

از گوشه و کنار

**واکنش کیهان به افشای تصرف غیر قانونی ۲۰۰ هکتار زمین در دماوند:**

**از «بیت المال» به «بیت المال» منتقل شده!**

یاشار سلطانی در گزارشی تحقیقی نوشت: سال ۱۳۷۵ یعنی در سال آخر دولت مرحوم هاشمی رفسنجانی و سه سال بعد از روی کار آمدن حسین شریعتمداری

در موسسه کیهان، ۲۰۰ هکتار زمین در دماوند به عنوان کلی «درختکاری ودامپروری» به‌این موسسه‌اختصاص داده‌می‌شود که حالا به یک پرونده طولانی میان برخی شکسات خصوصی، بخش دولتی و موسسه کیهان تبدیل شده است. پرونده‌ای که البته تاکنون منجر به کوتاه شدن دست موسسه کیهان از این زمین ۲۰۰ هکتاری نشده است. در همین باره مسئول حقوقی کیهان به دیده‌بان ایران گفت: در آن منطقه ده‌ها قطعه زمین مشابه وجود داشته که تمام آنها بدون استثنا به اشخاص حقیقی و افراد خصوصی واگذار شده و تنها زمین کیهان است که از بیت‌المال به بیت‌المال منتقل شده است. از سوی دیگر یکی از اعضای تحریریه کیهان در پاسخ به این سوال که چرا مسئولان این موسسه خودشان پاسخ این ادعاها نمی‌دهند، گفت: این شایعات و دروغ پردازی‌ها، از سوسوی افرادی صورت می‌گیرد که حقیر و قابل ترحم هستند و برای دریافت چندرغاز از مراکز اطلاعاتی دشمن، وجدان خود را فروخته‌اند. وی تاکید کرد: پاسخ کیهان به «کارفرماهای» این افراد، یعنی کسانی که پشت این شایعات قرار دارند، این است که پادوهای اجاره‌ای خود را به میدان نرفتند. البته حرفی نداریم که گاز میالغ کلانی که در دماوند پدید چندرغازی هم به پادوهای فلک‌زد به‌دیدهودلی مطمئن باشید که کیهان گریبان شماوسایر مفتشان و جاسوسان را هان خواهد کرد.

■ ■ ■

**مسئول ذی‌ربط در سازمان بهزیستی: ۸۰ درصد مراجعہ کنندگان به جلسات مشاوره زن هستند**

مدیر کل دفتر مشاوره و امور روانشناختی سازمان بهزیستی کشور، گفت: ۸۰ درصد مراجعان حضوری و تلفنی در جلسات مشاوره را زنان تشکیل می‌دهند و مردان کمترین آمار دارند. معصومه توکلی در برنامه «تهران ۲۰» عمده دلایل و احوال‌های کاهش طلاق در کشور را برسی کرد.

■ ■ ■

**راتش زمین در بابل راه ۷۵ روستا را مسدود کرد**
مدیر کل مدیریت بحران مازندران گفت: بر اثر بارش باران و برف‌ورانش جاده در بندپی شرقی بابل، راه راه‌تپالی ۷۵ روستاهای بالادست این منطقه قطع شد. حسینعلی محمدی شیر کلانی افزود، جسد بالای رانش در منطقه سماکوش بابل بیشتر هشدار داده شد و مطالعاتی انجام شده تا تدبیری برای این معضل اتخاذ شود.

■ ■ ■

**«همای سعادت» باز هم خیرساز شد**
«همای سعادت» در پارک جنگلی تندوره دیده شد که گزارش ایستگاه رصدی، رسیدی، عساکر، حتی وحش ویدیویی از پرند «همسا» در پارک جنگلی «تندوره» خراسان رضوی منتشر کرده است. هما (کرس ریشدار)، پرنده‌ای نمادین در فرهنگ ایرانی و سمبل سعادت و خوشبختی است.

■ ■ ■

**برخورد ۲۵ هزار موتورسیکلت متخلف در خطوط ویژه پایتخت**

پلیس راهور تهران بزرگ در ۲۵ روز ابتدایی بهمن‌ماه سال جاری بیش از ۲۵ هزار دستگاه موتورسیکلت را به دلیل ورود غیرمجاز به خطوط ویژه اعمال قانون کرد. به گزارش ایلنا، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به عبور غیرمجاز موتورسواران از خطوط ویژه اتوبوس در پایتخت گفت: متأسفانه برخی راکبان موتورسیکلت خودروها هنگام مواجهه با ترافیک، مسیر خود را تغییر داده و وارد خطوط ویژه می‌شوند. سردار سیدابوالفضل موسوی پور بابیان اینکه در این مدت روزانه بطور متوسط پانک هزار موتورسیکلت متخلف برخورد شده، اظهار کرد: ورود به خط ویژه علاوه بر ایجاد خطر تصادفات، ایمنی عابران پیاده را نیز تهدید می‌کند.

■ ■ ■

**رئیس پلیس فتا فرجا: دیوار و شبیور از انتشار آگهی وام خودداری کنند**

رئیس پلیس فتا فرجا گفت: به تمامی سکوهای ارائه‌دهنده خدمات درج آگهی محور واسط از جمله دیوار و شبیور اعلام می‌شود به‌فقریت از انتشار هر گونه آگهی باعنوان وام، تسهیلات و موارد مشابه خودداری کنند. به گزارش ایلنا، سردار وحید مجید گفت: در ماه‌های اخیر، کلاهبرداری‌های اینترنتی در پوشش فروش امتیاز وام و دریافت وام‌های کلان در سسایت‌های آگهی مانند دیوار یا سایر سایت‌های واسط وام افزایش داشته است. این مقام ارشد انتظامی افزود: افراد سودجو با انتشار آگهی‌های فریبنده، مدعی می‌شوند که می‌توانند با دریافت مبلغی به‌عنوان پیش پرداخت یا کارمزد، وام‌های سنگین را در اختیار متقاضیان قرار دهند یا امتیاز وام‌های دولتی را به فروش برسانند.

■ ■ ■

**شماری از مشمولان به سربازی از خواننده شدند**

سازمان وظیفه عمومی فرجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمامی مشمولانی که برگ آماده به خدمت به تاریخ اسفندماه سال ۱۴۰۳ دریافت کرده‌اند مشمول هستند. به

گزارش مهر این افراد باید با مراجعه به کمی از دفاتر خدمات

الکترونیک انتظامی (پلیس ۱۰+)، برگ معرفی نامه مشمولان به مراکز آموزش رادار یافت و بر این اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند.

**افزایش چشمگیر زورگیری و سرقت در جامعه و مقامات امنیتی که فقط هشدار می‌دهند:**

# مرثیه‌ای برای داعیه «عوضش امنیت داریم»!



سعیده علیپور

قتل تاسف‌بار امیرمحمد خالقی، دانشجوی رشته کسب و کار دانشگاه تهران که به گفته پدرش نخستین روز کارش مصادف شد با آخرین روز آن، توسط زورگیران، آن هم در سست در مجاورت کوی دانشگاه تهران بار دیگر آه آن نهاد ایرانی هار او درد کرد کنار سوگی عمیق، نگرانی هادر خصوص وضعیت امنیتی شهرها را تشدید کرد. روز شنبه فاطمه شیخ عزیزاده، خبرنگار حوادث نیز در شبکه ایکس نوشت: «ساعت ۹ جمعه شب ۱۶ بهمن آ یک دختر ۱۸ ساله برای فرار از دست دو خفت گیر از روی بل هوایی در انونای محلات سقوط کرد و به شدت مجروح شد. او روی پل در برخورد با سارقان که قصد سرقت از وی را داشتند، سقوط کرد. این دختر از ناحیه کمر دچار شکستگی

شده و به بیمارستان منتقل شده‌است.» هر چند طی سال‌های اخیر، نیروی انتظامی بارها تصاویر دستگیری باند‌های زورگیری خشن در شهرهای مختلف کشور را رسانه‌ای کرده ولی باز هم میزان سرقت و زورگیری خیابانی به شکل چشمگیری افزایش یافته، به نحوی که تیزی سلاح‌های زورگیران حتی گردن سرب‌تری‌ها را هم لمس کرده‌است. سال پیش هومن حاجی عبداللهی، بازیگر شناخته‌شده سینما و تلویزیون، در صفحه شخصی خود اعلام کرد فردی باقمه نیم‌متری به او حمله کرده و او قربانی سرقتی خشن شده‌است.

دی‌ماه سال ۱۴۰۲ نیز میلاد پاک‌پور بازیکن یکی از تیم‌های لیگ دسته یک فوتبال کشور، در حال بازی گشت به منزلش هدف سنگی مسلحانه قرار گرفت و سارقان با اسلحه جنگی وینچستر و کلش‌لیفک خود روبدو گوشی تلفن همراه و مدارک این فوتبالیست را به سرقت بردند. یاسرقت خیابانی از علی دایی و بسیاری دیگر که توجه‌های زیادی را به سمت خود جلب کرده‌اند نشان داد که سطح امنیت پیش از آنچه در رسانه‌ها بازتاب پیدا می‌کند، در کف خیابان‌ها از میان رفته‌است.

در این بین برخی از این خفت‌گیری‌های خیابانی که معمولاً رعب و وحشت فراوانی همراه‌است و آسیب‌های روانی جدی به فرد مورد هدف وارد می‌کند، با افزایش خسونت

زورگیران به زخمی شدن یا حتی جانباختن مالاخته هم منتهی می‌شود که قتل امیرمحمد خالقی، جوان ۱۹ ساله از این نوع بود. آنچه طبق تجربه در این موارد رخ می‌دهد این است که زورگیران دستگیر و در محل وقوع جرم اعدام شوند. اما واقعیت این است هراس جامعه با این قصاص‌های میان نمی‌رود چرا که بیشتر تیزی برای جرم‌هایی مشابه، مجازات‌هایی سنگین و هول‌انگیز در نظر گرفته شده‌بود، اما در بی‌اثری‌بخشی.

در قوانین قضایی کشور، سرقت با اسلحه و سرزد و گرم مصادق مجاربه است و قاضی می‌تواند برای مسببان آن حکم اعدام هم صادر کند.

سال ۱۳۹۱، چهار جوان با اسلحه سرد اقدام به زورگیری خشن از پیرمردی در حوالی خیابان کریم‌خان کرده و هراس زیادی در میان شهروندان تهران به وجود آوردند. قاضی این پرونده برای دو تن از مجرمان این پرونده حکم اعدام صادر کرد و پس از دو ماه این مجرمان در مجاورت پارک خانه هنرمندان به دار آویخته شدند. اما ۱۲ سال پس از اجرای این قصاص خوف‌انگیز نه تنها از آمار سرقت کم نشد که به‌عظ‌می‌رسد زورگیری‌های خیابانی خسونت‌بارتر از قبل و حتی بیشتر شده‌است.

انتشار فیلم‌هایی از این جرایم در شبکه‌های اجتماعی و آسیب‌های روانی جدی به فرد خسونت‌هاست، به طوری که مجرمان در

ارتکاب عمل مجرمانه توجهی به حفظ جان خود یا قربانی ندارند و برای رسیدن به هدف، دست به هرگونه جنایتی می‌زنند. در این میان کارشناسان معتقدند، سرقت در ایران به دلایل مشکلات اقتصادی همچنان با روندی افزایشی ادامه خواهد داشت و اجرای احکام اعدام هم‌باز دانه نیست و کاری از پیش نخواهد برد.

■ ■ ■

**آمار روبه‌فزونی سرقت**
سال گذشته مسعود ستایشی، سخنگوی وقت قوه‌قضائیه خبر از افزایش میزان سرقت‌ها داد. طبق گزارش مرکز آمار ایران نیز طی چند

**مسئولان برقراری امنیت به جای راهکاری برای کاهش سرقت، تنها به شهروندان توصیه می‌کنند. مثلاً روز شنبه پس از افزایش اعتراض‌ها در خصوص ناامنی در شطح شهر، معاونت جرم‌داد گستر ایستادن تهران بار سال پیامکی به شهروندان هشدار داد برای جلوگیری از سرقت، از نمایش تلفن همراه خود در ملامع خودداری کنند!**



سال گذشته میزان سرقت‌سرصودی داشته است به‌طوری که بعد از مصرف مواد مخدر، سرقت دومین جرم عمده در کشور محسوب می‌شود. همچنین دو سال پیش سازمان زندان‌های کشور اعلام کرد که حدود ۶۸ درصد زندانی‌های دلیل جرایم «مواد مخدر و سرقت» در زندان‌ها به‌سر می‌برند.

باین حال و باینکه دو سال است آمار دقیقی از افزایش یا کاهش کشف انواع سرقت‌ها در دسترس نیست، فرجا سال گذشته (۱۴۰۲) صرفاً آمار عملکرد ۶ ماهه نخست همان سال را اعلام کرد و از افزایش آن خبر داد: «کشف انواع سرقت‌ها نسبت به مدت مشابه آن در سال گذشته (۱۴۰۱) افزایش ۲۴ درصدی داشته است» ۵۸ درصد سرقت‌ها مربوط به سرقت‌های خرد بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۱ درصد افزایش داشته‌است.»

فرجا در ادامه در مورد افزایش ۹ درصدی سرقت‌های مهم اعلام کرد: «میزان سرقت از خانه و مغازه ۱۱ درصد، طلافروشی ۳۷ درصد، سرقت محموله و کالا درصد، دستبرد به اماکن خصوصی و دولتی درصد، قاپ‌زنی و کیف‌زنی ۷۲ درصد و سرقت‌های مسلحانه ۵۹ درصد افزایش داشته‌است.» با وجود این آمار و سپس از اعتراضات فراوان در خصوص وضعیت سرقت‌هاروز شنبه دادستان عمومی و انقلاب تهران از ترسیم جغرافیای جرم در تهران خبر داد و

اظهار داشت: «امسال وقوع بزه سرقت روند کاهش داشته و کشفیات حوزه سرقت و دستگیری‌های هدفمند سارقان افزایش یافته است.» علی صالحی به ایرنا گفت: «با اقدامات دستگاه قضا و فرجا در زمینه مقابله با سرقت از ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال قبل شاهد کاهش ۱۸ درصدی سرقت بوده‌ام.»

در این میان بسیاری این آمار را دقیق نمی‌دانند و معتقدند بسیاری از شهروندان مورد سرقت قرار گرفته به دلیل ناامیدی از به نتیجه رسیدن شکایات خود و دستگیری پلیس و دوری از بیج و خج‌های ثبت شکایت در کلاتری اساسا پس از وقوع دزدی حتی به پلیس گزارش هم نمی‌دهند.

**ضعف قانون با اهما ل کار ی پلیس**
حقوقدانان معتقدند جرایمی مانند جیب‌بری، قطع طریق یا نوع سرقت چه‌حدی و چه تعزیری، در قوانین کشور جرم‌انگاری شده، اما کافی نیست به طوری که سرقت ۲۰ میلیون تومان زندان ندارد و اغلب سارقان از این ماجرا مطلع هستند. از منظر برخی این ضعف قانون است و دست مجرمان را برای سرقت‌هایی مثل جیب‌بری و موبایل‌قاپی و از این دست باز نگه می‌دارد و به همین دلیل هم شاهد رشد روزافزون آن در جامعه هستیم. روزانه صدها نفر شکایاتی در این خصوص در کلاتری هائثبت می‌کنند که تقریباً غالب آنها به نتیجه نمی‌رسد و مال به سرقت رفته‌ای مثل گوشی همراه یا نان بر نمی‌گردد.

در این میان مسئولان برقراری امنیت به جای راهکاری برای کاهش سرقت، تنها به شهروندان توصیه می‌کنند. مثلاً دیروز پس از افزایش اعتراض‌ها در خصوص ناامنی در سطح شهر، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران بار سال پیامکی به شهروندان هشدار داد برای جلوگیری از سرقت، از نمایش تلفن همراه خود در ملامع خودداری کنند.

به‌اعتقاد محضران حضور مستمر پلیس در جامعه می‌تواند جرم را کاهش دهد. وقتی مجرمان ببینند که پلیس در تمام معابر حضور دارد و دوربین‌های پلیس همه‌جا فعال است و واکنش سریع پلیس در برابر وقوع جرم نیز رخ می‌دهد، از انجام جرم هراس دارند. اما متأسفانه این روزها مجرمان بدون هرگونه ترسی اقدام به خسونت می‌کنند. حتی در مورد اخیر قتل دانشجوی ۱۹ ساله، ما شاهد همین کم‌کاری پلیس بودیم و دانشجویان در اعتراضات خود اعلام کردند که بارها در خصوص ناامنی این منطقه و وقوع زورگیری به مسئولان دانشگاه هشدار داده‌بودند.

شماره ۱۸۴۵ / دوشنبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۳ / ۱۸ شعبان ۱۴۴۶ / ۱۷ فوریه ۲۰۲۵

**به‌اعتقاد کارشناسان میزان جرایم ارتباط مستقیم با مسائل اقتصادی، اجتماعی و مدیریتی هاشان می‌دهد در جوامعی که تبعیض و فساد، ظهور کمتری دارد و مردم از رفاه نسبی برخوردار هستند؛ جرایم مالی از جمله سرقت، جرایم خیابانی و حتی جرایمی مثل اختلاس میان افرادی که به لحاظ روانشناختی دچار معضل هستند یا پناهجویان و مهاجرانی که در یک جامعه حضور پیدا کردند و به تعادل اقتصادی نرسیده‌اند، دیده می‌شود. اما متأسفانه عدم ثبات اقتصادی در کشور ما شهروندان را از لحاظ روانشناختی پریشان حال کرده و همین موضوع امنیتی که سال‌ها مسئولان به واسطه آن عرصه‌های سیاسی و اجتماعی را بر مردم قبض می‌کردند، هم از میان برده‌است.**

خیابان‌هایی که این روزها به واسطه ناانوانی حاکمیت در تأمین انرژی هم‌روز تاریک‌تر از دیروز می‌شود، به دلیل کمبود نیروی پلیس در بخش تأمین امنیت شهری خلوت‌تر، زور و زور به‌مکانی بی‌خطر تری از دران و اهزان تبدیل می‌شود. آنها به‌خوبی می‌دانند در این شرایط هر چه بیشتر دست به جرم‌و جنایت‌برند، پلیس در برابر آنها ناتوان در ظاهر خواهد شد. اتفاقی که این روزها به‌وضوح شاهد آن هستیم.

در این میان، در کنار آسیب‌های جسمانی و روانی قربانیان زورگیری و سرقت‌های خشن، باید در نظر گرفت که فضای ناامنی حاکم بر جامعه، حتی ساده‌ترین مسائل مانند قدم‌زدن و تردد در دماوند، تنها برای عابران پیاده که برای افرادی درون اتومبیل هم ناامن کرده‌است. در این شرایط غیر از مرثیه‌سرایی برای امنیت و برگزاری مراسم یادبود برای جمله «عوضش امنیت داریم» که در مواجهه با انواع اعمالیامات و مصیبت‌های زیان‌عدای ارائه می‌شد، چه کاری از عهده شهروندان برمی‌آید؟

گیلان محرز گردید.

۱۵ \_ برابر رای هیئت بشماره ۰۵۷۵۲۰۰۶۰۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمید بدوی دهکاه فرزند عزیز به شماره ملی ۲۷۳۹۵۳۹۰۳۷ صادره از آستانه بصورت شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۹۱۵۱/۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۷۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ و ۷ فرعی سنگ اصلی ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۱۶ \_ برابر رای هیئت بشماره ۰۵۸۰۰۰۶۰۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای یوسف ایرانی علمداری فرزند حیدر به شماره ملی ۰۵۹۶۳۲۳۸۱ صادره از مرند بصورت شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۱۸۷۴/۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۲ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ فرعی سنگ اصلی ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۱۷ \_ برابر رای هیئت بشماره ۰۵۸۰۰۰۶۰۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علیرضا کیهان فر فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۵۷۸۴۵۲۲۰ صادره از تهران بصورت شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۲۹۷۳/۸۴متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ و ۷ فرعی سنگ اصلی ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۱۸ \_ برابر رای هیئت بشماره ۰۶۰۰۰۶۰۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای قیاسعلی عابدینی فرزند ربعلی به شماره ملی ۰۵۶۹۶۱۹۱ صادره از ماهنشان بصورت شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۳۱۵۳/۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۹۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ فرعی سنگ اصلی ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۱۹ \_ برابر رای هیئت بشماره ۰۵۹۸۴۰۰۰۶۰۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای روح اله قاسمی فرزند امیر علی به شماره ملی ۰۰۱۲۰۵۳۳۶۸ صادره از تهران بصورت شش‌دانگ یکقطعه زمین شالیزار بمساحت ۱۵۰۶/۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۹۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ فرعی سنگ اصلی ۱۱۱ واقع در قریه دهکاه بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

**یداله قاسم زاده لالمی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۲۷۰۰ م الف**