

«حسان سلطانی» بار دادعای مهار تورم مواد غذایی و مسکن:

افزایش قیمت خدمات؛ یعنی تورم نهفته و بالای ۳۰ درصد



رامتین مونی

سیاست خود دانسته و اعلام کرد: «این موفقیت به دلیل افزایش تولید و مدیریت عرضه بوده است. به عنوان مثال نه تنها نیاز بازار در گروه پروتئین مرغ و تخم مرغ کاملاً تأمین شده که تن صادرکننده این محصولات است.»

بر پایه این گزارش، سال گذشته تولید گندم نیز به رقم ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسید که بیش از ۴ میلیون تن بیشتر از سال ۱۴۰۱ بود و این افزایش تولید در سال جاری نیز محقق خواهد شد. بر پایه ارزیابی ها، توزیع موثر و مفید نهاده ها، ترویج و آموزش بهره برداران، برنامه ریزی قابل رصد و پیگیری در حوزه کشاورزی حاکم و سبب کاهش تورم در بخش تولید مواد غذایی شده است.

در واقع تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲۸ درصد، در نقطه به نقطه ۳۱ درصد و تورم سالانه ۳۷ درصد اعلام شده است. **تورم مواد غذایی به کمترین رقم در ۴ سال اخیر رسید** بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در اردیبهشت امسال متوسط افزایش قیمت مواد غذایی نسبت به اردیبهشت سال گذشته (تورم نقطه به نقطه) به ۲۲.۷ درصد رسید که تقریباً ۴ سال اخیر کمترین رقم است. وزارت جهاد کشاورزی این اتفاق را نتیجه

گفت و گو

فترت ۵۰ روزه انتخاباتی پیش روی بورس

کارشناسان مطرح کردند:

یک کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: غیر از شوک اخیر و اینکه ۵۰ درصد تورم در اردیبهشت امسال متوسط افزایش قیمت مواد غذایی نسبت به اردیبهشت سال گذشته (تورم نقطه به نقطه) به ۲۲.۷ درصد رسید که تقریباً ۴ سال اخیر کمترین رقم است. وزارت جهاد کشاورزی این اتفاق را نتیجه

رئیس جمهور بعدی با دید جدیدی می آید، نرخ بهره بدون ریسک آثار بدی بر بازار گذاشته است. این نرخ وقتی افزایش پیدا کند، بازار سرمایه هم افت می کند. الان نرخ بهره به صورت ساده ۵۰ و ۴۸ درصد است. طبیعی است که در چنین شرایطی بازار منفی می شود. در حقیقت بازار اوراق دارد بازار سهام را تعطیل می کند. سال ۹۳ هم همین اتفاق افتاد. نرخ بهره بدون ریسک را بالا بردند و بازار سرمایه منفی شد. الان هم همان شرایط حاکم است.

مصطفی صفاری در گفت و گو با اقتصاد ۲۴ افزود: باید یادآور شد که الان مصادر بهترین فصل های بورس هستیم. خرداد و تیر ماه فصل تقسیم سودهاست و در واقع فصل بهار بورس است و اوای به حال زمستان. وضعیت شرکت های صادراتی مثل زاگرس را اگر نگاه کنید، زمانی موجودی بالایی داشت و صادراتش بالا بود، اما با اعمال سیاست های اشتباه اقتصادی الان دیگر زیانده شده است. این نشان می دهد که سیاست های اقتصادی حتی در حمایت از شرکت های صادراتی هم نبوده است.

دیگر کارشناس بازار سرمایه نیز تصریح کرد: همیشه ما نزدیک انتخابات این سیاست را داشتیم که برای جلب رضایت سهامداران بازار روند مثبت به خود بگیرد، اما واقعیت این است که عوامل بنیادی چیز دیگری می گوید.

Advertisement for ILNA (Iranian Law News Agency) with logo and text: «ایرانیان» همراه شوید

فقره قرارداد به مبلغ ۶۸ هزار میلیارد تومان به حدود ۸۲۶ هزار فقره قرارداد به مبلغ ۲۷۵ هزار میلیارد تومان بار شد ۲۰۴ درصدی تا پایان اردیبهشت سال جاری رسیده است.

اما در کنار قیمت مسکن، باید به قیمت اجاره بهانه نیز توجه کرد. به گزارش اقتصاد آنلاین، فصل نقل و انتقال مسکن در حالی فرار سیده که املاکی ها عنوان می کنند امسال نیز رشد اجاره بهای مسکن به اندازه تورم و در برخی نقاط اندکی بیش از آن خواهد بود.

افزایش سرسام و اجاره بهای مسکن در چند سال گذشته، متقاضیان مسکن به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط به پایین را با مشکلات زیادی مواجه کرده و حتی باعث شده تا برخی از این اقشار به حاشیه شهرها کوچ کنند. اگر چه ساماندهی اساسی بازار مسکن و اجاره بهای نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه از یک کالای سرمایه ای به کالایی مصرفی است اما به نظر می رسد تعیین سقف افزایش اجاره بها که اخیراً از سوی دولت به شورای مسکن استان ها واگذار شده بتواند تا حدودی بازار مسکن و اجاره بها را از التهاب خود خارج کند.

به نظر می رسد امسال نرخ تورم حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نوسان باشد و ظاهر نرخ اجاره بهانه نیز اگر بیشتر از این عدد افزایش نیابد به همین اندازه غافل بوده ایم؛ کنترل تورم و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا برای کاهش التهاب بازار مسکن و اجاره بها بوده است

رشد قیمت مسکن کنترل شد

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت حدود ۱۰۷.۲، ۱۴۰۲ درصد بود در اردیبهشت امسال به نسیبی رشد قیمت مسکن در کشور است. در عین حال حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۱۸ درصد افزایش یافت. به عبارت دیگر آمارها نشان می دهد که تورم با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است.

در این جلسه همچنین گزارشی از عملکرد بانک های عامل در قانون چش تولید مسکن ارائه و اعلام شد: تسهیلات ساخت مسکن در ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۰۵ هزار میلیارد ریال به ۲۰۵ هزار میلیارد ریال رسید. این رقم نسبت به اردیبهشت سال گذشته ۱۱۸ درصد افزایش یافته است. به عبارت دیگر آمارها نشان می دهد که تورم با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است. در این جلسه همچنین گزارشی از عملکرد بانک های عامل در قانون چش تولید مسکن ارائه و اعلام شد: تسهیلات ساخت مسکن در ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۰۵ هزار میلیارد ریال به ۲۰۵ هزار میلیارد ریال رسید.



تورم پنهان، مانع از کاهش بیشتر تورم است

یک اقتصاددان در گفت و گو با «توسعه ایرانی» در این باره عنوان کرد: تغییرات نرخ تورم به این بستگی دارد که نرخ دلار بازار آزاد نرخ دلار نیما می چگونه تعیین می شود.

احسان سلطانی با تأکید بر اینکه اگر نرخ دلار کنترل نشود، به هر صورت نرخ تورم پایتیزی می آید، گفت: مسئله کلیدی که مانع از کاهش نرخ تورم تا زیر ۳۰ درصد می شود، این است که تورم نهفته داریم.

او با اشاره به افزایش قیمت برخی خدمات، افزود: سال گذشته قیمت اینترنت سه برابر شد، بخش هایی

تورم مواد غذایی از ۷۰ درصد به ۲۰ درصد رسیده است و این را نمی توان کاهش تورم دانست. در آمریکا دوا عوار سر اینست که نرخ تورم چرا به ۲۰ درصد نمی رسد؛ اما در ایران تورم ۲۰ یا ۳۰ درصدی را تورم مهار شده و پایین می دانند که تصور نادرستی است؛ زیرا تورم ۲۰ درصد برای مواد غذایی پایین نیست

هستند که به دلایلی، هماهنگ با نرخ تورم بالا نرفته و این بخش ها کم خود را به نرخ تورم می رسانند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با تصریح بر اینکه با این اوضاع تورم، به زیر ۳۰ درصد نمی رسد، ادامه داد: برای ما اردیبهشت، تورم ماهانه خدمات بهداشت و درمان ۹ درصد شده که سالانه به ۱۰۰ درصد می رسد. برخی بخش ها مانند اجاره خانه و خدمات آموزشی و بهداشتی که رشد نکرده بودند، شروع به رشد می کنند.

سلطانی به مسائل پیرامون قیمت سوخت اشاره کرد و گفت: البته احتمال افزایش قیمت حامل های انرژی نیز وجود دارد که بر تورم اثر گذار است. در آمریکا که کنترل گراست، نیز نرخ تورم به آنچه که هدف گذاری شده بود، نرسید. زیرا قیمت اجاره خانه و حامل های انرژی افزایش پیدا کرد.

تورم ۲۰ درصدی هم بالاست

او درباره ادعای کاهش تورم مواد غذایی به کمترین حد خود یاد آور شد: پیش از این شوک های قیمتی وارد شده و تورم ۱۰۰ درصدی را پشت سر گذاشتیم.

این اقتصاددان با اشاره به اینکه تورم مواد غذایی از ۷۰ درصد به ۲۰ درصد رسیده است و این را نمی توان کاهش تورم دانست، تصریح کرد که تورم ۲۰ درصدی مواد غذایی پایین نیست.

سلطانی افزود: در آمریکا دوا عوار سر اینست که نرخ تورم چرا به ۲۰ درصد نمی رسد؛ اما در ایران ۲۰ یا ۳۰ درصدی را تورم خنثی شده می دانیم که تصور نادرستی است.

او تأکید کرد: مسئولان اقتصادی مدعی مهار نرخ تورم هستند ولی نرخ تورم همچنان بالاست. این کارشناس مسائل اقتصادی درباره اظهارات فرزند درباره کنترل قیمت مسکن، نیز گفت: برای اظهار نظر درباره قیمت مسکن زود است زیرا در ابتدای سال قرار داریم و باید صبر کرد.

سلطانی در نهایت خاطر نشان کرد: زمانی که دلار ۲ برابر شد، نرخ مسکن نیز ۲ برابر شد و در اکنون که ۲۰ درصد رشد کرده، ادعای مهار قیمت مسکن رادارند!

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۹۸/۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹۸/۲۰۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علیرضا گوهری فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از تهران در ششادگان یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶ قطعه گری واقع در سنقر و کلیایی، روستای مارنگاز خریداری از مالک رسمی آقای سبزی علی کاماسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

علی بیاتی رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۴ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۹۸/۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹۸/۲۰۲۶ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای میرزا علی کاظمی فرزند قادر یگ، به شماره شناسنامه ۲۲۲ به شماره ملی ۵۹۶۹۸۵۱۵۵ صادره از پای خرم آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششادگان یک باب ساختمان مسکونی به کد: ۱۱۱، پلاک ۵۳ به مساحت ۹۸۵۶ مترمربع، در قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشای آقای آقا برامتیعی در صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه ۵/۹۸ م الف/۱۲

خبر اقتصادی

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق:

بیکاری، رانندگان ۶۰ هزار کامیون ایرانی را تهدید می کند



به گفته رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترانزیت اتاق بازرگانی ایران تداوم مشکل بیمه سبز برای رانندگان ایرانی و مشکلاتی که در

صنوع ویزا وجود دارد سبب شده تاجران برای حمل بار رانندگان خارجی را ترجیح دهند و این اتفاق به زمین گیر شدن ۶۰ هزار کامیون ایرانی می انجامد. به گزارش ایلنا، رضا رستمی افزود: رانندگان ایرانی در حال حاضر مجبور هستند بیمه سبز خود را از کشورهای خارجی بخرند که این امر هزینه حمل کالا را بالا می برد و صاحبان بار ترجیح می دهند از کامیون های خارجی از قبیل کامیون های ترکیه ای، گرجستانی و از این قبیل برای حمل بار استفاده کنند؛ زیرا حمل بار توسط راننده خارجی که تحت پوشش بیمه سبز به ایران می آید و حمل بار عهده می گیرد هزینه کمتری از راننده ایرانی که مجبور به خرید بیمه سبز از شرکت بیمه خارجی است به صاحب بار تحمیل می کند. پیامد این اتفاق بیکاری رانندگان کامیون ایرانی و جایگزین شدن آنها با رانندگان خارجی است.

راه آهن جمهوری اسلامی:

۴۸ درصد لکوموتیوهای شبکه ریلی زمینگیر است



بررسی آمار و اطلاعات راه آهن جمهوری اسلامی ایران نشان می دهد از ۱۰۱۰ لکوموتیو موجود در کشور ۵۲۷ دستگاه معادل حدود

۵۲ درصد فعال است و به عبارت دیگر حدود ۴۸ درصد از لکوموتیوهای موجود در شبکه ریلی کشور، زمین گیر شده است. به گزارش تسنیم، بیشترین تعداد لکوموتیوهای موجود در کشور مربوط به لکوموتیو GT-26 یا ۲۵۴۲ دستگاه است. از این تعداد ۱۵۵ معادل حدود ۶۱ درصد تا پایان سال ۱۴۰۲ فعال بوده است. تعداد لکوموتیوهای مدل البرز CND ۱۰ چهار دستگاه بوده که از این تعداد یک دستگاه در پایان سال قبل آماده به کار بوده است.

بر اساس تصویب هیأت وزیران:

تعرفه واردات لاستیک ۶ درصد تعیین شد



تعرفه واردات تایر سواری با قطر رینگ ۱۳، ۱۴، ۱۵ و سایر تایرهای مسال جاری معادل ۶ درصد تعیین شده است. به گزارش خبرگزاری

مهر، بر اساس تصویب هیأت وزیران در خصوص تعیین اصلاحات تعرفه ای (۳۷۲)، سود بازار گانی واردات لاستیک در رینگ های ۱۳، ۱۴، ۱۵ و سایر تعیین شد. بر همین مبنا تعرفه واردات تایر سواری با قطر رینگ ۱۳، ۱۴، ۱۵ و سایر معادل ۶ درصد تعیین شده است. البته این تعرفه صرفاً تا پایان سال جاری اعمال خواهد شد.

سخنگوی مرکز مبادله اعلام کرد:

تخصیص ۲.۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی از ابتدای سال



از اول فروردین مساه تا ۴ خرداد مساه ۱۰، ۱۴، ۰۳ میلیارد و ۱۸۵ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری

و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است. به گزارش ایلنا، اصغر بالاسینی، سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا ایران در این رابطه افزود: برای واردات کالاهای اساسی و دارو و میلیارد و ۵۵۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۵ میلیارد و ۵۱۴ میلیون دلار و برای خدمات ۲۳۳ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات یک میلیارد و ۸۸۱ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت.

معاون وزیر صمت:

مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی نداشتیم



معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن بیان اینکه اگر تولید لوازم خانگی در سال جاری به ۲۰ میلیون دستگاه

برسد، باید برای صادرات هم برنامه ریزی شود، درباره قیمت لوازم خانگی توضیح داد که از تیر ماه سال گذشته تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت صادر نشده و تولید کنندگان هم به دلیل رقابت با قاچاق و کاهش قدرت خرید مردم، بیشتر به دنبال کاهش قیمت تمام شده هستند. به گزارش ایسنا، محمدهمدی برادران تصریح کرد که با توجه به اینکه بانک مرکزی ارز را در اختیار تولید کنندگان قرار می دهد، انتظار داریم آن هائیات بازار را حفظ کنند.