

کاهش ۱.۸ درصدی متوسط قیمت مسکن در تهران



توسعه ایرانی - متوسط قیمت خرید و فروش واحدهای مسکونی شهر تهران در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل از آن ۱.۸ درصد کاهش یافت. در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی شهر تهران، ۲۸۸۰ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد کاهش نشان می دهد. همچنین در ماه مورد گزارش، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۳ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۸۸.۱ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۵.۲ درصد کاهش نشان می دهد.

قطار ایران به مسکو می رسد؟

ایسنا - در پی امضای تفاهم نامه بین ایران و ارمنستان برای فعال کردن خطوط ریلی دوجانبه و کریدور شمال - جنوب، باید دید که قطار ایران از طریق نخجوان به مسکو متصل خواهد شد یا خیر؟ در هفته های گذشته تفاهم نامه ریلی بین ایران و ارمنستان امضا شد تا دو طرف اقدامات لازم را در راستای فعال شدن مسیر ریلی از طریق نخجوان انجام دهند. البته در برنامه ریزی های صورت گرفته نخجوان نه تنها به عنوان یک مقصد ریلی بلکه به عنوان پل ارتباطی بین ایران و روسیه و متصل کننده خلیج فارس به دریای سیاه نقش آفرینی خواهد کرد. سعید رسولی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در این باره گفته بود در پی صلح اخیری که بین ارمنستان و آذربایجان اتفاق افتاد سفری به ارمنستان داشتم و درباره حمل و نقل ریلی به ویژه در حوزه قطارهای باری با مسئولان ارمنستانی صحبت کردم تا جایی که کالاها جلافا به نخجوان و از آنجا به ایروان، تفلیس و نهایتاً مسکو انجام شود.

بیت کوین زیر ۳۶ هزار دلار رسید



سی ان بی سی - قیمت بیت کوین و سایر ارزهای دیجیتال در معاملات امروز، جمعه، شاهد یک سقوط سنگین دیگر بود. قیمت هر بیت کوین با سقوط سنگین ۹ درصدی تا ۳۵۰۲۹۲ دلار پایین آمد. بیت کوین توانست تا ساعت ۱۶:۱۵ به وقت تهران بخشی از این سقوط را جبران کند اما همچنان ۶ درصد پایین تر از دیروز در قیمت ۳۶۴۳۶.۲۵ دلار معامله شد. معروف ترین ارز دیجیتال جهان به تازگی در حال ریکاور از سقوط ۲۰ درصدی هفته گذشته خود بود که با این سقوط جدید روبرو شد.

تالارها فعالیت خود را از سر می گیرند

توسعه ایرانی - کمیته امنیتی، اجتماعی ستاد ملی مقابله با کرونا و فعالیت مجدد تالارها از تاریخ ۶ خرداد، مشروط بر رعایت حداکثری پروتکل های بهداشتی و نظارت دقیق بر اجرای ضوابط و دستورالعمل ها خبر داد. در پی مکاتبات، رایزنی ها و پیگیری های مستمر اتاق اصناف ایران مبنی بر بازگشایی و فعالیت مجدد تالارها، کمیته امنیتی، اجتماعی ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا از مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ موافقت خود را در خصوص صدور مجوز فعالیت مجدد تالارها مشروط بر رعایت حداکثری پروتکل های بهداشتی و نظارت دقیق بر اجرای ضوابط و دستورالعمل ها اعلام داشت. براین اساس مقرر شد در فضای باز تالارها با در نظر گرفتن فاصله ۳ متر برای هر صندلی و تأمین فضای ۸ متر مربع برای هر نفر، حداکثر با ۳۰ درصد ظرفیت فعالیت و پذیرش مشتری برای خدمات انجام شود. همچنین در خصوص فضای بسته و مسقف تالارها (سالن) علاوه بر الزام رعایت دستورالعمل ها اعلام شده در فضای باز، رعایت محدودیت پذیرش مشتری در شهرهای قرمز حداکثر تا ۱۵ نفر، نارنجی ۲۰ نفر، زرد ۳۰ نفر و در شهرهای با شرایط آبی تا ۵۰ نفر لازم و ضروری است.

جدیدترین مصوبه مالیاتی مجلس انتقاد کارشناسان را به دنبال داشت

مالیات از تورم!



اقتصادی و ویژه اقتصادی مشمول مالیات می شود.

بر این اساس املاک با انواع کاربری، انواع وسایل نقلیه موتوری زمینی، طلا، شمش طلا، طلای آب شده، زیورآلات از جنس طلا، پلاتین و جواهر آلات و همچنین انواع ارز خارجی؛ دارایی های چهارگانه اعلامی در این طرح هستند. نمایندگان مجلس برای این طرح از تصویب این طرح را جلوگیری از سوداگری اعلام کرده اند اما تصویب آن واکنش منفی بسیاری از کارشناسان اقتصاد را به دنبال داشته است.

کارشناسانی که به تورم دورقمی به عنوان بیماری مزمن اقتصاد ایران اشاره می کنند و سرانجام این طرح را فقیرتر شدن مردم می دانند. **جزییات طرح چیست؟** بر اساس این طرح، مازاد ارزش دارایی در زمان انتقال آن نسبت ارزشی در ملکش، عایدی سرمایه محسوب می شود و هر نوع نقل و انتقال دارایی های چهارگانه در زمان انتقال در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری

مریم شکرانی

نمایندگان مجلس کلیات طرحی با عنوان مالیات بر عایدی سرمایه را تصویب کردند که بر اساس آن از این پس افراد باید هنگام فروش طلا، ارز، مسکن و خودروی خود مالیات سود آن را بدهند.

گرچه نمایندگان مجلس هدف از تصویب این طرح را جلوگیری از سوداگری اعلام کرده اند اما تصویب آن واکنش منفی بسیاری از کارشناسان اقتصاد را به دنبال داشته است.

کارشناسانی که به تورم دورقمی به عنوان بیماری مزمن اقتصاد ایران اشاره می کنند و سرانجام این طرح را فقیرتر شدن مردم می دانند.

همچنین، اولین انتقال املاک نوساز و نیمه ساخته، انتقال باغ ها و زمین های زراعی بیرون از حریم شهری، انتقال بلاعوض به والدین، همسر دائم و فرزندان بالای ۱۸ سال و اعطای و کالت به آن ها مشمول معافیت از این مالیات می شود. به جز این میراث افراد و انتقال اموال

وقفی و انتقال ارز به خارج از کشور در فرآیند تجارت و صادرات مشمول این نوع مالیات نمی شوند.

مالیات در یافتی چقدر است؟ در این طرح مالیاتی، مدت زمان نگهداری دارایی نقش تعیین کننده در میزان مالیات آن دارد. به عنوان مثال املاک در صورت نگهداری کمتر از یک سال، مشمول ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه می شوند و با نگهداری املاک بیش از یکسال، سالانه سه واحد درصد از نرخ مالیات بر عایدی سرمایه کم می شود و از سال دوازدهم به بعد با نرخ ثابت چهار درصد مشمول مالیات می شوند.

همچنین صاحبان اراضی بایر نیز باید معادل ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سرمایه بپردازند.

همچنین، نگهداری انواع خودرو در کمتر از یک سال معادل ۳۰ درصد مشمول مالیات می شود و در صورت نگهداری بیش از یکسال، سالانه ۱۰ واحد درصد از نرخ کم و مالیات مربوطه از سال چهارم به بعد با نرخ ثابت

صفر درصد محاسبه می شود. مالیات طلا و ارز هم به این صورت محاسبه می شود که با نگهداری کمتر از یکسال معادل ۳۰ درصد مالیات می شود و با نگهداری بیش از یک تا دو سال سالانه ۲۰ درصد و اگر بیش از دو سال نگهداری شود معادل سالانه ۱۰ درصد از نرخ آن کم می شود.

انتقاد کارشناسان به مصوبه مالیاتی جدید

این موضوع در حالی رخ می دهد که کارشناسان اقتصاد انتقادهای زیادی به این موضوع وارد کردند. داوود سوری، اقتصاددان در توییت خود نوشت که گرفتن مالیات بر عایدی سرمایه از محل سود دارایی نتیجه ای جز فقیرتر شدن مردم ندارد.

او ادامه داد که این کالاها در ایران به دلیل تورم دورقمی از حالت مصرفی درآمده و به کالای سرمایه ای تبدیل شده است و مردمی که نگران سقوط ارزش ریال و حفظ ارزش دارایی خود هستند چاره ای جز این نداشته اند اما سیاستگذار به جای کنترل تورم دورقمی هزینه تورم را از جیب مردم می گیرد. علی چشمی، اقتصاددان هم با انتقاد به این طرح در توییت خود نوشت که دولت گران می کند و مجلس هزینه اش را از جیب مردم می گیرد.

این اقتصاددان هم راه حل کنترل تورم را نهار نقدینگی و سیاستگذاری درست مالی و پولی دانسته و معتقد است که مردم حالا باید علاوه بر تورم فشارهای مالیاتی را نیز تحمل کنند و این طرح به گسترش فقر دامن می زند.

عباس عبدی، تحلیلگر سیاسی نیز در صفحه شخصی خود واکنشی قابل توجه به مصوبه اخیر مجلس داشت. وی نوشته است: «طرح مالیات بر عایدی مجلس مثل این است که یک لیتر شیر داری، دولت

یک لیتر آب توی آن می ریزد و اجاره می دهد به قیمت قبلی بروشی و صد در صد سود کنی؛ بعد هم سودش را می گیری. البته تو هم بازنده ای، چون این کار را با همه می کند و هزینه همه دو برابر می شود. پس تو هم سودی نکردی.»

وی هشتمک مجلس انقلابی را برای این طرح بر گزیده است.

موافقان چه می گویند؟

«سید احسان خاندوزی» در موافقت با این طرح گفته است: اجرای این قانون عامل موثری در افزایش فعالیت های تولیدی است و فاصله طبقاتی را کاهش می دهد و نوسانات قیمتی در حوزه مسکن، خودرو، ارز و طلا را مهار می کند.

نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: این طرح به ۹۹ درصد جامعه که نیاز مصرفی دارند کمک می کند و صرفاً برای کسانی است که بیش از حد نیاز خود، کالا جمع آوری کرده اند و تنها ناراضیان آن سوداگران و دلالان هستند.

«سیدغنی نظری خانقاه» نیز در موافقت با این طرح گفت: ۸ درصد مالیات بر CGT (مالیات) بر افزایش ارزش یا مالیات بر سود سرمایه) در کشور آمریکا، ۷ درصد در سوئد، ۶ درصد در کره جنوبی و صفر درصد در ایران لحاظ می شود و این در حالی است که قشر معلمان مالیات می دهند اما دلالان هیچ مالیاتی نمی پردازند لذا این طرح از سوداگری، دلالی و رانت خواری جلوگیری می کند.

نماینده مردم خلخال و کوثر اعلام کرد: این طرح می تواند مانع احتکار شود، مالیات بر عایدی سرمایه انگیزه تبدیل سرمایه به موارد مولد به جای غیرمولد را افزایش می دهد و ضمن افزایش جذابیت سرمایه گذاری، سهم

عباس عبدی: «طرح مالیات بر عایدی مجلس مثل این است که یک لیتر شیر داری، دو لیتر و اجاره می دهد به قیمت قبلی بروشی و صد در صد سود کنی؛ بعد هم سودش را می گیری. البته تو هم بازنده ای، چون این کار را با همه می کند و هزینه همه دو برابر می شود. پس تو هم سودی نکردی.»

مهمی در اصلاح منابع مالی خواهد داشت که در راستای اصلاح ساختار بودجه خواهد بود.

طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی، طغیانی، نیت ماز اجرایی شدن این مالیات افزایش درآمد دولت نیست بلکه نیت اصلی ما مقابله با سوداگری در بخش های مختلف اقتصادی است تا منابع مالی که در سوداگری می چرخد به طرف تولید بیاید.

چندی پیش هم غلامحسین شافعی با اشاره به سقوط ریال گفته بود که در سال های اخیر طبقه متوسط تجزیه شده و طبقه فقیر گسترده تر شده است. با وجود این مجلس به جای حل مشکل از پایه و اساس مینا را بر فشار بیشتر بر مردم گذاشته است.

به نظر می رسد با توجه به اینکه ریشه تورم در اقتصاد ایران تحت تاثیر رشد نقدینگی و همچنین شیوه ورود با عدم ورود درآمدهای نفتی به اقتصاد شکل می گیرد لازم است موافقان ابتدا طرح کاربردی و اجرایی خود برای مهار تورم را اعلام کنند چرا که اغلب افراد با هدف حفظ ارزش پول دست به سرمایه گذاری در بازارهای مختلف می زنند.



دیده می شد اکنون شاهد بی برقی نبودیم و انگشت اتهام را به سمت یک صنعت با فرصت درآمدزایی نمی گرفتیم. چند روز پیش نیز رضا درکانیان، وزیر نیرو، در نشست خبری گفته بود: طبق برنامه قرار بود که هر سال ۵۰۰۰ مگاوات ظرفیت جدید داشته باشیم که در مدت ۵ سال ۲۵ هزار مگاوات می شود، اما اکنون با توجه به اینکه سال ۱۴۰۰ سال آخر برنامه ششم است، فقط ۵۷ درصد برنامه جهت تحقق ظرفیت جدید نیرو گاهی محقق شده است.

پیش از دستور رئیس جمهور هم استخراج رمزارزها متوقف بود

شرایط کنونی برای کشور ما یک فرصت است، گفت: توقف استخراج رمزارزها در حالی که می توان با یک مدیریت درست و هوشمندانه از آن استفاده کرد از دست رفتن فرصت درآمدزایی از یک صنعت نو برای کشور است.

وی تصریح کرد: مسئولان کشور به دوره مسئولیت خود به عنوان دوره گذار نگاه می کنند و این خود مانع بزرگی برای گرفتن تصمیمات کارشناسی و مطابق به تحولات روز و رسیدن به نتایج مثبت در بلندمدت است. شرفی همچنین کم کاری مسئولان در ایجاد ظرفیت های جدید تولید برق با مطابق به نیاز روز مردم و صنایع را نیز در شرایط پیش آمده موثر دانست.

وی گفت: اگر مطابق با نیاز روز کشور منابع تامین برق

انجمن بلاک چین ایران، در گفت و گو با ایلنا درباره دستور رئیس جمهور درباره توقف استخراج رمزارزها، اظهار کرد: قبل از دستور رئیس جمهور در جلسه هیات دولت فعالیت استخراج های استخراج رمزارز متوقف شده بود.

وی ادامه داد: به نظر می رسد دستور رئیس جمهور در این جلسه بیشتر جنبه رسمیت دادن به توقف استخراج با اطلاع عمومی بوده است.

شرفی معتقد است: دستور به توقف با توجه به منافع آن برای کشور و ظرفیت اضافه برق تولیدی اشتباه است. وی افزود: ضمن اینکه استخراج رمزارزها در مقایسه با برخی از صنایع مصرف کمتری از برق کشور دارد.

شرفی با تاکید بر اینکه استخراج رمزارزها در

رئیس کار گروه استخراج رمزارز: رئیس کار گروه استخراج رمزارز انجمن بلاک چین ایران با تاکید بر اینکه پیش از دستور رئیس جمهور استخراج رمزارز متوقف شده بود، گفت: توقف استخراج رمزارزها از دست رفتن فرصت است.

رئیس جمهور در جریان آخرین جلسه هیات دولت گفت: تولید و استخراج رمزارزها در کشور حتی مراکز دارای مجوز، تا پایان شهریور ممنوع است. وی تاکید کرد: از امروز تا پایان شهریور هر نوع استخراج رمزارز ممنوع و غیر قانونی است.

این دستور در حالی است که از نگاه کارشناسان استخراج رمزارزها می تواند راهکاری برای کاهش فشار تحریم ها در شرایط سخت اقتصادی باشد.

محمدرضا شرفی، رئیس کار گروه استخراج رمزارز

خبر

رئیس کار گروه استخراج رمزارز:

پالایشگاه هندی که تجهیزات آنها مناسب فرآوری نفت ایران است، متعهد شده اند به محض رفع تحریمها، خرید نفت ایران را از سر بگیرند. پالایشگاه های هندی سرگرم برنامه ریزی برای جایگزین کردن خرید محموله های تک با نفت ایران در نیمه دوم سال میلادی جاری هستند. تحلیلگران انتظار دارند ایران صادرات نفت خود را در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۱ پس از این که تحریمها رفع شدند، به ۱.۵ میلیون بشکه در روز افزایش دهد.

بر اساس گزارش رویترز، شرکت بهارات پترولیوم در موج دوم شیوع ویروس کرونا در هند که تقاضای داخلی برای سوخت را کاهش داده، پالایشگاههایش را با ظرفیت ۸۶ درصد اداره می کند.

بلندمدت انجام می شود. هند که سابق بر این بزرگترین مشتری نفت ایران پس از چین بود، در سال مالی که از آوریل سال ۲۰۱۸ آغاز شد، حداکثر ۴۸۰ هزار بشکه در روز نفت خریداری کرد. چندین

هند که سومین مصرف کننده و واردکننده بزرگ نفت جهان است، واردات نفت از ایران را در سال ۲۰۱۹ پس از این که معافیت آمریکا از تحریم های ضد ایرانی تمدید نشد، متوقف کرد. دونالد ترامپ، رییس جمهور وقت آمریکا در سال ۲۰۱۸ به صورت یکجانبه از برجام خارج شد و دستور بازگشت تحریم ها را صادر کرد. اما اکنون دولت جو بایدن، رییس جمهور دموکرات آمریکا و ایران سرگرم مذاکرات غیرمستقیم برای احیای برجام هستند.

ویجا یا گو پال گفت: حدود ۴۵ درصد از واردات نفت بهارات پترولیوم از طریق خرید محموله های تک و باقی آن از طریق قراردادهای

دوباره همین میزان نفت خواهیم خرید و شش میلیون تن نفت از ایران خریداری نخواهیم کرد. وی همچنین گفت: خرید نفت ایران به قیمت آن در مقایسه با گریدهای نفتی مشابه بستگی دارد. ایران نفت خود و هزینه حمل آن را با تخفیف به پالایشگاه های هندی عرضه می کرد. نفت ایران مناسب پالایشگاه کوچکی شرکت بهارات پترولیوم است و دو تا دو و نیم دلار در هر بشکه ارز آن از گریدهای مشابه است و نزدیکی جغرافیایی به ایران به معنای آن است که هزینه های حمل محموله های نفتی کمتر خواهد بود.

شرایط هند برای خرید نفت از ایران اعلام شد: **امتیاز بدهید تا نفت بخریم**

شرکت پالایش نفت دولتی بهارات پترولیوم اعلام کرد اگر ایران امتیازاتی ارائه کند که نفت این کشور را در مقایسه با رقیبانش جذاب کند، سالانه دو میلیون تن نفت ایران را خریداری خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، شرکت بهارات پترولیوم هنگامی که تهران تحت تحریم های آمریکا قرار نداشت به طور میانگین سالانه دو میلیون تن نفت ایران را خریداری می کرد. ان ویجا یا گو پال، مدیر فاینانس شرکت بهارات پترولیوم گفت: هنگامی که وضعیت عادی بود سالانه به طور متوسط دو میلیون تن نفت ایران را خریداری می کردیم، ما