه عمومی به یارانه‌ای، عنوان کرد: وقتی که شرایط به شدت تورمی باشد اقتصاد به دلیل رکود، در چاب‌نودت خرید مردم پایین به شدت پایین بیاید، اقتصاد دیگر تبدیل به اقتصاد معیشتی می‌شود و در زمانی که اقتصاد معیشتی شده باشد، دولت هم به سمتی حرکت می‌کند تا بتواند تا حدودی قدرت خرید مردم را جبران کند. فیاضی درباره ردیف هدفمندی یارانه‌ها همچنین گفت: گفته شده‌است که منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی به منابع هدفمندی تخصیص می‌یابد و اگر درآمد حاصل از فروش فرآورده‌های نفتی نیز افزایش پیدا کند، به منابع هدفمندی اعطای می‌شود. او در پایان خاطر نشان کرد که به نظر می‌رسد بودجه ۱۴۰۵ از یک بودجه عمومی تبدیل به بودجه یارانه‌ای شده‌است و برخی تحلیل‌ها نظیر ایجاد یک سازمان برنامه و بودجه مستقل در دل سازمان هدفمندی یارانه‌ها، تا حدودی از صحت زیادی برخوردار است.



## خبر اقتصادی

### معترضان خواستار پاسخگویی هستند: تداوم اعتصاب بازاریان در اعتراض به گرانی‌ها



در روز گذشته نیز مانند یکشنبه، جمعی از کسبه و فعالان صنفی در بازارهای موبایل، لوازم صوتی و تصویری خیابان جمهوری، در واکنش به افزایش سرسام‌آور قیمت ارز، طلا، سکه و به دنبال آن، جهش مداوم قیمت کالاها، دست به اعتراض و تعطیلی واحدهای صنفی خود زدند؛ اعتراضی که نشانه‌ای از فشار فزاینده اقتصادی بر بدنه اصناف و بازار است. به گزارش مهر، تعدادی از معترضین تأکید کردند که مسئله اصلی، صرفاً افزایش قیمت‌های نیست، بلکه نبود چشم‌انداز روشن و سکوت تیم اقتصادی دولت در قبال این تحولات است. به گفته آن‌ها، وقتی مردم و فعالان اقتصادی هر روز تنها شاهد بالارفتن اعداد روی تابلوهای ارز و سکه هستند و در مقابل، اقدام مؤثر، تصمیم قاطع یا توضیح قانع‌کننده‌ای از سوی مسئولان نمی‌بینند، طبیعی است که فضای اعتراض شکل بگیرد.

### معاون بانک مرکزی:

#### همه صرافی‌های رمز ارز غیر مجاز هستند



معاون بانک مرکزی ضمن هشدار به خریداران رمز ارز، اعلام کرد: تمام صرافی‌های رمز ارز غیر مجاز هستند. به گزارش ایسنا، نوش آفرین مومن واقفی افزود: به طور کلی تازمانی که صرافی‌های فعال در این حوزه، مجوز کسب‌وکار دریافت نکنند و تحت نظارت بانک مرکزی قرار نگیرند، ریسک حضور در بازار رمز ارز بسیار بالاست. هم اکنون هیچ نظارت حاکمیتی در این حوزه وجود ندارد و بانک مرکزی با تمام اقدام‌های ذریعط مکاتبه کرده‌است تا اگر در مورد خالی فروشی فعالان این حوزه، اطلاعاتی در دست دارند، به بانک مرکزی ارائه دهند اما هنوز پاسخی دریافت نشده‌است.

#### دلار رسمی از ۱۲۱ هزار تومان عبور کرد

معاملات روز گذشته بازار رسمی ارز در مرکز مبادله با ادامه روند صعودی همراه بود و قیمت دلار در تالار اسکناس از رمز ۱۲۱ هزار تومان عبور کرد. به گزارش تسنیم، نرخ خرید دلار نیز ۱۲۰ هزار و ۳۱۸ تومان اعلام شد که نشان می‌دهد با وجود رشد قیمت، فاصله خرید و فروش همچنان در محدوده متعارف حفظ شده است. در تالار اول مرکز مبادله که به معاملات حواله‌ای بازار ارز تجاری اختصاص دارد نیز نرخ افزایشی بود. بر این اساس، نرخ فروش حواله دلار نسبت به روز کاری قبل به ۸۲ هزار و ۱۵۵ تومان رسید و نرخ خرید آن نیز ۸۱ هزار و ۷۷۲ تومان ثبت شد.

### عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

#### صنف طلای غیر شفاف

#### مشنا پوشویی می‌شود



عضو کمیسیون اقتصادی عنوان کرد: وقتی متوسط مالیات یک طلافروش از مالیات یک کارمند دولت کمتر است نتیجه همین روند امروز خواهد بود و طبیعی است که صنف طلا هم از هر ابزاری استفاده کند تا اجازه ندهد شفافیتی در این کسب‌وکار ایجاد شود. به گزارش ایسنا، حسین مصمصامی تأکید کرد: تمام این موجودی طلای طلافروشان باید ثبت شود و تمام گردش مالی طلا باید مشخص باشد و اگر این رویه شفاف نباشد، منشأ پوشویی خواهد بود که نرخو که برای تسویه خرید مواد مخدر می‌توان طلا خرید و باطلای تسویه کرد.

### جلوزدن قیمت‌های بازار از اتحادیه:

#### یک شانه تخم مرغ به ۳۰۰ هزار تومان رسید



مرغدانان قیمت متغظی هر شانه تخم مرغ را حدود ۲۲۷ هزار تومان اعلام می‌کند، مشاهدات میدانی از عرضه این محصول با نرخ‌هایی تا ۳۰۰ هزار تومان و هر کارتن یک کیلوگرم و ۴۵۰ هزار تومان حکایت دارد. اختلافی که فعالان صنعت آن را ناشی از نابسامانی در توزیع می‌دانند. به گزارش ایسنا، تغییر روزهانه قیمت کالاهای اساسی، نشانه نبود نظارت، نبود ثبات در بازار و تورم و کمبود مواد اولیه برای تولید است که به گونه‌ای که در خرده‌فروشی‌ها موضوع مطرح شده این است که برای فروش و توزیع تخم مرغ هیچ فاکتوری ارائه نمی‌شود و حتی نمی‌توانند برای روز بعد خود قیمت مشخصی را در نظر داشته باشند چرا که هر روز با قیمت‌های متفاوتی برای توزیع به فروشگاه‌ها محصول می‌آورند.

### رئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق:

#### ذخایر روغن خوب است، اما امکان ترخیص نداریم

رئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به عدم انتقال ارز برخی از واردکنندگان برای خرید اوراق خارجی از سوی شرکت نیکو، گفت: مشکلاتی را در ثبت سفارش، تخصیص ارز و ترخیص روغن خام شاهد هستیم. به گزارش ایسنا، رشید عزیزپور توضیح داد: متأسفانه به دلیل اینکه گاهائین سفارش‌های واردات روغن به تعویق افتاد و گاهائین عدم پرداخت‌هایی مواجه بود و همچنین مشکلاتی که برای ترخیص این کالا به صورت مواد اولیه که در قالب روغن خام وارد شده بود، به وجود آمد، متأسفانه باعث کمبود روغن در کشور شد. او تصریح کرد: در شرایط حال حاضر طبق گفته مسئولان، ذخایر خوبی از مواد اولیه روغن در مخازن و بندر داشته باشیم، ولی مشکل زمانی ایجاد می‌شود که امکان ترخیص آنها وجود نداشته باشد.

### آگهی مفقودی کارت سبز خودرو

بدینوسیله اینجانب نوید پورمراد فرزند اسماعیل با شماره شناسنامه ۷۹۵ و شماره ملی ۰۲-۸۷۱۰۲-۴۶۳ خریدار و مالک جدید ماشین سواری هاج یک با سیستم لاماری، تیپ XSXS و مدل ۱۴۰۴ با نوع سوخت بنزین و شماره شاسی (VIN) و با شماره موتور 4A95TD4CS842، شماره شاسی NS-RL42DASSPO2870S و کشور سازنده ایران، را اعلام می‌دارم که کارت سبز ماشین فوق مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

رشت

### گزارش

مصادر اقتصادی به نفع نهادهای خاص:

## ۳۵ درصد از فروش نفت در جیب صد او سیما و نهادهای مذهبی - فرهنگی می‌رود

یاشار سلطانی در سایت شخصی خود نوشت: «بالا ناله لایحه بودجه ۱۴۰۵ از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی در این هفته بار دیگر وضعیت بودجه‌های کلان نهادهای و سازمان‌هایی که عملکردشان با میزان بودجه هیچ نسبتی ندارد مورد توجه قرار گرفته است. به صورت مشخص صد او سیما و نهادهای مذهبی حاکمیتی هر ساله به میان کشیده شدن بحث بودجه در مرکز توجه و انتقادات عمومی قرار می‌گیرند و البته که تا اینجا این انتقادات نه منجر به کاهش و منطقی شدن بودجه آنها شده و نه تأثیری روی خروجی این سازمان‌ها و نهادهای داشته‌است.»

### گفت و گو



به گفته نماینده مردم اردکان در مجلس دوازدهم، حکمرانی بازار ارز در کشور اشتباه است و سیاست‌های ارز چندترخی، تقسیم‌بندی‌ها و اولویت‌بندی‌ها و وجود نرخ‌های نظیر ارز ترجیحی بازار اول، بازار دوم و نرخ مبادله‌ای، باعث شده هم عرضه کنندگان ارز و هم متقاضیان آن، سیاست‌های بانک

### گزارش

گزارش جدید بانک مرکزی از نیمه نخست سال امیدبخش نیست:

## رشد منفی بخش ساختمان، زنگ خطر پروژه‌های مسکن حمایتی

گزارش جدید بانک مرکزی در حالی رشد بخش ساختمان را در شش ماه نخست امسال را منفی نشان می‌دهد که این آمار می‌تواند زنگ خطری برای ساخت و ساز شهری و حتی طرح‌های حمایتی دولت به خصوص نهضت ملی مسکن باشد.

به گزارش اقتصاد آنلاین، آمار جدید بانک مرکزی که بر گرفته از تولید ناخالص داخلی، اوضاع اقتصادی کشور و حتی تحولات سیاسی است نشان می‌دهد که اوضاع بخش ساختمان چندان بر راه و مساعد نیست. عدم استقبال سازندگان برای ورود به بخش مسکن شاید یک طرف ماجرا برای منفی شدن رشد بخش ساختمان در شش ماه نخست امسال باشد چرا که آمارها نشان می‌دهد در نیمه نخست سال گذشته (۱۴۰۳) ساختمان و مسکن کشور رشد ۲۴ درصدی را

### عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

## بازار فردوسی به بانک مرکزی واقعی کشور تبدیل شده است

تقاضایز باید توجه داشت که متقاضیان اصلی ارز، مردم عادی نیستند؛ چرا که عموم مردم محاسبات معیشتی خود را با ریال انجام می‌دهند. بخش عمده تقاضای ارز مربوط به واردکنندگان است که نیاز ارزی دارند. البته دولت نیز اجازت می‌دهد هر فرد بانگاهی بدون ضابطه وارد بازار ارز شود. در این بخش نیز سهمیه‌بندی‌ها و نرخ‌های خاص اعمال می‌شود. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: مجموع این عوامل نشان می‌دهد که حکمرانی بازار ارز در کشور اشتباه است. این سیاست‌های چندترخی، تقسیم‌بندی‌ها، اولویت‌بندی‌ها و وجود نرخ‌های نظیر ارز ترجیحی، بازار اول، بازار دوم و نرخ مبادله‌ای، باعث شده‌است هم عرضه کنندگان ارز و هم متقاضیان آن، سیاست‌های بانک مرکزی را نپذیرند و به بازار غیر رسمی رانده شوند. نتیجه این وضعیت آن است که نرخ ارز عملاً در بازارهای غیر رسمی، از جمله بازار فردوسی، تعیین می‌شود؛ به گونه‌ای که این بازار به بانک مرکزی واقعی کشور تبدیل شده و سیگنال‌دهی اصلی از آنجا صورت می‌گیرد. در این شرایط، اینکه رئیس کل بانک مرکزی این نرخ‌ها را کانال‌های تلگرافی نیست می‌دهد، در گم کردن است.

بوده‌است و در بهار امسال بخش ساختمان رشد منفی ۱۴۳ درصدی داشته که بیانگر افت شدید فعالیت‌های ساختمانی در ابتدای سال است.

حال سوالی که مطرح است این است که چرا در سال ۱۴۰۴، بخش مسکن و ساختمان در کشور رشد منفی را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل تجربه می‌کند؟

پاسخ به این پرسش را می‌توان تا حدودی در رکود بخش‌های مختلف اقتصادی نیز دانست. موضوعی که همواره بر عکس بوده‌است. چرا که وقتی بخش‌های مختلف اقتصادی دچار رکود می‌شوند بخش ساختمان و مسکن رونق داشت، اما این بار ظاهراً متفاوت عمل کرده‌است.

گفتنی است، کارشناسان و پژوهشگران مسکن بر این باورند که مشکلات اقتصادی داخلی، رکود بازار مسکن، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، کاهش قدرت خرید و ترخیص مشکلاتی می‌تواند بخش مسکن و ساختمان را بار شد منفی بیشتری مواجه کند.

ثبت کرده و حالا با توجه به رشد نقدینگی و تورم عمومی می‌بینیم که بخش ساختمان به دلایل مختلف، رشد منفی را تجربه می‌کند. گزارش رسمی بانک مرکزی در خردادماه پارسل نشان داد که حال بخش مسکن و ساختمان در حال بهبود است. رشد تولید در بخش مسکن و ساختمان از منفی ۶۹ درصد سال ۱۴۰۰ به مثبت ۷۱ درصد سال ۱۴۰۲ رسید و ایران با کارگاه‌های ساخت مسکن تبدیل شد. بر اساس آمار رسمی بانک مرکزی از رشد تولید ناخالص داخلی (GDP) بر حسب فعالیت‌های اقتصادی کشور، بخش ساختمان طی شش ماه نخست امسال رشد منفی ۱۲۹ درصدی داشته‌است. رقمی که از تعدی در رکود در این بخش حکایت دارد. و فاصله قابل توجهی با رشد مثبت ثبت‌شده در سال گذشته دارد. در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۳ نیز این رشد معادل ۲۴ درصد