

معاون اداره کل راه و شهرسازی استان خبر داد:

پیشرفت ۳۵ درصدی واحدهای خودمالک نهضت ملی مسکن در مازندران



ساری - خبرنگار توسعه ایرانی - معاون اداره کل راه و شهرسازی مازندران گفت که ساخت پنج‌هزار واحد مسکونی در قالب طرح خودمالکی نهضت ملی مسکن بر اساس گزارش‌های میدانی کارشناسان و بازرسان بانک‌های عامل تسهیلات دهنده در استان مازندران تاکنون ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

سیدعباس رهگشای با بیان این‌که از مجموع ۱۵۲ هزار واحد مسکونی که قرار است طی چهار سال در مازندران در قالب نهضت

ملی مسکن ساخته شود حدود ۳۵ هزار واحد آن خودمالک است، افزود: از این تعداد اکنون پنج‌هزار واحد با پیشرفت فیزیکی مطلوب و طبق زمان‌بندی در نظر گرفته شده در دست ساخت است.

وی ادامه داد: تسهیلات مسکن در قالب خودمالکی نهضت ملی مسکن در سه گام و بر اساس پیشرفت فیزیکی طرح به متقاضیان پرداخت می‌شود و تاکنون بیش از ۴۷۲ میلیارد تومان با همراهی بانک‌های عامل به عنوان بخش اول اعطای تسهیلات به پنج‌هزار متقاضی این

طرح در استان پرداخت شد.

معاون راه و شهرسازی مازندران گفت: در ادامه اجرای طرح نهضت ملی مسکن، عملیات ساخت هفت هزار واحد مسکونی دیگر تا پایان ماه مرداد در استان آغاز خواهد شد و برای پرداخت بخش اول تسهیلات در این طرح با همراهی پنج بانک عامل حدود ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

وی تأمین موقع زمین و واریز وجه آورده شخصی ۴۰ میلیون تومانی به حساب وزارت راه و شهرسازی را ۲ شرط اصلی در اعطای تسهیلات

در زمان حاضر حدود ۵۰۰ واحد مسکونی در قالب این طرح در ساری، یک‌هزار واحد مسکونی در بابل، ۸۰۰ واحد مسکونی در آمل، ۸۰۰ واحد در قائمشهر و حدود یک‌هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی هم در دیگر شهرهای استان در حال ساخت است.

وی دلیل پیشسازی شهروندان بابتی، آملی و قائمشهری در دریافت تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن را تأمین موقع آورده شخصی و همچنین تعیین تکلیف زمین و طرح در حال ساخت اعلام کرد و گفت: میزان تسهیلات خودمالکی در طرح نهضت ملی مسکن برای متقاضیان بر مرکز استان ۳۵۰ میلیون تومان و برای متقاضیان دیگر شهرستان‌ها ۳۰۰ میلیون تومان است.

معاون راه و شهرسازی مازندران با بیان این‌که کارمزد این تسهیلات ۱۸ درصد و بازپرداخت آن ۲۰ ساله

است، خاطر نشان کرد: پنج‌هزار نفری که در طرح خودمالکی نهضت ملی مسکن تاکنون بخشی از تسهیلات بانکی خود را دریافت کرده‌اند ساختمان‌های آنان در مرحله اسکلت‌بندی و سفت‌کاری قرار دارد.

طبق مقررات نهضت ملی مسکن، متقاضیان با داشتن پنج شرط تاهل، سرپرست خانوار بودن و مردان مجرد

۲۳ سال به بالا، حداقل سابقه پنج‌سال سکونت در شهر مورد تقاضا، نداشتن مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می‌توانند

سیدعباس رهگشای با بیان این‌که از مجموع ۱۵۲ هزار واحد مسکونی که قرار است طی چهار سال در مازندران در قالب نهضت ملی مسکن ساخته شود حدود ۳۵ هزار واحد آن خودمالک است، افزود: این تعداد اکنون پنج‌هزار واحد با پیشرفت فیزیکی مطلوب و طبق زمان‌بندی در نظر گرفته شده در دست ساخت است.

نسبت به ثبت نام اقدام کنند.

بر اساس این قانون، زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن، معلولان جسمی و حرکتی با ۲۰ سال سن می‌توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) مشارکت داشته باشند. همچنین، قانون برای سرپرستان خانوار، محدودیت سنی نگذاشته است چرا که این افراد سرپرست خانوار تعریف می‌شوند و برای قانونگذار متاهل یا سرپرست خانوار بودن ملاک است. در عین حال، زنان و مردان سرپرست خانوار که به دلیل متار که به صورت مجردی زندگی می‌کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خانوار تلقی شده و بدون ملاک سن می‌توانند ثبت نام کنند.

استانها

قطع برق ۵۸۸ دستگاه اداری پر مصرف در حوزه شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

کرمان - فرسنگی، خبرنگار توسعه ایرانی - همزمان با گرم شدن هوا و افزایش مصرف برق با استفاده از دستگاه‌های خنک‌کننده در جامعه، شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان مدتی قبل در اطلاعیه‌ای به مشترکان اداری عمومی، شامل دستگاه‌های اداری، سازمان‌ها، نهادهای و مراکز دولتی اطلاع داده بود که حتما باید الگوی مصرف را رعایت کنند و گرنه با قطعی انشعاب مواجه خواهند شد.

در این زمینه مهرداد محسنی مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان اعلام کرد: دستگاه‌هایی که الگوی مصرف را رعایت نکنند قطع انشعاب آن‌ها از طریق کنترل از راه دور و یا اعزام اکیپ‌های سیار به محل، قطع می‌شود. محسنی گفت: با توجه به برگزاری کنکور سراسری در کشور و لزوم تأمین برق در بخش‌های مختلف، کاهش مصرف برق در بخش‌های دولتی و بانک‌ها در روزهای پیش رو با جدیت و حساسیت بیشتری ادامه پیدا خواهد کرد.

مدیر دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با اعلام این خبر افزود: با توجه به شدت گرما و افزایش دما در روزهای پیش رو و همزمان با برگزاری کنکور سراسری در کشور، نیاز به رعایت مصرف بهینه برق در تمامی بخش‌ها بیشتر احساس می‌شود و در صورت عدم توجه و همکاری، قطعاً تبعات منفی به بار خواهد آمد. بنابراین طبق مصوبه هیئت وزیران، ادارات و نهادهای دولتی، باید در پیک ۱۴۰۱ مصرف برق خود را در ساعات اداری ۳۰ درصد و در ساعات غیر اداری ۶۰ درصد نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش دهند.

وی تصریح کرد: در این مصوبه به صراحت اعلام شده است نهادهایی که همکاری لازم را در جهت کاهش مصرف برق انجام ندهند، اختار قطع برق دریافت خواهند کرد و در صورت تکرار، با هماهنگی استانداری و فرمانداری‌ها برق آن‌ها قطع خواهد شد، چرا که خط قرمز ما، عدم خاموشی در بخش‌های دولتی است.

محسنی خاطر نشان کرد: در همین راستا و با هدف تأمین نیاز شبکه توزیع و جلوگیری از اختلال در تأمین انرژی مصرفی مشترکان، در ادامه طرح بر خورد با ادارات و دستگاه‌های اجرایی بر مصرف، چهارشنبه؛ هشتم تیرماه، برق ۱۸۸ اداره، نهاد دولتی و بانک در سطح ۱۶ شهرستان تحت پوشش شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان قطع شد.

مدیر دفتر روابط عمومی شرکت توزیع برق جنوب استان افزود: از این تعداد، برق ۴۱ دستگاه از طریق کنتورهای کنترل‌پذیر و از راه دور قطع شد که سیرجان و جیرفت با ۷ نهاد بیشترین تعداد را داشتند. همچنین در

شهرستان بم، بر دسیر و بافت؛ ۴ نهاد، ارزوئیه و رودبار جنوب؛ ۳ نهاد، منوجان و کهنوج؛ ۲ نهاد و نرماشیر، قلعه گنج، فهرج، فاریاب و رابر هر کدام یک نهاد با قطعی برق مواجه شدند. وی همچنین به قطعی برق ۴۷ دستگاه دولتی و بانک با مراجعه حضوری کارکنان مدیریت‌های برق شهرستان‌ها در محل اشاره کرد و افزود: از این تعداد شهرستان بم با قطعی برق ۹ نهاد در رده نخست قرار گرفت. شهرستان‌های کهنوج، جیرفت، سیرجان و عنبرآباد با ۶ نهاد، نرماشیر با ۴ نهاد، ارزوئیه با ۲ نهاد و ریگان، بافت، بردسیر، فهرج، قلعه گنج و منوجان هر کدام با یک نهاد، در رده‌های بعدی قرار گرفتند. محسنی ضمن درخواست از مدیران دستگاه‌های اجرایی و عموم مردم نسبت به رعایت مصرف بهینه برق و جلوگیری از اتلاف انرژی تأکید کرد و گفت پایش ادارات، نهادهای دولتی، بانک‌ها و همچنین بخش‌های کشاورزی و صنعت تا پایان پیک نایبستان با جدیت ادامه خواهد داشت و در صورت عدم توجه به تذکرات، برق مشترکین عمومی و اداری بر مصرف جهت حفظ پایداری شبکه سراسری با جدیت قطع و اسامی آن‌ها نیز از رسانه‌ها اعلام خواهد شد.

مدیر دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان از هموطنان درخواست کرد: در صورت مراجعه به دستگاه‌های اداری و اجرایی و مشاهده نکات مدیریت مصرف برق (مانند قرار دادن دمای سرمایش کولر روی عددی پایین‌تر از ۲۵ درجه، نورپردازی‌های بی‌مورد در نمای ساختمان و محیط، روشنایی مازاد نیاز در روز یا شب و غیره) مراتب را از طریق شماره تلفن ۱۲۱ یا پلکیشن «برق من» و یا شماره تلفن ۱۲۱۱۱۰۰۰ اطلاع دهند.

خبر

منشاء آلودگی نفتی رودخانه کرج شناسایی شد



کرج - خبرنگار توسعه ایرانی - رییس اداره حفاظت

محیط زیست شهرستان کرج گفت: منشاء آلودگی نفتی رودخانه حفاظت شده کرج توسط کارشناسان این اداره شناسایی و نسبت به رفع آن اقدام شد. رضا قاسم پور در جمع خبرنگاران افزود: طی گزارشی از سوی جوامع محلی مبنی بر نشت گازوئیل در رودخانه حفاظت شده کرج، ماموران اجرایی منطقه به محل ایجاد آلودگی اعزام شدند. وی اظهار کرد: پس از بررسی موضوع، آلودگی حاصله ناشی از نشت گازوئیل یک ویلای شخصی در جوار رودخانه کرج اعلام شد و با همکاری عوامل اداره امور آب و پلاها صورت می‌گیرد.

خبر

پایش و نمونه برداری ۷۸۲ واحد صنعتی استان قزوین در سال جاری



قزوین - خبرنگار توسعه ایرانی - مدیر کل حفاظت محیط زیست قزوین از پایش ۷۸۲ واحد صنعتی و خدماتی استان در سه ماهه نخست سال جاری خبر داد. مهران شنتیانی در تشریح این خبر، افزود: در طول سه ماهه اول سال جاری کارشناسان اداره کل حفاظت محیط زیست استان قزوین در حوزه محیط انسانی و پایش و نظارت بر امور صنایع و واحدهای کارگاهی و خدماتی، ۷۸۲ واحد صنعتی را بازدید کرده و از نظر رعایت اصول و قوانین محیط زیستی و آلاینده‌گی مورد پایش قرار داده‌اند.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان قزوین افزود: از این تعداد ۱۸۶ مورد مربوط به نمونه برداری از واحدهای بوده که اغلب خروجی پساب، دودکش و صدا در واحدهای صنعتی و خدماتی از نظر استانداردهای زیست محیطی مورد سنجش و آنالیز قرار گرفته است. شنتیانی گفت: همچنین ۱۱۸ مورد نظارت بر تصفیه و بازچرخانی پساب (فاضلاب) واحدهای صنعتی، خدماتی و کشاورزی صورت گرفته است.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان قزوین در ادامه

حمایت صنوف گردشگری فارس از سرمایه‌گذار و کارآفرین هتل آسمان شیراز

شیراز - توانایی، خبرنگار توسعه ایرانی - روسای صنوف و تعدادی از فعالین حوزه گردشگری فارس از هتل آسمان شیراز بازدید کردند و از نزدیک با روند ساخت و ساز این هتل بزرگ آشنا شدند و ضمن حمایت از سرمایه‌گذار و کارآفرین این مجموعه گردشگری خواستار هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف موارد و مشکلات پیش روی سرمایه‌گذار شدند.

در جریان این بازدید که نزدیک به ۳ ساعت به طول انجامید، حمید سجادیان مدیر عامل مجموعه شرکت هتل آسمان شیراز توضیحات مفصلي از ایده تاجر، روند اخذ مجوزها و همچنین ساخت و ساز این هتل ارائه کرد. وی با اشاره به اینکه روند ساخت هتل آسمان در شیراز طی ۲۰ سال گذشته کاملاً قانونی و اصولی بوده است تأکید کرد: در این سال‌ها هر مجوزی که به «هتل آسمان» داده شده همه روند قانونی خود را طی کرده و مگر می‌شود هتلی در این ابعاد در شهر شیراز و محور گردشگری بدون مجوز ساخته شود؟

وی گفت: متأسفانه اظهار نظر‌ها در مورد هتل آسمان غیر کارشناسی، غیر اصولی و همراه با تهمت و افترا است که پایه و اساس قانونی ندارد ولی توانسته فضای ناآرامی را به وجود آورد و تخریب افکار عمومی رانسانه رفته است.

این کارآفرین گردشگری فارس افزود: در سال‌های گذشته اشخاص حقیقی و حقوقی بدون آنکه بازدید از این هتل و یا اطلاعی از نحوه ساخت آن داشته باشند، اظهار نظرهای غیر واقعی خود را در رسانه‌ها منعکس کردند با این وجود با اسناد و مدارکی که دارم تأکیدی کم‌آمادگی هر گونه منظره در حضور رسانه‌ها با هر مسئولی درباره روند مجوزگیری تا ساخت هتل آسمان و حتی دیگر هتل‌هایم در شهر شیراز را دارم.

به جای تشویق و ترغیب سرمایه‌گذاران چوب‌لای چرخ بخش خصوصی می‌گذارند حسن سیادتان رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران فارس نیز با اشاره به اینکه اگر سرمایه‌گذاران در حوزه گردشگری حمایت‌نشدن بی‌شک در آینده، سرمایه



گذار برای این صنعت نخواهیم داشت و توسعه هم رخ نمی‌دهد از این رو می‌طلبید سرمایه‌گذاران حمایت، تشویق و ترغیب شوند تا گردشگری بتواند رونق بگیرد.

به گفته وی سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری به خصوص ساخت هتل علاوه بر آنکه نیازمند سرمایه‌های هنگفتی است بلکه به عشق، علاقه و پشتکار هم نیاز دارد پس باید حمایت‌های ارگان‌های دولتی و نهادهای مرتبط از سرمایه‌گذاران در این بخش افزایش یابد تا سرمایه‌گذار هم تشویق به ادامه کار گردد.

سیادتان با تأکید بر اینکه اگر به سرمایه‌گذار اهمیت ندهیم و در کش‌تکنیم در آینده سرمایه‌گذار برای صنعت گردشگری نخواهیم داشت افزود: در حال حاضر در استان با کمبود هتل مواجه‌ایم و اگر سرمایه‌گذاران در بخش هتل‌آطور که باید و شایسته است حمایت نشوند در سال‌های آتی گردشگری با مشکل جدی مواجه خواهد شد.

رییس انجمن حرفه‌ای هتلداران فارس افزود: هتل